

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. 3242 REP.
NR. 1611 KOL.



MARREVESHJE TRANSFERIMI TE BIZNESIT

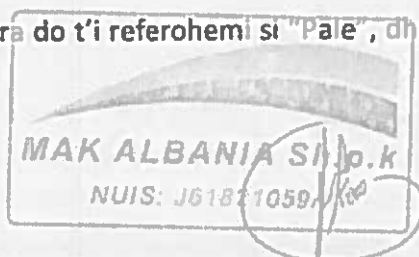
Sot, me date 12/10/2019 (dymije e nentembedhjete), ditën e enjte perpara meje, Noteres Publike Amela MUKAJ, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre ne adresen: Bulevardi Blu, Godina "Arben Dedja", Kati 2-te, u paraqiten personalisht palet e meposhtme per te lidhur kete marreveshje:

Shoqeria "MAK ALBANIA" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT J61821059A, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 11.238.757.236 Leke (njemembedhjete miliardë e dyqind e tridhjete e tetemilion e shtateqind e pesedhjete e shtatemije e dyqind e tridhjete e gjashte), perfaqesues i autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakut te Vetem Nr.318, date 07.10.2019, Z.Elsi KEKO, shtetas shqiptar, i biri i Gezimit, i datelindjes 12.12.1977, lindur ne Baban, Devoll dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit (ID) Nr. 029715352 dhe numer personal Nr. H71212101T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "Shites").

Dhe

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT L91315035G, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 1 488 883 430 Leke (njemiliarde e katerqind e tetedhjete e tetemilion e teteqind e tedhjetete e tremije e katerqind e tridhjete), e perfaqesuar nga njeri nga Ortaket e Shoqerise i autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakeve Nr.08, date 02.10.2019, Z. Musa KASTRATI, shtetas shqiptar, i biri i Shefqetit, i datelindjes 28.12.1992, lindur ne Krume, Has dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit (ID) Nr.03722200 dhe numer personal Nr.J21228058F, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "Bleres").

Secila prej subjekteve te siperpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkarisht atyre do t'u referohemi si "Palet".



MEQENESE

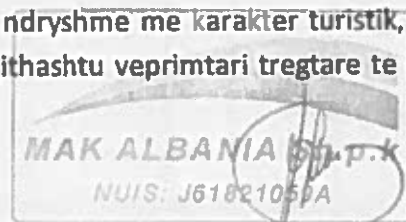
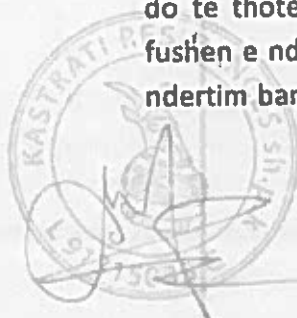
- A. Veprimtaria kryesore e Shitesit eshte zhvillimi i aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese , administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj.
- B. Ne varesi te termave dhe sipas kushteve te kesaj Marreveshjeje, Shitesi deshiron te shese dhe te transferoje Biznesin (nje pjese te tij siç percaktohet ne detaje me poshte) si nje biznes i vazhdueshem ndaj Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje dhe te marre Biznesin nga Shitesi, sipas kushteve te percaktuara ketu;
- C. Bleresi ne vazhdim deshiron te bleje nga Shitesi, sipas kushteve te kesaj marreveshje truallin ne ate mase qe ajo eshte e nevojshme per Bleresin per te kryer Biznesin qe po blen nga Shitesi sipas kesaj Marreveshjeje.
- D. Bleresi dhe Shitesi kane rene dakord te ndermarrin detyrimet e parashikuara ketu.

ATEHERE, duke marre parasysh perfitimet dypaleshe dhe perfaqesimin e garancive, kushteve dhe premtimeve te percaktuara ne kete dokument, brenda kufizimeve ligjore, Palet bien dakord si vijon:

NENI 1 PERKUFIZIME

Siç perdoret ne kete Marreveshje, termat e meposhtem do te kene kuptimin e percaktuar ose te permendur me poshte.

| | |
|------------------------|--|
| Marreveshjet | do te thote te gjitha marreveshjet, kontratat e konsumatoreve, nenkontraktoret, furnizimi, reklamimi, promovimi, menaxhimi, sherbimi, dhe kontratat ose marreveshjet e tjera, ne lidhje me pronesine, mirembajtjen dhe funksionimin e Biznesit, si dhe garancite e shkruara qe lidhen me to, duke perjashtuar te gjitha marreveshjet financiare. |
| Asetet | do te thote Pasurite e Paluajtshme, Pronen e Prekshme Personale, Te Drejtat e Pronesise Intelektuale, pasurite e paluajtshme, njohurite dhe te gjitha pasurite e tjera qe lidhen me Biznesin qe Shitesi zoteron; |
| MTB | nenkupton kete Marreveshje per Transferimin e Biznesit; |
| Mbyllje | nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB; |
| Data e mbylljes | nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB; |
| Biznes | do te thote biznesi i Shitesit per Zhvillimin e aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, |



turizmit, veprimtari ndertuese , administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj nen emrin e "MAK ALBANIA" , qe perfshin te gjitha komponentet e percaktuara ne nenin 3 te kesaj MTB;

Barra nenkupton çdo hipoteke, barre, peng, hipoteke, depozite me ane te sigurimit, barre, mundesi, mbajtje titulli, uzufruktim, zevendesimi, e drejta e refuzimit te pare ose barra te tjera te ngjashme apo interesa te sigurise te çfaredo lloji; nje kerkese, marreveshje, rregullim ose detyrim per te krijuar ndonje nga sa permendet mesiper;

Çmimi i Blerjes nenkupton percaktimin ne nenin 4.1 ne kete MTB;

Pasuri e paluajtshme nenkupton pronen truall qe perdoret nga Shitesi per te kryer Biznesin e vendosur ne Sheshi Italia, lista e punonjesve dhe marreveshjeve ne fuqi detajuar ne shtojcat bashkangjitur;

NENI 2

SHITJA DHE BLERJA E BIZNESIT

2.1 Sipas Kushteve dhe subjekt i ketyre kushteve te kesaj MTB, Shitesi ben shitjen dhe ne perputhje me Kushtet Paraprake, do te transferoje ne Mbyllje per Bleresin, dhe Bleresi ne kete menyre blen, dhe merr dorezimet nga Shitesi ne Mbyllje, Biznesin te lire nga te gjitha Barrat. Me ane te marrjes dhe zoterimit te Biznesit, Bleresi perveteson nga Shitesi te gjitha Pronat e Paluajtshme te dakorduara dhe te gjithe Stokun qe kane lidhje me Biznesin. Si rezultat i blerjes se Biznesit, te gjitha Marreveshjet dhe te gjithe Punonjesit qe punojne per Biznesin ne Mbyllje do te transferohen tek Bleresi ne Daten e Mbylljes ashtu si percaktohet ne te. Me tej, nenkuptohet qe Bleresi nuk merr asnje detyrim te Shitesit pervec atyre te percaktuara ne Nenin 3 dhe asnje detyrim tjeter veç atyre te percaktuar ne Nenin 3 nuk do te merret ose nenkuptohet si i marre nga Bleresi.

2.2 Detyrimet e Paleve per te kompensuar ligjerisht transaksionet e parashikuara nga kjo MTB, do te jene subjekt i permbushjes se Kushteve paraprake siç percaktohet ne Nenin 5.1.

