

**STATUT  
PER  
SHOQERINE  
"TERMOVENT" SH.P.K.  
(Shoqeri me Përgjegjesi të Kufizuar)**

Në bazë të ligjit 9901, datë 14.04.2008 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe, ligjit nr.9723. date 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Biznesit” une i nënshkruari shpall si më poshtë vijon:

**Neni 1  
FORMIMI I SHOQËRISË**

Formohet shoqëria e quajtur **"TERMOVENT" SH.P.K.** (Qe ketu e me poshte referuar si “Shoqëria”), e cila themelohet nga 2 Ortake me nga 50% te kontributeve si me poshte :

**Z. Gazmend Shala**, i biri i Sinan, lindur me 13.10.1981 ,shtetas kosovar lindur në Krajkove dhe banues ne Krajkove, mbajtes i ID me numer ID0992649, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ortak me 50% te kontributeve baras me 50.000 leke.

**Z. Besnik Balaj**, i biri i Ali, lindur me 29.09.1984 ,shtetas kosovar lindur në Istog dhe banues ne Istog, mbajtes i ID me numer ID2015378, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ortak me 50% te kontributeve baras me 50.000 leke.

**Neni 2**

**QENDRA E SHOQËRISË**

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresen: Rr: “ Rruga e Kosovareve”, Pall. “Melroz 3”, Ap. 5/ Kati i pare, **Tirane, Shqiperi.**

Shoqëria ka te drejte te hape dege apo filiale, zyra perfaqesimi, ne te gjithë vendin gjate aktivitetit te saj, brenda ose jashte territorit te vendit.

*Balaj B*  
*E. Shy*

### Neni 3

## KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË EKONOMIKE

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë e pacaktuar.

Shoqëria mund të perfundojë, të vihet në likuidim përpara këtij afati ose mund të zgjasë aktivitetin e saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

### Neni 4

## OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është si më poshtë:

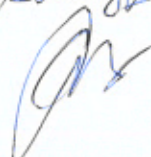
- Sherbim Instalim Ngrohje Ftohje termoizolime Shitblerje materiale ndertimi, Ndertim banesa, Rruge, Trajtimi i dyshemeve të betonit, shitje, blerje dhe importe dhe eksporte të gjitha materialeve të lidhura direkt ose indirekt me objektin kryesor gjithashtu dhe aktivitete të tjera si më poshtë:

**Shoqëria ka për objekt kryesor - Sherbim Instalim Ngrohje Ftohje termoizolime dhe aktivitetin në fushën e tregëtimit të materialeve të ndertimit, në të gjitha llojet dhe format e veta në sektorin publik dhe atë privat.**

- Ajo ka të drejtë të ushtrojë aktivitetet në fushën e shitblerjes së pasurive të paluajtshme duke u pajisur me licencat e nevojshme për këto qëllime nga organet kompetente.

- Ajo do të ushtrojë veprimtari edhe në fushat e mëposhtme:

1. Importimin dhe eksportimin, prodhimin, përpunimin, transformimin dhe tregëtimin e mallrave dhe pajisjeve të ndryshme të konsumit, pajisjeve elektronike, materialeve të ndertimit dhe mallrave ushqimore.
2. Shoqëria mund të blejë, të hyjë në marrëdhënie *leasing* dhe të marrë apo të japë me qira terrere, impiante dhe uzina, mund kryejë, përveç aktiviteteve tregtare edhe aktivitete si industriale ashtu edhe bujqësore.
3. Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, financiare dhe kreditore si edhe të blejë apo shesë apo të marrë apo të japë me qira pasuri, si edhe të ketë interesa apo pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume, të themeluara apo në themelime të siper, që kanë një objekt të ngjashëm apo funksional në arritjen e qëllimeve të Shoqërisë, si dhe të ofrojnë garanci, të marrë hua dhe të ofrojnë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tjerëve. Në përgjithësi, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të saj.
4. Shoqëria mund të kryejë tregëti materiale farmaceutike e tjera.
5. Të kryejë shërbime VIP (Ruajtjes fizike me truporje dhe shërbime me mjete

Bala B  


- te blinduara, transferime te vlerave monetare me automjete te blinduara)
6. Pritje, akomodim me te gjitha llogjistiken e nevojshme per delegacione te huaja per te gjitha aktivitetet qe ata do te kryejne ne Republiken e Shqiperise.
  7. Dhenija me qera e automjeteve individeve, shoqerive tregtare dhe institucioneve shteterore.
  8. Blerje, shitje makina te ndryshme perfshi ato te blindura.
  9. Blerja, shitja e medikamente dhe materialeve ndihmese per shendetesine, kancelari e te tjera materiale per fusha te ndryshme.
  10. Sherbimi i pastrimit te ambiente publike dhe private
  11. Shitje peme dekorative, luleve dhe peme prodhuese frytore e te tjera.

### Neni 5

Kjo shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë kapitalin sipas vendimeve të Ortakeve sipas legjislacionit ne fuqi.

### Neni 6


## KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqerise është 100.000 (njqind mije) leke dhe i ndarë në kuota me te njejten vlere por asnjëherë më e vogël se 1.000 (njemije) lekë. Kapitali perbehet nga 2 kuota dhe zotërohet 50 % secili

**1- Nga ortaku i shoqerise Z. Gazmend Shala** mbajtes i ID me numer ID0992649, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar **me 1 kuote baraz me 50%.**

**2- Nga ortaku i shoqerise Z. Besnik Balaj** mbajtes i ID me numer ID2015378, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar **me 1 kuote baraz me 50%.**

Ortaket mund te vendosi te rrisi kapitalin e shoqerise ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe me vendim te asamblese se ortakut sa here qe shoqeria te kete nevoje per tu mbuluar financiarisht per zhvillimin normal te aktivitetit te saj kur ajo te kete te papaguar furnitore etj mungesa te likujditetit ose dhe me kontribut ne natyre.



Detyrimet e ortakeve kundrejt shoqerise do te mbulohen vetem me pjesen e kapitalit te paguar prej tyre. Ortaket nuk do te kene asnje pergjegjesi tjeter per detyrime te tjera te shoqerise.

Shoqeria nuk pergjigjet per detyrime te marra nga administratori per qellime qe nuk perputhen me ato te paracaktuara nga ky Statut, si edhe per detyrime te marra nga Ortaket ne emrin e tyre personal.

## Neni 7

### REGJISTRIMI I SHOQERISE

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut si dhe të legjislacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit ne Qendren Kombetare t e Biznesit (QKB) sipas nenit 43 te ligjit 9723 date 3.5.2007.

## Neni 8

### KALIMI I KUOTAVE DHE E DREJTA E PARABLERJES

Kuotat e kapitalit te shoqerise si dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen nepermjet:

- a) kontributit ne cash dhe ne natyre ne kapitalin e shoqerise
- b) shitblerjes se kuotave
- c) trashegimise
- d) dhurimit
- e) cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.

Personi qe kalon kuoten dhe ai qe fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes nga casti i kalimit te kuotave deri ne castin e regjistrimit te kalimit.

- Pjeset e kapitalit mund t'u transferohen te treteve teresisht ose pjeserisht, vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve.
- Transferimi per cfaredo arsyeje, teresisht ose pjeserisht i pjeseve te kapitalit te Shoqerise eshte subjekt i se drejtes se parablerjes ne favor te ortakeve te tjere, te cilet mund te ushtrojne kete te drejte ne raport me pjeset e tyre te

Balay B  


kapitalit, brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga marrja e njoftimit të derguar me leter rekomandimi. Në këtë njoftim duhet të saktësohet çmimi i kërkuar, i cili duhet të jetë i arsyeshëm dhe i njëjtit me atë që do të ofrohet nga një personi tjetër, jashtë shoqërisë. Në rast se ortakët e tjerë nuk përgjigjen brenda afatit të parashikuar, konsiderohet se ata kanë hequr dorë nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes.

- Të gjitha njoftimet e sipërpermendura do të behen me shkrim dhe i adresohen Administratorit të Shoqërisë.

### **Neni 9**

Emertimi i shoqërisë tregtare, kapitali themeltar, emri i administratorit, duhet të jetë të përcaktuara në të gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqëri dhe që ju drejtohen të tjerëve. Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme dhe me përmbajtjen përreth saj.

### **Neni 10**

Shoqëria vepron nën regjimin e pronës private dhe merr përsipër vetë të drejtat dhe detyrimet kontraktore.

Organet e shoqërisë janë:

- 1- Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë
- 2- 2 (dy) Administratore

### **Neni 11**

#### **KOMPETENCAT E ORTAKEVE TË SHOQËRISË**

Për mënyrën e drejtimit dhe ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, Asambleja e Ortakëve shprehë me vendime për gjithçka që është në kompetencat e saj të përshkruara si më poshtë:

- Ka të drejtë të bëjë ndryshime në statut.
- Përcakton politikën tregtare të shoqërisë.
- Ka të drejtë të miratojë bilancin e shoqërisë dhe të bëjë ndarjen e fitimit.
- Ai emëron ose shkarkon administratorët, likuiduesit, ekspertët kontabël të

*Balaz B*  
*Mr*

autorizuar.

- Mbikeqyr zbatimin e politikave tregetare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miratimin e pasqyrave vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miraton zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit.
- Percakton shperblimin per administratorin, ekspertet, revizoret kontabel.
- Miraton pjestimimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- I jep autorizimin Administratorit ta perfaqesoj shoqerine ne gjykate, kryen riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- Miraton rregullat procedurale te mbledhjeve te asamblese.
- Miraton lidhjen e kontratave per dhenie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqerise si dhe kontrata ne lidhje me organet shteterore per pjesmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rendesishme.
- Realizon blerje, shitje si dhe tjetersim te pasurive te palujtshme te shoqerise ne perputhje me kriteret qe i jep ligji per shoqerite tregetare etj.
- Merr vendime te tjera ne dobi te veprimtarise tregetare.

## Neni 12

Marrja e vendimeve te Ortakeve regjistrohet ne regjistrin e vendimeve te ortakeve, mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentat e tjera qe kane te bejne me te duhet te behen sipas legjislacionit ne fuqi per kete qellim.

## Neni 13

### THIRRJA E ASAMBLESE

Asambleja e pergjithshme thirret sa here qe eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise. Mbledhja e zakonshme e asamblese se pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit.

Asambleja e pergjithshme thirret nga Adminsitratoret ose nga ortaket te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votave ne Asamblene e Pergjithshme te Shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose nepermjet postes elektronike 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen

e asamblese. Njoftimi ne te dyja format e mesiperme duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites.

#### **Neni 14**

### **PJESEMARRJA NE VENDIME**

Cdo ortak, ne rastet kur shoqeria do te kete me shume se nje ortak, ka te drejte te marre pjese ne vendime si dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Ne rastin e marrjes se vendimeve qe kerkojne nje shumice te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Ne rastin kur asambleja duhet te vendose per ceshtje qe kerkojne shumice te kualifikuar si per shembull ndryshime ne statut, zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit te regjistruar, shperndarja e fitimeve, riorganizimi dhe shperndarja e shoqerise, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 50% te kuotave, dhe votojne pro tre te katertat e votave te ortakeve pjesemarrës personalisht, ose qe votojne me shkrese apo me mjete elektronike.

#### **Neni 15**

### **ADMINISTRIMI**

Shoqeria administrohet nga dy administratore te cilet jane dhe ortake me te drejta dhe pergjegjesi solidare pa dallim dhe detyra te vecanta

Ata mund te punojne dhe veprojne ne menyre te pavarur ne baze te ligjit per shoqerit tregtare neni nr 32 te LIGJ Nr.9901, datë 14.4.2008 PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE.

Ata caktohen ne statutin e shoqerise nga Asambleja e Ortakeve. Administratoret qendrojne ne detyre per nje periudhe jo me te gjate se 5 vjet me te drejte ripertesitje kohore dhe ne rast se gjate kesaj periudhe shfaqen probleme paaftesie nga ana e tyre asambleja e ortakeve vendos shkarkimin e tyre per shkaqe te arsyeshme.

Administratoret detyrohen te kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te vendosura



nga asambleja e pergjithshme pa dallim kopetencash te njeri tjetrit

Ata kujdesen per mbajtjen e sakte dhe te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise.

