

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGËTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"F.A.T.E." Sh. P. K

Në Tiranë më datë 27 Gusht 2021 (dymijë e njëzetënjë) ditën e premte, unë i nënshkruari **Z.FLORJAN NURI**, atësia Astrit, amësia Tatjana, shtetas Shqiptar, lindur në Berat më 31/03/1978 dhe banues në Tiranë, me adresë Rezidenca Kodra e Diellit, Pallati 298, Apartamenti 13, i identifikuar me Letërnjoftimin Elektronik me nr.037235008 dhe nr. personal H80331149J, aktualisht përdorues i telefonit Nr 00355682054262,— *me cilësinë e ortakut themelues dhe, me vullnetin tim të lirë e të plotë vendosa të krijoj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "F.A.T.E." Sh. P. K. me seli në Tiranë.—*

Neni 1

EMËRTIMI DHE QENDRA E SHOQËRISË

EMËRTIMI : "F.A.T.E." Sh. P. K

SELIA: Rezidenca Kodra e Diellit, Pallati 298, Apartamenti 13, Tiranë

Shoqëria do të jetë person juridik me regjistrimin në QKB sipas nenit 22 të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" e në bazë të Ligjit Nr 9901 të datës 14.04.2008 "PËR TREGËTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE". Shoqëria do të gezojë të gjithë të drejtat si peson juridik dhe do të fillojë veprimtarinë e saj nga data e regjistrimit në Q.K.B.—

Neni 2

QËLLIMI I SHOQËRISË

Objekti i Shoqërisë do të jetë:

- Ndërtim objektsh shumëkatëshe me qëllim banimi dhe/ose hoteleri turizëm
- Kërkim dhe zbulim tregjesh
- Konsulenca të ndryshme mbi aktivitetet tregtare.
- Ndërmjetësim mes Kompanish të ndryshme dhe në fusha të ndryshme bashkëpunimi
- Tregëtimi me shumicë dhe me pakicë i mallrave ushqimore, industriale, elektrike, elektroshtëpiake, konfeksione, pajisje elektroshtëpiake, pjesë këmbimi etj.



- Importimi dhe eksportimi i produkteve me shumicë i mallrave ushqimore të të gjitha llojeve, atyre industriale etj.
- Importimi, eksportimi i produkteve te gatshme dhe gjysëm të gatshme si dhe i lëndëve të para për to si dhe kontraktimi me persona të ndryshëm fizike apo juridike, vendas apo të huaj për këtë qëllim,
- Blerje, shitje, dhënie me qira të pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme.
- Hoteleri dhe Turizëm.
- Eksport dhe/ose import i të gjitha prodhimeve të mësipërme.
- Hapje e pikave të shitjes me shumicë dhe pakicë për këtë qëllim në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë tij.
- Prodhimi dhe tregëtimi me shumicë dhe pakicë i materialeve të ndërtimit, import, eksport i tyre, brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë si dhe të të tretëve, ku përfshihen interte, rërë, granile të fraksioneve të ndryshme si dhe çdo material tjetër që nuk është përmendur këtu por përdoret për ndërtim.
- Gjithashtu për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe të zhvillojë çdo lloj aktiviteti lidhur me shitblerjen e pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme, si edhe çdo lloj aktiviteti tregtar, financiar, qiradhënës apo dorëzënës, që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.

- Veprimtari në fushën e ndërtimit të objekteve civile-industriale-turistike-bujqësore mbi 5 kate. Rikonstruksione e Ndërtim banesa me skelet mbi 8 kate.

- Ndërtim rrugë, ura dhe vepra arti deri ne 10m; Ndertim ujësjellës-kanalizime; Kanale impiante vaditje-kullimi.

-Sipërmarrje për shëmbjen, prishjen, ç'montimin dhe trajtimin e të gjithë elementëve metalikë të një konstruksioni në beton arme, të çdo lloj ndërtese si dhe të çdo lloj materiali të çdo ndërtimi detar apo tokësor të çdo lloji qofshin ato.