NENI 3

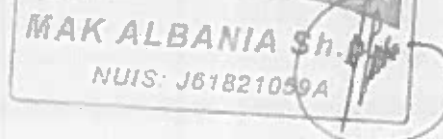
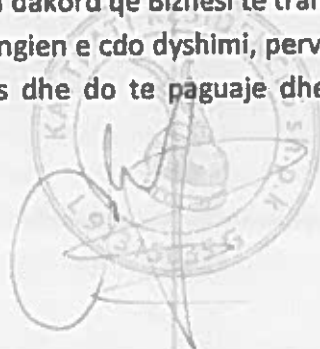
BIZNESI

3.1 Biznesi qe Shitesi do t'i transferoje Bleresit ne Mbylljen nen kete MTB do te perbehet nga:

- i. Pasurite, qe perfshijne: Pasurite e paluajtshme nen pronesine e shitesit, duke perfshire tokat qe jane te lidhura me kete biznes, lista e punonjesve dhe marreveshjeve ne fuqi (Shtojcat bashkangjitur) ;

3.2 Palet bien dakord qe Biznesi te transferohet pa para Cash dhe pa Borxhe;

3.3 Per shmangien e cdo dyshimi, pervec nese parashikohet ndryshe ne kete MTB, Shitesi eshte pergjegjes dhe do te paguaje dhe shlyeje ne kohe dhe ne menyre te perpikte te gjitha



Borxhet, tatimet dhe detyrimet e tjera qe lidhen me Biznesin per periudhen deri ne Daten e Mbylljes duke perfshire pa kufizim, te gjitha detyrimet, Borxhet (duke perfshire çdo kredi afatshkurter dhe afatgjate dhe te gjitha borxhet e tjera ne bilancin e biznesit ne Daten e Mbylljes), tatimet dhe detyrime te tjera qe lidhen me biznesin, te cilat i referohen periudhes deri ne Daten e Mbylljes, nese borxhet e tilla, tatimi, obligimet ose detyrimet tjera jane maturuar ose jo para Mbylljes ose do te maturohen ose lindin pas Mbylljes.

NENI 4

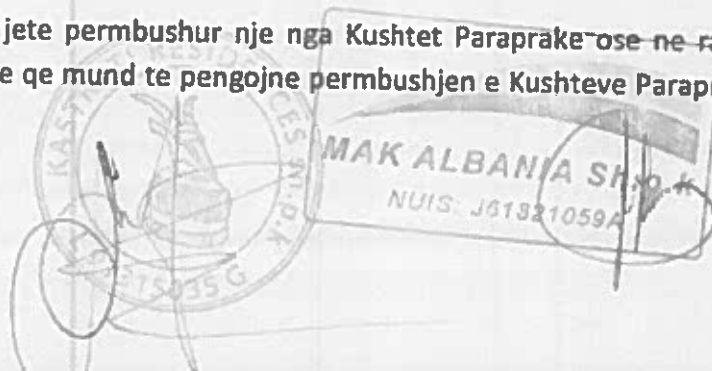
ÇMIMI I BLERJES DHE PAGESA

- 4.1 Transferimin e Biznesit ('Çmimi i Blerjes') do te kryhet per shumen zero leke. Ky cmim eshte rezultante e vleres se aseteve qe do te transferohen per shumen 46,108,156 Leke minus vleren e kapitalit qe do te transferohet tek shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, ne vleren prej 46,108,156 Leke.
- 4.2 Palet konfirmojne qe çmimi i blerjes perfshin çdo takse ne lidhje me shitjen dhe transferimin e ndonje prej Aseteve te perbere nga biznesi.
- 4.3 Palet e kesaj marreveshjeje bien dakord qe kjo marreveshje te depozitohet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirane, ne momentin e nenshkrimit te kesaj marreveshjeje, me qellim kalimin e pronesise ne favor te pales blerese .

NENI 5

KUSHTET PARAPRAKE

- 5.1 Detyrimet e paleve per te kryer Veprimet e Mbylljes siç percaktohet ne Nenin 6 me poshte, do te jene subjekt dakordesimi, dhe do ti nenshtrohen, siç percaktohet ne Nenin 6.2 te te gjitha kushteve te referuara me poshte (me poshte Kushtet paraprake):
- i. Njoftimi i te gjitha paleve te treta qe preken nga kjo Marreveshje.
 - ii. Miratimet e duhura te organeve te Shoqerise per te transferuar Biznesin i jane dhene Shitesit ne perputhje me Nenet e Statutit ("Kushti i Aprovimit te Ortakeve");
 - iii. Shitesi duhet ta njoftoje MTB tek autoritetet perkatese tatimore kompetente 45 dite para se transaksioni te ndodhe;
- 5.2 Palet jane te detyruara te bejne perpjekjet me te mira per te permbushur Kushtet Paraprake sa me shpejt qe te jete e mundur. Bleresi, ndermjet dates se nenshkrimit dhe dates se mbylljes, perditeson rregullisht Shitesin per çdo perparim te bere ne lidhje me permbushjen e detyrimeve te Bleresit ne lidhje me Kushtet Paraprake te percaktuara ne Nenin 5.1.
- 5.3 Menjehere pasi te jete permbushur nje nga Kushtet Paraprake ose ne rast se paraqiten rrethana kercenuese qe mund te pengojne permbushjen e Kushteve Paraprake, Palet do te



informojne njera-tjetren menjehere. Secila nga Palet ka te drejte te kerkoje nga Pala tjeter perkatese qe te ofrojë çdo informacion qe konsiderohet i nevojshem per te, per te shqyrtuar dhe monitoruar nese nje ose me shume Kushte Paraprake jane permbushur ose ende mund te permbushen. Secila Pale do t'i siguroje Pales tjeter perkatese te gjitha informacionet dhe dokumentet e kerkuara.

NENI 6

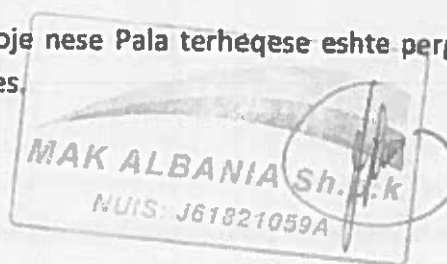
PERMBYLLJA E TRANSFERIMIT (Mbyllja)

