

STATUT

i

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“SkyKey” SHPK

TIRANË, 2021

Neni 1
Emërtimi

- 1.1 Emërtimi i shoqërisë është **“SkyKey” SHPK** më poshtë e quajtur **“Shoqëria”**. Emërtimi tregtar i shoqërisë është ‘SkyKey’.

Neni 2
Personaliteti juridik

- 2.1 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar, të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

Neni 3
Selia

- 3.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: Rruga “Vilat Gjermane”, Nr. 13, Tiranë, Shqipëri.
- 3.2 Transferimi i selisë në një adresë tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 3.3 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë, si edhe jashtë saj.

Neni 4
Kohëzgjatja

- 4.1 Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë kohore të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 5
Objekti

- 5.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin si më poshtë vijon:
Ofrimi i shërbimeve të agjencisë/operatorit turistik si për shtetas shqiptarë dhe të huaj. Kryerja e shërbimeve promovuese dhe të natyrave të tjera përmes mjeteve elektronike, shitblerja dhe dhënia me qira e mjeteve të ndryshme të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe aktivitete të tjera të përshtatshme.
- 5.2 Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

Neni 6

Kapitali i Shoqërisë

- 6.1** Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën ALL 100.00 (njëqind Lekë shqiptare), i ndarë në 2 (dy) kuota, me vlerë nominale sipas pjesës së zotëruar nga secili prej ortakëve të Shoqërisë, referuar më lart.
- 6.2** Kapitali i Shoqërisë përbëhet tërësisht nga kontribute në para, plotësisht të nënshkruara, i zotëruar nga ortakët e Shoqërisë si më poshtë vijon:
- (a) **Z. Artol OMERI**, shtetas shqiptar, lindur në Shalës, më datë 01.07.1989, mbajtës i pasaportës Nr. BR7887277, me numër personal I90701088C, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili zotëron një kuotë të barabartë me 51 % (pesëdhjetë e një për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë nominale ALL 51.00 (pesëdhjetë e një) Lekë shqiptare, që i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Adresa e këtij ortaku për efekt të njoftimeve sipas këtij Statuti dhe legjislacionit shqiptar në fuqi është: artolomeri@gmail.com; dhe
- (b) **Z. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN**, shtetas egjiptian, lindur në Sau, më 03.12.1983, mbajtës i pasaportës Nr. A16931116, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i cili zotëron një kuotë të barabartë me 49 % (dyzet e nëntë për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, me vlerë nominale ALL 49.00 (dyzet e nëntë Lekë shqiptare) dhe që i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Adresa e këtij ortaku për efekt të njoftimeve sipas këtij Statuti dhe legjislacionit shqiptar në fuqi është: khaled.rmzy2020@gmail.com.
- 6.3** Kuotat janë të zakonshme dhe të transferueshme, sipas kushteve të parashikuara në Statutin e Shoqërisë.
- 6.4** Përgjegjësia e ortakëve për humbjet e Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e pashlyer të kontributit të nënshkruar.

Neni 7

Zmadhimi i kapitalit

- 7.1** Kapitali i regjistruar i Shoqërisë, përfshirë vlerën e kapitalit themeltar, mund të rritet pa kufi në çdo moment, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe Statutin, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 7.2** Në rast rritjeje të kapitalit të regjistruar, ortakët do të kenë të drejtën të nënshkruajnë rritjen e kapitalit në përpjesëtim me kuotat e tyre në kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.



Në rast se ortakët vendosin të nënshkruajnë rritjen e kapitalit, ata duhet t'ua komunikojnë këtë vendim ortakëve të tjerë dhe administratorit kryesor të Shoqërisë brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga vendimi i Asamblesë për rritjen e kapitalit. Në rast se komunikimi i mësipërm nuk bëhet brenda këtij afati, ortaku konsiderohet të ketë hequr dorë nga e drejta për të nënshkruar rritjen e kapitalit themeltar.

- 7.3 Në rast se një, ose më shumë ortakë vendosin të mos nënshkruajnë rritjen e kapitalit, kapitali që nuk është nënshkruar mund të nënshkruhet nga ortakët të cilët kanë vendosur të ushtrojnë të drejtën e nënshkrimit. Këta të fundit mund të nënshkruajnë kapitalin e panënshkruar në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapital, ose të gjithin në rast se ka mbetur një ortak i vetëm. Administratori njofton ortakët të cilët kanë vendosur të ushtrojnë të drejtën e nënshkrimit mbi pjesën që mund të nënshkruajnë në kushtet kur një pjesë e ortakëve ka refuzuar të nënshkruajë pjesën përkatëse të rritjes së kapitalit menjëherë pas kalimit të afatit 15 (pesëmbëdhjetë) ditor më lart. Procedurat e parashikuara në Pikën 2 më lart zbatohen dhe ndaj përgjigjes së ortakëve të mbetur sipas kësaj Pike 3, por ortakët e mbetur duhet të njoftojnë brenda 5 (pesë) ditëve mbi ushtrimin e së drejtës për të nënshkruar mbi pjesën e mbetur të rritjes së kapitalit.
- 7.4 Në rast se ortakët nuk nënshkruajnë shumën totale të rritjes së kapitalit, pjesa e shumës së panënshkruar mund të nënshkruhet nga persona të tretë.

