

**VENDIM**  
**Nr. 861, datë 29.12.2021**

**PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR  
MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE, TË PRONAVE TË  
PALUAJTSHME SHTETËRORE, NË ZONËN KADASTRALE NR. 8514, BASHKIA  
DURRËS, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES  
STRATEGJIK “MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT (*DURRËS YACHTS &  
MARINA*)”, DHE PËR NDRYSHIMIN E PËRGJEGJËSISË SË ADMINISTRIMIT,  
NGA AUTORITETI PORTUAL DURRËS TE MINISTRIA E FINANCAVE DHE  
EKONOMISË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, dhe të neneve 27 e 31, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Transferimin në fondin e pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS), i cili administrohet nga ministria përgjegjëse për ekonominë, të pasurive të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8514, Bashkia Durrës, me sipërfaqe totale 80.9 (tetëdhjetë pikë nëntë) ha, të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në planvendosjen, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Autoriteti Portual Durrës te Ministria e Financave dhe Ekonomisë, të pasurive të paluajtshme të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në planvendosjen, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Heqjen e pasurive të përmendura në pikën 1, të këtij vendimi, nga lista e inventarit të pasurive bashkëlidhur vendimit nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listave të inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat u kalojnë në përgjegjësi administrimi shoqërive anonime dhe ndërmarrjeve të sistemit të transportit detar dhe ajror”, të ndryshuar.

4. Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore, të përmendura në pikën 1, të këtij vendimi, bëhet sipas përcaktimeve të vendimit nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike, dhe pas nënshkrimit të marrëveshjes/kontratës së bashkëpunimit, ndërmjet entitetit përfaqësues të palës shqiptare të ngarkuar për këtë qëllim dhe shoqërisë “*Symphony Real Estate Development*” sh.p.k., në të cilën do të përcaktohet forma e pjesëmarrjes së shtetit në investim dhe mënyra e vënies në dispozicion të pronës shtetërore, sipas dispozitave ligjore në fuqi.

5. Përdorimi i pronës së paluajtshme shtetërore për projektin strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)” të realizohet sipas fazave të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike, i cili fillon me fazën e zhvillimit pilot.

6. Pronat, sipas përcaktimeve të pikës 1, të këtij vendimi, të përdoren nga Autoriteti Portual Durrës deri në zhvendosjen përfundimtare të tij, sipas fazave të zbatimit të projektit, të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike. Autoritetit Portual Durrës i ndalohet të ndryshojë destinacionin, ta tjetërsojë atë ose t’ua japë në përdorim të tretëve.

7. Aplikimi për leje/licenca dhe autorizimet e nevojshme për realizimin e projektit strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)”, në përputhje me afatet e parashikuara, do të realizohen sipas legjislacionit për investimet strategjike.

8. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe të gjitha institucionet, të cilat kanë në përgjegjësi administrimi pasuri të përfshira në planvendosjen bashkëlidhur këtij vendimi, të kryejnë të gjitha procedurat përkatëse për vënien në dispozicion të tyre, për projektin investues strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)”, me subjekt investues “*Symphony Real Estate Development*” sh.p.k.

9. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Autoriteti Portual Durrës dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR  
Edi Rama

SHTOJCA 1  
LISTA E PASURIVE

Nr. rendor	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Pronari	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )
1	8514	10/22	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	177
2	8514	10/26	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	530
3	8514	11/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	56.7
4	8514	11/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	174
5	8514	11/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	200
6	8514	11/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	4466
7	8514	11/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	38921.6
8	8514	11/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	430
9	8514	11/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	194
10	8514	11/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	520.14
11	8514	11/20	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	35.01
12	8514	11/21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	23.62
13	8514	11/22	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	261
14	8514	11/23	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	895
15	8514	11/24	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2103
16	8514	11/25	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1995
17	8514	11/26	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	691.04
18	8514	11/27	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1535
19	8514	11/28	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	260.33
20	8514	11/29	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	200
21	8514	11/30	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	386
22	8514	11/31	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	60
23	8514	11/32	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	30

24	8514	11/33	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	408.56
25	8514	11/34	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	814.5
26	8514	11/35	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	280.49
27	8514	11/36	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	111
28	8514	11/37	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	30
29	8514	11/38	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	920
30	8514	11/39	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1130
31	8514	11/40	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	262
32	8514	11/41	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	970
33	8514	11/42	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3
34	8514	11/43	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	782
35	8514	11/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	5946.2
36	8514	11/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	795
37	8514	11/7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	367
38	8514	11/8	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2879
39	8514	12/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	475
40	8514	12/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	119.46
41	8514	12/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	500
42	8514	12/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3225
43	8514	12/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	354.7
44	8514	12/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	570.37
45	8514	12/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	405
46	8514	12/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	31470
47	8514	12/7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	497
48	8514	12/8	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	383.66
49	8514	12/9	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	575
50	8514	13/1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	150
51	8514	13/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	100
52	8514	13/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1395
53	8514	13/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	396.17
54	8514	13/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	6652.98
55	8514	13/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	59365.02
56	8514	13/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1575.8
57	8514	13/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	82000
58	8514	13/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	179
59	8514	13/21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	6540.6
60	8514	13/3	Republika e Shqipërisë. Në	420

