REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ
ADRESA NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1
TEL:

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 743 **Nr. koleksioni: 246**

Tirane më 24/02/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021052690024128381

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2021052690024128381

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ANUAR" SH.P.K)

Sot, më datë 24/02/2021 , para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqiten personalisht:

SHITES:
Aurel Byberi, atësia Ilirjan, amësia Zade, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Durrës, me adresë Rajoni 5 Rr Pavaresia L 13; Nd. 0; Durrës; Durrës; 0000; Durrës, lindur më 28/01/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030254219 dhe nr. personal I50128082V, .

SHITES:
Akil Doçi, atësia Ibish, amësia Servete, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri (Q),Tropoje dhe banues në DURRËS, me adresë Ringjallja 00690697; Nd. 20; H. 1; Durrës; Durrës; 2007; Durrës, lindur më 04/02/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032523340 dhe nr. personal I60204078P, .

BLERES:
Joana Doçi, atësia Fatmir, amësia Mimoza, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Kamëz, me adresë Rr ' Halit Haxhia '; Nd. 16; Paskuqan; Babrru Qëndër; 1047; Kamëz, lindur më 02/09/1991, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036543096 dhe nr. personal J15902093G, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ANUAR" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

"Pala Shitese e mesiperme deklaron se secili eshte ortak i shoqerise "ANUAR" shpk, regjistruar me NIPT L72003029I, me seli ne Tirane, Rruga Donika Kastrioti, P. 14, Ap 14E, Kati 5, Njesia Bashkiake Nr. 5, zoterues i nje kuote me pjesemarrje ne perqindje 50% të kapitalit te shoqerise, Kontributi ne para "500.000, 00 leke (peseqind mije leke).
Objekti I kesaj kontrate eshte shitja e 25% te kuotave te kapitalit te shoqerise "ANUAR" shpk. , ku pas marrjes se vendimit te mbledhjes se Asamblese se Ortakeve, secili prej dy ortakeve deklaron se i shet Znj. Joana Doçi, pales Blerese, 12,5 % te kuotes qe ai zoteron ne shoqeri.
Pala blerese do te behet zoteruese e nje kuote, me pjesemarrje ne perqindje prej 25 % te kapitalit te shoqerise, Kontributi ne para "250.000, 00 leke (dyqind e pesedhjete mije leke).

Pala Blerese deklaron se pranon te bleje kuotat e kapitalit te specifikuara me siper dhe nuk ka asnje pretendim per kete shitje dhe pala blerese behet ortak me 25 % te kuotave te kapitalit te shoqerise **"ANUAR" sh.p.k.**

A2021052690024128381

Pala Blerese, me regjistrimin e vendimit te asamblese se ortakeve per transferimin e kuotave ne QKB dhe depozitimin e kontrates se shitjes se kuotave te kapitalit njihet pronare eksluzive me 25 % te kapitalit te shoqerise:

- Znj. Joana Doçi behet ortake me 25% te kuotave te kapitalit te shoqerise, zoterues i nje kuote ne vleren prej 250.000 leke.

Administrator i shoqerise do te jete Z. Aurel Byberi.

Palet bien dakord qe do te zbatojne te gjitha dispozitat ligjore perkatese per regjistrimin e ketij akti noterial ne te gjitha institucionet perkatese.

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi u detyrohet Shitësve për blerjen e saj është në vlerë monetare 10 000 euro(dhjete mije), (konvertuar ne 1 240 000 leke sipas kursi zyrtar te kembimit valutor te BSH-se) dhe pagesa eshte bere nepermjet bankes.

Palët deklarojnë me pergjegjesi ligjore se nga ana e Blerësit është likuiduar totaalisht vlera monetare e sipërcituar prej 10 000 euro (dhjete mije) më datë 18.12.2020, sipas mandatit bashkangjitur me kontraten e meparshme, e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "ANUAR" Sh.p.k..

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

- Kopje e mandatit bankar

-Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

A2021052690024128381

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Aurel Byberi

Aurel Byberi

SHITES

Akil Doçi

AKIL DOCI Doçi

BLERES

Joana Doçi

JOANA DOCI

Noter

ARTA GJ. PJETËRNIKAJ

ANUAR HP

17:0030291

MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKEVE
TË SHOQËRISË " ANUAR" SHPK.
(NUIS L72003029I)

Sot, më datë 24.02.2021, në seline e shoqerise **"ANUAR" SHPK** me adrese ne Tirane, Rruga Donika Kastrioti, Pallati 14, Ap.14 E, Kati 5, Njesia Bahkiake Nr.5, u mblodh Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve si me poshte:

I. Rendi i ditës:
Shitja e 12, 5% kuotave te kaptalit qe zoteron Z. Aurel Byberi dhe shitja e 12,5% kuotave te kaptalit qe zoteron Z. Akil Doçi tek Znj. Joana Doçi, atësia Fatmir, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANE, me adresë 1047 Babrru Qëndër RR ' HALIT HAXHIA ' 16, lindur më 02/09/1991, me Leternjoftim ID nr. 026574862 dhe nr. personal J15902093G.