- Çdo lloj shërbimi në pastrim, mbushje me dhé e përgatitje terrenesh, hapje tokash të reja, shërbime pyjore, shërbime në gurore, sondime, shpime, shërbime hidraulike, etj.
- Pastrim trualli nga mbeturinat publike, industriale dhe kimike, pastrim dhe përpunim të ujrave të zeza, pastrim dhe përpunim të ujrave industriale, pastrim dhe mirëmbajtje të ujrave të pijshëm, etj.



- Pastrim objektesh, institucionesh privat apo shtetëror drejtpërdrejt ose me nën kontraktim.
- Shitje, blerje dhe marrje me qira titujsh dhe materialesh.
- Veprime blerjeje dhe rishitjeje mallra në tregun ndërkombëtar(import-eksport)
- Dhe në përgjithësi, çdo veprim qoftë me natyrë juridike dhe financiare, industriale, publike ose tregëtare, prona të tundëshme ose të patundëshme të gjitha këto, të cilat lidhen me objektin e shoqërisë time ose me të tjera të cilat janë të ngjashme ose të përafërt dhe ndihmojnë direkt ose indirekt objektin e shoqërisë time në shtrirjen dhe zhvillimin e saj.;

Për të realizuar aktivitetin dhe arritjen e qëllimit të saj, shoqëria mund të kryejë aktivitete të tjera:

- Çdo lloj veprimi tregëtar, industrial e financiar, mobiluar e jo mobiluar, duke përfshirë ndërtimin, shitjen dhe menaxhimin e ndërtesave,që kanë të bëjnë me qëllimin e shoqërisë.—
- “**IMPORT-EXPORT**”, dhe Tregëtim i Materialeve të ndryshme, speciale ndërtimi, Bujqësore, Ushqimore, Industriale, dhe Ndërtim i veprave Civile, Industriale, duke përfshirë veprimtari Turistike.—

Ky aktivitet do të zhvillohet në fushën internacionale dhe në atë nacionale“.

Neni 3 **REGJIMI JURIDIK I SHOQËRISË**

“Shoqëria”, në veprimtarinë e saj bazohet në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri tregëtare krijohet me objektivin për të vazhduar veprimtarinë për një periudhë kohore të pacaktuar.—

Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, mund të ndryshojë rregjimin juridik të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen premisa më të favorshme për funksionimin e saj sipas Legjislacionit Shqiptar. Në këtë rast “Ortaku” do ta përshtasë “Statutin e Shoqërisë”, si dhe regjistrimin e tyre nga organet kompetente Shqiptare.

“Shoqëria” gëzon personalitet juridik nga dita e miratimit dhe e regjistrimit të saj në regjistrin tregëtar në **Q.K.B.**—

Shoqëria” mund të ketë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme në përputhje me dispozitat e Legjislacionit Shqiptar.

Pasuria mbrohet sipas dispozitave të ligjit ne fuqi.



Neni 4
KAPITALI – THEMELTAR

Për të siguruar funksionimin fillestar të Shoqërisë, “Ortaku i vetëm” formon kapitalin fillestar të shoqërisë prej **100.000 Lekë** (njëqind mijë), me një kuotë të vetme me vlerë nominale **100.000 Lekë** (njëqind mijë) kuota.—

Shtesa e kapitalit themeltar, vendoset me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Kapitali themeltar mund të shtohet në vartësi të aktivitetit, nga kontributet plotësuese të **ORTAKËVE** (në rast ndryshimi/shtimi të Ortakëve), sipas përqindjes së tyre në këtë kapital, me përjashtim të rasteve kur vendoset unanimitisht e kundërta. —

Kapitali i shoqërisë i kontribuar nga çdo ortak do të regjistrohet në librin e regjistrimit të kapitalit të shoqërisë.—

Neni 5
DREJTIMI I SHOQËRISË

Shoqëria drejtohet nga këto organe:

→Nga Administratori i Përgjithshëm.

