

---

**AKTI I THEMELIMIT  
DHE STATUTI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"MERCURE ALBANIA" SHPK**

---

Sot, me date 23/08/2021, ne Tirane, duke vepruar me cilesine e ortakut themelues shtetasi:

Sherif SERIFI, nenshtetas francez me kombesi shqiptare, i datëlindjes 19.08.1968, i identifikuar me Pasaporten Nr.15AF33153, lindur në Kumanovo e banues në Rue Lamartine, 13, 1203 Geneve, Suisse, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, bazuar në Aktin e Themelimit dher me vullnetin e tim të lire dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", vendosa hartimin e Statutit të Shoqërisë, në bazë të këtij ligji.

vendosi te aprovoje kete Akt Themelimi dhe Statutin e Shoqerise "Mercure Albania" sh.p.k., sipas termave dhe kushteve te meposhtme:

## **TITULLI I**

### **EMRI I SHOQERISE - REGJIMI JURIDIK - SELIA – KOHEZGJATJA**

#### **NENI 1 - Emri i Shoqerise**

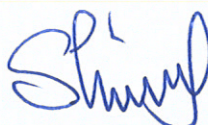
- 1.1 Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, eshte krijuar Shoqeria "Mercure Albania" sh.p.k. ne vijim referuar si "Shoqeria".
- 1.2 Shoqeria ka logon dhe vulen e vet zyrtare.

#### **NENI 2 - Regjimi Juridik i Shoqerise**

- 2.1 Shoqeria "Mercure Albania" sh.p.k. eshte nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.
- 2.2 Aktiviteti i saj eshte i organizuar sipas dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit si dhe dispozitave ligjore ne fuqi mbi tregtine dhe legjislacionin civil ne Republiken e Shqiperise.
- 2.3 Me vendim te Asamblese se Pergjithshme, Shoqeria mund te ndryshoje regjimin e saj juridik, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi si dhe dispozitat e Statutit te saj.
- 2.4 Shoqeria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar.

#### **NENI 3 - Selia**

- 3.1 Shoqeria ka seline e saj ne adresen Rruga e Dibres, Nd. 91, H. 4, Tirane, Shqiperi.

SHERIF SERIFI 

**3.2** Shoqëria mund të hape ose të mbylle dege, filiale dhe/ose zyra perfaqesimi brenda Shqipërisë dhe/ose jashtë vendit, ose të krijojë shoqëri të tjera me Partnere apo Aksionare pjesëmarrës.

#### **NENI 4 - Kohezgjatja**

**4.1** Kohezgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është e pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Regjistrin Tregtar. Ortaku/et e Shoqërisë mund të vendosin të kufizojnë kohezgjatjen e aktivitetit me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

### **TITULLI II**

#### **OBJEKTI**

#### **NENI 5 – Objekti**

**5.2** Shoqëria ka për Objekt të veprimtarisë tregtare: investime në Pasuri të Patundshme, ndërtim, turizëm, eksport-import, distributor i produkteve të ndryshme industriale ose ushqimore përmes shitjes ose blerjes me shumicë dhe pakicë, si dhe të transportit të mallrave dhe të udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit.

**5.2** Në lidhje me Pasuritë e Patundshme Shoqëria do të kryejë: Investime në Pasuri të Patundshme duke u bërë pronar i saj, si dhe të gëzojë të drejtat që rrjedhin prej saj ose pjesëve të saj, me blerje apo dhurim apo çdo formë tjetër që e bën atë pronar mbi pasurinë e paluajtshme dhe të drejtat që lindin prej saj siç përshkruhet në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë. Shoqëria mund të shesë dhe të transferojë të gjithë Pasurinë e Patundshme dhe të drejtat që rrjedhin prej saj në përputhje me ligjin në fuqi. Shoqëria mund të japë me qira, të bëjë tregëti ose të kryejë çdo aktivitet tregtar për sa kohë ky aktivitet konsiderohet me interes dhe ndihmon aktivitetin e Shoqërisë. Në fushën e ndërtimit Shoqëria ka të drejtë: të kryejë investime në pronat e patundshme të saj ose të të tjerëve, duke ndërtuar objekte sipas projekteve të aprovuara, objekte të cilat mund të shesë ose të përdorë për qëllimet e veta në përputhje me objektivat tregtare të Shoqërisë.

