



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJÓ KARAFILI
TEL: 683030361

VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 5483

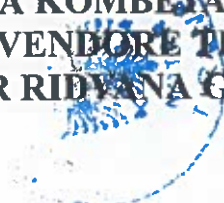
Tirane më 20/08/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2021053240292890249



**VERTETIM STATUT dhe AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“Albanian Israel Development & Investment Corporation” SH.P.K**

Sot më datë 20/08/2021, une noterja Ridvana Ruci, me Zyre ne rrugen “Kajo Karafili”, deklaroj se para meje u paraqiten personalisht ortaku themelues, te cilet me kerkuan vertetimin e nenshkrimit te ketij Statuti dhe Akti Themelimi:

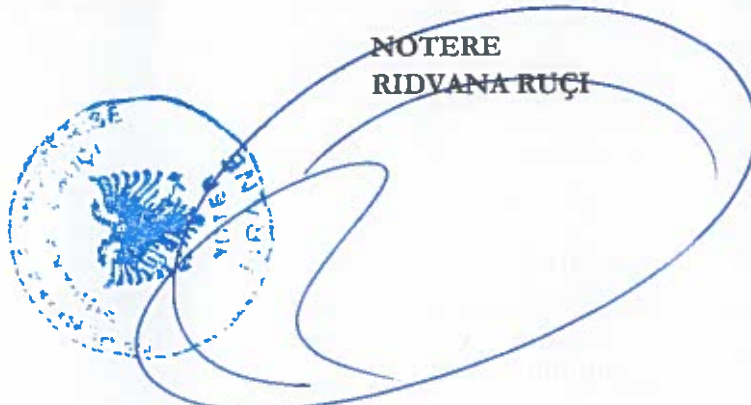
Z.Damian Brikman, I biri I Isaias, shtetas izraelit, lindur me 18.05.1970 ne Argjentine, mbajtes I pasaportes se leshuar prej Shtetit te Izraelit me nr.22316391, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar.

Z.Riza Arshiaj, shtetas Shqiptar, atesia Qemal dhe amesia Marsela, lindur me 23.10.1999, ne Lepenice dhe me banim ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar me leternjofimin me nr. J91023046E.

Ky Statut është nenshkruar para meje noteres në Tirane më 20/08/2021 në tre ekzemplarë origjinal duke patur fuqi të barabartë ligjore dhe une Noterja e vertetoj kete.

Ortaket e kesaj shoqerie pasi lexuan me vëmendje dokumentat e mësipërme ne gjuhen shqip dhe anglisht, gjeti konform vullnetit të tij e nënshkruan para meje rregullisht.

**NOTERE
RIDVANA RUÇI**



STATUT I SHOQERISE
"Albanian Israel Development & Investment
Corporation Sh.P.K."

Ky Statut do të konsiderohet se inkorporon dhe/ose përfshin Aktin e Themelimit të Shoqërisë organizimi dhe funksionimi i të cilës rregullohet këtu.

Sot, me 26/08 2021, personat e mëposhtem:

Z.Damian Brikman, I biri i Janes, shtetas izraelit, lindur me 18.05.1970 ne Argjentine, mbajtes I pasaportes se leshuar prej Shtetit te Izraelit me nr.22316391,madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar.

Z.Riza Arshiaj, shtetas Shqiptar, atesia Qemal dhe amesia Marsela, lindur me 23.10.1999, ne Lepenice dhe me banim ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. J91023046E

ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, kane miratuar kete Statut si vijon:

KAPITULLI I

**THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA - OBJEKTI –
KOHEZGJATJA**

Neni 1

Themelimi, Emri dhe Forma

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte **Albanian Israel Development & Investment Corporation Sh.P.K.** Shoqeria **Albanian Israel Development & Investment Corporation** eshte një person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (me pas referuar si "Ligji Tregtar") ne formen e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.P.K.).

Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare e Regjistrimit (me pas referuar si "QKR") ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaket e Shoqerise do te jene pergjegjes kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.



V2021053240292890249

ARTICLES OF ASSOCIATION OF

**Albanian Israel Development & Investment Corporation
l.t.d.**

These Articles shall be construed as incorporating the Act of Incorporation of the Company, the organization and functioning of which is regulated herein.

Today, this 26/08 2021, the following person:

Mr. Damian Brikman, son of Janes, Israeli citizen, born on 18.05.1970 in Argentina, holder of the passport issued by the State of Israel with no.22316391, adult and with legal capacity to act.

