

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "REMANII"

Në Durrës, sot në datën 19/07/2021(Nëntëmbëdhjetë/ Korrik/ Dymijë e njëzetë e një), unë :

Z. Jashar Luku, atësia Sabri, amësia Hatixhe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Pavaresia 00690611; Nd. 16; H. 1; Ap. 4; Durrës; 2008; lindur më 23/05/1945, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, për me Leternjoftim ID nr. 035347430 dhe nr. personal E50523028K.

Bazuar në ligjin nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i azhornuar), Ligjin Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" etj.

Z. Jashar Luku themelon shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar të emërtuar "**REMANII**" sh.p.k.

Selia e shoqërisë është Durrës, Lagja nr.13, Plazh, Zona kadastrale 8518, nr. pasurie 3/121+1-2,

Objekti i shoqërisë është: Zbatimi i punimeve të ndertimit, germime dheu, prodhim materiale inerte-gure, prodhim elemente betoni, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, ndertime rruge, ura, vepra arti, ujesjellesa, kanalizime, kanale e impiante vaditese, punime karpentiere druri, metalike, pastrim i sipërfaqes urbane, projektim objektsh civile, industriale, turistike, prodhim e tregtim i materiale të ndertimit.

Kohëzgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë është **pa afat**.

Kapitali themeltar i shoqërisë është 1'000 (Një mijë) Lekë, i përbërë nga **1 kuotë** me vlerë nominale 1'000 Lekë dhe zotërohet nga ortaku themelues z. Jashar Luku.

Shoqëria do të shtrijë aktivitetin e saj tregtar në të gjithë juridiksionin territorial të Republikës së Shqipërisë. Me Vendim të Asamblesë së përgjithshme mund të ndryshohet, krijohen ose anulohen në rast se janë çelur, Seli, Filiale, Agjenci dhe perfaqësi në qytete të tjera të Republikës së Shqipërisë.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para' ose në natyrë (pasuri e luajtshme dhe / ose e paluajtshme, apo të drejta reale). Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortakët përgjigjen për humbjet e shoqërisë perkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themeltar

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve duke respektuar të njëjtat kushte dhe kritere që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 të këtij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale ligjore të përcaktuar. Në të kundërt shoqëria duhet të shndërrohet në një formë tjetër.

Në të gjitha rastet, zvogëlimi i kapitalit prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që ata përfaqësojnë.

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohet apo kalohen nëpërmjet

- ❖ Kontributit në kapitalin e shoqërisë
- ❖ Shitjes
- ❖ Trashëgimisë
- ❖ Dhurimit
- ❖ Çdo mënyrë tjetër të parashikuar në Ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar të shoqërisë janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

Pjesët e kapitalit themeltar të shoqërisë mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë.

Organi Vendimmarres

Asambleja e ortakëve është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e Vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme :

- ❖ Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- ❖ Ndryshimet e statutit
- ❖ Emërimin / shkarkimin e administratorit/ëve dhe përcaktimin e shpërblimit të tyre.
- ❖ Emërimin / shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar dhe përcaktimin e shpërblimit të tyre.
- ❖ Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ❖ Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ❖ Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- ❖ Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- ❖ Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- ❖ Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- ❖ Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- ❖ Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo një person i tretë. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e përgjithshme.

Mënyra e thirrjes

Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.



Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuoromit të përmendur në pikën 1 të kësaj tij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Marrja e vendimeve

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 " Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare " për :

- ❖ ndryshimin e statutit,
- ❖ zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar,
- ❖ shpërndarjen e fitimeve,
- ❖ riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 " Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

Çdo ndryshim i statutit duhet të depozitohet pranë Q.K.R për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Administrimi i shoqërisë

Administrimi i shoqërisë i është besuar personave fizikë të zgjedhur me vendim të të gjithë ortakëve.

Administrator i shoqërisë emërohet z. Jashar Luku. I datëlindje 23/05/1945, lindur në Durrës, me nr. personal E50523028K.

Jashar Luku , i cili deklaron se pranon rolin e ngarkuar dhe se nuk ekzistojnë shkaqe të ligjshme që mund ta shpallin të pavlefshme.