- 6.1 Ne varesi te permbushjes ose heqjes dore nga (ne perputhje me kete MTB) Kushtet Paraprake, Mbyllja do te zhvillohet ne zyrat e MAK ALBANIA sh.p.k ne ditën e fundit te muajit ne te cilin i kushti i fundit i Kushteve Paraprake eshte permbushur nga Palet ne perputhje me Nenin 5.2 apo ne datën e paraqitjes se inspektoreve te Drejtorise Tatimore Tirane per te vetetuar transferimin e Aktivitetit. ("Daten e Mbylljes").
- 6.2 Ne datën e mbylljes, Palet do te kryejne ne rendin e treguar me poshte veprimet e meposhtme ('Veprimet Mbyllese'):
- i. Shitesi duhet te transferoje titullin dhe zoterimin e Aseteve tek Bleresi dhe do t'i dorezoje Bleresit te gjithë dokumentacionin e mbetur ne lidhje me Biznesin dhe Pasurite e Paluajtshme, ne menyre qe te lejoje Bleresin te marre ne zoterim dhe te vazhdoje kryerjen e Biznesit;
 - ii. Shitesi duhet te transferoje Marreveshjet (duke derguar te gjitha dokumentet perkatese) te gjitha Miratimet e Pales se Trete te cilat jane dhene nga Pala tjeter perkatese ne ose para Dates se Mbylljes;
 - iii. Dorezimi fizik i te gjitha pasurive te paluajtshme do te behet nga Shitesi tek Bleresi;
- 6.3 Protokoll i Mbylljes: Menjehere, ne vazhdim te Veprimeve te Mbylljes dhe pranimit nga Shitesi i Konfirmimit te Pagesave, Palet do te zbatojne nje protokoll permbylles per te konfirmuar qe:
- i. te gjitha Kushtet e Mbylljes jane permbushur ose jane hequr, siç mund te jete rasti;
 - ii. te gjitha Veprimet e Mbylljes jane permbushur;
 - iii. ka ndodhur Mbyllja dhe titulli i plote i Biznesit ka kaluar tek Bleresi.

NENI 7

TERHEQJA

- 7.1 Nese ndonje nga Kushtet Paraprake nuk eshte permbushur ose eshte hequr dore nga Bleresi ne ose para Dates se Mbylljes, ose ne çdo date te dakorduar nga Palet me shkrim, ose ne rast se eshte e pamundur permbushja, Shitesi ose Bleresi mund te terhiqen nga kjo Marreveshje pa njoftim paraprak.
- 7.2 Asnje e drejte e terheqjes nuk do te ekzistojë nese Pala terheqese eshte pergjegjese per moszbatimin e Kushteve perkatese te Mbylljes.



7.3 E drejta e terheqjes mund te ushtrohet duke derguar nje njoftim me shkrim per terheqje pales Tjeter.

NENI 8

MARREVESHJE PER PERIUDHEN PAS MBYLLJES

8.1 Bleresi, qe nga Data e Mbylljes, kryen te gjitha detyrimet si punedhenes ne lidhje me Punonjesit sic parashikohet nga ligji.

8.2 Ne vazhdim asetet, librat, regjistrimet, qe lidhen me Biznesin e transferuar tek Bleresi ne Daten e Mbylljes, Shitesi duhet te siguroje qe origjinalet e ketyre librave dhe regjistrimeve ose mjeteve te tilla qe mungojne duhet t'i dorezohen Bleresit ne kohen e duhur.

NENI 9

PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA SHITESI

9.1 Shitesi i paraqet Deklarimet dhe Garancite e meposhtme si te specifikuara ne nenin 9 (9.2 deri ne 9.6) te kesaj MTB (ne tekstin e meposhtem "Garancite e Shitesit"), ne daten e nenshkrimit dhe direkt para Data e Mbylljes.

9.2 Autorizimi dhe Qendrimi

(i) Shitesi ka kapacitet te plote, fuqi dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transaksionet e parashikuara, dhe ka ndermarre te gjitha veprimet e nevojshme per ekzekutimin dhe dorezimin dhe per te ushtruar te drejtat e tij dhe per te kryer detyrimet e tij sipas kesaj MTB.

(ii) Shitesi ka marre te gjitha vendimet dhe veprimet e tjera te shoqerise ose veprime te nevojshme per ekzekutimin, dorezimin dhe kryerjen e te gjitha detyrimeve te Shitesit te parashikuar ne kete MTB dhe per t'i bere keto dispozita te detyrueshme dhe te zbatueshme mbi Shitesin.

(iii) Ortaket e Shitesit qe e miratojne kete MTB jane ortaket e vetem te Shitesit.

(iv) Kjo MTB paraqet detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Shitesit, te zbatueshme ne perputhje me kushtet e saj.

(v) Shitesi gezon aftesine paguese, ne kuptim te ligjit per falimentimin e detyrueshem, cka do te thote se Shitesi nuk eshte, as: a) ne pamundesi afatgjate paguese, dhe as b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme. Nuk ekziston asnje situat e pazgjidhur falimenti, gjendje e nje pamundesie per te paguar, likuidimi apo procedure e ngjashme (qofte kjo

MAK ALBANIA Sh.p

NUIS: J618210597

e detyrueshme apo vullnetare), si dhe nuk eshte bere apo ngritur asnje kerkese per nje proçedure te tille, qe ka lidhje me Shitesin apo Biznesin.

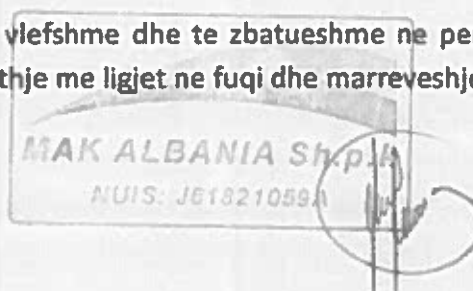
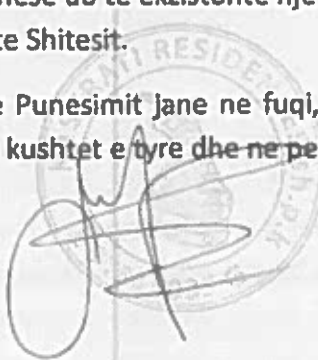
- (vi) Shitesi eshte pronar i vetem dhe ekskluziv i ligjshem i Biznesit, Pasurive te Paluajtshme ;
- (vii) Ekzekutimi dhe dorezimi i kesaj MTB dhe perfundimi i transakcioneve te parashikuara nga Shitesi, me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe, nuk kerkojne pelqimin ose miratimin e ndonje Autoriteti Qeveritar ose Rregullator, dhe as ekzekutimi dhe dorezimi nuk do te rezultojne ne nje shkelje te ndonje ligji, (ose nje ngjarje qe me paralajmerim dhe kalim kohe, ose te dyja, do te perbeje nje vonese) sipas ndonje kontrate ose marreveshjeje ne te cilen Shitesi ose Biznesi eshte pale ose me te cilen ai ose prona e tij eshte e lidhur.

9.3 Biznesi

- (i) Biznesi eshte i transferueshem lirshem dhe pa barra qe mund te ndikojne ne disponueshmerine dhe realizimin e saj dhe menjehere pas Mbylljes, Bleresi do te kete titull tregtar per te gjitha pasurite, te lira dhe te pastra nga çdo barre.
- (ii) Shitesi ka marre pelqimin e ortakeve te tij per ekzekutimin e kesaj MTB, siç kerkohet sipas Neneve te Statutit te saj.
- (iii) Te gjitha librat dhe dokumentat e Shitesit (perfshire dokumentat fiskale dhe te kontabilitetit) jane mbajtur ne perputhje me ligjet ne fuqi, standardet e aplikueshme te kontabilitetit dhe ne perputhje me praktikat e kaluara, dhe pasqyrojne materialisht te gjitha transakcionet qe kerkohet te pasqyrohen sipas ligjeve ne fuqi dhe sipas parimeve te aplikueshme te kontabilitetit. Keto Libra dhe regjistra i jane vene ne dispozicion Bleresit para dates se ketij dokumenti.

