

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGTARE “ TOP HOTEL SERVICE ” SH.P.K ME SELI NË TIRANË

Sot, më datë 06/09/2021, në Tiranë,

Z.Gianluca Falconieri shtetas italian, i lindur më 02.01.1978 në Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me kartë identiteti Nr.AZ1022000

I cili ka vendosur themelimin e shoqërisë **TOP HOTEL SERVICE Sh.P.K.**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **TOP HOTEL SERVICE Sh.P.K.**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat Italian. Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **TOP HOTEL SERVICE Sh.P.K**

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

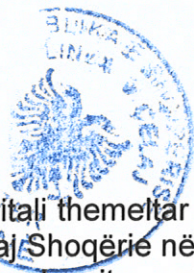
Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

- 1-Sherbime dhe menaxhim i hoteleve, resorteve, strukturave akomoduese, agriturizem, plazhe dhe restorante
- 2-Sherbime Tour operator dhe agjenci turistike dhe guide turistike, si edhe agjenci turistike per turizmin mjekesor, dentar dhe estetik ne Shqiperi.
- 3-Sherbime marketing , konsulence dhe formim profesional.
- 4- Investime imobiliare dhe menaxhim i strukturave si apartamenteve turistike neper Air bnb dhe Booking
- 5- Dhenia me qera e makinave dhe mjeteve te ujit
- 6-Menaxhim i eventeve te spektaklit dhe muzikes , si dhe animimi nepermjet personazheve te botes komike dhe spektaklit.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Njesia Bashkiake Nr. 7, Sheshi Karl Topia, Kompleksi 127, Kulla 3, Kati 2, Tiranë, Shqipëri



NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 1 kuote. Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Z.Gianluca Falconieri 1 kuotë, me vlerë 100 Lekë, zotëron 100% te kapitalit.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë. Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetëm i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishtëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë: **Gianluca Falconieri** shtetas italian, i lindur më 02.01.1978 në Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me kartë identiteti Nr.AZ1022000

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
- b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.



NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.

ORTAKËT THEMELUES

Arbes F. Haxhiraj
[Signature]

ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ
“ TOP HOTEL SERVICE ” SH.P.K
SEDE LEGALE A TIRANA



Oggi, il 06/09/2021, a Tirana,

Sig. Gianluca Falconieri cittadino italiano, nato il 02.01.1978 a Italia, persona adulta con piena capacità giuridica di agire, in possesso della carta d'identità Nr. .AZ1022000

I quali hanno deciso la costituzione della società “ **TOP HOTEL SERVICE** ” SH.P.K società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE “ **TOP HOTEL SERVICE** ” SH.P.K si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 “Per le Società Commerciali” (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

ARTICOLO 2

Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale “ **TOP HOTEL SERVICE** ” SH.P.K

ARTICOLO 3

Oggetto dell'attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

- 1-Servizi e gestione di hotel, resort, strutture ricettive, agriturismo, spiagge e ristoranti
- 2-Servizi di tour operator e agenzie turistiche, guide turistiche, siccome anche agenzie turistiche per il turismo medicale, dentale ed estetico in Albania.
- 3-Servizi di marketing, consulenza e formazione professionale.
- 4- Investimenti immobiliari e gestione di strutture come appartamenti turistici tramite Air bnb e Booking
- 5- Noleggio auto e mezzi d'acqua 6-Gestione di eventi di spettacolo e musica, nonché animazione attraverso personaggi del mondo del fumetto e dello spettacolo.

DOTT. EGLI HAXHIRAJ
TRADUTTORE
GIURATO

ARTICOLO 4
Sede della Società

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Unità municipale Nr. 7, Sheshi Karl Topia, Kompleksi 127, Kulla 3, Kati 2, Tirana, Albania

ARTICOLO 5
Capitale Sociale

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 1 (uno) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

Sig. Gianluca Falconieri 1 quota, di valore 100 Lekë, possiede 100%

ARTICOLO 6
Durata della Società

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

ARTICOLO 7
Organi dirigenziali

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il: **Gianluca Falconieri** cittadino italiano, nato il 02.01.1978 a Italia, persona adulta con piena capacità giuridica di agire, in possesso della carta d'identità' Nr. .AZ1022000

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;

DOTT. EGLI HAXHIRAJ
TRADUTTORE
GIURATO

b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

ARTICOLO 10

Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

ARTICOLO 11

Risoluzione delle controversie

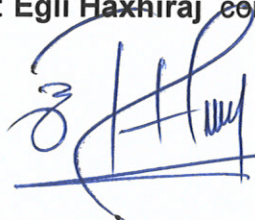
Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

ARTICOLO 12

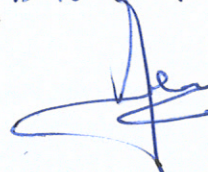
Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.


DOTT. EGLI HAXHIRAJ
TRADUTTORE
GIURATO

I SOCI COSTITUENTI

GIANLUCA FALCONIERI


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER BELINDA V. ÇELAJ



V2021050310172124691

DATE 07/09/2021
NR REP 2487

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 07.09.2021, para meje Notere BELINDA V. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.3/118, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Egli Haxhiraj, atësia Agim, amësia Natasha, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë Gjikhë Kuqali; Nd. 4; H. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 29/11/1984, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036135059 dhe nr. personal I41129062N , .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Shqip në gjuhën Italisht dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