			administrim APD	
61	8514	13/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1593
62	8514	13/9	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	55
63	8514	14/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	236.36
64	8514	14/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1496.14
65	8514	14/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	19.26
66	8514	14/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3407.5
67	8514	14/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	31423.85
68	8514	14/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	218.4
69	8514	14/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	980
70	8514	14/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1478
71	8514	14/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2270.8
72	8514	14/20	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1085
73	8514	14/21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1587
74	8514	14/22	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	7003
75	8514	14/23	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	406.7
76	8514	14/24	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	988.13
77	8514	14/25	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1834
78	8514	14/26	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2417.21
79	8514	14/27	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	20726.7
80	8514	14/28	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	18502
81	8514	14/29	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2476.98
82	8514	14/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	16282
83	8514	14/30	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1820
84	8514	14/31	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	6469.35
85	8514	14/32	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	91.53
86	8514	14/33	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	824
87	8514	14/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1097
88	8514	14/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	223.81
89	8514	14/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	867.6
90	8514	14/7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	467
91	8514	14/8	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	190
92	8514	14/9	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1329.99
93	8514	15/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1500
94	8514	15/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	101.4
95	8514	15/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	180
96	8514	15/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2935

97	8514	15/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	181.37
98	8514	15/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	459.63
99	8514	15/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	670
100	8514	15/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	19564.68
101	8514	15/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	481
102	8514	15/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	357.8
103	8514	15/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2685
104	8514	15/20	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	110
105	8514	15/21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3518
106	8514	15/23	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	29
107	8514	15/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	10806
108	8514	15/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1170
109	8514	15/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2005
110	8514	15/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1100
111	8514	15/7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3715.74
112	8514	15/8	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	5594
113	8514	15/9	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1640
114	8514	16/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	858.5
115	8514	16/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	380.6
116	8514	16/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1041.7
117	8514	16/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	780
118	8514	16/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1950
119	8514	16/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1415
120	8514	16/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1968.54
121	8514	16/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1347.87
122	8514	16/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1205.4
123	8514	16/20	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1455.84
124	8514	16/21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	21.42
125	8514	16/22	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2218
126	8514	16/23	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	247.97
127	8514	16/24	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	528.83
128	8514	16/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	144
129	8514	16/5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1267
130	8514	16/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1560
131	8514	16/7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2765
132	8514	16/8	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2639
133	8514	16/9	Republika e Shqipërisë. Në	1827.7

			administrim APD	
134	8514	17/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	320
135	8514	17/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1230
136	8514	17/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	690.6
137	8514	17/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1879
138	8514	17/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3054
139	8514	17/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2442
140	8514	17/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	602.21
141	8514	17/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	297
142	8514	17/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	18
143	8514	17/24	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	742
144	8514	17/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	117
145	8514	17/34	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	280
146	8514	17/35	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1207.01
147	8514	17/36	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	630.3
148	8514	17/37	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3089
149	8514	17/38	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	396.02
150	8514	17/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1252
151	8514	17/41	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	374
152	8514	17/48	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	613.96
153	8514	17/54	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	400
154	8514	17/56	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	140
155	8514	17/57	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	780
156	8514	17/58	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	879.98
157	8514	17/59	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	70.02
158	8514	17/6	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	8.22
159	8514	18/1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	333.58
160	8514	18/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	51358
161	8514	18/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	29300
162	8514	6/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	6080
163	8514	6/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3289
164	8514	6/20	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	360
165	8514	6/24	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	10507
166	8514	6/32	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3600
167	8514	6/33	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	6190
168	8514	6/35	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2138
169	8514	6/43	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	4015

170	8514	6/44	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1367
171	8514	6/45	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	4413
172	8514	6/46	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	765
173	8514	6/47	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	485
174	8514	6/48	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2352
175	8514	6/49	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2900
176	8514	6/50	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	5205
177	8514	6/51	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1095
178	8514	6/52	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2180
179	8514	6/54	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3623
180	8514	6/57	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1645
181	8514	6/78	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	40.26
182	8514	6/79	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	70
183	8514	6/82	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	210.23
184	8514	6/83	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	624.77
185	8514	6/86	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	186.42
186	8514	6/87	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	628.58
187	8514	7/10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	515
188	8514	7/11	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	125
189	8514	7/12	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	220
190	8514	7/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	535
191	8514	7/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	91
192	8514	7/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	23574
193	8514	7/18	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	14574
194	8514	7/19	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	14320
195	8514	7/2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	136
196	8514	7/22	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	3300
197	8514	7/23	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	403
198	8514	7/27	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	45
199	8514	7/3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	47930
200	8514	7/4	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1455
201	8514	8/13	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	915.28
202	8514	8/14	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1353.96
203	8514	8/15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	282.76
204	8514	8/16	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	136.21
205	8514	8/17	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	4206.79
206	8514	9/23	Republika e Shqipërisë. Në	42282

			administrim APD	
207	8514	9/28	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	2690.78
208	8514	9/29	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	1129.22
209	8514	9/31	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD	850.5
				<b>809029.91 m<sup>2</sup></b>