

**AKTI I THEMELIMIT  
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
CENTURY INVEST**

**PJESA E PARE  
DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

**Neni 1  
Ortaku**

Shoqëria është themeluar sot me date 25.08.2021, nga ortakët:

1. **Znj Alionida Seit Ziu**, shtetas shqiptar, i lindur në Fier në datën 21.10.1985, mbajtës i letërnjoftimit nr. 035162890 dhe me numër personal I56021063M madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
2. **Z. Ergis Xhevat Zoku** shtetas shqiptar, i lindur në Durrës në datën 12.07.1997 mbajtës i letërnjoftimit nr. 032754765 dhe me numër personal J70712080P madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
3. **Znj. Ana Arben Vrioni** shtetas shqiptar, i lindur në Elbasan në datën 03.02.1995 mbajtës i letërnjoftimit nr. 032110226 dhe me numër personal J55203077M madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

**Neni 2  
Emri**

Emri i shoqërisë është **CENTURY INVEST** (më poshtë referuar si “Shoqëria”).

**Neni 3  
Selia e Shoqërisë**

- 3.1 **Selia e Shoqërisë do të jete ne adresen: L 16 Rr Hysen Kertusha pasurie nr 2/760+1-3 ZK 8513 Durrës, Shqipëri.**
- 3.2 Shoqëria mund të hapë degë, zyra përfaqësimi brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Neni 4**  
**Forma ligjore**

Shoqëria është shoqëri shqiptare dhe është krijuar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

**Neni 5**  
**Kohëzgjatja**

Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj tregtar për një periudhë të pakufizuar.

**Neni 6**  
**Objekti i aktivitetit**

- 6.3 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të konsistoj në të gjitha llojet e aktiviteteve sipas klasifikimit kombëtar të aktiviteteve, përveç atyre aktiviteteve për të cilat kërkohet miratimi ose akti i një organi shtetëror ose organi të autorizuar.
- 6.4 Fusha kryesore e aktivitetit do të jetë:
- **Veprimtari e agjentit për transfertat parash në emer dhe për llogari të një subjekti financiar jo banke.**
  - **Te gjitha shërbimet e pagesave dhe transferimit të parave të një subjekti financiar jo banke.**
  - **Veprimtari e agjentit komisioner**
  - **Kembime valutore**
  - **Agjensi turistike.**
  - **Agjensi siguracionesh**
  - **Agjensi Imobilare dhe funksione ndërmjetësimi financiar midis paleve.**
  - **Konsulencë Financiare dhe Juridike.**

**PJESA II**  
**KAPITALI I SHOQËRISË DHE KUOTAT**

**Neni 7**  
**Kapitali i Shoqërisë**

7.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është **3.000.000 ( tre milion )** Lekë dhe përbëhet nga 3 ( tre) kuota. Pjesëmarrja e ortakëve themelues në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tyre si më poshtë:

1. **Alionida Ziu** në cilësinë e ortakut themelues është zotërues i 1 kuote me vlerë **1.020.000** (një milion e njëzet mijë ) lek që përbën 34% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2. **Ergis Zoku**, në cilësinë e ortakut themelues është zotërues i 1 kuote me vlerë **990.000** (nenteqind e nentedhjete mije) lek që përbën 33% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. **Ana Vrioni**, në cilësinë e ortakut themelues është zotërues i 1 kuote me vlerë **990.000** (nenteqind e nentedhjete mije) lek që përbën 33 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