Neni 8

Zvogëlimi i kapitalit

- 8.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin e saj, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në çdo rast kapitali nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e parashikuar nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 8.2 Zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë përballohet nga secili prej ortakëve në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e saj.

Neni 9

Transferimi i kuotave

- 9.1 Transferimi *inter vivos* i kuotave të Shoqërisë personave të tretë i nënshtrohet të drejtës së parablerjes në favor të ortakëve të tjerë, të cilët mund ta ushtrojnë këtë të drejtë në përputhje me rregullat e parashikuara më poshtë në këtë nen.
- 9.2 Në rast se një nga ortakët (“**Transferuesi**”) vendos të shesë dhe/ose transferojë një pjesë ose të gjitha kuotën e tij, ortakët e tjerë (“**Ortakët e Tjerë**”) do të kenë të drejtë

të ushtrojnë të drejtën e parablerjes mbi kuotën që do të transferohet (“**Kuota e Ofruar**”) sipas kushteve të mëposhtme:

- (a) Transferuesi duhet t’u komunikojë paraprakisht me shkrim Ortakëve të Tjerë, dëshirën e tij për të transferuar Kuotën e Ofruar, çmimin dhe kushtet e transferimit (“**Oferta**”), duke u propozuar Ortakëve të Tjerë të blejnë Kuotën e Ofruar;
- (b) Ortakët e Tjerë do të kenë të drejtën, në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë, të blejnë Kuotën e Ofruar sipas kushteve të Ofertës, me anë të një komunikimi me shkrim dërguar Transferuesit brenda një afati prej 10 (dhjetë) ditësh nga data e marrjes së Ofertës.

9.3 Menjëherë pas kalimit të afatit 10 (dhjetë) ditor të referuar më lart, Administratori kryesor i Shoqërisë njofton Ortakët e Tjerë mbi pjesën e Kuotës së Ofruar e cila nuk është pranuar të blihet nga një pjesë e Ortakëve të Tjerë, pjesë e cila mund të blihet nga pjesa e Ortakëve të Tjerë e cila ka pranuar të blejë pjesën përkatëse të Kuotës së Ofruar. Ky proces i parashikuar në këtë Pikë 3 duhet të përfundojë brenda 5 (pesë) ditësh nga afati 10 (dhjetë) ditor i referuar në Pikën 2 më lart.

9.4 Në rast se asnjë nga Ortakët e Tjerë nuk dëshiron të blejë Kuotat e Ofruara dhe/ose refuzon t’i blejë ato, Transferuesi do të ketë të drejtën t’i transferojë Kuotat e Ofruara një personi të tretë sipas kushteve të Ofertës, pas ezaurimit të procedurës së referuar në Pikat 2 dhe 3 më lart.

9.5 Parashikimet e këtij Neni 9 nuk zbatohen në rast transferimi të kuotave midis ortakëve të Shoqërisë. Në çdo rast, transferimi duhet t’i komunikohet paraprakisht me shkrim ortakëve të tjerë dhe shoqërisë me shkrim.

9.6 Çdo transferim i së drejtës së pronësisë mbi kuotat, si edhe krijimi apo transferimi i çdo të drejte tjetër mbi to duhet të regjistrohet në regjistrin e ortakëve dhe Regjistrin Tregtar. Të gjitha njoftimet e parashikuara në këtë nen duhet t’i dërgohen edhe Shoqërisë, në dijeni të administratorit kryesor.

Neni 10

Organet e Shoqërisë

10.1 Organet e Shoqërisë janë:

- a) Asambleja e Përgjithshme; dhe
- b) Administratori/ët.

Neni 11

Asambleja e Përgjithshme, pjesëmarrja, e drejta e votës dhe thirrja e saj

- 11.1** Organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme, në të cilën mund të marrin pjesë të gjithë ortakët e Shoqërisë.
- 11.2** Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamblenë e Përgjithshme, të shprehë opinionin e tij dhe të japë vota në përpjesëtim me pjesën që ai zotëron në kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.
- 11.3** Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, qoftë ky ortak, ose jo ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e të cilit mund të japë votën e tij. Në çdo rast prokura mund të lëshohet vetëm për pjesëmarrjen në një mbledhje Asambleje të Përgjithshme dhe është e vlefshme për thirrjet vijuese të së njëjtës mbledhje.
- 11.4** Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.
- 11.5** Asambleja e Përgjithshme mund të thirret për t'u mbajtur edhe jashtë selisë së Shoqërisë, brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.
- 11.6** Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga një prej Administratorëve në rast se kjo është e nevojshme për interesat e Shoqërisë ose kërkohet nga ligji, si edhe nga një ose më shumë ortakë që zotërojnë e përfaqësojnë të paktën 5% (pesë për qind) të kapitalit themeltar. Në çdo rast Asambleja e Përgjithshme duhet të mbledhet të paktën një herë në vit brenda muajit Mars për të diskutuar, analizuar dhe miratuar bilancin vjetor të vitit fiskal paraardhës dhe pasqyrat financiare përkatëse.
- 11.7** Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret me letër rekomande me njoftim marrjeje, ose me postë elektronike dhe duhet t'u dërgohet ortakëve në banesën e tyre, ose në adresën e postës elektronike, të paktën 7 (shtatë) ditë përpara ditës së caktuar për mbledhjen e Asamblesë.
- 11.8** Njoftimi i thirrjes së Asamblesë duhet të përmbajë informacion mbi çështjet që do të diskutohen dhe mbi të cilat do merret vendim, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë, vendin, mënyrën e konsultimit të dokumentacionit të mbledhjes së Asamblesë si dhe elementë të tjerë të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.
- 11.9** Asambleja do të quhet rregullisht e mbledhur edhe nëse formalitetet e thirrjes nuk respektohen, me kusht që ortakët që përfaqësojnë kapitalin e plotë të jenë të pranishëm, apo të përfaqësuar dhe të jenë dakord të procedojnë me mbledhjen e Asamblesë edhe pse formalitetet e lartpërmendura nuk janë respektuar.
- 11.10** Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe video

konferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen, t'u lejohe të ndjekin diskutimin, të ndërhyjnë në kohë reale dhe të konstatohet rregullisht mënyra e votimit të tyre. Pasi të verifikohen këto kërkesa që duhet të shënohen në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbledhjes.

- 11.11** Asambleja e Përgjithshme kryesohet nga një kryetar i emëruar midis ortakëve të pranishëm, ose të përfaqësuar në mbledhje. Në rast se prania e një noteri nuk është e nevojshme, Asambleja emëron një sekretar, i cili mund të jetë ose jo ortak i Shoqërisë.
- 11.12** Kryetari i Asamblesë së Përgjithshme ka të drejta të plota për të verifikuar prokurat dhe rregullsinë e tyre, të drejtën e ortakëve dhe përfaqësuesve të tyre për të marrë pjesë në mbledhjen e Asamblesë, dhe për të vendosur nëse kjo e fundit është thirrur rregullisht dhe nëse është arritur kuorumi i nevojshëm për të marrë vendime të rregullta. Kryetari ka edhe të drejtën për të kryesuar diskutimet dhe për të vendosur rregullat dhe procedurat në lidhje me votimin, për sa nuk parashikohen në këtë Statut dhe Rregulloren e brendshme.
- 11.13** Vendimet, procesverbalet dhe lista e pjesëmarrësve duhet të përgatiten menjëherë pas mbylljes së mbledhjes së Asamblesë dhe duhet të nënshkruhen nga kryetari dhe sekretari i saj, nga ortakët dhe Noteri, nëse ky kërkohet nga ligji. Në çdo rast që nevojitet nënshkrimi i secilit dhe/ose një pjese të ortakëve, si rrjedhojë e pamundësisë objektive fizike për të qenë të mbledhur fizikisht në të njëjtin vend dhe kohë, ortakët mund të nënshkruajnë të vetëm kopje të ndryshme të të njëjtit format, ose të firmosin elektronikisht, me kusht që kopjet përkatëse të konfirmohen rregullisht nga kryetari dhe sekretari dhe të jenë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 12

Kuorumi dhe kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme

- 12.1** Asambleja mund të marrë vendime me shumicë të zakonshme nëse janë të pranishëm ortakët që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë për qind) të kuotave me të drejtë vote. Në rast se ky kuorum nuk arrihet në mbledhjen e parë, Asambleja do të mblidhet përsëri me të njëjtin rend dite brenda 15 (pesëmbëdhjete) ditësh nga mbledhja e parë. Vendimet që merren me shumicë të zakonshme janë të vlefshme nëse miratohen nga shumica e ortakëve të pranishëm, ose të përfaqësuar.
- 12.2** Asambleja merr vendime me shumicë të zakonshme mbi:
- (a) politikat e biznesit;
 - (b) emërimin dhe/ose shkarkimin e Administratorit/ëve dhe shpërblimin përkatës;
 - (c) emërimin dhe/ose shkarkimin e ekspertit/ëve kontabël dhe vendosjen e shpërblimeve përkatëse, sipas ligjit;

- (d) miratimin e raporteve të ecurisë së biznesit;
- (e) ndryshimin e planit për nxitjen e administrimit, ose miratimin e një plani të ri;
- (f) miratimin, ose ndryshimin e çdo plan biznesi, ose buxheti;
- (g) ndryshimet në drejtimin strategjik, zonën gjeografike, ose linjat e biznesit të Shoqërisë;
- (h) shitjen, ose blerjen e aseteve, kuotave dhe dhënien me qira të ndërmarrjes, marrjen përsipër të çdo detyrimi, ose vendosjen peng të aseteve të Shoqërisë, vlera e të cilave tejkalon vlerën e lejuar administratorëve, sipas parashikimeve të këtij Statuti;
- (i) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procese të tjera kundër Administratorit/ëve;
- (j) transferimin e selisë së shoqërisë dhe hapjen e degëve të saj;
- (k) themelimin, blerjen, ose shitjen e çdo filiali, ose rritjen, a zvogëlimin e pjesëmarrjes së drejtpërdrejtë ose të tërthortë të Shoqërisë në çdo entitet tjetër; dhe
- (l) çdo çështje tjetër të përcaktuar nga ligji, ose nga ky Statut.

