STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Drita Estate Service & Energy" Sh.p.k

Sarande me 09.09.2021

Ne kete statut:
- "Ligji"eshte Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tre ;tare";
- "Statuti" eshte Statuti i shoqerise;

Kreu I
Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 1:
Data e themelimit, Emri dhe Themeluesit
(1) Sot, me 09/09/2021, une themeluesi, kam krujuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emerin "Drita Estate Service & Energy" Sh.p.k.
(2) Themeluesi i shoqerise eshte:
Anila Lejmoni, shtetase shqiptare, lindur me 08.03.1985 ne Permet dhe banuese ne Sarande, me nr.personal I55308032R, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Neni 2:
Objekti
Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem:
Projektim , zbatim i objekteve civile, infrastrukturore, hidroteknike dhe energjitike. Auditim dhe menaxhim energjitike ne ndertesa. Gjenerim i certifikates se perfomances se energjise CPE. Vleresim i pasurive te paluajtshme. Konsulence investimesh. Punime topografike dhe gjeodet. Akte kolaudimi dhe supervizimi i objekteve civile dhe infrastrukturore. Sherbime imobiliare, shitje ,blerje, qera te pasurive te paluajtshme. Konsulence teknike dhe ligjore. Shitje , blerje dhe dhenie me qera te automjeteve dhe motocikletave. Shitje blerje e mjeteve dhe makinerive te renda qe sherbejne ne fushen vete objektit te shoqerise, ne ndertim. Sherbime turistike, bileta, udhetime dhe guida.

Shoqeria ka per objekt veprimtarie kryerjen e cdo veprimtarie te lejuar nga ligji dhe /ose pjesemarrjen ne cdo veprimtari apo aktivitet te ligjshem qe mund te kryej nje shoqeri ne baze te legjislacionit shqiptar.

Neni 3:
Kohezgjatja
Kohezgjatja e shoqerise do te jete e pa kufizuar.

Neni 4:
Selia

(1) Selia e shoqerise ndodhet ne adresen: Lagjia nr. 1, Rruga "Skenderbeu", zona kadastrale 1722 , Nr. Pasurie 1943, Sarande.
(2) Adresa e faqes se internetit te shoqerise eshte (nese ka): https//www.dritaestateservice.com
(3) Adresa e shoqerise per qellime komunikimi elektronik eshte si vijon (nes ka):
[redacted] info@dritaestateservice.com

Kreu II
Kapitali

Neni 5:

Kapitali themeltar
(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 20000 leke. Pjesemarrja e themelimit te shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tij te meposhtme:
1. Ortaku themelues **Anila Lejmoni:** Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 200000 leke qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
Kontributi mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme)

Neni 6:
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit
Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto contribute sipas kerkeses se administratorit.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij themeltar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi i prek Ortaku ne te njejten mase ndaj pjeseve e kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 7:

Transferimi i kapitalit
Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermejt:
a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
b) shitblerjes;
c) trashegimise;
9) dhurimit;
d) cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve, er sa nuk prashikohet ndryshe ne statut.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegim e.

Kreu III
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE
Neni 8:
Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimrnarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe mir cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjgegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
b) ndryshimet e statutit;
c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;
9) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te aut zuar;
d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat " " dhe "9" te kesaj pike;
dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfs · e pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se eprimtarise;
e) zmadhimin dhe zvogelirnin e kapitalit;
f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj adm nistratoreve ; gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
h) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
i) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme , ne baze ten je a torizirni nga nje ortak tjeter apo nga nje person itrete.
Administratori ishoqerise nuk mund te veproje si nje perfaqesues I ortakeve ne asamblene e pergjithshme.
Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Neni 9:
Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asmanblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thi.rret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, se parashikohet nga statute, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo e mesazh elektronik duhet te permabje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per rnbledhjen e samblese.
Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thi.rrur sipas pikese 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese Ortaku eshte dakord, per te marre vendime, pavarsisht parregullsise.

Neni 10:
Kuorumi

Ne rastin e rnarrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shurnice te zakonshme, asambleja e pergjithshrne mund e marre vendime te vlefshme vetem nese merr pjese Ortaku me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.
Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese Ortaku eshte i pranishem personalisht , votjne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikirneve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.
Nese asambleja e pergjithsrne nuk mund te mblidhet per shkak te mung ses se kuorumit te permendur me lart, asmbleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dlite, me te njetin rend dite.

Neni 11:
Marrja e vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoterueseve te apitalit, te ortakeve pjesemarres , per ndryshirnin e statutit, zmadhirnin ose zvogelimin e apitalit te regjistruar, shpemdarjen e fitimeve, riorganizirnin dhe prishjen e shoqerise.
Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesem es, per ceshtje te tjera si:
a) Percaktimi ipolitikave tregtare te shoqerise;
b) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve;
c) Emerimin e shkarkimin i lukuidueseve dhe te eksperteve kontabel te a torizuar;
9) Percaktimin e shperblimeve;
d) Mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perf: ·re pergatitjen e pasqyrave financiare vjetoredhe te raporteve te ecurise se veprimtarise .
e) Perfaqesirnin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e e tjera ndaj a ·nistratoreve;
f) Miratimin e rregullave procedural te mbledhjeve te asamblese;
Cdo ndryshim satuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasqyruar ndrys himet ne skeden shoqerise.

Neni 12:
Perjashti mi nga e drejta e votes
l .Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjith
a) Vleresimi n e veprimtarise se tij;
b) Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij;
c) Ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria;
9) Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.
2.Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vi njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson.

Neni 13:
Administrimi

(1) Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona fizik si administrator te shoqerise.