9.4 Punonjesit

- (i) Shitesi ka permbushur dhe paguar te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore dhe tatimore lidhur me Punonjesit siç kerkohet sipas ligjeve dhe nuk eshte perfshire ne praktike te paligjshme pune te asnje natyre. Shitesi nuk ka (i) zbatuar asnje pjesemarrje fitimi, kapital ose plane te tjera te perfitimeve te punonjesve, ose (ii) ka dhene, drejtperdrejt ose terthorazi, ndonje hua per aksioneret, drejtuesit, zyrtaret ose punonjesit, ose (iii) ka lidhur ndonje marreveshje ose mirekuptim me asnje punonjes te Shitesit, i cili do t'i siguronte seciles prej tyre ndonje pretendim per ndonje trajtim preferencial ose perfitime te tjera ekonomike jashte marreveshjeve te rregullta te punesimit, nese do te ekzistonte nje e tille, do te sillte shpenzim ose detyrim kundrejt te ardhurave te Shitesit.
- (ii) Kontratat e Punesimit jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre dhe ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe marreveshjet kolektive



te negociatave. Nuk ka forma te tjera te shperblimit dhe / ose perfitim per Punonjesit, pervec atyre te deklaruar dhe te parashikuara ne Kontratat e Punes dhe / ose ne marreveshjet kolektive ne fuqi me Punonjesit.

(iii) Deri ne dhe duke perfshire Daten e Mbylljes, Shitesi nuk ka shkelur ndonje dispozite te ndonje prej Kontratave te Punes dhe ka permbushur te gjitha detyrimet e tij si punedhenes sipas ligjeve.

9.5 Marreveshjet

(i) Marreveshjet jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre, dhe as Shitesi as ndonje nga palet nuk jane ne kundershtrim me to.

(ii) Palet perkatese kontraktuale kane kryer obligimet e tyre sipas Marreveshjeve. Nuk ka arsye per shfuqizimin, shmangien ose mohimin e ndonje Marreveshjeje dhe nuk ka baza per kerkesa per humbje si rezultat ose ne lidhje me performancen e Shitesit.

(iii) Palet kontraktuale kane miratuar ose do te miratojne transferimin e Marreveshjeve ne Mbyllje.

(iv) Asnje nga palet kontraktuese nuk kane dhene njoftim me shkrim per te nderprere ose kercenuar te nderpresin ndonje nga Marreveshjet dhe asnje klient, furnizues ose shites nuk i ka dhene shitesit njoftimin se synon te nderprese ose te zvogeloje ndjeshem blerjet e tyre aktuale.

9.6 Taksat

(i) Shitesi ka respektuar te gjitha aspektet materiale me ligjet tatimore.

(ii) Te gjitha shenimet e duhura jane mbajtur dhe te gjitha kthimet dhe pagesat e duhura jane bere sic kerkohej me ligj per qellime te TVSH-se.

(iii) Shitesi ka dorezuar ne kohe dhe ne menyre te duhur te gjitha deklaratat tatimore dhe te gjitha dokumentet e tjera te lidhura me tatimet qe u eshte kerkuar te dorezohen ne kohen e duhur me autoritetet perkatese tatimore ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe i ka paguar te gjitha taksat e paraqitura ne afatin e duhur; Shitesi nuk ka hequr dore nga ndonje statut kufizimi ne lidhje me tatimet ose eshte pajtuar me ndonje zgjatje te kohes ne lidhje me ndonje vleresim ose mangesi tatimore; dhe, me perjashtim te rasteve kur cilesohet ndryshe, nuk ka ne pritje asnje auditim, ekzaminim, mangesi ose ceshtje gjyqesore te cfaredo lloji ne lidhje me ndonje takse dhe asnje autoritet tatimor nuk ka dhene njoftim me shkrim per qellimin per te filluar ndonje shqyrtim, auditim apo proces gjyqesor te tille. Te gjitha dokumentet lidhur me tatimet, te kerkuara per t'u pergatitur, jane te verteta, te plota dhe korrekte ne te gjitha aspektet materiale.

NENI 10

MAK ALBANIA S.R.L.
NUI: J61621059A

PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA BLERESI

Bleresi i paraqet Shitesit Perfaqesimet dhe Garancite (me tej "Garancite e Bleresit"), si ne Daten e Nenshkrimit dhe direkt para Dates se Mbylljes, pervec rasteve te cilesuara ndryshe, te cilat te mbijetoje per nje periudhe tre (3) vite nga Data e mbylljes:

- i. Bleresi ka kapacitet te plote, fuqi korporate dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transakcionet e parashikuara ne kete menyre dhe ka burime te mjaftueshme financiare per te paguar Çmimin e parashikuar te Blerjes sipas kushteve te kesaj MTB.
- ii. Bleresi gezon aftesine paguese ne kuptim te ligjit te falimentimit, qe do te thote se Bleresi nuk eshte (a) ne pamundesi afatgjate pagues (b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme.
- iii. Kjo MTB, pasi te jete ekzekutuar siç duhet nga Bleresi, do te perbeje detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Bleresit, te zbatueshme ndaj Bleresit ne perputhje me kushtet e saj.

NENI 11

KOSTOT, TAKSAT DHE PAGESAT

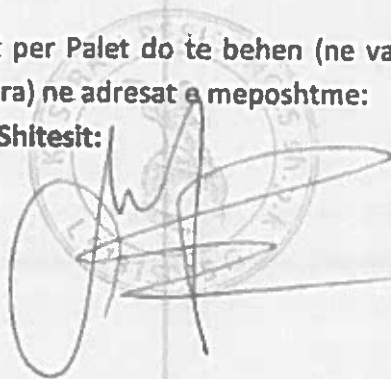
- 11.1 Secila pale do te barte shpenzimet e veta, shpenzimet e bera ne lidhje me te gjitha ceshtjet qe kane te bejne me pergatitjen, negociimin dhe zbatimin e kesaj MTB dhe transakcionet e parashikuara me ane te kesaj. Tarifat e personave te trete, duke perfshire pa kufizim avokatet, kontabilistet, agjentet dhe keshilltaret financiare te ruajtur nga cilado nga Palet e kesaj Marreveshjeje, do te jene respektivisht per llogari te çdo Pale.
- 11.2 Çdo tarife dhe detyrim, si dhe shpenzimet e tjera per dosjet administrative dhe formalitetet, si dhe tarifate e noterit qe lidhen me dhe / ose ne origjine ose qe rrjedhin nga transferimi i Biznesit, do te ndahen ne gjysmen ndermjet Shitesit dhe Bleresit.
- 11.3 Taksat e transferimit, tatimi mbi vleren e shtuar ose ndonje takse tjeter shtese, transferimi ose vule ose pagesa te ngjashme, si rezultat i ndonje prej transakcioneve te parashikuara nga kjo MTB, do te ndahen midis shitesit dhe bleresit.