12.3 Asambleja mund të marrë vendime me shumicë të cilësuar nëse janë të pranishëm ortakët që zotërojnë më shumë se 50% (pesëdhjetë për qind) të kuotave me të drejtë vote. Në rast se ky kuorum nuk arrihet në mbledhjen e parë, Asambleja do të mbledhet përsëri me të njëjtin rend dite brenda 15 (pesëmbëdhjete) ditësh nga mbledhja e parë. Vendimet që merren me shumicë të jashtëzakonshme janë të vlefshme nëse miratohen nga të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm, ose të përfaqësuar.

12.4 Asambleja merr vendime me shumicë të cilësuar mbi:

- (a) ndryshimin, ose shtesat në Statutin e Shoqërisë;
- (b) zmadhimin, ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë;
- (c) miratimin e bilancit vjetor dhe shpërndarjen e fitimeve;
- (d) likuidimin e Shoqërisë dhe emërimin, ose shkarkimin e likuidatorit/ëve dhe përcaktimin e shpërblimeve përkatëse;
- (e) ristrukturimin, shpërndarjen, bashkimin, përthithjen, ndarjen, ose transformimin e Shoqërisë në një formë tjetër;
- (f) bashkimin në *joint-venture*, *partnership*-e afatgjata, bashkime ose forma të ngjashme, pjesëmarrjet në shoqëri të tjera; dhe
- (g) çdo çështje tjetër të përcaktuar nga ligji, ose nga ky Statut.

Neni 13

Administratori/ët

13.1 Shoqëria administrohet nga një, ose nga një numër maksimal prej 3 (tre) administratorësh, të cilët mund të jenë, ose jo ortakë të Shoqërisë dhe emërohen nga Asambleja e Ortakëve.

13.2 Administratorët emërohen për një periudhë 5 (pesë) vjeçare me të drejtë rizgjedhjeje.

13.3 Administratorët e parë të Shoqërisë janë:

- **Z. Artol OMERI**, shtetas shqiptar, lindur në Shalës, më datë 01.07.1989, mbajtës i pasaportës Nr. BR7887277, me numër personal I90701088C, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili do të jetë dhe administrator kryesor i Shoqërisë; dhe
- **Z. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN**, shtetas egjiptian, lindur në Sau, më 03.12.1983, mbajtës i pasaportës Nr. A16931116, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar. Ky i fundit mund t'i ushtrojë kompetencat vetëm së bashku, ose me miratimin paraprak me shkrim të Z. Artol Omeri.

Neni 14

Kompetencat e administratorit/ëve

14.1 Administratorët janë përgjegjës për çështjet e administrimit të përditshëm të Shoqërisë dhe përfaqësojnë Shoqërinë në marrëdhënie me të tretët në përputhje me dispozitat e Statutit, ose ligjit të zbatueshëm. Administratorët kanë të gjitha kompetencat e zakonshme për administrimin e Shoqërisë, përveç atyre që i janë dhënë organeve të tjera të Shoqërisë nga Statuti, ose ligji i zbatueshëm. Në rast të më shumë se një Administratori, Asambleja mund të vendosë që një, ose më shumë Administratorë mund të veprojnë bashkërisht, ose veçmas, duke i përcaktuar edhe kompetenca specifike, ose kufizimet përkatëse.

14.2 Administratori/ët kanë kompetencat dhe detyrat e mëposhtme:

- (a) zbatojnë politikat e biznesit të Shoqërisë;
- (b) thërrasin Asamblenë nëse kjo është e nevojshme për interesat e Shoqërisë, ose kur kërkohet nga ligji, apo aktet e zbatueshme;
- (c) sigurohen që Shoqëria zbaton ligjet në fuqi dhe standardet e mbajtjes së kontabilitetit;
- (d) shqyrtojnë dhe mbajnë librat e Shoqërisë, dokumentet dhe asetet;
- (e) sigurohen që bilanci vjetor, si dhe raporti i ecurisë së biznesit dhe çdo deklarim tjetër i detyrueshëm sipas ligjit, ose Statutit realizohen në mënyrën e duhur;
- (f) sigurohen që auditimi i librave dhe i të dhënave kryhet të paktën një herë në vit nga eksperti kontabël i autorizuar dhe që raporti i këtij të fundit vihet në dispozicion të ortakëve;
- (g) kryejnë shitjen, ose blerjen e aseteve, kuotave dhe dhënien me qira të pasurive, marrjen përsipër të çdo detyrimi, ose vendosjen peng të aseteve të Shoqërisë të cilat nuk tejkalojnë vlerën kontabël prej ALL 1,500.000.00 (një milion e pesëqind mijë Lekë Shqiptare). Në raste kur e vlerësojnë të arsyeshme, Administratorët mund t'i kërkojnë Asamblesë miratimin paraprak të këtyre veprimeve;
- (h) bëjnë çdo ndryshim në të dhënat e referencës së llogarive, ose në politikat e mbajtjes së llogarive;

- (i) emërojnë, shkarkojnë, përcaktojnë shpërblimin dhe kushtet e punësimit të çdo punonjësi;
- (j) hyjnë në çdo marrëveshje, ose angazhim me palë të treta, apo filiale; dhe
- (k) ushtrojnë çdo kompetencë, ose detyrë tjetër të përcaktuar nga ligji ose ky Statut.