**5.3** Gjithashtu Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet të nevojshëm në fushën e ndërtimit i cili lejohet nga legjislacioni në fuqi dhe është në përputhje me interesat tregtare të Shoqërisë siç është Importi dhe Eksporti tregëtimi dhe shpërndarja e materialeve të ndërtimit me pakicë dhe shumicë. Shoqëria

SHERIF SERIFI Shmuf

mund te kryejë investime nepermjet fondeve publike ose private per ndertime qe jane ne administrim publik ose privat si: ndertimi i godinave publike dhe private, rrugëve, urave, tuneleve, mbikalimeve dhe nenkalimeve, autostradave dhe hekurudhave si dhe te gjithë puneve ne pergjithesi në ndertimin e ujesjellesave, sistemit te rrjetit te energjise elektrike dhe energjise se rinovueshme, telekomunikacionit, ndertimit dhe rinovimit të rrjeteve të vaditjes, objekteve ose resorteve turistike, objekteve ushtarake ose industriale dhe të gjithë llojet e restaurimeve si restaurimi i veprave te artit, konstruksioneve metalike dhe çdo lloj ndertimi tjetër, i cili do te konsiderohet pasuri e patundshme ne perputhje me nenin 142 të Kodit Civil. Po ashtu, Shoqëria do të zhvillojë aktivitet ne fushen se ndertimit si murator, shtrim pllakash, veshje me gips, punime hidraulike, elektrike, punime hekuri, suvatime dhe çdo punim tjetër qe ka te bej me ndertime e montime.

5.4 Ne lidhje me Turizmin: Shoqëria ka te drejte te blejë toka ose truall ndërtimit, të ndërtojë dhe të kryej çdo aktivitet ne fushen e Turizmit. Ajo ka te drejte te kete në pronësi dhe te administroje per perfitimet e veta ose te te treteve komplekse turistike te perbere nga njesi pushimi dhe sherbime ndihmese sipas Standarteve te percaktuara per komplekset turistike. Shoqeria ka te drejte te beje import-eksportin e paisjeve dhe mobilieve dhe çdo lloj materiali qe duhen per funksionimin me standate te komplekseve turistike si dhe te paisjeve per furnizimin me energji te komplekseve nga energjia elektrike ose e rinovueshme. Të zhvillojë aktivitet në fushën e hotelerit-turizmit, të hapë pika te shërbimit hotelier pajisur me bar e restorante, agjenci turistike e komisionere, parkime, si dhe çdo aktivitet tjetër qe ka lidhje te drejteperdrejte apo te terthortë me aktivitetet e lartpermendura dhe qe sherbejne per permbushjen dhe objektin e veprimtarise.

5.5 Në lidhje me Export-Importin e produkteve të ndryshme industriale ose ushqimore dhe shpërndarjen e tyre si Distributor i produkteve te brendshme ose të jashtme për tregun e brendshëm ose të huaj do të hapë dhe administrojë markete dhe supermarketete në Shqipëri.

5.6 Në lidhje me shpërndarjen si Distributor te produkteve të ndryshme industriale ose ushqimore dhe shpërndarjen e tyre si Distributor i produkteve te brendshme ose të jashtme për tregun e brendshëm ose atë të huaj. Të

SHERIF SERIFI

Shqipëri

zhvillojë aktivitet në fushën e Tregtisë me shumice dhe me pakice, import eksport i të gjitha mallrave industriale, hidrosanitare, artikuj të konsumit të gjere, pajisje elektroshtepiake, prodhime e punime të lendeve të drurit dhe tregtim mobiljesh.

