

**STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"IDROCLIMATERM" Sh.p.k.**

Në këtë statut

"Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
"Statuti" është Statuti i shoqërisë;

unë themeluesi kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin IDROCLIMATERM SH.P.K.
Themeluesi i shoqërisë është:

Z. Igor Puraccini, shtetas Italian, i lindur në Treviso (TV), Itali më 12/11/1978 banues në Roncade (TV), Itali, madhor, me zotesi te plote për të vepruar, i pajisur me numer Karte Identiteti: Nr. AX 0832768.

**KAPITULLI I
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

Neni 1 – Forma

- 1.1. Shoqëria IDROCLIMATERM Sh.p.k. (në vijim "Shoqëria") krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Statuti i shoqërisë është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është IDROCLIMATERM Sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i shoqërisë

- 3.1. Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi:
 - Montimi i impianteve hidraulike dhe elektrike; ngrohje, ajër të kondicionuar, sisteme diellore.

**STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"IDROCLIMATERM" Sh.p.k.**

In questo statuto

"Legge" è la legge n. 9901, dt. 14.04.2008 "Commercianti e le aziende";
"Statuto" è lo Statuto della Società;

io il fondatore ha costituito una società a responsabilità limitata con il nome IDROCLIMATERM SH.PK.

Il fondatore dell'azienda è:

- Sig. Igor Puraccini, cittadino italiano, nato a Treviso (TV), Italia il 12/11/1978 residente a Roncade (TV), Italia, maggiorenne, piena capacità di agire, munito di carta d'identità numero: Nr. . AX 0832768.

**CAPITOLO I
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE,
DURATA.**

Art. 1 – Forma

- 1.1. La Società IDROCLIMATERM Sh.p.k. (d'ora in avanti la "Società") è costituita in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente Statuto.
- 1.2. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.3. Lo Statuto della Società è conforme alla normativa albanese a carattere inderogabile ed è integrato, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

Art. 2 - Denominazione

La denominazione della Società è IDROCLIMATERM Sh.p.k.

Art. 3 – Oggetto sociale

- 3.1. La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in



-Shitje material hidraulike

Neni 4 – Selia

- 4.1 Selia e Shoqërisë është në Rrugën “Don Bosko”, Kompleksi Fiori Di Bosco, Ap. 181, Kati 8, Nr. Pasurie 5/449, Zona Kadastrale 8310, Njësia Bashkiake Nr. 9, Tiranë.
- 4.2 Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë edhe jashtë Shqipërie.

Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.
- 5.2 Shoqëria mund të priset përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është Lekë 100,000 (njqindmije) i cili nuk është i paguar.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, e gjitha e nënshkruar, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë përcaktuar në nenin 7 (shtate) të këtij Statuti.

Neni 7 - Kontributet

- 7.1 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
- Z. Igor Puraccini, shtetas Italian, i lindur në Treviso (TV), Itali më 12/11/1978 banues në Roncade (TV), Itali, madhor, me zotesi të plote

conformità con la legislazione albanese in vigore:

- Impianti idraulici elettrici riscaldamento condizionamento, impianti solari.
- Vendita materiale idraulico

Art. 4 – Sede

- 4.1 La sede legale della Società è stabilita in Rrugën “Don Bosko”, Kompleksi Fiori Di Bosco, Ap. 181, Kati 8, Nr. Pasurie 5/449, Zona Kadastrale 8310, Njësia Bashkiake Nr. 9, Tiranë.
- 4.2 Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell’Assemblea dei soci.
- 4.3. L’Assemblea dei soci potrà decidere l’apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell’Albania ed anche all’estero.

Art. 5 - Durata

- 5.1. La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.
- 5.2 La Società potrà essere sciolta anticipatamente per deliberazione dell’Assemblea dei soci.