14.3 Administratori/ët kanë të drejtë që të autorizojnë me prokurë të veçantë ose të përgjithshme, një ose me shumë persona persona, fizikë ose juridikë, për ushtrimin e funksioneve, kompetencave, apo të drejtave që ligji Shqiptar dhe ky Statut i njeh Administratorit/ëve në fjalë.

Neni 15

Eksperti kontabël i autorizuar

- 15.1** Në rast se kërkohet nga ligji, apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një, ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.
- 15.2** Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi dhe Statuti.

Neni 16

Viti Financiar dhe bilanci vjetor

- 16.1** Viti financiar i Shoqërisë fillon më datë 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti. Viti financiar i parë do të fillojë në momentin e regjistrimit të Shoqërisë pranë Regjistrimit Tregtar dhe do të përfundojë më datë 31 Dhjetor të të njëjtit vit.

Neni 17

Fitimet

- 17.1** Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, pas zbritjes së të gjitha shumave që Asambleja e Përgjithshme vendos të lërë rezervë dhe kostove e shpenzimeve përkatëse të aktivitetit, u shpërndahen ortakëve në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapital, me vendim të Asamblesë.
- 17.2** Shoqëria do të mbajë dhe krijojë një rezervë të zakonshme në rast se një gjë e tillë kërkohet nga legjislacioni në fuqi. Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë për krijimin e një rezerve të jashtëzakonshme, ose të veçantë sipas rastit.

Neni 18

Shpërndarja dhe Likuidimi



- 18.1 Shoqëria shpërndahet në përfundim të afatit të përcaktuar në Statut, ose përpara këtij afati në rrethanat e parashikuara nga ligji, ose me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 18.2 Në rast shpërndarjeje Shoqëria duhet të likuidohet.
- 18.3 Për administrimin e procedurës së likuidimit Asambleja e Përgjithshme emëron një, ose më shumë likuidatorë të cilët do të kenë kompetencat dhe detyrat e parashikuara nga ligji.
- 18.4 Pas pagimit të likuidatorëve, kreditorëve dhe mbledhjes së kredive të papaguara, likuidatori/ët do t'u shpërndajnë shumat e mbetura ortakëve në përputhje me pjesëmarrjen e tyre në kapital dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 19

Kopjet

- 19.1 Ky Statut është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe angleze, me vlerë të njëjtë secila. Në rast mospërputhjes mes versionit në gjuhën shqipe dhe angleze, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

Neni 20

Baza ligjore

- 20.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë Statut dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 20.2 Për sa nuk është parashikuar në këtë Statut, do të aplikohen normat e legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 20.3 Çdo konflikt që mund të lindë mes ortakëve të Shoqërisë ndërmjet tyre, ose mes ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhet me mirëkuptim, në rast të kundërt mosmarrëveshja do të jetë objekt i zgjidhjes nëpërmjet vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 21


Ndryshimet

- 21.1 Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose i tëri dhe të zëvendësohet me një statut të ri me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, sipas parashikimeve të këtij Statuti.


Nënshkruar në Tiranë, sot më datë 01.09.2021.

ORTAKËT

Z. Artol OMERI

Artol Omeri 

Z. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN

Khaled Raslan 

STATUTE

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

“SkyKey” SHPK

TIRANA, 2021

Article 1
Company Name

- 1.1 The company name is “SkyKey” SHPK, hereinafter referred to as “the Company”. The business name is to be ‘SkyKey’.

Article 2
Legal personality

- 2.1 The Company gains legal personality upon registration at the Commercial Register, held by the National Business Center.

Article 3
Registered Office

- 3.1 The registered seat of the Company is at the address: “Vilat Gjermane”, No. 13, Tirana, Albania.
- 3.2 Transfer of the registered office to other locations is approved by decision of the General Assembly.
- 3.3 The General Assembly may decide to open branches and representative offices in other towns of Albanian, as well as abroad.

Article 4
Duration

- 4.1 The duration of the activity shall be for an unlimited term, commencing from the registration with the Commercial Register, held by the National Business Center.

Article 5
Company Object

- 5.1 The Company will exercise the following activity:
Offering tourism agency/operator to Albanian and/or foreign citizens. Provision of promotional and other services via electronic means and sale-purchase and lease of various moveable or immovable properties, as well as other suitable activities.
- 5.2 The Company may also undertake every kind of commercial activity not prohibited by the Albanian legislation in force.