5.7 Në lidhje me transportin e mallrave dhe të udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit shoqëria mer përsipër të ofrojë shërbimet e saj për realizimin e tyre me mjetet e saj ose të mara me qira. Të zhvillojë aktivitet në fushën e tregtisë përmes importit të automjeteve të të gjitha tipeve apo markave me shumice e pakice.

5.8 Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji dhe legjislacioni në fuqi.

5.9 Ortaku i vetëm mund të vendosë ndryshimin, shtimin ose pakësimin e aktiviteteve që përbëjnë Objektivin e Shoqërisë, brenda kufijve të lejuara nga Legjislacioni në fuqi.

### **TITULLI III**

## **KAPITALI I SHOQERISE - TRANSFERIMI I KUOTAVE- ZMADHIMI I KAPITALIT**

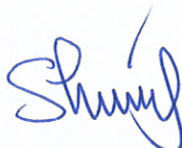
### **NENI 6 – Kapitali i Shoqerise**

6.1 Kapitali i shoqerise është në vlerën 100.000 LEK (njqindmije leke) i ndarë në 1 (nje) kuote.

Kapitali i shoqerise do të paguhet plotësisht nga ortaku themelues si vijon:

- Z. Sherif Serifi, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqerise, me një vlerë prej 100.000 (njqindmije) Lek.

6.2 Përgjegjësia e Ortakeve ndaj paleve të treta për detyrimet e marra përsipër nga kompania është e kufizuar sipas pjesëmarrjes së ortakut në kapitalin e shoqerise.

SHERIF Serifi 

## NENI 7 - Transferimi i kuotave

7.1 Transferimi i kuotave te shoqerise ndaj paleve te treta i nenshtrohet te drejtes se parablerjes ne favor te ortakeve te tjere te cilet mund ta ushtrojne kete te drejte sipas kushteve te percaktuara ne nenin 7.2 deri ne nenin 7.6 me poshte.

7.2 Ne rast se nje ortak "Ofruesi" kerkon te shese dhe/ose te transferoje disa ose te gjitha kuotat e tij, ortaket e mbetur ("Ortaket e mbetur") do te kene te drejten e parablerjes ne lidhje me kuoten qe ofrohen per transferim ("Kuota e ofruar"), sipas kushteve te meposhtme:

(a) Ofruesi do tu dergoje fillimit ortakeve te mbetur nje njoftim me shkrim i cili percakton perqindjen e kuotes se ofruar , cmimin dhe kushtet e tjera te transferimit te cilat duhet te pershijne Identitetin e Bleresit ("OFERTA"), duke ftuar se pari Ortaket e mbetur te blejne aksionet e ofruara;

(b) Ortaket mbetur do te kene te drejten te blejne kuotat e ofruara perpjestimisht dhe sipas kushteve te ofertes, duke i derguar nje njoftim me shkrim ofruesit brenda nje afati prej tridhjete (30) ditesh pas marrjes se njoftimit te Ofuesit.

7.3 Ne rast se me shume se nje prej Ortakeve te mbetur deshirojne te blejne kuoten e ofruar, secili prej ketyre ortakeve te mbetur do te kete te drejten te bleje kuoten e ofruar perpjestimisht sipas perqindjeve qe zoterojne ne Shoqeri, duke i derguar nje njoftim me shkrim ofruesit brenda nje periudhe prej tridhjete (30) ditesh nga marrja e njoftimit sipas se cilit secili prej tyre deshiron te bleje kuoten e ofruar.

7.4 Ne rast se asnje nga ortaket e mbetur nuk deshiron te bleje kuoten e ofruar dhe/ose kane refuzuar te blejne kuoten e ofruar, sipas kushteve te percaktuara ketu, brenda tridhjete diteve nga marrja e ketij njoftimi, Ofruesi do te kete te drejten ti transferoje Kuotat e ofruara nje pale te trete me te njetin cmim qe i eshte ofruar ortakeve te mbetur (sipas kushteve te ofertes fillestare). Nese ky kusht nuk eshte permbushur, Marreveshja per Shitjen e Kuotave me palet e treta do te jete e pavlefshme.