### PJESA III ASAMBLEJA ORTAKEVE

#### Neni 8 Të drejtat e asamblesë së ortakëve

- 8.1. Asambleja e pergjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë e cila ka të drejtë të marrë vendime në lidhje me të gjitha çështjet e veprimtarisë së saj.
- 8.2. Asambleja e pergjithshme përbëhet nga të gjithë ortakët.
- 8.3. Vetëm asambleja e pergjithshme ka të drejtë të vendosë për sa më poshtë:
  - (a) ndryshime dhe modifikime të Statutit;
  - (b) pranimin e ortakëve të rinj;
  - (c) largimin/përrjashtimin e një ortaku, në përputhje me dispozitat statutore në fuqi;
  - (d) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit dhe/ose cdo lloj pagimi të pjesshëm ose subvencioni të dhënë nga ortakët;
  - (e) bashkimin, ndarjen, prishjen dhe cdo lloj transformimi të Shoqërisë;
  - (f) blerjen apo disponimin e interesit pjesëmarrës në shoqëri shqiptare apo të huaja;
  - (g) hapjen dhe mbylljen e degëve dhe zyra e përfaqësimit;
  - (h) miratimin e raporteve vjetorë dhe bilancit të shoqërisë si dhe shpërndarjen e fitimit;
  - (i) blerjen, shitjen dhe dhënien peng të pasurive të paluajtshme;
  - (j) marrjen me qira, dhënien me qira ose dhënien e cdo të drejte për përdorimin e pasurive të paluajtshme dhe ndërtesave;
  - (k) të vendosë për investimet;
  - (l) të japë letra me vlerë, të marrë detyrime, të lëshojë garanci ose letra sigurie
  - (m) të përcaktojë parimet e pergjithshme të politikave të shoqërisë;
  - (n) të delegoj apo revokojë një procure apo autorizim për të vepruar në emër të shoqërisë;
  - (o) të caktojë shpërblimet për administratorët, të përfundojë kontratat e punës me administratorët dhe nëpunësit ekzekutivë të shoqërisë;
  - (p) të japë alternativa, të drejta të ndarjes së fitimit vjetor, pagesave në natyrë, të drejtat mbi pensionet ose cdo pagese mbi largimin e drejtorëve, dhe nëpunësve ekzekutivë të shoqërisë;

- (q) të përfundojë marrëveshje konsultimi dhe bashkëpunimi;
- (r) emerimin dhe shkarkimin e likujduesve, ekspertëve kontabël te autorizuar;
- (s) miratimin e rregullave të brendshme mbi administrimin;
- (t) të ngre padi kundër anëtarëve të organeve të shoqërisë ose kundër ortakëve të tjerë;
- (u) përcaktimin e strukturës organizative dhe administrative të Shoqërisë;
- (v) të marr hua;
- (w) përcaktimin e buxhetit vjetor;
- (x) miratimin e cdo çështje tjetër zgjidhja e së cilës i është rezervuar asamblesë së pergjithshme në përputhje me ligjin dhe këtë Statut.

### **Neni 9**

#### **Vendimet e asamblesë së ortakëve**

- 9.1 Vendimet e renditura përta i përket ndryshimit të statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë merren me  $\frac{3}{4}$  e votave të ortakëve pjesëmarrës. Vendimet për çështjet e tjera të renditura në nenin 8.3 të Statutit, merren me shumicën e thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës.
- 9.2. Në mbledhjen e Asamblesë votimi do të kryhet i hapur. Në raste të vecanta, në varësi të çështjeve specifike, vendimi mund të merret më votim të fshehtë, në përputhje me dispozitat statutore.

### **PJESA IV**

#### **ADMINISTRIMI I SHOQËRISË**

### **Neni 10**

#### **Administrimi i Shoqërisë**

- 10.1 Administrimi i shoqërisë do të bëhet nga një administrator, i cili do të përfaqësojë individualisht Shoqërinë. Gjithashtu, asambleja e pergjithshme mund të caktojë kompetenca përfaqësimi individuale administratorit.
- 10.2 Administratori mund të autorizojë palë të treta që t'i përfaqësojë ata në transaksione të vecanta.
- 10.3 Administratori do të organizojë dhe menaxhojë të gjithë aktivitetin e Shoqërisë. Ai është i autorizuar të përfaqësojë Shoqërinë në të gjitha çështjet që kanë lidhje me të.