II. Njoftimet dhe pjesemarrja
Në përputhje me ekstraktin nga regjistri tregtar të shoqërisë ortake të saj figurojnë:
1. Z. Aurel Byberi, ortak me pjesemarrje ne perqindje ne kapital "50,00" Kontributi ne para "500.000,00 leke"
2. Z. Akil Doçi, ortak me pjesemarrje ne perqindje ne kapital "50,00" Kontributi ne para "500.000,00 leke"
3.Shoqeria "ANUAR shpk perfaqesuar nga administratori **Z. Aurel Byberi.**
Ortaket e mësipërm janë njoftuar nga Administratori Z. Aurel Byberi dhe jane te gjithe prezente.
Mbledhja mori ne shqyrtim rendin e dites te paracaktuar. Në këtë mbledhje, Ortaket e shoqerise ne perfundim te diskutimeve, te mbledhur ne formen e Asamblese se Pergjithshme te Ortakëve,

VENDOSI:
*Miratimin e rendit të ditës: Shitja e 25 % te kuotave te kapitali te shoqerise **"ANUAR" SHPK tek Znj. Joana Doçi, ku secili prej ortakeve i shet 12,5% te kuotave te tij .***

❖ ***Joana Doçi*** do te behet ortake me pjesemarrje ne perqindje ne kapital "25,00" *te shoqerise"ANUAR"shpk,* Kontributi ne para "250.000, 00 leke (dyqind e pesedhjete mije leke).
❖ ***Aurel Byberi*** do te behet ortak me pjesemarrje ne perqindje ne kapital "37.50" *te shoqerise"ANUAR"shpk,* Kontributi ne para "375.000, 00 leke (tre qind e shtatedhjete e pese mije leke).
❖ ***Akil Doçi*** do te behet ortak me pjesemarrje ne perqindje ne kapital "37.50" *te shoqerise"ANUAR"shpk,* Kontributi ne para "375.000, 00 leke (tre qind e shtatedhjete e pese mije leke).
❖ *Administratori i shoqerise do te jete* Z. Aurel Byberi.
❖ Ky vendim se bashku me kontraten e shitjes se kuotave do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit nga pala blerese ose perfaqesues i saj.
❖ Z. Aurel Byberi ose person i autorizuar prej tij *do te kryeje në emër dhe per llogari te shoqerise, te gjithe veprimet e nevojshme per pasqyrimin e ketyre ndryshimeve ne QKB apo institucionet e tjera.*

ORTAKU/ET E SHOQËRISË

Ortaket: Z. Aurel Byberi

Aurel Byberi

Z. Akil Doçi

AKIL DOCI

Vula e Shoqerise

ANUAR HP
L72003029I

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ

V20210526900050234190

PULLE TARIFE

Nr. 731 Rep.

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24/02/2021 , para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqiten personalisht:

DEKLARUES/IT:
Akil Doçi, atësia Ibish, amësia Servete, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri (Q),Tropoje dhe banues në DURRËS, me adresë Ringjallja 00690697; Nd. 20; H. 1; Durrës; Durrës; 2007; Durrës, lindur më 04/02/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032523340 dhe nr. personal I60204078P , .

DEKLARUES/IT:
Aurel Byberi, atësia Ilirjan, amësia Zade, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Durrës, me adresë Rajoni 5 Rr Pavaresia L 13; Nd. 0; Durrës; Durrës; 0000; Durrës, lindur më 28/01/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030254219 dhe nr. personal I50128082V , .

Subjektet e mësipërme ne cilesine e ortakeve te personit juridik, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "MBLEDHJEN E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE te shoqerise "ANUAR SHPK", bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ARTA GJ. PJETËRNIKAJ

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 18.12.202

Sipas urdherit tuaj

I/E NDERUAR
JOANA DOCI P.F.

rruga pjeter bogdani,nd.13,kat
01101 TIRANE TR

TE 000153811748 181220 12:31 01

			SHUMA
Ne fav:	ANUAR SH.P.K.	E	10.000,00 Shuma
	RRUGA DONIKA KASTRIOTI PLL 14		
	01101 TIRANE TR		
[illegible] :	00001260137		
[illegible]:	33 Xhirim me urdher te klientit		
[illegible].:	KALIM SIPAS KONTRATE SHITJE PASURI		
	E LUAJTSHME NR REP 3290 NR KOL1213		

[illegible] TRANSACTION IN EURO 00001428898 JOANA DOCI P.F.
[illegible] URDHERXHIRIM E 10.000,00 D 18.12.2

CREDINS bank
18.12.2020

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK