



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6778

Nr. koleksioni: 3881

Tirane më 24/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

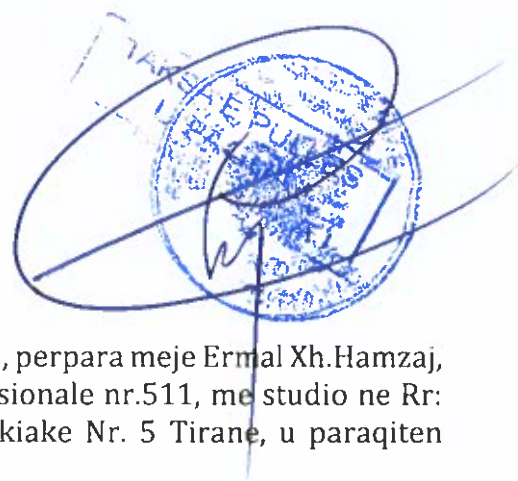
***Akti noterial përbëhet nga 10 fletë**



A2021053150398378648



KONTRATE
SHITJE KUOTASH



Në Tirane, sot në datën 24/12/2021 (dymijë e njetetë e një), përpara meje Ermal Xh.Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, me liçense profesionale nr.511, me studio ne Rr: "Pashko Vasa", Pallati nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.II, Njesia Bashkiake Nr. 5 Tirane, u paraqiten personalisht shtetasit:

Z. Nazif DINOSHI, atesia Bilal, i datelindjes 08.02.1985, i lindur dhe banues në Tirane, Njesia Administrative Farke, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. Personal I50208054L, **referuar me poshte si "Shitesi"**;

dhe

Z. Emiljano SULAJ, atesia Asllan, i datelindjes 30.05.1992, i lindur ne Ballsh, Fier dhe banues në Tirane, Njesia Administrative Nr.1, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. Personal J20530107I **referuar me poshte si "Bleresi"**.

MEQENESE ekzistojne faktet:

Z. Nazif DINOSHI eshte ortak i shoqerise "OAS CALL" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 13.08.2021, me NIPT/NUIS M12013004A, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise.

Z. Emiljano SULAJ eshte ortak i shoqerise "OAS CALL" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 13.08.2021, me NIPT/NUIS M12013004A, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 26% te kapitalit te shoqerise.

Z. Nazif DINOSHI deklarom se deshiron t'i shes kontributet te tij qe zoterom ne shoqeri, ortakut te ri **Z. Emiljano SULAJ**, sipas kushteve te meposhtme.

Z. Emiljano SULAJ deshiron t'i bleje **Z. Nazif DINOSHI** kontributet e tij qe zoterom ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte :

Neni 1

Qellimi i kontrates

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesit tek bleresi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

-Nepermjet kesaj kontrate, shitesit transferojne ne favor te bleresit kontributet e tyre qe zoterojne ne shoqeri perkatesisht si me poshte:

- **Z. Nazif DINOSHI** transferon ne favor te bleresit **Z. Emiljano SULAJ**, kontributet te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

- Gjithashtu, bleresi **Z. Emiljano SULAJ**, do te bleje nga shitesi **Z. Nazif DINOSHI** kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

- Palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi **Z. Nazif DINOSHI** zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise do te jete **ALL 2.500.000 (dymilion e peseqind mije leke)**.

- Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i është shlyer teresisht pales shiteses nga ana e pales blerese **CASH** jashte kesaj zyre noteriale dhe ato nuk kane asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) **Z. Nazif DINOSHI** deklarom se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) **Z. Nazif DINOSHI** deklarom se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga çdo barre, detyrim, te drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjeter.
- c) **Z. Emiljano SULAJ**, deklarom se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te shoqerise dhe pranon ti bleje keto kuota qe zoteron pala shiteses ne keto kushte qe ndodhen pa pasur asnje pretendim te çfaredolloj natyre ndaj pales shiteses.

NENI 5

Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Nga momenti i nenshkrimimit dhe regjistrimit te kesaj kontrate, pales blerese i kalojne teresisht te gjitha te drejttat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e kuotave dhe pala shiteses zhvishet totalisht nga te drejttat dhe pergjegjesite qe rrjedhin nga keto kuota.

NENI 6

Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

-Menjehere mbas nenshkrimimit te paleve dhe vertetimit nga noteri, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrimit tregtar te QKB.

-Me nenshkrimin e kesaj kontrate kapitali i shoqerise do te zoterohet nga ortaket si me poshte vijon.

- a) Ortaku, **Z. Emiljano SULAJ**, do te zoteroj 1 kuote qe perfaqesojne 51% te kapitalit te shoqerise.
- b) Ortaku, **Z. Armand RAMA**, do te zoteroje 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise.
- c) Ortaku, **Znj. Merita GROPASI**, do te zoteroje 1 kuote qe perfaqeson 24% te kapitalit te shoqerise.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

- Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.
- Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.
- Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

- Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.
- Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.
- Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr.110/2018, date 20.12.2018 "Per Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Z. Nazif DINOSHI

BLERESI

Z. Emiljano SULAJ

NOTERI

Ermal Xh.HAMZAJ

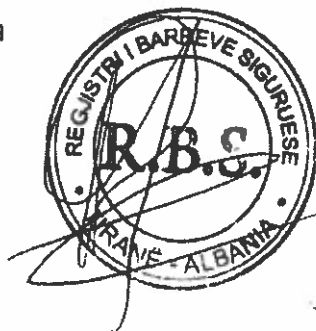


REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20211224112838846
Data e Rezultatit te Kerkimit: 24.12.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:28:38AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-113-1784
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

NAZIF BILAL DINOSHI
OAS CALL SH.P.K.



Nazif Bilal Dinoshi