

KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me datë 06/09/2021 ,(gjashte shtator dy mije e njëzetë e një) në Tiranë, shtetasit e mëposhtem u ulën dhe redaktuan këtë kontratë shitje kuotash.

PALET NE KONTRATE

1- **Florian Kapllani**, i biri Luan, i datëlindjes 25/12/1984 lindur dhe banues ne Tirane, Rruga Vaso Pasho, ND 31, H9, Ap15 madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal I41225048II (më poshtë referuar si "Shitësi")

Dhe

2- **Nazif Dinoshi** ,i biri Bilal , i datëlindjes 08/02/1985 lindur dhe banues ne Tirane ,Rruga "Liqeni i Thate", Pallati nr 2, Ap29, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal I50208054L, (me poshte referuar si "Blerësi"),

te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

Kushtet paraprake

Shitesi eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 2,500,000 lekë (Dy milion e peseqind mije lekë) Leke qe perfaqeson 25% (Njzet e pese perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur **OAS CALL** shpk, me nipt M12013004A me seli në **Tiranë, Rruga "Ramazan Demneri "**, **Pallati Berilntex,Hyrja2, Kati 2.**

Pala shitesë deklaron se kuotat e shoqerise **OAS CALL** jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitesë deklaron se do te marre prej pales blerese çmimin e shitjes per 2,500,000 lekë (Dy milion e peseqind mije lekë) lekë të 1 kuote që perfaqëson 25% të

kapitalit të shoqërisë si më sipër dhe pagesa parashikohet në nenin 2 ,pika 2.2.

Bleresi dëshiron të blejë dhe Shitesi dëshiron të shesë 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë me vlerë 2,500,000 lekë (Dy milion e pesëqind mijë lekë) Lekë të zotëruar nga Shitësi, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile të Shoqërisë në momentin e lidhjes së kësaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palët bien dakort për sa më poshtë vijon:

Neni 1 - Kushtet Paraprake

Kushtet paraprake të sipërpervendura janë pjesë perberëse e kësaj Kontrate.

Neni 2 - Blerja e pjeseve të kapitalit

2.1. Shitesi merr persiper t'i shesë dhe transferojë Blerësit, dhe Blerësi merr persiper të blejë, 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë të zotëruar nga Shitësi, tërësisht të lira nga çfarëdolloj detyrimi në favor të të tretëve, dhe me një çmim të barabartë me vlerën e tyre nominale 2,500,000 lekë (Dy milion e pesëqind mijë lekë) Lekë.

2.2. Pagimi i çmimit do të bëhet me para në dorë nga ana e Blerësit në vlerë 2,500,000 Lekë, me kështu deri në 06.09.2022.

Pronësia i kalon palës blerëse në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3 - Detyrime dhe garanci

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe në çfarëdolloj momenti tjetër të mëtejshëm pas lidhjes së saj, Shitesi do t'i garantojë Blerësit, pranë selisë së Shoqërisë, akses në origjinalet e librave kontabel të Shoqërisë dhe çdo dokument tjetër, prone ose sende që aktualisht janë në pronësi të Shoqërisë, ose që duhet me pas të bëhen të Shoqërisë.

Neni 4 - Korrespondenca

4.1. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet palëve duhet të bëhen me shkrim dhe të dorëzohen pranë selisë së Shoqërisë, dhe pranë selisë së

Bleresit.

4.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letres rekomande ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit të marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 5 - Shpenzime dhe taksa

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfarëdo shpenzimi tjetër që lidhet me këtë kontratë, si edhe shpenzimet për transaksione të përfshira në to, do të jenë në ngarkim të pales që i mbulon. Në çdo rast, do të jenë në ngarkim të Bleresit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale për Lidhjen e kësaj kontrate.

Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi

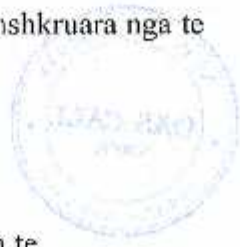
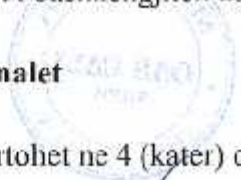
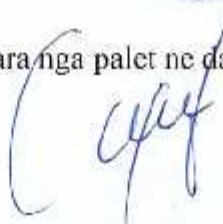
Kjo kontratë do të detyrojë palet dhe do të jetë e vlefshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre. Në çdo rast, asnjëra nga palet nuk mundet të kalojë të treta kontratën pa miratimin me shkrim të pales tjetër.

Neni 7 - Përbajtja e kontratës dhe ndryshimet

Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis paleve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundshme ose kufizimet e kësaj kontrate mund të bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruara nga të gjitha palet dhe t'i bashkëngjiten asaj.

Neni 8 - Origjinalet

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) origjinale, në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga palet në datën06/09/2021...



Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor TIRANE.

Neni 10 - E drejta e zbatueshme

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 11 - Vlefshmeria

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 06/09/2021.

Palet pasi lexojne aktin e mesiperem dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:

Florian Kapllani




Bleresi:

Nazif Dinoshi