NENI 12

NJOFTIME

- 12.1 Te gjitha njoftimet komunikimet dhe deklaratat qe behen ne perputhje me ose ne lidhje me kete MTB do te behen me shkrim ne gjuhen shqipe dhe do te dergohen Paleve te tjera ne adresat dhe te shenuara per vemendjen e personave, te percaktuar ne Nenin 12.2.
- 12.2 Dergesat per Palet do te behen (ne varesi te ndonje ndryshimi te njoftuar me shkrim Paleve te tjera) ne adresat e meposhtme:

— Per Shitesit:



Shoqeria "MAK ALBANIA" sh.p.k
Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale
8160 Tirane, Shqiperi
Z. Elsi KECO

– **Per Bleresin:**

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k
Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale
8160 Tirane, Shqiperi
Z.Musa KASTRATI

NENI 13

LIGJI ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

13.1 Ligji I Zbatueshem

Kjo MTB dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale qe rrjedhin nga ose ne lidhje me to, do te rregullohen dhe interpretohen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

13.2 Zgjidhja e mosmarreveshjes

Çdo mosmarreveshje qe lind nga ose ne lidhje me kete MTB, perfshire dyshim ne lidhje me ekzistencen, vlefshmerine ose perfundimin e saj, do t'i referohet dhe perfundimisht do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 14

TE NDRYSHME

14.1 Kjo Marreveshje perfshin miratimin e plote te Paleve mbi permbajtjen e kesaj MTB dhe zevendeson te gjitha miratimet dhe marreveshjet paraprake me goje ose me shkrim ne lidhje me permbajtjen e saj.

14.2 Ndryshimet dhe modifikimet e kesaj MTB dhe mospranimi i mundshem i te drejtave te specifikuar ne kete MTB jane te vlefshme vetem nese nenshkruhen ne forme te shkruar dhe nenshkruhen nga te dy Palet.

14.3 Titujt e Neneve dhe Nen-Nenet e kesaj MTB perdoren vetem per qellim te thjeshtezimit te referencave dhe nuk kane ndikim ne permbajtjen, kuptimin ose interpretimin e ndonje prej dispozitave te kesaj MTB. Te gjitha referencat per dispozitat ligjore perfshijne ndryshimet e mundshme ligjore dhe modifikimet para dates se kesaj MTB ose me pas. Palet kane marre pjese bashkerisht ne negociimin dhe hartimin e kesaj Marreveshjeje. Çdo rregull i ndertimit ose interpretimi qe kerkon interpretim ose ndertim ndryshe te kesaj

Marreveshje nga ndonje pale ne baze te autoresise se kesaj Marreveshjeje, nuk do te zbatohet per ndertimin dhe interpretimin e kesaj Marreveshjeje.

14.4 Nese ndonje e drejte ose dispozite ose mjet juridik qe rrjedh nga ose ne perputhje me kete MTB nuk thirret ose nuk realizohet nga asnje Pale ne asnje kohe apo ne asnje periudhe, nuk nenkupton heqjen dore nga dispozita ose e drejta apo mjet juridik dhe nuk ndikon ne te drejten e Pales per ta realizuar ose per ta thirrur ate me vone, me kusht qe kjo e drejte te skadoje, deshtoje ose te hiqet. Heqja dore nga e drejta eshte e vlefshme vetem nese eshte nenshkruar ne forme te shkruar dhe eshte nenshkruar nga Pala qe heq dore.

14.5 Nese ndonje nga dispozitat e kesaj MTB eshte e pavlefshme ose e pazbatueshme nuk ka ndikim ne vlefshmerine ose ekzekutimin e dispozitave te tjera te MTB. Kjo MTB nenshkruhet ne 5 (pese) kopje, secila Pale merr nje kopje. Palet bien dakord qe dorezimi i kesaj Marreveshjeje dhe i çdo marreveshjeje dhe dokumenti tjetër ne Mbyllje mund te behet permes shkembimit te nenskrimeve me facsimile dhe duke derguar kopjet origjinale me korrier ose poste, ne vazhdim.

* * *

NE DESHMI TE KESAJ, palet bejne qe Marreveshje te ekzekutohet nga perfaqesuesit e tyre te autorizuar ne daten e shkruar me pare ketu. Marreveshja u perpilua nga une noteri/ja ne 5 (pese) kopje me vlere te njejte ligjore, ju lexua paleve me ze te larte dhe qarte ne giuhen Shqipe, u kuptua prej tyre dhe meqenese shpreh vullnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruan ate perpara meje dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

BLERESI:

Per dhe ne emer te

KASTRATI RESIDENCES sh.p.k

Musa KASTRATI

SHITESI

Per dhe ne emer te

MAK ALBANIA sh.p.k

Elsi KECO

NOTERE

Amela MUKAJ

SHTOJCAT



SHTOJCA 1

PASURIA E PALUAJTSHME NE PRONESI TE SHITESIT QE DO TE TRANSFEROHET

- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/65, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me siperfaqe totale 765 (shtateqind e gjashtedhete e pese) m2 , nga e cila Truall 765 (shtateqind e gjashtedhete e pese) m2, e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 194, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1867827, me date leshimi 06.05.2019 (sipas ZVRPP Tirane).

**SHTOJCA 2
LISTA E
MARREVESHJEVE
NE FUQI**

| Nr. | Date of signature | Lloji i Kontrates | Subject | Name of Company/Individ | Department | Data e fillimit | Data e mbarimit |
|-----|-------------------|-------------------|---------------------|--|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | Furnizimi | Furnizim me energji | Opertatori I shperndarjes se Energjise Elektrike (OSHEE) | Finance | | |
| 2 | | Furnizimi | Furnizim me uje | Ujesjelles Kanalizime Tirane (UKT) | Finance | | |



SHTOJCA 3- INVENTARI I AQT

| | Grupi | Vlera historike | Amortizimi Akumuluar 31 Janar 2019 | Vlera e mbetur 31.01.2019 |
|---|---------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Toka | 46,108,156 | | 46,108,156 |
| 2 | Ndertesa | | | |
| 3 | Te tjera | | | |
| | Totali | 46,108,156 | | 46,108,156 |

SHTOJCA 4- LISTA E PUNONJESVE

| Nr. | Emri Mbiemri | Paga bruto | Monedha | Mujore /Orare | Pozicioni |
|-----|-----------------|------------|---------|---------------|---------------------|
| 1 | Shkelqim Velias | 300 | ALL | Orare | Teknik |
| 2 | Gentian Vladi | 200 | ALL | Orare | Punonjes I sigurise |



VENDIM ASAMBLEJE Nr.09, Date 17.10.2019

I ORTAKEVE TE SHOQERISE “KASTRATI RESIDENCES” SH.P.K

Sot ne date 17.10.2019, u mbledh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise “KASTRATI RESIDENCES” sh.p.k (“Shoqeria”), me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr.2, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane Shqiperi, regjistruar me NIPT L91315035G e perbere nga:

- Shoqeria “KASTRATI” sh.a, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 80% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **Z. Shefqet KASTRATI**, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukes, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasaportes me numer Nr. SJ0883679;
- Shoqeria “FULMER HOLDING” sh.p.k, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 20% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **Z. Musa KASTRATI**, i biri i Shefqetit, lindur ne Krume, Has, i datelindjes 28.12.1992, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Leternjoftimit (ID) Nr.033722200.

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqsohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon

1. Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
2. Modalitetet e zmadhimit te kapitalit;
3. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
4. Autorizimin per kryerjen e formaliteteve te publikimit;
5. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Ortakeve miraton vendimet e meposhtme:

I. Vendimi I Pare

Asambleja e ortakeve miraton zmadhimin e kapitalit te shoqerise “KASTRATI RESIDENCES” sh.p.k, nepermjet Marreveshjes se Transferimit nr.3242 rep, nr.1611 kol, date 17.10.2019, qe deshte nenshkruar nga te dyja shoqerite, te prones me numer pasurie nr.7/65 dhe te aktivitetit te shoqerise , qe korrespondon ne masen prej **46 108 156 Leke**, kapital I cili nepermjet marreveshjes se sipercituar do te transferohet tek Shoqeria “KASTRATI RESIDENCES” sh.p.k.

