



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AMELA MUKAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ, RR. BULEVARDI BLU,
GODINA ARBEN DEDJA
TEL: 0692056273

KONTRATA TË TJERA

(AKT MARRËVESHJE)

Nr. repertori: 7399

Nr. koleksioni: 2532

Kamez më 06/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053940297073765



A2021053940297073765

MARREVESHJE TRANSFERIMI TE BIZNESIT

Perpara meje, Noteres Publike Amela MUKAJ, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre ne adresen: Bulevardi Blu, Godina "Arben Dedja", Kati 2-te, u paraqiten personalisht palet e meposhtme per te lidhur kete marreveshje:

Shoqeria "MAK-ALBANIA" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **J61821059A**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 9,703,765,750 Leke (nente miliard e shtateqinde e tremilion e shtateqind e gjashtedhjet e pesemije e shtateqind e pesedhjet e leke), perfaqesues I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakut te Vetem Nr.272, date 10.11.2021, **Z.Elsi KEKO**, shtetas shqiptar, I biri I Gezimit, I datelindjes 12.12.1977, lindur ne Baban, Devoll dhe banues ne Tirane, mbajtes I Leternjoftimit (ID) me numer personal Nr. H71212101T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Shites**").

Dhe

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **L91315035G**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.2 Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 1.534.991.586 Leke (njemiliard e peseqind e tridhjet e katermilion e nenteqind e nentedhjet e njemije e peseqind e tetedhjet e gjashte), e perfaqesuar nga njeri nga Ortaket e Shoqerise I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakeve Nr.34, date 10.11.2021, **Z. Musa KASTRATI**, shtetas shqiptar, i biri i Shefqetit, i datelindjes 28.12.1992, lindur ne Krume, Has dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit (ID) me numer personal Nr.J21228058F, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Bleres**").

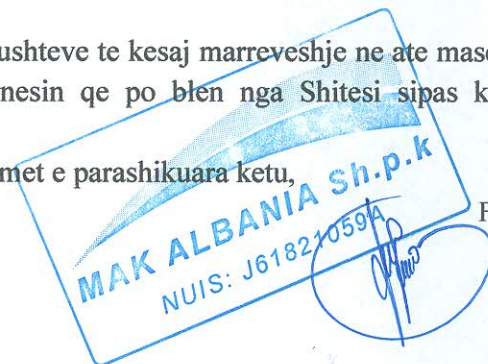
Secila prej subjekteve te siperpermendura do t'i referohemi si "Pale" dhe bashkarisht atyre do t'u referohemi si "Palet".

MEQENESE

- Veprimtaria kryesore e transferuesit eshte zhvillimi i aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese, administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj;
- Ne varesi te termave dhe sipas kushteve te kesaj Marreveshjeje, Shitesi deshiron te shese dhe te transferoje Biznesin (nje pjese te tij sic percaktohet ne detaje me poshte), si nje biznes i vazhdueshem ndaj Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje dhe te marre Biznesin nga Shitesi, sipas kushteve te percaktuara ketu;
- Bleresi ne vazhdim deshiron te bleje nga Shitesi, sipas kushteve te kesaj marreveshjeje ne ate mase qe

Marreveshjeje;

Bleresi dhe Shitesi kane rene dakord te ndermarrin detyrimet e parashikuara ketu,



Fq. 1