Article 6
Charter Capital

- 6.1 The charter capital of the Company is of ALL 100.00 (one hundred Albanian Lek), divided in 2 (two) quotes, with a nominal value in accordance to the part owned by each of the members, as specified above.
- 6.2 The charter capital of the Company is comprised fully by contributions in cash, fully signed and owned by the following members of the Company:
- a) **Mr. Artol OMERI**, born in Shalës, on 01.07.1989, bearer of passport No. BR7887277, with personal No. I90701088C, adult and in full capacity to act, who owns a quote equal to 51 % (fifty one percent) of the charter capital of the Company, of nominal value of ALL 51 (fifty one Albanian Lek), that grants this member full rights under Albanian law in force. The Address of this member in view of the notices to be send under this Statute and the Albanian legislation in force is: artolomeri@gmail.com; and
 - b) **Mr. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN**, Egyptian citizen, born in Sau, on 03.12.1983, bearer of passport No. A16931116, adult and in full capacity to act, who owns a quote equal to 49 % (forty nine percent) of the charter capital of the Company, of nominal value of ALL 49 (forty nine Albanian Lek), that grants this member full rights under Albanian law in force. The Address of this member in view of the notices to be send under this Statute and the Albanian legislation in force is: khaled.rmzy2020@gmail.com.
- 6.3 The quotes are ordinary and transferable, as per the conditions set forth herein below.
- 6.4 The responsibility of members for losses of the Company extend up to the unpaid, but signed contribution.

Article 7
Increase of the charter capital

- 7.1 The charter capital, including the initial charter capital, may be increased without limit at any time, in accordance to the legislation in force and this Statute, upon decision of the General Assembly.
- 7.2 In case of an increase in the charter capital, the members will have the right to sign the increase in the charter capital in proportion to their quote in the charter capital of the Company. In case the members decide to sign the increase in the charter capital, they should communicate this decision to the other members of the Company within 15 (fifteen) days from the day the decision of the General Assembly of Members and the main administrator for the increase of the charter capital. In case the above communication is not performed within this term, the member is considered to have resigned from its right to sign the increase in the charter capital.

- 7.3 In case one, or more members decide not to sign the charter capital increase, the unsigned charter capital may be signed by the members who have decided to exercise their signing right. The latter can sign the unsigned capital in proportion with their participation in the charter capital, or the whole when a sole member has remained. The administrator notifies the members that decided to exercise their right to subscribe their part on the increase of the Charter Capital that they may sign, given that part of the Members refused to sign their part of the increase of the capital, immediately after termination of the 15 (fifteen) days term above. The procedures set forth in Point 2 above, will apply *mutatis mutandis* to the remaining members as per this Point 3, but the remaining members need to notify within 5 (five) days on the exercise of their right on the remaining amount.
- 7.4 In case Members do not sign the total amount of the charter capital increase; the unsigned part of the sum may be signed by any third-party.

Article 8

Reduction of the charter capital

- 8.1 The Company may reduce its charter capital by a decision of the General Assembly and in accordance with the legislation in force. In any case, the charter capital may not be reduced below the minimum amount provided by law.
- 8.2 The reduction in the charter capital is covered by each of the members in proportion to their respective share in the charter capital.

Article 9

Transfer of quotes

- 9.1 *Inter vivos* transfer of the quotes of the Company to any third party is subject to the right of first refusal in favor to the other members, if there is any, who may exercise such right in accordance to the regulations provided below.
- 9.2 In case one of the members ("**the Transferor**") decides to sell and/or transfer part, or all of its quote, the other members ("**Other Members**") will have the right to exercise the right of first refusal on the transferring quotes ("**Offered Quotes**") according to the following conditions:
- (a) The Transferor should communicate in advance to the Other Members in writing his will to transfer full, or part of his quote in the Company charter capital, the price and conditions of the transfer ("**the Offer**"), by proposing the Other Members to buy the Offered Quotes;
 - (b) The Other Members have the right, in proportion to their participation in the charter capital, to buy the Offered Quote under the conditions of the Offer, by means of a written communication to the Transferor within a term of 10 (ten) days from the date of the Offer receipt.

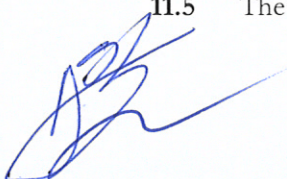
- 9.3 Upon termination of the 10 (ten) days term provided for above, the main Administrator of the Company notifies the Other Members on the part of the Offered Quote that was refused to be purchased by Other Members, a part that may be purchased by the Other Members that have accepted to purchase their part of the Offered Quote. This process provided in this Point 3 will conclude within 5 (five) days from the 10 (ten) day term referred to in Point 2 above.
- 9.4 In case none of the Other Members wishes to buy the Offered Quotes and/or refuses to buy them (or part thereof), the Transferor will have the right to transfer the Offered Quotes to a third party according to the terms of the Offer, after conclusion of the procedures set forth in Points 2 and 3 above.
- 9.5 The provisions of this Article 9 do not apply in case of transfer of quotes between Members and the Company. In any case, the transfer should be communicated in advance to the other Members and to the Company in written.
- 9.6 Every transfer in the ownership of rights over the quotes, as well as the creation or transfer of any other right over them should be registered in the register of members and the Commercial Register. All notifications under this article will be send to the Company, in attention to the main administrator.

Article 10
Company organs

- 10.1 The Company organs are:
- a) The General Assembly; and
 - b) The administrator/s.