Afati i emerimit , eshte 5 vjet, me te drejte ri pert ritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimi t ne Qendren Kombetare e Regjistri mit.
(2) Administratoret e nje shoqerie tregtare meme, sipas percakti mit te nenit 07 te ketij ligji, nuk mund te emerohen si administrator ten je shoqerie te kontrolluar e anasj lltas. Cdo emerim i bere ne kundershtirn me keto dispozita eshte i pavleshem.
(3) Personat e meposhtem caktohen si Administratore te pare te shoqerise deri ne emerimi n e tyre nga mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme.

Te dhenat e identifi kimit: dhe specimenet e enshkrimit:

(mbiernrat, emrat, adresat):
Lejmoni Anila nr ID I55308032R

Neni 14

Kompetencat e Ad ministratorevc Administratoret kane te drejte e detyrohen te:

a) Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare e shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga sambleja e pergjithsme:
b) Perfaqesojne shoqerine tregtare;
c) Kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te I brave kontabel te shoqerise;
9) Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilanci n e konsoliduar dh raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shpernadrjen e fitimev , i paraqesin keto dokumentc perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
d) Krijojne nje system paralajmerimi ne Kohen e duhur per rrethan t qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
dh) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqeris . sic parashi kohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
e) Raportojne perpara asamhlese se pergjithshme ne lidhje me zhatim ' dhe me real izimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecan shoqerise tregtare;
e) K.ryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut. Administratoret jane te detyruar te therasin Asamhlene e Pergjiths Sipas hilacit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, re aktivet e shoqerise nuk i mhulojne detyrirnet e kerkueshme vazhdim.

Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter ve, te cilat kane nje vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulto ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
Nese asamhleja e pergjithshme emeron me shume se nje administra or, ata administrojne hashkerisht shoqerine.
Asamhleja e pergjithshme mund te te shkarkoje administratorin ne o kohe me shumice te zakonshme.
Padite, qe lidhen me shperhlimin e administratorit, ne haze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozit ve ligjore ne fuqi.

Neni 15:

Pergjegjesite e Administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te tr teve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faj te kryera gjate administrimit te sho
Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga asamhleja qe sjellin dem sh erise, i ngarkohen administratorit dhe ortakut qe ka here marreveshjen, per te perballuar ne me yre individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat perkatese.
Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te bes · erise, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administrator etyrohet:
1. a) Te kryeje detyrat e tij te percaktuara ne ligj dhe ne statut ne mirebesim ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke kushtuar vemendje te vecante ndikimi te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;
b) Te ushtroje kompetnca qe injihen ne ligj dhe ne statut vetem per tjen e qellimeve te percaktuara ne kete dispozita;
c) Te vleresoje pergjegjesi ceshtjet, per te cilat merret vendim;
9) Te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, present apo te mun hem. te interesave personale me ata te shoqerise;
d) Te ushtroje detyrat e tij me profesionalizimin dhe kujdesin e nevojshe
2. Adrninistratori , gjate kryerjes se detyrave te tij, pergjigjen ndaj shoqerise er cdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise treg , me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perk tese. veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.
3. Nese administrator vepron ne kundershtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise dem t, qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe f i kaloje cdo fitirn personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregullta. Administratori ka barren e prov s per te vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt e sipas standardeve te ker uara. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise n menyre solidare.
4. Ne menyre te vecante, por pa u ku:fizuar ne to, administrator eshte i detyr ar t'i demshperbleje shoqerise demet e shkak:tuara, nese, ne kundershtim me dispozitat e ligj· "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", kryen veprimet e meposhtme:
a) U kthen ortakeve kontributet ;
b) U paguan ortakeve interesa apo dividend;
c) U shpemdan aktivet shoqerise;
9) Lejon qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregatare, kur, ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do te kishte aftesi paguese per e shlyer detyrimet;
d) Jep kredi.
Pervec padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht ad 'nistratorit , Ortaku individualisht, ka te drejte te ngreje padi penale kunder administratorit.
Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plote te dem t qe eshte shkak:tuar shoqerise, perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevojs e. Asnje vendim i asamblese nuk mund te ndaloje ngritjen e kerkese padise kunder adminis atorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

Kreu IV

Viti financiar-ekspertet

Neni 16:
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. perjashtimisht , viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Korn etare te Regjistrirnit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17:
Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithe dokurnentacionin kontabel te veprimtarise ekonomike tregtare te shoqerise, ate gjithevjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.
Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontollet p riodike te shtruara,te cilat eshte idetyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per t'i hqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

Kreu V

Prishja - riorganizimi i shoqerise

Neni 18:
Prishja dhe likujdimi

Shoqeria ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe:
a) Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
b) Me vendim te Asamblese se Ortakeve;
c) Me hapjen e procedurave te falimentimit;
ç) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte lajmeruar pezulilimi I veprimtarise ne perputhje me pi.ken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
d) Me vendim te gjykates;
Ne kete rast Ortaku merr vendim me shkrim ne te cilin parashikojne me yr shoqerise, duke caktuar 1apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo docum t emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese "Shoqeri ne likuidim e siper".

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit g paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi.
Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaku.
Nese Ortaku nuk merr nje vendim per emerimin e likuidueseve, brenda 30 d cdo person iinteresuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 19:

Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vendimit te Mbledhjes se Pergji shme te Asamblese se Ortakeve, perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.04.2012 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare."

Neni 20:
Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete st legjislacionit shqitar.
Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit Shoqerite Tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter specific ne republiken

Neni 21:

Mosmarreveshjet

Per mosmarrve shjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretim dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te kompetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKU I VETEM
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

" Drita Estate Service & Energy" sh.p.k

Anila Lejmoni

Anila Lejmoni