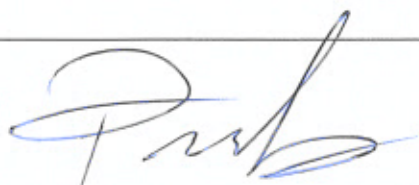
CAPITOLO II

CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI E TRASFERIBILITA’ DELLE QUOTE

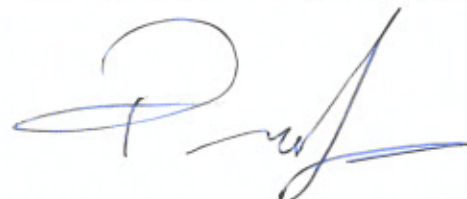
Art. 6 - Capitale sociale

- 6.1. Il capitale sociale è di 100,000 (centomila) Lekë il quale non è stato pagato.
- 6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società indicato all’art. 7 (sette) di questo Statuto.

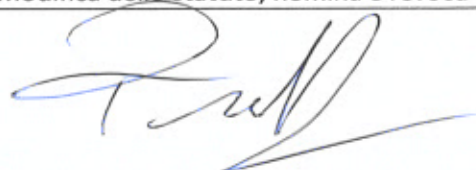
Art. 7 - Conferimenti e quote



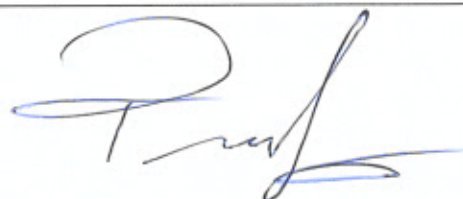
| | |
|--|---|
| <p>për të vepruar, i pajisur me numer Karte Identiteti: Nr. AX 0832768, të cilit i përket një kuotë, me vlerë nominale Leke 100,000 (njqindmije) që i korespondon 100% i kapitalit të Shoqërisë.</p> | <p>7.1 La partecipazione dei fondatori nel capitale della società è conforme ai seguenti contributi:</p> |
| <p>Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar</p> | <ul style="list-style-type: none"> Al Sig. Igor Puraccini, cittadino italiano, nato a Treviso (TV), Italia il 12/11/1978 residente a Roncade (TV), Italia, maggiorenne, piena capacità di agire, munito di carta d'identità numero: Nr. . AX 0832768, al quale appartiene una quota, avente valore nominale pari a 100,000 (centomila) Leke che corrisponde a 100% del capitale della Società. |
| <p>8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve.</p> | <p>Art. 8 - Aumenti del capitale sociale</p> |
| <p>8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar prej tyre.</p> | <p>8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.</p> |
| <p>Neni 9 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar</p> | <p>8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> |
| <p>9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.</p> | <p>Art. 9 - Riduzione del capitale sociale</p> |
| <p>9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar prej tyre.</p> | <p>9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto sotto il minimo previsto dalla legge.</p> |
| <p>Neni 10 – Transferimi i kuotave</p> | <p>9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> |
| <p>10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.</p> <p>10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin më të gjerë të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet më parë t'i ofrohen në parablerje ortakëve të tjerë.</p> | <p>Art. 10 - Trasferibilità delle quote</p> |
| <p>10.3 Në një rast të tillë ortakë që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftoj ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes</p> | <p>10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.</p> |
| | <p>10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso sia gratuito nella più ampia accezione del termine, compresa quindi la</p> |



| | |
|--|---|
| <p>duhet t'i referohet të gjithë kuotes të ofruar për shitje.</p> <p>10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.</p> <p>10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortakët që transferon atë, do të ndahet midis ortakëve pranues, në të njëjtën masë me vlerën nominale të kuotes së kapitalit që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.</p> <p>10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, pas miratimit të Asamblesë së Ortakëve.</p> | <p>donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.</p> <p>10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi alla intera quota offerta in vendita.</p> <p>10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o no il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.</p> <p>10.5 Nel caso in cui l'offerta sia accettata da più soci, la quota del socio alienante sarà suddivisa tra gli accettanti in misura proporzionale al valore nominale della quota di capitale da ciascuno di essi posseduta, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.</p> <p>10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa approvazione dell'Assemblea dei soci.</p> |
| <p style="text-align: center;">KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL</p> <p>Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj</p> <p>11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.</p> <p>11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese: ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkatës.</p> <p>Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës</p> | <p style="text-align: center;">CAPITOLO III ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE</p> <p>Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri</p> <p>11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci</p> <p>11.2. All'Assemblea dei soci competono le decisioni riguardanti le seguenti materie: la modifica dello statuto, nomina e revoca degli</p> |