7.5 Ne rast se ndonje ose te gjitha ortaket e shoqerise blen/blejne kuotat e ofruara sipas kushteve te ofertes, sic percaktohet me siper, ky transferim do te kryhet sipas kushteve te ofertes.

SHERIF SERIFI Shmij

7.6 Kushtet e parashikuara me siper nuk do te zbatohen ne rast transferimi te kuotave nga nje ortak tek nje shoqeri e cila ndodhet nen kontrollin e ketij ortaku ose ne rast transferimi nga nje ortak tek nje pasardhes ose pasardhes i drejperdrejte i tij ose tek bashkeshorti.

7.7 Dispozitat e neneve 7.1- 7.6 , nuk do te zbatohen ne rast transferimi te bere ne favor te ortakeve te tjere. Megjithate, ne kete rast transferimi duhet ti komunikohet fillimisht me shkrim ortakeve te tjere. Te gjitha njoftimet sipas ketij neni duhet ti dergohen edhe Shoqerise.

### **NENI 8 - Rritja e Kapitalit**

8.1 Asambleja e Pergjithshme mund te rrise kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti.

8.2 Ne rast te nje rritje te kapitalit, ortakët kane te drejte te nenshkrimit te kuotave nepermjet kontributit ne natyre ose ne te holla, ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitali e shoqerise.

8.3 Nese ndonje nga ortakët refuzoje te drejten nenshkrimit, kapitali mund te nenshkruset nga ortakët e tjetere. Ne kete rast, ortakët e tjere mund te ushtroje te drejten e tyre per nenshkrimin e kapitalit ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitalin e shoqerise.

### **NENI 9 - Zvogelimi i Kapitalit**

9.1 Asambleja e pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Ne çdo rast, kapitali nuk mund te reduktohet nen vleren minimale te percaktuar me ligj.

9.2 Ortakët perballen me uljen e kapitalit te shoqerise ne proporcion me kuotat e zoteruara nga secili prej tyre ne kompani.

### **NENI 10 - Certifikata e pjesemarrjes**

10.1 Secili nga ortakët gezon te drejten e nje certifikate ne lidhje me perqindjen ne pjesen qe gezon ne kapitalin e shoqerise. Shoqeria nuk eshte e detyruar te leshoje me shume se nje certifikate per kuotat e mbajtura se bashku nga disa Ortake dhe shperndarja e certifikates per perfaqesuesit e perbashket e anetareve do te konsiderohet e dhene ne interes te te gjithe ortakeve, ne perputhje me dispozitat e ligjit.

SHERIF SERIFI SHUF

## TITULLI IV

### ORGANET E SHOQERISE

#### NENI 11 - Organet e Shoqerise

11.1 Organet e Shoqerise jane:

- 1) Asambleja e Pergjithshme;
- 2) Administratori.

#### ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

##### 1) Asambleja e Pergjithshme

11.1 Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimmarres i Shoqerise dhe perbehet nga te gjithë Ortaket e Shoqerise.

11.2 Çdo Ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme per te shprehur mendimin e tij dhe te votoje ne baze te kuotave qe zoteron.

11.3 Ortaku mund te perfaqesohet nga nje person tjetër, jo domosdoshmerisht Ortak/e, me ane te nje Prokure te Posacme. Ne çdo rast, kjo Prokure e Posacme mund te jepet vetem per nje Mbledhje te caktuar te Asamblese se Pergjithshme, dhe do te jete e vlefshme edhe per mbledhjet pasardhese me te njejtin rend dite. Administratoret nuk mund te perfaqesojne Ortakun ne mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme.

11.4 Asambleja e Pergjithshme mund te mblidhet ne nje vend te ndryshem nga selia e Shoqerise, ne Republikën e Shqiperise ose jashte vendit.