Article 11
The General Assembly, participation, right to vote and summoning of the Meeting

- 11.1 The highest decision-making organ of the Company is the General Assembly, where all Members of the Company may participate.
- 11.2 Each Member has the right to participate in the General Assembly, to express its opinion and to provide the amount of votes equal to the quote he/she owns in the charter capital of the Company.
- 11.3 Each Member has the right to be represented by another person, even a non-member, provided with a written proxy, through whom to deliver its vote. In any case the proxy may be issued for participation in only one General Assembly meeting and is valid only for that meeting and subsequent summons.
- 11.4 The Member cannot issue a voting proxy for part of the charter capital it owns, if he/she personally votes for the other remaining part.
- 11.5 The General Assembly may be summoned even outside the registered office of the



Company, inside or outside the Republic of Albania.

- 11.6 The General Assembly may be summoned by one of the Administrators in case this is necessary for the interest of the Company or when the law or this Statute demands it, as well as by one or more Members representing not less than 5% (five per cent) of the charter capital. In any case, the General Assembly should meet at least once a year, within the month of March, to discuss, analyze and approve the annual balance sheet of the previous fiscal year and financial statements.
- 11.7 The General Assembly should be summoned by a recommended registered letter or by electronic mail that should be sent to the members home address or E-mail, at least 7 (seven) days before the date set for the Meeting.
- 11.8 The notification for the summoning of the General Assembly contains the information on the issues to be discussed and on which a decision ought to be taken, the scheduled hour and date of the meeting, the location, the manner of consulting the documentation of the General Assembly, as well as other elements provided by the legislation in force.
- 11.9 The General Assembly will be considered regularly assembled even though the formalities of the summoning are not respected, on condition that the Members representing the complete charter capital are present, or are represented and agree to hold the General Assembly, even though the above formalities were not respected.
- 11.10 The General Assembly may be held by teleconference and video conference, with the condition that all participants can be identified and are allowed to attend the discussions and to intervene in real time and that their voting manner be regularly noticed. After verification of these criteria is recorded in the minutes of the meeting, the General Meeting is considered to be held in the place where the Chairman and Secretary of the General Meeting are located.
- 11.11 The General Assembly is chaired by a Chairman appointed between the Members present, or represented in the meeting. In case the presence of a Notary is not necessary, the General Assembly shall appoint a Secretary, who may be a member of the Company.
- 11.12 The Chairman of the General Assembly is fully fledged to verify the proxies and their regularity, the right of the Members and their representatives to participate in the General Assembly and to decide whether the latter was regularly summoned and whether the necessary quorum for taking regular decisions was reached. The Chairman has the right to head the discussions and to decide the rules and procedures related to the voting, if not provided for in this Statute and the internal bylaws.
- 11.13 The minutes, the resolutions and the list of participants should be prepared immediately after the General Assembly and should be signed by the Chairman, the Secretary of the General Assembly and the present members, as well as the Notary, when required by law. In case the signing of any and/or part of the members is not possible, as a result of their impossibility to physically gather in the same place and on the same moment, the members may sign alone a different copy of the same format, or may provide electronic signatures, on condition that the respective copies are duly



confirmed by the Secretary and are in compliance with the Albanian law in force.

Article 12

Quorum and powers of the General Assembly

- 12.1** The General Assembly may take decisions by ordinary majority if Members owning more than 30% (thirty per cent) of the quotes with voting right are present at the meeting. If this quorum cannot be reached in the first meeting, the General Assembly will meet again with the same agenda within 15 (fifteen) days from the first meeting. The resolutions taken by ordinary majority are valid if approved by the majority of the present or represented shareholders.
- 12.2** The General Meeting takes decisions by ordinary majority on:
- (a) business policies;
 - (b) appointment and dismissal of the Administrator(s) and respective remunerations;
 - (c) appointment and dismissal of the accounting expert(s) and respective remunerations, when required by law;
 - (d) approval of business performance reports;
 - (e) establishing and changing plans for business promotion;
 - (f) approval or change of business or budgeted plans;
 - (g) changes in strategic direction, geographical zones or business lines of the Company;
 - (h) sale and purchase of assets, quotes, or lease of premises, undertaking obligations, or putting mortgage on assets of the Company, whose value surpasses the value allowed to administrators of the Company, as per the Statute;
 - (i) representation of the Company in Court and in other processes against the Administrator/s;
 - (j) transfer of the registered office and establishment of branches;
 - (k) establishment, purchase, or sale of subsidiaries, increase or decrease of direct, or indirect participation of the company in other subsidiaries; and
 - (l) Every other issue provided for by the law or these Articles.
- 12.3** The General Assembly may take decisions by qualified majority when members owning more than 50% (fifty percent) of the quotes with voting rights are present in the Meeting. If this quorum could not be reached in the first meeting, the General Assembly will meet again with the same agenda within 15 (fifteen) days from the first meeting. The decisions taken by qualified majority are valid if approved by at least $\frac{3}{4}$ (three quarters) of members present, or represented by proxy.
- 12.4** The General Meeting takes decisions by qualified majority on:
- (a) amendments and additions to the Statute;
 - (b) increase, or decrease of the charter capital;
 - (c) approval of the annual balance sheet and the distributions of profits;
 - (d) liquidation of the Company and appointment or dismissal of the liquidator/s and determination of the respective remuneration(s);
 - (e) restructuring, dissolution, merger, acquisition, separation or transformation of the Company, or reorganization of the Company under another form;

- (f) participation in joint-venture, long term partnerships, mergers, or similar forms and participation in other entities; and
- (g) every other issue provided for by the law or these Articles.