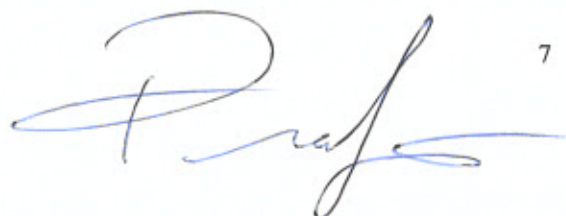
| | |
|---|--|
| <p>12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota ne proporcion me vleren nominale te kuotes se kapitalit që ai zotëron.</p> <p>12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.</p> <p>12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.</p> | <p>amministratori, degli esperti contabili e dei liquidatori, l'aumento, diminuzione del capitale sociale, trasferimento quote, distribuzione dell'utile, riorganizzazione e scioglimento della società, approvazione del bilancio e quant'altro previsto dal presente Statuto e dalla legge di riferimento.</p> |
| <p>Neni 13 – Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet</p> <p>13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda gjashte muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.</p> <p>13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve si dhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve – në adresën që rezulton sipas këtij Statuti – dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.</p> <p>13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.</p> <p>13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mblidhet me thirjen e parë për mungesën e kuorumi të parashikuar në pikën 13.7 te këtij Statuti, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.</p> <p>13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë</p> | <p>Art. 12 – Diritti di partecipazione e di voto</p> <p>12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> <p>12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso il quale potrà esprimere il proprio voto.</p> <p>12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.</p> <p>Art. 13 - Convocazione di Assemblea, quorum e delibere</p> <p>13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 6 mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.</p> <p>13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale. L'Assemblea deve essere convocata a mezza lettera raccomandata con ricevuta di ritorno fatta pervenire ai soci - nel domicilio risultante dal presente Statuto – ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 7 (sette) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da</p> |



| | |
|--|--|
| <p>pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.</p> <p>13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.</p> <p>13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 51% (pesedhjetenjë përqind) të kapitalit themeltar.</p> <p>13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e satutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 51% (pesedhjetenjë përqind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.</p> <p>13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.</p> <p>13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.</p> <p style="text-align: center;">Neni 14 – Administrimi</p> <p>14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një)</p> | <p>trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.</p> <p>13.3 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale.</p> <p>13.4 In caso di mancata riunione dell'Assemblea nella prima convocazione per mancanza del quorum previsto nel paragrafo 13.7 del presente statuto, l'Assemblea vera' convocata entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.</p> <p>13.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.</p> <p>13.6 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se é presente o rappresentato l'intero capitale sociale.</p> <p>13.7 Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza semplice, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza qualificata, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale.</p> <p>13.8 L'Assemblea delibera la modificazione dello statuto, l'aumento e diminuzione del capitale registrato, la distribuzione dell'utile la riorganizzazione e lo scioglimento della società con il voto favorevole dei soci rappresentanti almeno i $\frac{3}{4}$ (tre quarti) dei soci presenti, che rappresentano almeno il 51%</p> |
|--|--|