10.4 Të drejtat dhe detyrimet e administratorit burojnë nga ligji, ky Statut, vendimet e Asamblese se Pergjithshme dhe rregullat e brendshme të administrimit të Shoqërisë.

10.5 Administratori ka të drejtat e mëposhtme:

- a) përfaqësimin e Shoqërisë kundrejt palëve të treta dhe shtetit;
- b) hapjen e llogarive bankare të Shoqërisë me bankat;
- c) marrja e huave në emër të shoqërisë dhe vendosja mbi kushtet e huasë;
- d) përfundimin e marrëveshjeve mbi dhënien e huave;
- e) përfundimin e marrëveshjeve me palët e treta, lëshimin dhe marrjen e urdhër pagesave;
- f) nënshkrimin e të gjithë dokumentave, nxjerrjen e faturave, transferimet në monedhë të huaj, fletë ngarkesat etj, pagimin e detyrimeve të Shoqërisë dhe pranimin e letrave me vlerë nga palët e treta;
- g) mbledhjen e detyrimeve që i takojnë shoqërisë, dhënien dhe marrien e paradhënies;
- h) dhënien e moratoriumit debitorëve të Shoqërisë, heqjen dorë nga paditë që vijnë si pasojë e marrëdhënies të Shoqërisë me palët e treta dhe/ose pranimin e këtyre padive;
- i) punësimin dhe shkarkimin e stafit të Shoqërisë, përcaktimin e pagave, shpërblimeve dhe pagesave të stafit;
- j) marrjen e masave paraprake për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë, fillimin e padive dhe marrjen përsipër të mbrojtjes së Shoqërisë në rast të padive kundër saj; administratorët mund të udhëzojnë avokatët të mbrojnë Shoqërinë dhe mund të përcaktojnë shumën e shpërblimit të tyre; administratorët kanë të drejtë të ngrenë padi dhe t'i tërheqin ato, të nënshkruajnë marrëveshje gjyqësore, të mbyllin marrëveshje arbitrazhi, të caktojnë arbitra, të tërheqin paditë e ngritura nga Shoqëria dhe të ndërprejnë procedimet;
- k) administratori ka të drejtë të marri cdo vendim tjetër që i takon aktivitetit të përditshëm të Shoqërisë nga pikëpamja e ligjit dhe këtij Statuti;
- l) mbledhjen e shpenzimeve të Shoqërisë;
- m) administratori është përgjegjës për mbajtjen e llogarive në përputhje me ligjin dhe parimet e ligjit;
- n) administratori është përgjegjës për përgatitjen dhe nënshkrimin e bilancit vjetor dhe pasqyrave vjetore financiare të Shoqërisë dhe kontrollin e tyre nga një auditor i jashtëm nëse dicka e tillë kërkohet nga ligji apo vendimi i mbledhjes së ortakëve;
- o) thirrjen e mbledhjeve të ortakëve; përcaktimin e rendit të ditës; monitorimin e përmbushjes së dispozitave që kanë lidhje me thirrjen dhe drejtimin e mbledhjes së ortakëve për shpalljen e vendimeve të vecanta;
- p) publikimin e shpalljeve të nevojshme përfshirë dhe publikimin e pasqyrave vjetore financiare;
- q) administratori është përgjegjës për mbajtjen e rregullt dhe ruajtjen e dokumentacionit të Shoqërisë;
- r) marrin vendime mbi të gjitha çështjet e tjera që lidhen me aktivitetin e brendshëm të Shoqërisë dhe marrëdhëniet e saj të jashtme.

