

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“UJE HADO” SHPK

Ne Tirane, sot me date **10.02.2022**, (dymije e njezet e dy), perpara nepunnesit te QKB
(Qendres Kombetare te Biznesit , Tirane, u paraqit shtetasi:

GIUSEPPE SEBASTIANO REALE, shtetas italian, atesia Francesco , i datelindjes
16.07.1968, nato ne a Novi Ligure, Italia, banues ne Itali,leshuar me 08.05.2018, dal
Ministria e Brendshme Italiane,e vlefshme deri me 16.07.2028.

madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar,

*i cili me cilesine e ortakut themelues redaktoi aktin e themelimit, nepermjet te cilit ata deklaroi se me
vullnet te lire te plote e te singerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e
Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, " Per tregtaret dhe
shoqerite tregtare", ne ligjin "Per QKB", ne ate Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojne shoqerine
tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, "UJE HADO" SHPK.*

KREUI

Emertimi, Forma Juridike, Selia, Kohezgjatja, Objekti

Neni 1

Emertimi

Emertimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar eshte **"UJE HADO" SHPK.**

Neni 2

Forma Juridike

Shoqeria **"UJE HADO" SHPK**, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te
kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria"), e themeluar nga personat fizike te siperpermendur, te cilet
nuk pergjigjen per detyrimet e shoqerise tregtare dhe mbulojne personalisht humbjet e shoqerise
vetem deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit, në
perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi te ketë fituar personalitetin juridik, është pergjegjese ndaj te tretëve për detyrimet dhe
dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Secili ortak gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital. Kapitali
i regjistruar i shoqerise ndahet ndërmjet ortakëve në kuota, sipas këtij raporti.

Neni 3

Selia

Shoqeria e ka seline ne: rr. **" Hajdar Hidi, Pallati 4, Ap.8, Njesi Bashkiake 10 , Tirane "**.

1



Shoqëria mund të ndryshojë seline e saj, të hapë zyra perfaqësie, dege, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 4
Objekti

Objekti i aktivitetit të Kompanisë është:

- tregtimi, dhënia me qira të impianteve të trajtimit të ujit për përdorim civil dhe industrial duke përfshirë makinat shitëse; tregtimi me pakicë i pajisjeve të trajtimit të ujit për përdorim civil dhe industrial në shtëpinë e konsumatorit me anë të demonstruesve, ose në qendra mjekësore, sportive, palestra, farmaci dhe parafarmaci, qendra bukurie, qendra termale dhe spa si dhe instalimi dhe mirëmbajtja, ndihma dhe prezantimi i sistemeve për ngjarjet e panairëve dhe demonstrimeve sportive dhe shoqatat të këtij lloji; ndërtimi, importi dhe eksporti i impianteve të pastrimit; dhënia me qera, asistencë në instalimin e sistemeve për trajtimin e ujërave civile dhe industriale.

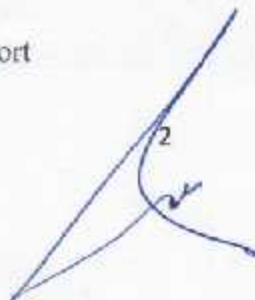
- kryerja e analizave kimike dhe biologjike dhe e trajtimeve të ujit;

- tregtimin e makinerive, pajisjeve, artikujve teknikë, sistemeve dhe sistemeve hidraulike për trajtimin e ajrit, klimatizimi dhe ngrohja, tregtia e pajisjeve elektroshtëpiake;

- instalimi, transformimi, zgjerimi dhe mirëmbajtje e jashtëzakonshme e instalimeve hidrosanitare si dhe e transportit, e trajtimit dhe pastrimit, e përdorimit të akumulimit dhe të konsumit të ujit në brendësi të ndërtesave për përdorim civil.

- shitjen, ndërtimin, importin, eksportin e komponentëve dhe ndërtimin e impianteve për prodhimin e energjisë, me vëmendje të veçantë për energjinë e pastër dhe të rinovueshme, sistemet diellore termike, hidraulike dhe fotovoltaike, energjinë e erës, gjeotermale dhe burime të tjera të ngjashme;

- shitje, ndërtim, import dhe eksport

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized, angular shape with a small number '2' written inside it.

të mjeteve motorike, biçikletave, motoçikletave, mjeteve të motorizuara dhe mjeteve të transportit dhe mjeteve motorike të të gjitha llojeve, veçanërisht për ato me motorë ekologjikë, elektrikë ose me energji të pastra dhe të rinovueshme, karburante diellore fotovoltaike ose të pastra dhe pajisje të tjera të ngjashme;

- shitjen dhe instalimin e produkteve dhe sistemeve mjekësore dhe elektromjekësore për mirëqenien dhe shëndetin dhe, brenda kufijve të legjislacionit në fuqi herë pas here, produkte para farmaceutike;

- shitjen, ndërtimin, importin dhe instalimin e ftohësve dhe të çdo impianti ose pajisjeje që kontribuon në mirëqenien ekologjike të njeriut dhe tokës; aktivite tregtimi me shumice dhe pakice (pakice synohet të ishte në seli të caktuara ose ambulante afër vendbanimit të klientit) si dhe pastruesit e ngjashëm, tregtimi i aparateve dhe instalimi i tyre, si në seli ashtu edhe për shitje speciale.