11.5 Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratori, sipas nevojave dhe interesave te Shoqerise ose nese kerkohet nga legjislacioni ne fuqi. Asambleja e Pergjithshme mund te thirret edhe nga cdo Ortak qe zoteron te pakten 10% (dhjete per qind) te pjeses se kapitalit. Ne çdo rast, Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda javes se fundit te muajit Maj, ne menyre qe te diskutoje, te shqyrtoje dhe te miratoje bilancin vjetor te vitit te kaluar fiskal. Mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme, do te mbahet brenda tre muajve nga dita e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregtar per te diskutuar planin e biznesit dhe çeshtje te tjera.

SHERIK SERIZI

SP/



**11.6** Njoftimi per mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme do te behet me leter rekomande me njoftim marrjeje, dhe do te dergohet ne adresat e Ortakeve te shoqerise te regjistruara ne Regjistrin e Ortakeve, ose me poste elektronike ne adresat e Ortakeve, ose me poste tek Ortaket se paku 21 (njezet e nje) dite perpara dates se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme.

**11.7** Njoftimi duhet te permbaje informacion mbi ceshtjet qe do te diskutohen ne rendin e dites dhe mbi te cilat do te merret vendim, vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte, si edhe procedurat e detajuara te pjesemarrjes dhe te votimit, informacion mbi vendin dhe menyra e marrjes se dokumentacionit dhe projekt vendimeve te asamblese si edhe elementet e tjera te percaktuar nga legjislacioni ne fuqi.

**11.8** Asambleja e Pergjithshme do te konsiderohet e mbledhur rregullisht edhe nese nuk ka ndjekur te gjitha formalitetet e thirrjes, nese te gjithe Ortaket qe perfaqesojne pjesen e tere kapitalit te shoqerise jane te pranishem ne mbledhje apo te perfaqesuar nga nje perfaqesues me prokure te posacme, dhe shprehen dakort per te zhvilluar mbledhjen e asamblese pavaresisht parregullsive ne thirrjen e saj.

**11.9** Asambleja e Pergjithshme mund te mbahet edhe me pjesemarrjen e njerezve ne vende te ndryshme, dhe mund te mbahet permes telekonferences apo videokonferences, ose mjete te tjera te ngjashme elektronike, me kusht qe te gjithe pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'i jepet mundesia per te marre pjese ne diskutimet dhe per te marre pjese ne to.

**11.10** Asambleja e Pergjithshme kryesohet nga Kryetari i cili emerohet nga radhet e Ortakeve te pranishem ose te perfaqesuar ne mbledhje. Nese prezenca e nje noteri publik nuk eshte e nevojshme, Asambleja e Pergjithshme do te emeroje nje sekretar, i cili nuk duhet te jete domosdoshmerisht nje nga Ortaket.

**11.11** Kryetari i Mbledhjes ka kompetenca te plota per te kontrolluar prokurat e posacme dhe rregullsine e tyre, te drejten e Ortakeve dhe perfaqesuesve te tyre per te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme, si dhe per te percaktuar nese Mbledhja eshte thirrur rregullisht dhe nese kuorumi i nevojshem per marrjen e Vendimeve te vlefshme eshte arritur. Kryetari ka gjithashtu te drejten per te drejtuar diskutimet dhe per te percaktuar metodat dhe procedurat e votimit.

**11.12** Ne rast se Shoqeria ka vetem nje Ortak qe ka fituar Kuotat e Ortakeve te tjere me ane te nje procesi ligjor dhe zoteron tere kapitalin e shoqerise,

SHKIP SEBIRI S. Prunç

vendimet e Ortakut te vetem do te regjistrohen ne regjistrin e vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose fshihen.

## **NENI 12- Kuorumi dhe Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme**

**12.1** Ne rast vendimesh te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese jane te pranishem ortaket e shoqerise qe zoterojne me shume se 50 % (pesedhjete perqind) te kuotave me te drejte vote. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorunit ne thirrjen e pare, asambleja mund te mblidhet perseri me te njejtin rend dite brenda dhe jo me vone se 30( tridhjete) dite pas thirrjes se pare. Vendimet e zakonshme merren me voten pro te shumices se ortakeve te pranishem apo te perfaqesuar.