Afati i emërimit është pesë vjet. Administratori emërohet sot në datën 19/07/2021 dhe përfundon në datën 19/07/2026. Emërimi i prodhon efektet pas regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit (Neni 95, pika e parë e Ligjit Nr. 9901, date 14/04/2008 " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare ").

Administratori përfaqëson, në mënyrë të pavarur, shoqërinë tregtare, kryejnë veprimtarinë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politika tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme.

Në rastet e kryerjes së veprimtarive të rëndësishme që kanë të bëjnë me shpenzime në vlera të mëdha dhe që lidhen me transaksione të pasurive të paluajtshme, shkëmbime apo çdo lloj tjetërsimi të tyre, zmadhime të kapitalit themeltar, venie garancie hipotekore apo bankare, marrje kredie, marrje pjesë në tendera brenda vendit apo ndërkombëtare, Administratori i emëruar kryen veprime bankare



vetëm mbi bazën e Vendimit me shkrim të Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, i cili duhet të jetë legalizuar nga Noteri.

Nëse Asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë së bashku shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- ❖ kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme.
- ❖ përfaqësojë shoqërinë tregtare.
- ❖ kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë.
- ❖ përgatise dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim.
- ❖ krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë.
- ❖ kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- ❖ raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
- ❖ kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori është i detyruar të thërrasë asamblesë e përgjithshme në rastet e mëposhtme :

- ❖ Nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- ❖ Kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- ❖ Kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Përgjegjësitë e administratorit :

Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë dhe / ose ndaj të tretëve për shkelje të ligjit, për shkelje të statutit apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Administratori gjatë kryerjen së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare me përjashtim të rasteve kur pas hetimit dhe vlerësimit rezulton se administratori ka qenë në mirëbesim.

Administratori detyrohet të :

- ❖ Të ushtrojë kompetencat e tij të parashikuara në Ligj dhe në statut
- ❖ Të parandalojë dhe të mënjanojë rastet e konfliktit të interesave personale me ato të shoqërisë.
- ❖ Të vlerësojë me përgjegjësi Çështjet për të cilat merret vendim ...etj



Viti financiar – ekspertët

Viti financiar i shoqërisë fillon në datën një Janar dhe përfundon në datën Tridhjetë e një Dhjetor. Përrjashtimisht, viti i parë fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomike – tregtare të shoqërisë, kontrollet periodike etj.

Në përfundim të kontrollit, eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe atë për kontrollet periodike të ushtruara.

Shkaqet e prishjes së shoqërisë :

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj.
- b) me vendim të asamblesë së përgjithshme.
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit.
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".
- d) me vendim të gjykatës.
- dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

Regjistrimi i shpërbërjes

Administratorët regjistrojnë prishjen e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 03/05/2007 " Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ". Nëse prishja e shoqërisë bëhet me vendim gjykate, gjykata, në përputhje me nenin 45 të ligjit Nr. 9723, datë 03/05/2007 " Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit " i'a njofton vendimin Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim.

Riorganizimi i shoqërisë, bashkimi / ndarja

Një shoqëri mund të riorganizohet nëpërmjet bashkimit me një shoqëri tjetër, nëpërmjet ndarjes në dy apo më shumë shoqëri të tjera ose nëpërmjet shndërrimit të formës ligjore; në çdo rast sipas Vendimit të mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së ortakëve në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

Shoqëritë mund të riorganizohen vetëm pasi kanë qenë të regjistruara për të paktën një vit. Bashkimi i shoqërive kryhet në përputhje me dispozitat për mbrojtjen e konkurrencës.

Dispozita përfundimtare


Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar në tërësi. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe i gjithë legjislacioni shqiptar në tërësi.

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata shqiptare.



Ky statut hartohet në pesë njësi origjinale, me nga gjashtë faqe secila, me përmbajtje e vlera të njëjta juridike dhe pasi lexohet me zë miratohet nga ortakët themelues dhe nënshkruhet prej tyre në çdo faqe.

ORTAKU THEMELUES

Jashar Luku 
(Jashar Luku)