Article 13

Administrator/s

- 13.1** The Company is administered by one, or by no more than three administrators, which may be members and are appointed by the General Assembly.
- 13.2** The Administrator/s are appointed for a 5 (five) year term, with the right to be reelected.
- 13.3** First Administrators of the Company are the following individuals:
- **Mr. Artol OMERI**, Albanian citizen, born in Shalës, on 01.07.1989, bearer of passport No. BR7887277, with personal No. I90701088C, adult and in full capacity to act, who will be main administrator of the Company; and
 - **Mr. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN**, Egyptian citizen, born in Sau, on 03.12.1983, bearer of passport No. A16931116, adult and in full capacity to act, who may exercise its competences only together with, or upon prior written approval by Mr. Artol Omeri.

Article 14

Competences of the Administrator/s

- 14.1** The Administrators are responsible for daily affairs of the Company and represent the Company in relation to third parties in accordance to the provisions of these Articles and the applicable law. The Administrators have all the ordinary competences for the management of the Company, except of the ones given to other organs of the Company by this Statute, or the applicable law. In case there is more than one Administrator, the General Meeting may decide than one or more Administrator/s can act jointly or separately, setting or limiting their competences, as well.
- 14.2** The Administrator/s have the following competences and obligations:
- (a) implement the business policies of the Company;
 - (b) summon the General Meeting if necessary for the interest of the Company, or when required by law of bylaws;
 - (c) ensure that the Company implements the laws in force and the accounting standards;
 - (d) review and maintain the books, documents and assets of the Company;
 - (e) ensure the implementation of the annual balance sheet as well as the report on business performance and any other declaration mandatory by law or by the Articles;
 - (f) ensure the audit of books and records at least once a year by the certified public accountant, if required and that the report of the latter is made available to the members;



- (g) perform sale and purchase of assets, quotes, or lease of premises, or undertake obligations or mortgage on assets of the Company that surpass the book value of ALL 1,500,000.00 (one million and five hundred thousand Albanian Lek). In case the Administrator deems it appropriate, he/she may require from the General Assembly the prior approval of these actions;
- (h) perform any change in the accounting reference data or accounting policies;
- (i) appoint, discharge, determine the remuneration and conditions of employment of every employee;
- (j) enter into any agreement or commitment with third parties, or affiliates; and
- (k) exercise any other competence or duty provided by law or these Articles.

14.3 The Administrator(s) have the right to authorize by way of special or general proxy, one or more persons, for the exercise of their functions, competences, or rights that the Albanian law, or these Articles provide to the Administrator/s in question.

Article 15

Certified public accountant

- 15.1** In case it is required by law, or decided by the General Assembly, control of the balance sheet and accounting books of the Company may be entrusted to one, or more certified public accountants.
- 15.2** The certified public accountant may be removed in the manner provided for by the legislation in force and this Statute.

Article 16

Financial Year and annual balance sheet

- 16.1** The annual fiscal year begins on the 1st of January and ends on the 31st of December, of every year. The first fiscal year begins with the registration of the Company with the Commercial Register and ends on the 31st of December of same year.

Article 17

Profits

- 17.1** The profits resulting from the annual balance sheet, after deducting all sums that the General Assembly decides to leave as reserve, or that are due as a result of the activity, are distributed to the Members in proportion to their participation in the charter capital, upon resolution of the General Assembly.
- 17.2** The General Assembly will decide and create a reserve if such is required under the law. The General Assembly may decide to create special, or extraordinary reserves.



Article 18

Dissolution and liquidation

- 18.1 The Company is dissolved upon termination of the term provided for in the Articles, or before this term, under circumstances provided by the law, or by a decision of the General Assembly.
- 18.2 In case of dissolution the Company will be liquidated.
- 18.3 For the management of the liquidation procedure, the General Assembly appoints one or more liquidators who will have the competences and duties provided for by law.
- 18.4 After payment of the liquidators, the creditors and collection of outstanding loans, the liquidator(s) shall distribute the remaining available amounts to the Members in accordance to their participation to the charter capital and the Albanian legislation in force.

Article 19

Copies

- 19.1 This Statute was drafted in 4 (four) original copies in Albanian and English language, of same value each. In case of discrepancies between both versions, the English version will prevail.

Article 20

Legal basis

- 20.1 The Company will exercise its activity in compliance to the Albanian legislation in force.
- 20.2 For what not provided by this Statute, the Albanian legislation in force will apply.
- 20.3 Any conflict that may arise between the Company members and/or between them and the Company will be solved amicably, otherwise the dispute will be submitted for resolution before Tirana Circuit Court.

Article 21

Amendments

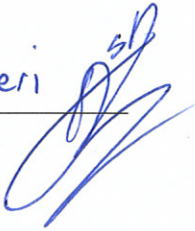
- 21.1 This Statute may be amended, reviewed and/or partially or entirely abolished by a new Statute by way of a decision of the General Assembly, as per the provisions of this Statute.

Signed in Tirana, today on 01.09.2021.



PARTNERS

Mr. Artol OMERI

Artol Omeri 

Mr. Khaled Ramzy Abdelfattah RASLAN

Khaled Raslan