II. Vendimi I Dyte

Zmadhimi I kapitalit do te kryhet nepermjet shtimit te vleres nominale te kuotes ne masen **46 108 156 Leke**. Pas zmadhimit te kapitalit shuma e kapitalit themeltar te shoqerise do te jete **1 534 991 586 Leke** perbere nga dy kuota vlera nominale e se cilave eshte ne raport me kontributin e secilit prej ortakeve te kapitalin e shoqerise.

III. Vendimi I Trete

FULMER HOLDING SH.P.K.
NIPT L82028005T



Miratimin e Raportit të Ekspertit Kontabel të Shoqërisë "MAZARS" sh.p.k « Mbi «Pasqyrat financiare për qëllim të transferimit të aktivitetit të shoqërisë «MAK ALBANIA» sh.p.k në favor të shoqërisë « KASTRATI RESIDENCES »sh.p.k.

IV. Vendimi i Katert

Asambleja e Ortakeve vendos të miratojë modifikimet të nënve vijuese të statutit të Shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k:

Neni 7, paragrafi 2 dhe paragrafi 4 ,

Paragrafi 2 i statutit të shoqërisë ndryshohet si vijon

" Kapitali i shoqërisë do të jetë 1 534 991 586 Leka e përbërë nga dy kuota, një kuote e cila zotërohet 80% nga shoqëria "KASTRATI" sh.a dhe një kuote e cila zotërohet 20% nga shoqëria "FULMER HOLDING" sh.p.k."

Paragrafi 4 i statutit të shoqërisë ndryshohet si vijon

"KASTRATI sh.a, zotëron 1 kuote të vetme me vlerë 1 227 993268.80 Leka , që përfaqëson 80% (tetedhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë;

Fulmer Holding sh.p.k, zotëron 1 kuote të vetme me vlerë 306 998 317.20 Leka , që përfaqëson 20% (Njëzet për qind) të kapitalit të Shoqërisë;"

V. Vendimi i Peste

Depozitimimin e këtij vendimi pranë Qendres Kombëtare të Biznesit.

Meqenëse asambleja nuk ka ceshtje të tjera për të diskutuar, mbledhja mbyllet. Për sa u diskutua në mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nënshkruhet nga pjesëmarrësit personalisht, pasi ai u lexua me ze të lartë.

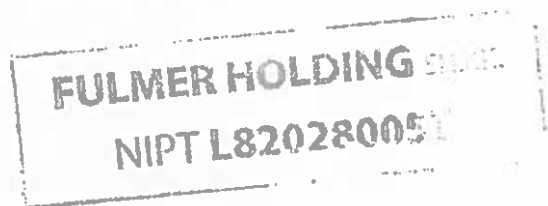
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

TE SHOQËRISË "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K

Shoqëria "KASTRATI" sh.a
Përfaqësoar nga ortaku i vetëm
Z. Shefqet KASTRATI



Shoqëria "FULMER HOLDING" sh.p.k
Përfaqësoar nga ortaku i vetëm
Z. Musa KASTRATI



VENDIM ASAMBLEJE Nr.330, Date 17 .10.2019
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE “MAK ALBANIA” sh.p.k

Sot ne date 17.10.2019 u mblodh Asambleja e Ortakut te vetem te Shoqerise “MAK ALBANIA” sh.p.k (“Shoqeria”), me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/58, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, regjistruar prane QKB-se me NIPT J61821059A, e perbere nga:

- **Ortaku i vetem, shoqeria “KASTRATI”sh.a**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj Z. Shefqet KASTRATI, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukes, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasportes me numer Nr. SJ0883679.

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj. Ne mbledhje perfaqesohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe asambleja eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon:

1. Zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
2. Modalitetet e zvogelimit te kapitalit;
3. Aprovimin e raportit te ekspertit kontabel te regjistruar Mbi «Pasqyrat financiare per qëllim te transferimit te aktivitetit të shoqërisë»;
4. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
5. Te ndryshme dhe te mundshme.

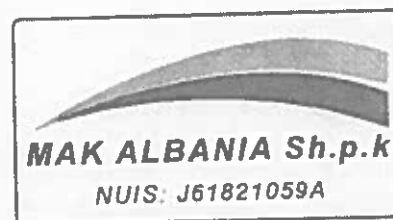
Pas diskutimit te ceshtjeve sipas rendit të ditës Asambleja e Ortakut te Vetem miraton vendimet e meposhtme:

I. Vendimi I Pare

Ortaku I vetem miraton zvogelimin e kapitalit te shoqerise “MAK ALBANIA” sh.p.k, nepermjet Marreveshjes se Transferimit qe eshte nenshkruar nga te dyja shoqerite me nr.3242 rep, nr.1611 kol, date 17.10.2019, te prones me numer pasurie nr.7/65 dhe te aktivitetit te shoqerise , qe korrespondon ne masen prej **46 108 156 Leke**, kapital I cili nepermjet marreveshjes do te transferohet tek Shoqeria “KASTRATI RESIDENCES” sh.p.k.

II. Vendimi i trete

Zvogelimi i kapitalit do te kryhet nepermjet uljes se vleres nominale te kuotes ne masen **46 108 156 Leke**. Pas zvogelimit te kapitalit, shuma e kapitalit themeltar te shoqerise do te jete **9 703 765 750 Leke** e perbere nga nje kuote vlere nominale e se ciles eshte ne raport me kontributin e ortakut te vetem te shoqerise.



III. Vendimi i Trete

Miratimin e Raportit të Ekspertit Kontabel te Shoqerise "MAZARS" sh.p.k " Mbi «Pasqyrat financiare per qëllim te transferimit te aktivitetit të shoqërisë » MAK-ALBANIA » sh.p.k, ne favor të shoqërisë « KASTRATI RESIDENCES »sh.p.k.

IV. Vendimi i Katert

Asambleja e Ortakeve vendos te miratoje modifikimet te neneve vijuese te statutit:

"Neni 5, paragrafi 1 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon" Kapitali themeltar i shoqerise do te jete 9 703 765 750 Leke e perbere nga nje kuote e cila zoterohet 100% nga shoqeria "KASTRATI" sh.a."

V. Vendimi i Peste

Depozitimimin e ketij vendimi prane Qendres Kombetare te Biznesit.

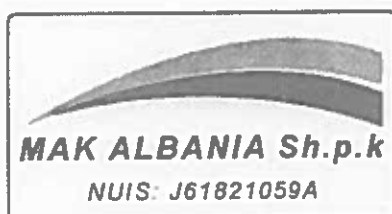
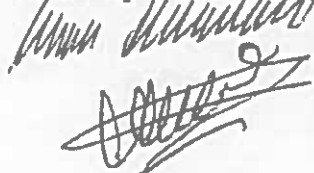
Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajty ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjesmarresit personalisht, pasi ai u lexua me ze te larte.

ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "MAK - ALBANIA" SH.P.K

Shoqeria "KASTRATI" sh.a

Perfaqesuar nga ortaku i vetem

Z. Shefqet KASTRATI





REPUBLIKA E SHqipërisë
 Ministria e Financave dhe Ekonomisë
 Qendra Kombëtare e Biznesit

NUMRI SERIAL:
 SN-517375-02-18

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

MAK ALBANIA – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar



Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore:

Tiranë, Tiranë, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambjenti me Nr pasurie 7/41, Zona Kadastrale 8160.

I jepet ky numër identifikimi (NUIS):

J61821059A

Afati i veprimtarisë:

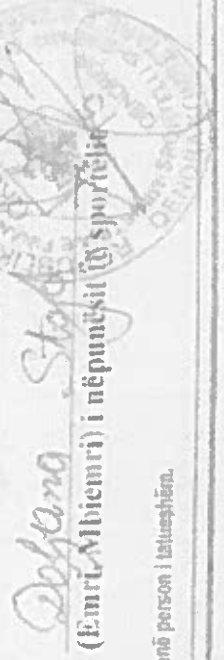
Nga: 19/05/1994 deri

DATA E REGJISTRIMIT:
 02/08/1994

DATA E LËSHIMIT:
 28-09-2018

SPORTELI I SHËRBIMIT:

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



(Emri i Mbierit) i nëpunësit të Sportelit

Kjo certifikatë është nëpunësi e ndihmës të klasifikohet

Idetëi pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprerje detyrimi ligjor për të qenë person i tatueshëm.



REPUBLIKA E SHqipërisë
 Ministria e Financave dhe Ekonomisë
 Qendra Kombëtare e Biznesit

NUMRI SERIAL:
 SN-568094-12-18

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

KASTRATI RESIDENCES – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar



Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore:

Tirane, Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Sheshi Italia, Ambjentu me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160

I jepet ky numër identifikimi (NUJIS):

L91315035G



Afati i veprimtarisë:

Nga: 03/12/2018 deri

DATA E REGJISTRIMIT

15/01/2019

DATA E LËSHËNIMIT

15-01-2019

SPORTELLI I SHËRBIMIT:

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

AULETA KLOD

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportellit

Kjo certifikatë mbetet prona e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndodhur në subjektin e deklaruar në aplikim të nisur për të qënë person i tatueshëm.

Nr. i Serisë: 17395343

FATURA TATUESHME

Data: 17/10/2019

EMRI I SHITËSIT: Mak Albania Shpk

Nr. i Faturës: 40

ADRESA: Tiranë

TELEFONI:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

J61821059A

EMRI I BLERËSIT: Kasrati Residences Shpk

ADRESA: Tiranë

TELEFONI:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

L91315035G

EMRI I TRANSPORTUESIT:

ADRESA:

TARGA E MJETIT:

ORA E FURNIZIMIT:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

| Nr | Përshkrimi i Mallit ose Shërbimit | Njësia e Matjes | Sasia | Çmimi për njësi pa TVSH | Vlefte pa TVSH | Vlefte e TVSH | Vlefte me TVSH |
|--------|-----------------------------------|-----------------|-------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4x5 | 7=6x20% | 8=6+7 |
| 1 | Asistencë sipas kontratës 1 | | | | 46.108.156 | - | 46.108.156 |
| 2 | Kapitoli | | | | - 46.108.156 | | - 46.108.156 |
| TOTALI | | | | | | | |
| | | | | | 0 | 0 | 0 |

Nga të cilat: Furnizime të tatueshme

Furnizime të patatueshme

- a) faqe 1: Originali - Blerësi
- b) faqe 2: Transportuesi
- c) faqe 3: Shitësi

BLERËSI
(emër, mbiemër, nënshkrimi)

M. Spojmen
[Signature]

TRANSPORTUESI
(emër, mbiemër, nënshkrimi)

[Signature]

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 |
| 0 | | |
| 0 | | |



Elsi Keço
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1867827

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8160
 Numri i Pasurisë 7/65 Volumi 49 Faqe 194
 Adresa e Pasurisë TIRANË
 Lloji i Pasurisë TRUAJL
 Sipërfaqja Totale 765.00 m2
 Nga kjo : Sa Truall 765.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa -
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

| Emri | Atësia | Mbledmri | Pjesa | Adresa |
|-------------|--------|----------|-------|--------|
| MAK ALBANIA | - SHPK | | 1/1 | TIRANË |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- është pronar i pasurisë me numër 7/65
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i(t)ë/i(t)ë interesuar(i)t më datë 05/2019 Nr. 45009

Data e lëshimit të çertifikatës
6/5/2019

Lëshuesi i çertifikatës
 REGJISTRUESI
 (MARGJEN DASHA)

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8160 NR i PASURISE: 7/65

→ Vyon nga: Vol. Fq.

Indeksi i Hartes TR-S-12.T-12

Vyon ne Vol. Fq. deri ne Vol. Fq.

Adresa e Pasurise: Rrethi TIRANE Q/P TIRANE

PERFUNDIMTARE (data):

Rr/L. P/G SH K Ap

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurise TRUALI Brenda V.K.N. PO Ref. PL

RREGULL

I/ES

| Sip. Totale e Pasurise | Nga Sip. Totale: sa Trual | Nga Sip. Trual: sa Nderesi |
|---|---|----------------------------|
| 1. 765.00 m ² Ref. 00002069 | 1. 765.00 m ² Ref. 00002069 | 1. m ² Ref. |
| 2. m ² Ref. | 2. m ² Ref. | 2. m ² Ref. |
| 3. m ² Ref. | 3. m ² Ref. | 3. m ² Ref. |
| 4. m ² Ref. | 4. m ² Ref. | 4. m ² Ref. |

Per pjesen e perboshket

PALLAT

Kuota e pjesmarjes %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. Faqe

Pershkrim i veçante:
VIJON NGA 17 FO 46

C - SEKSIONI I PRONESISE

| Nr Dok | Data Regjistrimit | Emri | Atesia | Mbiemri | Nr. Pasap | I/F/B | Adresa e Pronarit | Shuma e Paguar | Data e Cesh Çertifikates | Shënime | Firma |
|----------|-------------------|--------------------|--------|---------|-----------|-------|-------------------|----------------|--------------------------|--|-------|
| 00020070 | 06/05/2019 | MaK Albania - Shpk | | | | I | TIRANE | | 06/05/2019 | KSH 1056726 DT 26/04/2019 NOT. TEREN S KURTI | |



SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

| Nr Dok | Data Registrimit | Tipi | Përshkrimi | Data e Lësh. Çertifikatës | Shënime | Firma |
|--------|------------------|------|------------|---------------------------|---------|-------|
| | | | | | | |

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

| Nr Dok | Data Registrimit | Tipi | Përshkrimi | Data e Lësh. Çertifikatës | Shënime | Firma |
|--------|------------------|------|------------|---------------------------|---------|-------|
| | | | | | | |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tiranë

TIRANË, me 10 / 5 / 2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone
 Në regjistrin Vol 49, Faqe 194, Zona Kadastrale 8160, Qyteti Tiranë



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUJITSHME
TIRANE

DREJTORI
MARIGLEN DHA



Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8160

NR. I PASURISE: 2165 VOL 44 FQ 14

INDEKSI I HARTES: 70-12:7-12 SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE Q/ TIRANE