**12.2** Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te zakonshme mbi ceshtjet e meposhtme:

(a) percaktimin e politikave tregtare;

(b) emerimin dhe shkarkimin e Administratorit;

(c) emerimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar dhe likuiduesve;

(d) miratimin e shperblimeve per personat per permendur ne paragrafet (b) dhe (c);

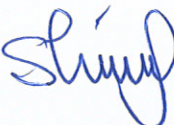
(e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

(f) monitormin dhe mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga Administratori;

(g) perfaqesimin e Shoqerise ne gjykate dhe ne proceset gjyqesore ndaj Administratorit;

(h) cdo ceshtje tjeter te percaktuar nga ligi apo statuti.

**12.3** Ne rast vendimesh te jashtezakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese jane te pranishem ortaket qe zoterojne te pakten 75% (shtatedhjete e pese perqind) te kuotave me te drejte vote. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se

SHERIF SERIFI 

kuorumit ne thirrjen e pare, asambleja mund te mblidhet perseri me te njejtin rend dite brenda dhe jo me vone se 30(tridhjete) dite pas thirrjes se pare. Vendimet e jashtezakonshme merren me voten pro te te pakten  $\frac{3}{4}$  ( tre te katertat) e ortakeve te pranishem apo te perfaqesuar.

**12.4** Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te jashtezakonshme mbi ceshtjet e meposhtme:

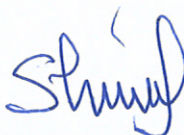
- (a) ndryshimi apo plotesimi i Statutit te Shoqerise;
- (b) zmadhimi apo zvogelimi i kapitalit ose krijimin
- (c) shperndarjen e fitimeve vjetore nepermjet dividenteve dhe akordimin e aksioneve ne vend te dividenteve;
- (d) riorganizimin, shperndarjen, transformimin, bashkimin, shkrirjen, ndarjen, likuidimin apo prishjen e shoqerise si edhe riorganizimin e shoqerise ne nje forme tjeter;
- (e) ndermarrjen e cdo veprimi i cili pitet ne menyre te arsyeshme se do te coje ne likuidimin e shoqerise;
- (f) hapjen e nje dege, blerjen apo shitjen e nje dege me ose pa emer;
- (g) marrjen persiper te cdo detyrimi me nje vlere me te larte se 5% (pese perqind) te aktiveve totale te shoqerise sic rezulton nga pasqyrat e fundit financiare te audituara;

### **NENI 13 - Administratori**

**13.1** Asambleja e Pergjithshme do te caktojte nje (1) personi fizik si Administrator te shoqerise, i cili mund te jete ortak ose jo dhe qe do te jete pergjegjes per ceshtjet e perditshme te Shoqerise sipas kufizimeve te parashikuara nga ligji ne fuqi dhe me kete Statut.

Administratori ushtron keto detyra:

- (a) menaxhon shoqerine duke zbatuar politikat siç percaktohet nga Asambleja e Pergjithshme;
- (b) sigurohet qe te mbahen librat dhe dokumentet e nevojshme kontabel;

SHERIF SORIFI 

(c) Mban dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise dhe ja paraqet ate Asamblese se Pergjithshme per miratim se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;

(d) krijon nje sistem paralajmerimi te hershem ne lidhje me zhvillimet qe kercenojne ekzistencen e shoqerise;

(e) paraqet te dhenat e shoqerise per t'u regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas rastit;

(f) raporton perpara Asamblese se Pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe per realizimin e veprimeve me rendesi te veçante per punen e Shoqerise;

(g) cdo detyre tjeter siç percaktohet me ligj ose Statut.

**13.2** Administratori emerohet per nje periudhe deri ne 5 (pese) vite dhe me te drejte rizgjedhjeje. Ky emerim prodhon efekte ligjore ne daten e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

**13.3** Shoqeria merr angazhime me nenshkrimin e vetem te administratorit, sipas kufizimeve te parashikuara nga ligji ne fuqi dhe ne kete Statut dhe Akt Themelimi.

**13.4** Administratori i shoqerise ka te drejten dhe detyrimin per te perfaqesuar Shoqerine ne marredheniet me te tretet.