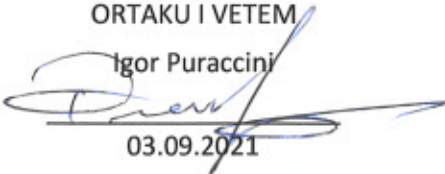


| | |
|--|---|
| <p>Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë prej 5 (pese) vitesh.</p> | <p>(cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale. In tutti gli altri casi, l'Assemblea dei soci delibera in seduta ordinaria con la maggioranza semplice dei voti dei soci presenti, che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale.</p> |
| <p>14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtroj të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".</p> | <p>13.9 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.</p> |
| <p>14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.</p> | <p>13.10 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.</p> |
| <p>14.4 Personat e mëposhtëm caktohen si Administrator te parë te shoqërisë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z. Igor Puraccini, shtetas Italian, i lindur në Treviso (TV), Itali më 12/11/1978 banues në Roncade (TV), Itali, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, i pajisur me numer Karte Identiteti: Nr. AX 0832768. | <p>Art. 14 – Amministrazione</p> <p>14.1 La Società è amministrata da almeno 1 (uno) Amministratore, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per un periodo di 5 (cinque) anni.</p> <p>14.2 La rappresentanza legale della Società spetta all'Amministratore. L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i Commerciali e le Società Commerciali".</p> |
| <p>Neni 15 – Eksperti kontabël i autorizuar</p> | <p>14.3 L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.</p> |
| <p>15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.</p> | <p>14.4 Le seguenti persone vengono nominati come primi amministratori della società::</p> |
| <p>15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Sig. Igor Puraccini, cittadino italiano, nato a Treviso (TV), Italia il 12/11/1978 residente a Roncade (TV), Italia, maggiorenne, piena capacità di agire, munito di carta d'identità numero: Nr. . AX 0832768. |
| <p>KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE</p> | <p>Art. 15- Esperto contabile autorizzato</p> |
| <p>Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor</p> | <p>15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato a uno o più esperti contabili autorizzati.</p> |
| <p>16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.</p> | |
| <p>16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.</p> | |



| | |
|--|---|
| <p>16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji n. 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", sic mund të ndryshohet.</p> | <p>15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.</p> |
| <p>Neni 17 – Fitimet</p> | <p>CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI</p> |
| <p>17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vleren nominale të kuotes së kapitalit themeltar të zotëruar.</p> | <p>Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale</p> |
| <p>17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.</p> | <p>16.1 L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.</p> |
| <p>KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË</p> | <p>16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.</p> |
| <p>Neni 18 – Prishja</p> | <p>16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato sono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali", come eventualmente modificato.</p> |
| <p>18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.</p> | <p>Art. 17 – Utili</p> |
| <p>18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.</p> | <p>17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale sono distribuiti ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> |
| <p>Neni 19 – Likuidimi</p> | <p>17.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili – in tutto o in parte – ai successivi esercizi.</p> |
| <p>19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.</p> | <p>CAPITOLO V SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ</p> |
| <p>19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.</p> | <p>Art. 18 – Scioglimento</p> |
| <p>19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar</p> | <p>18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la</p> |

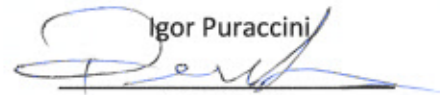


| | |
|---|--|
| <p>përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.</p> <p>19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredivë, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotes të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.</p> <p>Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve</p> <p>20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.</p> <p>20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.</p> <p>Neni 21 – Gjuha</p> <p>21.1 Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.</p> <p>21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjërishit detyrues.</p> <p style="text-align: center;">ORTAKU I VETEM Igor Puraccini  03.09.2021 <i>Igor Puraccini</i></p> | <p>maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.</p> <p>18.2 La Società non si scioglie in caso d'incapacità, morte o fallimento dei soci.</p> <p style="text-align: center;">Art. 19 – Liquidazione</p> <p>19.1. Nel caso di scioglimento la Società sarà posta in liquidazione.</p> <p>19.2. Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.</p> <p>19.3. Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.</p> <p>19.4. Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> <p style="text-align: center;">Art. 20 - Composizione delle controversie</p> <p>20.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.</p> <p>20.2. In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.</p> <p style="text-align: center;">Articolo 21 – Lingua</p> |
|---|--|

21.1 Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.

21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

IL SOCIO UNICO

Igor Puraccini


03.09.2021

Puraccini Igor