Mr. Riza Arshiaj, Albanian citizen, father Qemal and mother Marsela, born on 23.10.1999, in Lepenice and residing in Tirana, adult and with full capacity to act, identified by ID card no. J91023046E.

in accordance with Law no. 9901, dated 14.4.2008, "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended, and with the applicable legislation of the Republic of Albania, have adopted this Articles as follows:

CHAPTER I

**ESTABLISHMENT – NAME – FORM – HEAD
OFFICE – SCOPE – DURATION**

Article 1

Establishment, Name and Form

The name and the trade name of the Company is **Albanian Israel Development & Investment Corporation L.L.C.**

The company "Albanian Israel Development & Investment Corporation" L.L.C. is a legal entity of private law, established according to the Law no. 9901, dated 14.04.2008, "On Commercial Companies" (hereinafter referred to as the "Companies' Law") organized as a Limited Liability Company (L.L.C.).

The company acquires legal personality upon its registration in the commercial register held by the National Centre of Registration (hereinafter referred to as the "NCR") in accordance with the terms and procedures provided for by law.

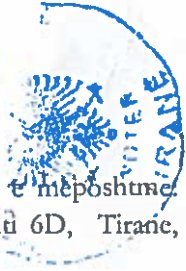
Once it acquires its legal personality, the Company becomes liable, before third parties, for the obligations and damages arising from the exercise of its activities.

The Partners of the Company shall be liable toward third



V2021053240292890249

Neni 2 Selia



Shoqëria do ta kete seline e saj ne adresen e mëposhtme:
Rr" Donika Kastrioti" Pallati 14, Apartamenti 6D, Tirane,
Shqiperi.

Me vendim te Administratorit, Shoqëria mund te çele dege
dhe/ose zyra perfaqesimi brenda Republikës së Shqipërisë.

Neni 3 Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë sa vijon:
Veprimtaria e kësaj Shoqërie do të jetë thellësisht me karaktere
ekonomik dhe qëllim fitimprurës

Sherbime te kontabilitetit, konsulences fiskale dhe ligjore.
Opinione mbi shkembimet dhe mbi emetimet e aksioneve te
reja. Sherbime te konsulences ne fushen e arsimit te larte,
kerkimit shkencor, inovacionit , transferimit te teknologjise.
Ndertime te objekteve civile dhe industriale, import-eksport
te mallrave, konsulence, supervizim, kualidim, tregtim te
mallrave te ndryshem, (elektroshtepiake, teknologjike,
ushqimore, kancelari, mallrave industrial etj

Ne fushen e ndertimit, projektme, ndertime civile dhe
industriale, ndertim rruge dhe kanalizime. Tregti me shumice
dhe pakice, import eksport te artikujve te ndryshem etj.

Veprimtari ne fushen e ndertimit te pergjithshem. Veprimtari
ne fushen e projektimit. Tregtim materialesh ndertimi,
import-export. Ndertim e shfrytezim linjash e fabrikash per
prodhimin e materialeve te ndertimit. Sherbim BarRestorant.
Shitje dhe tregtim me pakice te karburantit, stacion
karburanti. Ndertime te pergjithshme industriale dhe civile,
ndertimi i rrugeve, autostradave, mbikalime, hekurudha,
tramvai, metro dhe pista aeroportuale si dhe rikonstruksioni i
rrugeve te kategorive te ndryshme. Shtimin e objektit te
veprimtarise se shoqerise duke perfshire ne veprimtarine e saj
: Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e
industriale, veshje e fasada, punime nentokesore, ura e vepra
arti, diga dhe tunele hidroteknike, ujesjellesa, vajsjellesa,
gazsjellesa, vepra kullimi e vaditje, ndertime detare dhe
punime thellimi ne uje, punime dhe mbrojte lumore,
sistemime hidraulike dhe bonifikime, ndertim i impianteve
per prodhimin e energjise elektrike, ndertime per
nenstacionet, kabinat e transformatoreve, linja e TN te
mesem dhe shperndarjen e energjise, punime te inxhinierise
se mjedisit, impiante hidro-sanitare, kuzhina lavanderi,
mirembajtja e tyre, impiante ngritese dhe transportues,
ashensore, shkalle levizese, transportues, impiante te
sinjalistikes ndricuese te trafikut, sinjalistike rrugore jo

parties up to the amount of their contribution in the
Company's registered capital.

Article 2 Head Office

The Company's head office shall be located at the following
address: Rr" Donika Kastrioti" Pallati 14, Apartamnti 6D
Tirane, Albania.

Upon resolution of the Managing Director, the Company
may establish branches and/or representative offices within
the territory Republic of Albania.

Article 3 Scope of Activity

The activity of the Company shall comprise the following:

The activity of this Society will be profoundly economic and
profitable.