Ata pergatitin dhe nenshkruan bilancin vjetor te shoqerise, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me me propozimet per shperndarjen e fitimeve i paraqesin keto dokumente para asamblese se pergjithshme per miratim.

Ata kane te gjitha kompetencat per te vepruar me te tretet ne emer te shoqerise dhe ne interes te saj ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji dhe Statuti i shoqerise jua jep shprehimisht Asamblese se ortakeve.

Administratoret kane te drejte te nenshkruajne per kontrata te ndryshme, per furnizime publike private, cdo lloj operacioni bankar, te veproje me cdo lloj instituti bankar publik e privat, te ndermarre veprime gjyqesore, transaksione te ndryshme, etj.

Te gjitha veprimet e tjera duke perfshire pagesa dhe detyrime per tu paguar ose veprime me insitucionet bankare ku perfshihen transferta bankare dhe terheqje parash qe do te ndermerren nga Administratoret per llogari te shoqerise, eshte e nevojshme dhe e detyrueshme nenshkrimi i Administratoreve se bashku me vulen e shoqerise, ne menyre qe keto veprime te jene te detyrueshme per shoqerine.

**Administratoret kane te drejta dhe pergjegjesi solidare dhe mund te veprojne te dy se bashku ose vecmas pa asnje lloj kufizimi**

Administratoret e shoqerise jane

1- **Z. Gazmend Shala** mbajtes i ID me numer ID0992649, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

2- **Z. Besnik Balaj** mbajtes i ID me numer ID2015378, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar

**Neni 16**

### **MARREDHENIET E PUNES**

Marredheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat ne fuqi te punesimit dhe te punesuarit jane te detyruar qe te respektojne Statutin e kesaj shoqerie dhe rregullat e brendeshme te saj. Te punesuarit duhet te pergjigjen per demet qe i shkaktojne kesaj shoqerie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit

*Balaj B*  
*Shy*



## Neni 17

### **KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETTT**

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumentave qe jane percaktuar si te tilla nga administratoret e shoqerise.

## Neni 18

### **EKSPERTET OSE REVIZORET KONTABEL**

Kontrolli mbi veprimtarine e shoqerise si dhe gjithe aktivitetin e shoqerise i besohet nje eksperti ose revizori kontabel. Ky ekspert do te qendroje ne detyre per aq sa percaktohet me ligj dhe mund te rizgjidhet nga asambleja e ortakeve. Ortaket caktojne dhe shperblimin perkates midis tyre si marredhenie dy paleshe.

## Neni 19

### **VITI FINANCIAR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit. Administratoret marrin masat lidhur me perllogaritjen e rezultateve ekonomike te fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit te ceshtjeve te mesiperme si dhe shlyerjen e detyrimeve, mbasi eksperti kontabel ti kete certifikuar ato si te verteta dhe te sinqerta atehere asambleja vendos se cfare do te bej me fitimin apo humbjen e shoqerise ne se do te ndahen si dividend apo do te shtoj kapitalin e saj.

*Bolaj.B*  
*MB*

## Neni 20

### **SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

Ne rast se shoqeria shperndahet per cdo lloj arsye Ortaket vetem percaktojne menyren e likuidimit, emeron nje ose me teper likuidator dhe pergatit te gjitha dokumentet e nevojshme per c'regjistrimin e saj nga Qendra Kombetare e Regjistrimit.

## NENI 21

### **ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE**

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij Statuti do te zgjidhen me mirekuptim dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte midis paleve te interesuara.

Ne rast se nuk do te arrihet nje zgjidhje me mirekuptim te mosmarreveshjes, ajo do ti besohet Gjykates se Rrethit Tirane.

## Neni 22

### **DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

Persa eshte shprehur ne kete statut i referohemi ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjit nr. 9723. date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit ".Cdo ndryshim behet ne perputhje me kete Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kesaj shoqerie per cdo gje qe nuk eshte shprehur ne statut merret ne konsiderat ligji dhe aktet nen ligjore ne fuqi Statuti eshte hartuar ne 4 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

**Tirane, me 11.02.2022**

### **ORTAKET E SHOQERISE**

**Z. GAZMEND SHALA**



**Z. BESNIK BALAJ**