Mënyra e emërimit dhe kompetencat e tij përcaktohen nga statuti i shoqërisë në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

Në kuptim të këtij Akti—themelues, **Ortaku i vetëm i shoqërisë është Z. FLORJAN NURI.**—

Detyrën e Administratorit të Përgjithshëm do ta kryejë, për një afat kohor **5-vjeçar** me të drejtë ripërtëritje, nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB, **Z. FLORJAN NURI.**—

Neni 6
ADMINISTRATORI

Ortaku i vetëm vendos që Administratori i Përgjithshëm i Shoqërisë të jetë **Z. FLORJAN NURI**. Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, mund të kryejë të gjitha veprimet ligjore që janë në interes të shoqërisë në përputhje me Statutin e Aktin e Themelimit të saj.

Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, do të ketë autoritet të përgjithshëm në aktivitetin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë dhe ka të drejtën e marrjes së çdo ndërmarrje dhe çdo veprimi që konsiderohet i nevojshëm për realizimin e qëllimit të shoqërisë me përjashtim të rasteve që ligji “Mbi Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare” i kufizon. Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, ka të drejtë t’i propozojë mbledhjes së Asamblese së Ortakëve (në rast ndryshimi/shtimi të Ortakëve) planin e mbledhjeve duke marrë vendime për



zhvillimin e veprimtarive të shoqërisë, duke përcaktuar dhe linjat kryesore të veprimtarisë së shoqërisë.

Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët për përmbushjen e aktivitetit të saj në përputhje me parashikimet në statutin e kësaj shoqërie.

Organi Administrativ (Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë.) është kompetent për të:

- realizuar mbledhjen e Asamblesë duke njoftuar (ortakët kur ka) me shkrim 15 ditë me parë;
- miratuar planet dhe bilanci periodike mujore dhe tre mujore;
- propozuar strukturën e aparatit të shoqërisë;
- Te marrë në punë persona të ndryshëm dhe rregullimin e marrëdhënieve të punës me ta;
- propozuar rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve të ndryshme (të vecanta), ndarjen e fitimit, etj.
- përfaqësuar apo emëruar përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria;
- emëruar përfaqësues duke i deleguar të gjitha ose një pjesë të kompetencave të tij.

Neni 7

BILANCI, VEPRIMTARIA EKONOMIKE, DETYRIMET

Shoqëria mban përgjegjësi për të gjitha detyrimet shtetërore, sigurimet shoqërore etj. Ortaku i vetëm themelues ose persona të tjerë të autorizuar prej tij kanë të drejtë që me nxjerrjen e bilanceve ekonomike, çdo fund-viti kalendarik, të përfitojnë përqindjet e realizuara nga veprimtaria private.

Shoqëria "F.A.T.E." Sh. P. K., ushtron aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.—

Të gjitha mosmarëveshjet me persona fizikë ose juridike, vendas ose të huaj si dhe organet shtetërore, zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8

KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Afati i veprimtarisë të kësaj Shoqërie është *pa afat të caktuar*, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

Neni 9
LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Rastet dhe procedura e likuidimit të Shoqërisë, përcaktohen në **Statutin** e saj.—

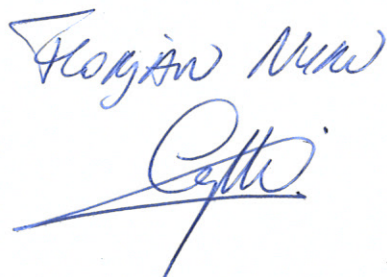
Neni 10
DISPOZITA të PËRGJITHSHME

Ky Akt—Themelimi i Shoqërisë ka si aneks Statutin e Shoqërisë. Çdo ndryshim dhe shtesë e e Statutit, bëhet me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme.—

Çështjet e pa mbuluara nga ky statut do të rregullohen nga legjislacioni Shqipëtar dhe ne veçanti nga **Ligji Nr.9901 dt 14.04.2008 „Mbi Tregtarët dhe Shoqëritë Tregëtare“**.

Ky Akt-themelimi nënshkruhet në Tiranë dhe hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe.—

ORTAKU I VETËM
Z. FLORJAN NURI

Handwritten signature of Florjan Nuri in blue ink, consisting of two lines of cursive script.