Accounting, fiscal and legal consulting services. Opinions on
exchanges and issuance of new shares. Consulting services in
the field of higher education, research, innovation,
technology transfer. Construction of civil and industrial
facilities, import-export of goods, consulting, supervision,
qualification, trade of various goods (electrical, technological,
food, stationery, industrial goods, etc.

In the field of construction, design, civil and industrial
construction, road construction and sewerage. Wholesale and
retail trade, import and export of various items, etc.

Activity in the field of general construction. Activity in the
field of design. Trade of construction materials, import-
export. Construction and use of lines and factories for the
production of construction materials. Service BarRestaurant.
Retail sale and sale of fuel, gas station. General industrial and
civil constructions, construction of roads, highways,
overpasses, railways, trams, subways and airport runways as
well as the reconstruction of roads of different categories.
Addition of the object of activity of the company including in
its activity: Reconstruction and maintenance of civil and
industrial buildings, clothing and facade, underground works,
bridges and works of art, dams and hydro-technical tunnels,
water supply, oil supply, gas pipeline, pipeline, marine
constructions and water deepening works, river works and
protection, hydraulic systems and reclamation, construction
of plants for electricity production, constructions for
substations, transformer cabins, medium TN line and power
distribution, environmental engineering works , hydro-
sanitary plants, laundry kitchens, their maintenance, lifting
and transporting plants, elevators, escalators, transporters,



V2021053240292890249

ndriçuese, impiante teknologjike termike dhe kondicionimit, impiante dhe linja telefonike dhe telekomunikacioni, impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, tv, ndertimi i impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimi i tij, ndertimi i impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane, punime topogjeodezike, shpime gjeologjike inxhinierike, puse e shpime per uje. Rehabilitim dhe rikonstrukcion monumente arkitekture te kategorive te ndryshme. Prodhim, tregtim i farave dhe fidaneve. Grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, perpunim dhe asgjesisim i mbetjeve te llojeve te ndryshme. Marrje dhe dhenie me qira autovetura dhe mjete te tjera.

Hapjen e restoranteve, bareve, resorteve turistike. Investimin ne fushen e hoteleri turizmit, dhe me konkretisht ndertimin, menaxhimin, administrimin e qendrave turistike. Hapjen e institucioneve arsimore ne fushen e hoteleri turizmit. Hapje te magazinave doganore, lokal, bar kafe. Kongelator ruajtje produkte ushqimore. Hapje agjensie detare dhe shpedicionere. Perpunimin aktiv te te gjitha prodhimeve te detit. Investimin ne fushen e transportit publik, detar dhe tokesor. Hapjen e agjensive doganore, brenda dhe jashte vendit

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 4 Kohezgjatja

Kohezgjatja e Shoqërisë është e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

KAPITULLI II KAPITALI – KUOTAT

signaling plants traffic lights, non-illuminated road signs, thermal and air conditioning technological plants, telephone and telecommunication plants and lines, indoor, electrical, telephone, radiotelephone, tv, construction of drinking water plants and its cleaning, construction of plants of urban waste collection and treatment, topogjeodetic works, engineering geological drilling, wells and water drilling. Rehabilitation and reconstruction of architectural monuments of different categories. Production, trade of seeds and seedlings. Collection, transportation, storage, recycling, processing and disposal of waste of various types. Renting and leasing of cars and other vehicles.

Opening of restaurants, bars, tourist resorts. Investing in the field of hotel and tourism, and more specifically the construction, management, administration of tourist centers. Opening of educational institutions in the field of hotel and tourism. Opening of customs warehouses, bar, coffee bar. Congellator food storage. Opening of maritime and forwarding agencies. Active processing of all seafood. Investing in the field of public transport, sea and land. Opening of customs agencies, inside and outside the country. However, nothing will be construed here as restricting the company's ability to enter markets or other commercial activities and operations that are related to or in function of the above facility.

The object of activity of the Company may be changed and / or expanded by decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the Albanian legislation in force and this Statute

However, nothing will be construed here as restricting the company's ability to enter markets or other commercial activities and operations that are related to or in function of the above facility.

The object of activity of the Company may be changed and / or expanded by decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the Albanian legislation in force and this Statute

Article 4 Duration

The duration term of the Company is unlimited. The Company might be dissolved at any time upon decision of the General Partners' Meeting, in conformity with the Albanian legislation.