- Shoqëria për arritjen e qëllimit të korporatës, mund të kryejë të gjitha veprimet tregtare dhe financiare industriale imobiliare të palëvizshme që do të jenë të përshtatshme, përfshirë blerjen, tjetërsimin dhe shkëmbimin e sendeve të luajtshme, gjithashtu të regjistruara, të palëvizshme, të paluajtshme. të drejtat, marrin pjesë në ankande dhe tendera për subjekte publike dhe private, marrin përsipër interesa, kuota, aksione dhe pjesëmarrje të shoqërive të tjera me qëllime të ngjashme dhe të ngjashme ose në çdo rast që mund të përfitojnë arritjen e objektit të korporatës, me përjashtim të shprehur të qëllimit. vendosje me publikun dhe brenda kufijve të lejuar nga dekretet legjislative shqiptare.

- shoqëria mund të përdorë të gjitha dispozitat kombëtare dhe rajonale për realizimin e objektit social, duke iu drejtuar kredive afatshkurtra afatgjata, ndaj çdo forme financimi me institucione krediti, banka, shoqëri dhe garanci reale koncesionare private, të përcaktojnë marrëveshje të

3



kontraktuara te shitjeje me ente publike dhe private, te kontraktuara te administrimit dhe tenderët në përgjithësi.

-Kompania synon të përfillojë nga ngritja e një nisme të re në territor për të gjitha koncesionet e parashikuara nga rregulloret e nxjorra dhe të miratuara.

Neni 5
Koheziviteti

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II
KAPITALI

Neni 6
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është **100 leke** (një qind leke) dhe është i përbërë nga 1 kuote. Vlera e një kuote është **100 leke**.

Kapitali i mesiperm është nënshkruar dhe shlyer tërësisht në të holla nga ortakët e shoqërisë perkatesisht :

GIUSEPPE SEBASTIANO REALE, zotues i 100% kuotave, me vlerë të përgjithshme 100 leke, që përbejnë 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta). Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave. Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3 vjetëve nga çasti i cenimit.

Neni 7
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.



Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Ky statut kushtëzon kalimin e kuotave të treta jashtë shoqërisë, me miratimin e shoqërisë dhe të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë, sipas modaliteteve dhe shumicës së cilësuar që kërkon ndryshimi i statutit.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimarrës

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblesë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblesë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, vendos me votat e të paktën tri të katërtave të zotëruesve të kapitalit të shoqërisë, që janë pjesëmarrës në mbledhje.



Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyquar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Neni 10

Administrimi

Shoqëria do të administrohet nga një administrator.

Administrator i shoqërisë është **Z. GIUSEPPE SEBASTIANO REALE**. I cili do të ushtroje funksionet në këto detyra për 5 (pese) vjet, me të drejtë ri emërimi.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti, apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Përveç kësaj, administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.

Tagrat e përfaqësimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.


Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
 - b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
 - c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - ç) përgatit dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
 - d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - e) raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Administratori është i detyruar të thërrasi asamblenë e përgjithshme edhe në rastet kur :

- Asambleja e përgjithshme thirret pasi, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe



6

- kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13

Prishja dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Neni 14

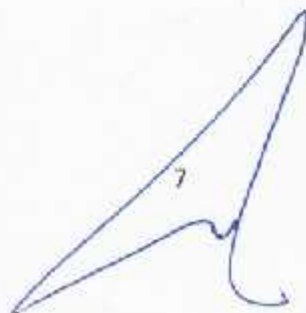
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislatcionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 15

Mosmarreveshjet



Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16

Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 kopje, me permbajtje dhe vlera te njejta juridike ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaku themelues i shoqerise tregtare "**UJE HADO**" SHPK, ne prezence edhe te perkthyeses **Albana Laknori** atesia Ylber, e datelindjes 15.02.1970, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar dhe mbajtese e kartes se identitetit me nr. _____ dhe me nr. personal H052151610, e cila deklaroi se ka perkthyer nga gjuha shqipe ne gjuhen italiane me pergjegjesi te plote profesionale dhe ligjore, gjithcka ne lidhje me kete akt themelimi dhe e nenshkruan rregullisht ate si dhe ortaket e mesiperm themelues nenshkruan ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale, autenticiteti i të ciles vertetohet nga Noteri.

Ngarkohet dhe autorizohet **Znj. Albana Laknori**, per depozitim te ketyre akteve prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit.

ORTAKU DHE ADMINISTRATORI I VETEM

GIUSEPPE SEBASTIANO REALE

REALE GIUSEPPE SEBASTIANO