- 10.6 Personi i mëposhtëm do të caktohet administrator për një periudhë 5 (pesë) vjecare me të drejtë ripërtëritjeje:

1. Znj. Esterjila Bunci shtetas shqiptar, lindur me 11.04.1999 në Brezhdan mbajtes i letërnjoftimit me nr 033345471 dhe me nr.personal J95411045C madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar;

## **PJESA VI VITI FINANCIAR, BILANCI, FITIMI DHE HUMBJET**

### **Neni 11 Viti financiar, pasqyrat vjetore financiare**

- 11.1 Viti financiar i Shoqërisë zgjat 12 muaj dhe fillon në ditën e parë të Janarit dhe mbaron në ditën e tridhjetë e një të Dhjetorit. Viti i parë financiar i Shoqërisë fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë dhe mbaron në datën e tridhjetë e një-të të Dhjetorit.
- 11.2 Në fund të cdo viti financiar, administratorët do të përmbushin detyrat e mëposhtme:
- (a) përgatitjen e një liste të detajuar të aseteve të Shoqërisë dhe strukturës së tyre;
  - (b) përgatitjen e bilancit të shoqërisë i cili përshkruan situatën financiare të Shoqërisë;
  - (c) përgatitjen e llogarive të fitimit dhe të humbjeve.
- 11.3 Pasqyrat financiare të përgatitura do të paraqiten në mbledhjen e zakonshme të asamblesë së ortakëve së bashku me një raport të auditorëve të jashtëm për miratim.

**Neni 12**  
**Fitimi i Shoqërisë**

- 12.1 Fitimi neto i Shoqërisë do të shpërndahet në përputhje me pjesët e kapitalit në Shoqëri, si më poshtë:
- a) 34% e fitimit do të shpërndahet tek Alionida Ziu, si zotëruesi i një kuote, që përfaqëson 34 (tridhjetë e kater) % të kapitalit të shoqërisë.
  - b) 33% e fitimit do të shpërndahet tek Ergis Zoku, si zotëruesi i një kuote, që përfaqëson 33\_ (tridhjetë e tre) % të kapitalit të shoqërisë.
  - c) 33% e fitimit do të shpërndahet tek Ana Vrioni , si zotëruesi i një kuote, që përfaqëson 33 (tridhjetë e tre) % të kapitalit të shoqërisë. shoqërisë;
- 12.2 Fitimi neto do të jetë fitimi i Shoqërisë në përputhje me pasqyrat vjetore financiare të miratuara pas zbritjes së të gjitha taksave dhe caktimit të rezervave ligjore. Bilanci i shoqërisë do të miratohet nga asambleja e otakëve dhe do të dorëzohet në organet tatimore përpara fundit të muajit Mars të vitit pasardhës.

**PJESA VII**  
**PRISHJA DHE LIKUIDIMI**

**Neni 13**  
**Prishja dhe likuidimi**

- 13.1 Shoqëria do të zgjidhet në rastet e mëposhtme:
- (a) vendim i mbledhjes së asamblesë së ortakëve;
  - (b) bashkimi me një shoqëri tjetër;
  - (c) vendimi i gjykatës me juridiksion përkatës në rastet e parashikuara me ligj;
  - (d) në të gjitha rastet e tjera të parashikuara me ligj.
- 13.2 Likuidimi i Shoqërisë dhe shpërndarja e asetëve të Shoqërisë do të bëhet në përputhje me dispozitat ligjore.


**PJESA VIII  
TE PERGJITHSHME**

**Neni 14  
Te pergjithshme**


- 14.1 Në rast mosmarrëveshjes të cilat linden si pasojë e këtij Statuti ose për shkak të ligjit, ortakët do të përpiqen t'i zgjidhin ato miqësisht. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, mosmarrëveshja e ortakëve do të zgjidhet nga gjykata me juridiksion përkatës.
- 14.2 Ligji zbatues është ligji shqiptar.
- 14.3 Ky statut hartohet dhe nënshkruhet në 4 (katër) kopje origjinale.

**ORTAKET**

**Znj. Alionida Ziu**

Alionida Ziu 

**Z. Ergis Zoku**

Ergis Zoku 

**Znj. Ana Vrioni**

Ana Vrioni 