V2021053240292890249

Neni 5 Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqerise është 100 000 Lekë (____). Kapitali themeltar perbehet nga 2 (2) quote qe është paguar e zoterohet teresisht nga ortaku themeltar si vijon:

- Ortaku Damian Brikman 1 (nje) kuote me vlere nominale 66 000 leke, qe perfaqeson 66% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise.
- Ortaku Riza Arshiaj 1 (nje) kuote me vlere nominale 34 000 leke, qe perfaqeson 34% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise

Ortaket jane pergjegjes kundrejt paleve te treta per humbjet qe peson Shoqeria, deri ne shumen e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore.

Neni 6 Kuotat

Te drejtat dhe detyrimet e lidhura

Secili ortak do te kete nje numer proporcional votash me vleren nominale te kuotes se tij.

Pronesia mbi kuotat do te regjistrohet ne regjistrin e ortakeve qe do te mbahet ne seline e Shoqerise nen pergjegjesine e Administratoreve ("Regjistri i Ortakeve").

Regjistri i Ortakeve do te pasqyroje informacionin e meposhtem: (i) identitetin e cdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotes qe zoterohet nga cdo Ortak; (iii) daten e fitimit te pronesise se secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresen apo seline e cdo Ortaku; (v) detaje per cdo peng apo barre te vendosur mbi kuotat.

Neni 7 Transferimi i Kuotave

7.1. Nese nje Ortak ka per qellim te transferoje ne cdo forme te gjithe apo nje pjese te kuotes se tij nje personi te ndryshem nga Ortaket, secili prej Ortakeve te tjere ka te drejten e parablerjes mbi te gjithe apo nje pjese te kuotes ne perpjestim me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin themeltar, ne varesi te faktit se sa ortake do te ushtrojne te drejten e parablerjes ne rastin konkret. E drejta e parablerjes ushtrohet vetem ne perputhje me proceduren ne vijim.

CHAPTER II REGISTERED CAPITAL – QUOTAS

Article 5 Registered capital

The registered capital of the company amounts to 100 000 ALL (____). The registered capital is composed by 2 (two) quotas fully paid and owned by the founding partners as follows:

- The Shareholder Damian Brikman owns 1 (one) quota with a total value of 66 000 ALL, which represent 66 % of the company's registered capital and shares.
- The Shareholder Riza Arshiaj owns 1 (one) quota with a total value of 34 000 ALL, which represent 34 % of the company's registered capital and shares

The Partners are liable towards third parties for the losses of the Company, up to the amount of their participation in the registered capital.

By means of a resolution of the General Partners' Assembly, the registered capital may be increased or decreased in accordance with the law provisions.

Article 6 Quotas Rights and obligations attached

Each partner shall have a number of votes proportional to the par value of his quota.

The ownership title to the quotas shall be registered in a Partners' book, to be kept at the legal seat of the Company under the responsibility of the Managing Directors (the "Partners' Book").

The Partners' Book shall include the following information: (i) the identity of each Partner; (ii) the number and value of the quota held by each Partner; (iii) the date on which each Partner acquired ownership; (iv) the address or registered office of each Partner; (v) details of any lien or encumbrance on the quotas.

Article 7 Transfer of Quotas

7.1. If a Partner intends to transfer in any form all or parts of his quota to a person other than a Partner, each of the remaining Partners shall have a pre-emptive right to purchase all or a part of the quota proportionate to



V2021053240292890249



- 7.2. Nëse një Ortak ka per qellim te transferoje te gjithë apo një pjese te kuotes se tij, ai, perpara se te nenshkruajë marreveshje me persona te ndryshem nga Ortaket, do te njoftoje me shkrim Administratoret per transferimin e planifikuar, duke percaktuar edhe çmimin e transferimit, personin/at te cileve planifikon t'u transferoje kuoten dhe kushtet esenciale qe do te aplikohen per transferimin.
- 7.3. Administratoret, brenda 10 diteve duke filluar nga dita kur eshte njoftuar nga Ortaku per shitjen apo transferimin e planifikuar, do te informojne me shkrim Ortaket e tjere.
- 7.4. Secili prej Ortakeve qe ka te drejta parablerjeje, brenda 1 (nje) muaji nga njoftimi prej Administratoreve per shitjen apo transferimin e planifikuar, do te njoftoje me shkrim Administratoret nese ka qellim te ushtroje te drejten e tij te parablerjes.
- 7.5. Administratoret brenda 10 diteve nga marrja e ketij njoftimi do te njoftojne me shkrim Ortakun qe deshiron te transferoje kuotat e tij.
- 7.6. Nëse me shume se një Ortake ushtrojne te drejtat e parablerjes se kuotes, ata do te blejne kuoten ne perpjestim me pjesemarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar.
- 7.7. Nëse asnjë njoftim nuk eshte dhene nga ndonjë Ortak si me sipër, Ortaku qe ka per qellim te transferoje kuoten e tij do te jete i lire t'ia transferoje kete kuote personit/ave te percaktuar prej tij.
- 7.8. Nëse vetem një Ortak ka dhene njoftim per qellimin e tij per te ushtruar te drejten e parablerjes, ky Ortak do te kete te drejte te bleje kuoten objekt transferimi brenda 10 diteve nga data e mbarimit te afatit 1 (nje) mujor te percaktuar me sipër.
- 7.9. Çdo transferim i kuotave qe nuk kryhet ne perputhje me parashikimet e ketij neni eshte i pavlefshem dhe pa efekte per Shoqerine.