**13.5** Administrator i vetem i shoqerise do te jete per nje periudhe te pacaktuar, themeluesi dhe ortak i vetem Sherif SERIFI, nenshtetas francez me kombesi shqiptare, i datëlindjes 19.08.1968, i identifikuar me Pasaporten Nr.15AF33153, lindur në Kumanovo e banues në Rue Lamartine, 13, 1203 Geneve, Suisse, me zotësi të plotë juridike për të vepruar

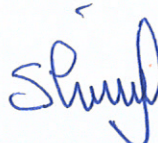
## TITULLI V

### VITI FINANCIAR, DIVIDENTI

#### NENI 14 - Viti Financiar

**14.1** Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te çdo viti.

**14.2** Perjashtimisht viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit ne QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) dhe perfundon me 31 Dhjetor te atij viti.

SHERIF SERIFI 

## **NENI 15 – Dividentet dhe Kapitalizimi i Fitimeve**

**15.1** Përmes vendimit të asamblese së përgjithshme shoqëria shpërndan dividendin në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve, nëse:

a) aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimin e saj;

b) shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të paguar detyrimet që duhet të jenë të pagueshme brenda 12 muajsh.

## **15.2 Kapitalizimi i Fitimeve**

Me vendim të Asamblese së Përgjithshme dhe në lidhje me parimet e përcaktuara në nenin 14, të Ligjit 9901, datë 14.04.2008 i ndryshuar, Ligj nr. 129/2014, administratori mund të vendosë për të kapitalizuar fitimet.

## **TITULLI VI**

### **SHPERBERJA-NDARJA-BASHKIMI- LIKUIDIMI**

#### **NENI 16 - Prishja-Ndarja-Bashkimi**

**16.1** Shoqëria mund të priset për shkak të parashikuara me ligj. Në rast të prishjes, Asambleja e Zakonshme e Ortakëve emëron një ose më shumë likuidatore duke u përcaktuar kompetencat reciproke.

**16.2** Shoqëria gjithashtu mund të ndahet ose të bashkohet me anë të një vendimi të asamblese së jashtëzakonshme të ortakëve.

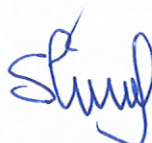
#### **NENI 17 - Likuidimi**

**17.1** Në rast të prishjes shoqëria mund të likuidohet.

**17.2** Për të administruar këtë procedurë, Asambleja e Zakonshme e Ortakëve emëron një ose më shumë likuidatore i cili do të hartojë raportin përfundimtar mbi aktivet dhe pasivet e shoqërisë, si dhe procedurat dhe kohën e duhur për likuidim.

**17.3** Në fund të procedurave të likuidimit, Asambleja e Zakonshme e Ortakëve do të vendosë në lidhje me bilancin përfundimtar, punën e bërë nga likuiduesi dhe të perfundojë procesin e likuidimit.

**17.4** Me likuidimin e kreditorëve likuiduesit gjithashtu do të shpërndajnë aktivet e mbetura të Ortakëve në proporcion me përqindjen që ata disponojnë.

SHERIF SERIFI 

## **TITULLI VII**

### **NDRYSHME**

#### **NENI 18 - Gjuha dhe Zgjidhja e Mosmarreveshjeve**

Çdo mosmarreveshje ose mosmarreveshjet ndermjet ortakeve ose ne mes tyre ne Shoqeri fillimisht do te zgjidhet ne menyre te brendshme dhe miqesisht. Nese, nje zgjidhje miqesore nuk mund te arrihet brenda 60 ditesh, çeshtja do t'i referohet gjykates kompetente ne Shqiperi.

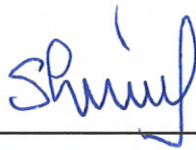
#### **NENI 19 - DISPOZITA TE FUNDIT**

Ky Akt Themelimi dhe Statut u hartua ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe .

\* \* \* \* \*

**ORTAKU I VETEM**

**SHERIF SERIFI**



---