Rr/L P/G SH K Ap

B. KUFIZIMET

V. 7/63

L. -

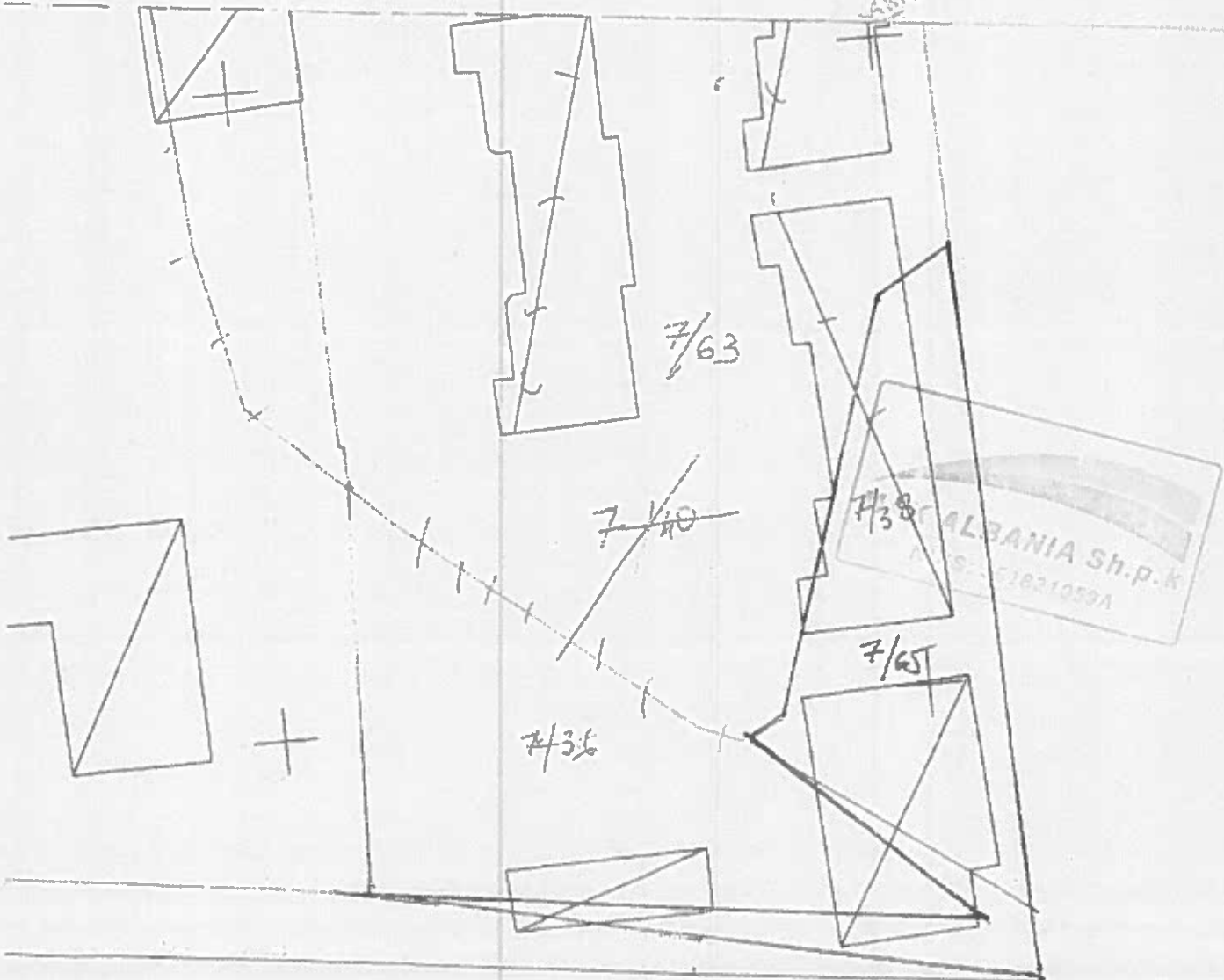
J. 7/64

P. 7/63

C. PRONARI

MAR - ALDAMIA SH.P.K

D. Data: / / 2019 Punoi: 





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUËIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | J61821059A |
| 2. Data e Regjistrimit | 02/08/1994 |
| 3. Emri i Subjektit | MAK ALBANIA |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 19/05/1994 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 19/05/1994 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi ITALIA, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 |
| 8. Kapitali | 9.749.873.906,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Zhëvillimi i veprimtarive private tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash, etj. Gjithashtu, objekt i veprimtarise se saj do te jene: (i) veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit; veprimtari ndertuese, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per çdo rast te veçante; veprimtari ndertimore objektesh social-kulturore; veprimtari tregtare lidhur me pronesi te paluajtshme ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi; veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenies e qiramarrjes, pjesemarrjes ne shoqeri te tjera tregtare-krijimit te shoqerive te tjera; veprimtari financiare, bankare, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, si dhe veprime agjenti, ndermjetesimi e spedicioneri; veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti. |
| 10. Administratori/ët | Shefqet Kastrati |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|---|---|------------------|
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 05/02/2018 | Deri: 15/11/2023 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |
| 12. Ortakët | KASTRATI SHA | |
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 9.749.873.906,00 | |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 1,00 | |
| | 100,00 | |
| 12.4 Komentet (nëse ka) | | |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Tirane Tirane TIRANE SHESHI ITALIA | |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | Emri Tregtar: MAK ALBANIA E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0676000068 | |
| 15. Statusi: | Aktiv | |

Datë: 17/10/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|---|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | L91315035G |
| 2. Data e Regjistrimit | 15/01/2019 |
| 3. Emri i Subjektit | KASTRATI RESIDENCES |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 03/12/2018 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 03/12/2018 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 |
| 8. Kapitali | 1.488.883.430,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 2,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit, Ivestimi me qellim zhvillimin, ndertimin, projektimin, konsulence, sipermarrje zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import - eksport i te gjitha llojeve te materialeve dhe makinerive te ndertimit, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per cdo rast te vecente, veprimtari tregtare lidhur me pronesi te paluajtshme ne perputje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenes e bankare, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, si dhe veprimtari agjenti, ndermjetsimi e spedicioneri, veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti. Transport me mjetet e veta per te trete brenda dhe jashte vendit etj. Shoqeria mund te kryeje cdo transaksion ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenic-marrje me qera, te vendose pengje dhe barra hipotekore; aktivitete keto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore. |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|--|---|
| | te cituara me siper; te bleje ne menyre direkte apo inirekte, kuanta te shoqerive te tjera qe kane nje objekt te perafert me ate te shoqerise, ne Shqiperi ose jashte vendit; te kryeje cdo aktivitet tjeter qe mund te konsiderohet i dobishem ose i domosdoshem per te arritur qellimin e aktivitetit te saj. |
| 10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit | Musa Kastrati Nga: 03/12/2018 Deri: 03/12/2023 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | |
| 12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | KASTRATI SH.A Para: 80,00 Natyre: 1.191.106.664,00 1,00 80,00 |
| 12.4 Komente (nëse ka) | |
| 13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | FULMER HOLDING Para: 20,00 Natyre: 297.776.666,00 1,00 20,00 |
| 13.4 Komente (nëse ka) | |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Qendres Tregtare Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Klienteve |
| 15. Të dhëna që njohohen vullnetarisht | Emri Tregtar: KASTRA+LRESIDENCE E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0688031188 |
| 16. Statusi; | Aktiv |

Data: 17/10/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



Kopje nga WCO