**Neni 8
Zmadhimi i Kapitalit**

Kapitali themeltar mund te zmadhohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, nepermjet emetimit te kuotave te reja ose rritjes se vleres nominale te atyre ekzistuese ose ne çdo forme tjeter te parashikuar nga Ligji. Per cdo zmadhim kapitali te Shoqerise nepermjet emetimit te kuotave te reja, Ortaket do te kene te drejten e parablerjes per nenshkrimin e ketyre kuotave te reja te emetuara. Nëse me shume se 1 (nje) Ortak ushtrojne te drejtat e tyre te

- their shareholding, depending on how many other Partners will exercise their pre-emptive rights in the particular case. Such pre-emptive rights may only be exercised in accordance with the following procedure.
- 7.2. If a Partner intends to transfer all or a part of his quota, such Partner, prior to entering into any agreement with persons other than Partners, shall notify the Managing Directors in writing of such intended transfer, by specifying also the price of transfer, the intended person/s to which the quota is to be transferred as well as any other essential term or condition applicable to the transfer.
- 7.3. The Managing Directors shall, within 10 days starting from the day in which it has been notified by the Partner of the intended sale or transfer, inform in writing the other Partners.
- 7.4. Each of the Partners holding pre-emptive rights, shall within 1 (one) month from notification by the Managing Directors on the intended sale/transfer, notify the Managing Directors in writing, if he intends to exercise his pre-emptive rights.
- 7.5. The Managing Directors must notify in writing within 10 days from receipt of such notification the Partner that is intending to transfer his quota.
- 7.6. If more than one Partner exercises the pre-emptive rights to purchase the quota, they shall purchase such quota proportionate to their respective present shareholdings.
- 7.7. If no notification has been served by any Partner as provided for herein above, the Partner intending to transfer his quota shall be free to transfer such quota to the designated person/s.
- 7.8. If only one Partner has notified his intention to exercise his pre-emptive right, such Partner shall have the right to purchase the quota to be transferred within 10 days starting from the date of expiry of the 1 (one) month term established herein above.
- 7.9. Any transfer of quotas, which does not comply with the provisions of this article is invalid and has no effect for the Company.

**Article 8
Registered Capital Increase**

The registered capital may be increased, upon resolution of the General Meeting of Partners, by means of issuance of new quotas or by increasing the nominal value of existing quotas or in any other way provided by the Law.



V2021053240292890249

parablerjes brenda 20 (njetzet) diteve, atehere ata do t'i blejne keto kuota ne perpjestim me pjesemarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar. Çdo kuota e re qe nuk eshte blere nga Ortaket gjate ketij procesi, i ofrohet çdo pale te trete. Kuotat e reja qe do te shlyhen si me para ne dore, ashtu edhe ne natyre, do te paguhen ne perputhje me Vendimin perkates per zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin per Shoqerite Tregtare.

Neni 9 Zvogelimi i Kapitalit

Kapitali mund te zvogelohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me Ligjin per Shoqerite Tregtare.

KAPITULLI III ORGANET E SHOQERISE

Neni 10 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

Asambleja e Pergjithshme do te jete organi me i larte i Shoqerise, i cili, veç kompetencave te tjera sipas Ligjit per Shoqerite Tregtare apo ketij Statuti, merr vendime per çeshtjet e meposhtme te Shoqerise:

- a. percakimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime te Statutit;
- c. emerimi i Administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i eksperteve kontabel te autorizuar;
- e. miratimi i skemes se shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve te ecurise se veprimtarise se Shoqerise;
- g. shperndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar te Shoqerise;
- j. pjesetimin dhe anulimin e kuotave;
- k. perfaqesimin e shoqerise ne gjykime;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise;
- m. miratimin e rregullave te zbatueshme procedurale te mbledhjeve te saj;
- n. çeshtje te tjera sipas parashikimeve te bera prej ketij Statuti.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mblidhet ne rastet e percaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa here qe eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e Shoqerise. Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje

For each increase of capital of the Company through the issuance of the new quotas, the Partners shall have a pre-emptive right to subscribe such newly issued quotas. In case more than 1 (one) Partner(s) do exercise their pre-emptive right within 20 (twenty) days, then they shall purchase such quotas proportionate to their respective present shareholdings. Any newly issued quotas not purchased by the Partners during this process, shall be offered to any third parties.

The newly issued quotas, either payable in cash or in kind, shall be paid in conformity with the respective Resolution for the capital increase and the Companies' Law.

Article 9 Registered Capital Decrease

The capital may be decreased, upon resolution of the General Meeting of Partners, in accordance with Companies' Law.

CHAPTER III COMPANY'S BODIES

Article 10 General Meeting of Partners

The General Meeting of Partners shall be the supreme body of the Company, which, among other powers conferred by the Companies' Law or this Articles, decides on the following Company's matters:

- a. defining business policies;
- b. amendments to the Articles of Association;
- c. Managing Directors' election;
- d. election and dismissal of independent auditors and liquidators;
- e. establishment of remunerations' scheme for the persons mentioned under items c. and d.;
- f. approval of the annual financial statements and the reports of the ongoing of the Company's activity;
- g. distribution of annual profits;
- i. increase or decrease of the Company's registered capital;
- j. division and annulment of quotas;
- k. representation of Company in litigations;
- l. Company's reorganization and dissolution;
- m. approval of the applicable procedural rules of its meetings;
- n. other issues as provided by this Articles of Association.



V2021053240292890249

here ne vit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese se Pergjithshme mund te dergohet me shkrim apo e-mail ne adresat qe secili Ortak do t'i njoftoje me shkrim Shoqerise me poste te regjistruar. Njoftimi do te konsiderohet se i eshte dorezuar Shoqerise me kalimin e dites se 10-te pas dergimit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese duhet te percaktoje qarte emrin e Shoqerise, seline, daten, kohen dhe vendin e mbledhjes, nje pershkrim te hollesishem te procedures qe duhet te ndiqet nga Ortaket per pjesemarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyren e marrjes se dokumenteve dhe projekt-vendimeve qe duhet tu vihen ne dispozicion te gjithe Ortakeve, po ashtu edhe rendin e dites, dhe duhet t'u njoftohet Ortakeve te pakten 14 (katërmbëdhjete) dite para mbledhjes. Rendi i dites i njoftuar si me siper duhet te permbaje edhe vendimet e propozuara per çdo çështje. Nese Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te vendose per ndryshime te Statutit, teksti perkates duhet te njoftohet se bashku me rendin e dites.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve do te thirret nga Administratoret dhe, kur eshte e zbatueshme, nga Ortaket.

Nje Ortak mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete i ndryshem nga Administratoret, duke paraqitur dokumentin perkates autorizues. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave te zoteruesve te kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje te tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve

The General Meeting of Partners is convened as provided by the applicable laws or this Articles of Association and at any time it is necessary to safeguard the Company's interests. The General Assembly shall meet at least once per year.

The notice of convocation of the General Assembly may be sent in writing or via e-mail at the addresses that each of the Partners shall notify in writing to the Company via registered mail. The notification shall be considered as sent to the Partners as of the 10th day after sending.

The notice of convocation of the Assembly shall clearly indicate Company's name, registered office, the date, time and place of the meeting, a detailed description of the participation and voting procedure to be followed by the Partners, information related to the place and way of receiving the documents and draft-resolutions that should be made available to the Partners, as well as the agenda, and shall be notified to all Partners at least 14 (fourteen) days prior to the meeting. The agenda, notified as stated hereinabove, should include the proposed resolution for each item. In case the General Meeting of Partners shall decide on changes to the Articles of Association, the respective content should be notified along with the agenda.

The General Meeting of Partners shall be convened by the Managing Directors and, when applicable, by the Partners.

A Partner may be represented in the General Meeting of Partners by another Partner or a third person other than the Managing Directors, upon submitting the relevant authorizing deed. The authorization can be issued only for one General Meeting of Partners, which includes also the following meetings to be held with the same agenda.

In case of matters requiring ordinary majority, the General Assembly Meeting may only take valid decisions if attended by partners holding more than 30% of the subscribed voting shares.

In case of matters requiring qualified majority, as of Article 87, of the Law "On Entrepreneurs and Commercial Companies" the General Assembly Meeting may only take valid decisions if the partners having more than half of the total number of votes are participating in the voting in persona, by letter, or by electronic means in accordance with paragraph 3 of Article 88 of this Law.

The General Assembly shall decide by three-quarter majority of votes of partners participating in the voting on the amendment to the Articles, the increase or decrease of the registered capital, profit distribution, company restructuring and dissolution.

The General Assembly shall decide by majority of votes of



V2021053240292890249

kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojnë / zvogelojnë të drejtat që u janë njohur ortakeve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut të interesuar / perkates.

Te gjitha vendimet e Asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët janë përgjegjes për mbajtjen e nje kopjeje te tij.

Neni 11

Organi Administrues / Administratorët

Organi Administrues përbehet nga 1 (nje) Administrator që emrohet e shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve. Kohezgjatja e mandatit të Administratorit është 5 (pese) vjet, me të drejte ri-emerimi.

Personi i mëposhtëm caktohen si Administrator i parë i shoqërisë me mandat 5 vjeçar:

- Z. Riza Arshiaj, shtetas Shqiptar, atesia Qemal dhe amesia Marsela, lindur me 23.10.1999, në Lepenice dhe me banim në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. J91023046E.

Administratori përfaqëson Shoqërinë sipas parashikimeve të Statutit.

Administratori do të:

- administrojë veprimtarinë tregtare të Shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare të miratuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve;
- përfaqësojë Shoqërinë;
- kujdeset për mbajtjen e rregullt të librave dhe dokumenteve kontabel;
- përgatise dhe nënshkruaje bilancin vjetor, bilancin e

participating partners for other issues such as: Defining business policies; Election of the Administrators; Election and dismissal of independent auditors and liquidators; Deciding on remunerations; Monitoring and supervising the implementation of business policies by the Managing Directors including preparation of the annual statement of accounts and performance report; Representation of the company in court and in other proceedings against the Managing Directors; Adoption of its own rules of procedure on convening the General Assembly Meeting.

Any amendment to the Articles must be submitted at the NRC in order to reflect the changes in the file of the company.

If the General Assembly Meeting could not be held due to lack of the quorum referred to in Paragraph 1, the meeting shall be reconvened with the same proposed agenda within 30 days.

Unless otherwise provided by the Companies' Law, the validity of any resolution assigning additional duties to or reducing / restricting the rights of the Partners affirmed by the Companies' Law or this Articles of Association, is subject to the consent of the concerned / interested Partner.

All Assembly's resolutions should be recorded in the minutes. The Managing Directors are responsible for keeping a copy of the same.

Article 11

Managing Body / Managing Directors

The Managing Body consists of 1 (one) Managing Director who is appointed and dismissed by the Partner's General Meeting. The office term of the Managing Director is 5 (five) years, with the right to be re-appointed.

The following person is appointed first Managing Director of the company for a 5 year term:

- Mr. Riza Arshiaj, Albanian citizen, father Qemal and mother Marsela, born on 23.10.1999, in Lepenice and residing in Tirana, adult and with full capacity to act, identified by ID card no. J91023046E.

The Managing Director represents the Company in accordance with statutory provisions.

The Managing Director shall:

- manage the Company's business activities / operations by implementing the trade policies adopted by the General Meeting of Partners;
- represent the Company;
- ensure that the necessary accounting books and documents are duly kept;



V2021053240292890249

konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise, te cilat ia paraqet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;

- (v) krijoje nje sistem njoftimi te pershtatshem per rrethanat qe kercenojne ekzistencen e Shoqerise;
- (vi) kryeje regjistrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te Shoqerise, sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme;
- (vii) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transakcioneve me rendesi te vecante per performancen e Shoqerise;
- (viii) kryeje detyra te tjera, te percaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne kete Statut;
- (ix) therrase mbledhjen e Asamblese se Ortakeve sa here qe kerkohet sipas Ligjit apo ketij Statuti.

Administratori mund te autorizojte persona te tjere per te vepruar ne emri dhe per llogarine e tij, duke specifikuar / percaktuar kategorine e akteve dhe veprimeve qe perfaqesuesi mund te kryeje.

Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime te kompetencave te administrimit.

Neni 12

Kontrolli i Shoqerise

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar ka nje kohezgjatje prej 12 (dymbedhete) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ne menyre perjashtimore, viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

Neni 14

Rezerva Ligjore

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo

(iv) prepare and sign the balance sheet and consolidated balance sheet and the performance report and present it to the General Meeting of Partners for approval together with the proposals for the distribution of profits;

- (v) create an adequate warning system with respect to circumstances threatening Company's existence of;
- (vi) make the mandatory registration and publication of Company's data as requested by the Companies' law and any other applicable law;
- (vii) report to the General Meeting of Partners with respect to the implementation of business policies and to the conclusion of transactions of particular importance for Company's performance;
- (viii) perform other duties set by the Companies' Law or this Articles of Association;
- (ix) Convene the General Assembly of Partners when required by the Law or this Articles.

The Managing Director may authorize other persons to act in his name and on his behalf, specifying the category of acts and doings that such representative may carry out.

There are no further restrictions on managing powers to those imposed by the law.

Article 12

Control of the Company

The General Meeting of Partners may appoint one or more certified chartered accountants to control the Company's accounts.

CHAPTER IV

FINANCIAL YEAR, ANNUAL STATEMENTS OF ACCOUNT, PROFITS AND LEGAL RESERVE

Article 13

Financial Year

The financial year has a 12 (twelve) months' duration commencing from the 1st of January and ending on the 31st of December each year.

Exceptionally, the first financial year begins as of the date of registration of the Company in the Companies Register.

Article 14

Legal Reserve Fund

The Company shall allocate at least 5% (five percent) of the annual net profit as a mandatory reserve fund until it reaches



V2021053240292890249

rezerve te arrije vleren e barabarte me 10% (dhjete per qind) te kapitalit themeltar.

Neni 15
Dividendet

Pas miratimi te bilancit vletor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend, ne perpjestim me pjesen perkatese ne kapitalin themeltar.

KAPITULLI V
PRISHJA - LIKUIDIMI

Neni 16
Prishja e Shoqerise

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve; ose (ii) ne rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne QKR; ose (iv) me vendim gjykate; ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

Neni 17
Likuidimi

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedurese se likuidimit.

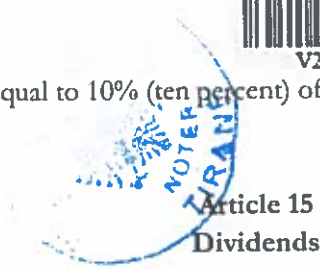
Neni 18
Dispozita Perfundimtare

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar. Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.

Me qellim shmangien e cdo paqartesis, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetër nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Për ndjekjen e të gjithë procedurave në lidhje me regjistrimin fillestar të Shoqërisë dhe akteve përkatëse në Regjistrin Tregtar (QKR) ne autorizojme nepermjet ketij akti Z. Xhimi Vari, I datelindjes 07.06.1994, mbahtes I leternjoftimit me nr.personal J40607061B I cili mund të paraqitet e veprojë

a value equal to 10% (ten percent) of the registered capital.



Article 15
Dividends

After the annual balance sheet is approved, the General Meeting of Partners defines the amount of profit that will be distributed to each of the Partners as dividend, proportionally to the respective shareholdings.

CHAPTER V
DISSOLUTION – LIQUIDATION

Article 16
Dissolution

The Company will be dissolved (i) by resolution of the General Meeting of Partners; or (ii) in case of bankruptcy; or (iii) if it fails to be active for 2 (two) years and the suspension of activity has not been notified to NCR; or (iv) by a court decision; or (v) for any other reason provided by the law.

Article 17
Liquidation

Unless a bankruptcy procedure has been initiated, the dissolution of the Company brings about the commencement of the liquidation procedure.

Article 18
General provisions

As per the issues not provided herein, provisions of Companies' Law will apply.

Disputes arising out of this Articles shall be settled by the court of the place where the Company's' legal seat is located. For the avoidance of doubt, changes of the Partners and/or Managing Director and/or any other official shall not be deemed as amendments in this Articles of Association.

To carry out any and all procedures related to the initial registration of the Company and the respective acts at the Commercial Registry (NRC) we hereby authorized Mr Xhimi Vari, born on 07.06.1994, holder of identity card with personal no.J40607061B, who may appear and act with full rights and powers for the execution and delivery of any application, request and/or any and all other documents which is deemed necessary to be filed with the Commercial Registry for the



V2021053240292890249

me të drejta e kompetenca të plota për nënshkrimin dhe dorëzimin e çdo aplikimi, kërkesë dhe/ose dokumenti që konsiderohet se duhet paraqitur pranë Regjistrat Tregtar për kompletimin e regjistrimit.

completion of registration.

This Articles have duly executed in 3 (three) originals in Albanian and English languages.

Ky Statut nënshkruhet rregullisht në 3 (tre) origjinale në gjuhët Shqipe dhe Angleze.

FOUNDING PARTNER

ORTAKET THEMELUES

DAMIAN BLIKMAN

DAMIAN BLIKMAN

[Handwritten signature of Damian Blikman]

[Handwritten signature of Damian Blikman]

Përktheu:

RIZA ARSHIAJ *[Handwritten signature]*

Translated:



RIZA ARSHIAJ *[Handwritten signature]*