

AKT THEMELIMI

I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar “ Qinvest“ sh.p.k

Ne Tirane, sot me date 10 Shkurt 2022, ne cilesine e “ortakut themelues “:

Z. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka i ditelindjes. 14.11.1969, lindur ne Qatar dhe banues ne Rruga “Sami Frasheri” “Pallati Mel Rose”, SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane. madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, mbajtes i karte me nr. P00218089.

I cili ne cilesine e “ortakut themelues “, me vullnet të lire, të plote e të sinqerte, hartoj kete akt themelimi per krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “ Qinvest “ shpk mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “ Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare “ te ndryshuar me ligjin 129/2014, ne ligjin 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor.

KREU I

Neni 1 Krijimi

Shoqeria “ Qinvest“ shpk, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”). Emri tregtar i shoqerise “ Qinvest ”

Neni 2 Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “Qinvest“ shpk, është një shoqëri tregtare, e themeluar nga “ortaku i shoqerise”, i cili nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakut përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3 Selia

Shoqeria e ka seline kryesore ne Rruga “Sami Frasheri” “Pallati Mel Rose”, SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane . Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Ortakut te Shoqerise.

Neni 4 Objekti i veprimtarise

Blerje, grumbullim, perpunim, Import-Export te produkteve bujqesore dhe blegtorale dhe nenprodukteve te tyre, Tregtimi me shumice e pakice, import-export te artikujve ushqimore, artikujve bujqesor dhe blegtoral, lende kimike. Qiramarrje dhe qiradhenie toka bujqesore. Tregti fidane te ndryshem bujqesor. Fabrike prodhimi sheqeri dhe vaji.

Neni 5 Kohezgjitja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e

regjistrimit ne QKB.

KREU II KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100,000 lek.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe do te shlyhet sapo te hapen llogarite bankare te shoqerise teresisht ne te holla nga "ortaku i shoqerise " i shoqerise :

Z. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, eshte zoterues i 1 kuote me vlere 100,000 Lek, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe ne sherbime, nepermjet emerimit te nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zvogëlohet me vendim të Asamblese se Ortakut se shoqerise në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim nga Administratori, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;

b) shitblerjes;

c) trashëgimisë;

ç) dhurimit;

d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9



Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakut eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakut eshte organi vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Asambleja e Ortakut, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e Administratoriëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratoriët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj Administratoriëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastiit kur shoqëria provon se i tretit ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10

Administrimi

Administratori i shoqerise eshte: **Z. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka.**

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjecar me te drejte ripërteritje.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asambleja e Ortakut te shoqerise. Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe nje person i trete jashte ortakerise.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshem dhe te jashtezakonshem te veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e Ortakut;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asambleja e Ortakut për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrasë mbledhjen e Asambleja e Ortakut edhe ne rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë

nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të tij, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara, Administratorii ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratorii përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, Bankave të gjitha niveleve, zyrave të tatimit taksave, autoriteteve doganore, përfshi këtu edhe autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratorii angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij. Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratoreve e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Përgjegjësia

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Ortakut që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen Administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare“, Administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
 - b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
 - c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
 - ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
 - d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrës së tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse Administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tij në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një Administratori, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, Administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:
- a) u kthen ortakëve kontributet;
 - b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
 - c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
 - ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
 - d) jep kredi.

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 14

Bilanci i shoqerise dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asambleja e Ortakut, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Asambleja e Ortakut vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, sic edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptare.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 16

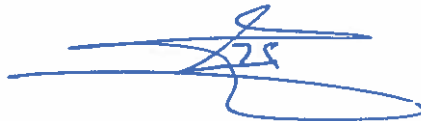
Dispozita perfundimtare

Ky Akt themelimi i shoqerise "Qinvest" shpk, u redaktua me vullnetin te lire e te plote te "ortakeve themelues", ne 2 ekzemplare me vlera te njejta juridike ne gjuhen shqipe dhe anglisht.

ORTAKU I SHOQERISE

Ahmed Adnan Roshdy Elsakka

Ahmed Elsakka



STATUT
I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar
“ Qinvest“ shpk

Ne Tirane, sot me date 10 Shkurt 2022, ne cilesine e “ortakeve themelues “:

Ne respektim te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008, “ Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare “,ndryshuar me ligjin 129/2014, ligjit 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, aktin e themelimit, me cilesine e ortakut themelues te shoqerise :

Z.Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, i dtl. 14.11.1969, lindur ne Qatar, dhe banues ne Rruga “Sami Frasheri” “Pallati Mel Rose”, SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane , madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, mbajtes i karte me nr. P00218089,
hartoi kete statut te shoqerise me pergjegjesi të kufizuar, me emertimin “ *Qinvest “ shpk*.

KREU I

Neni 1
Krijimi

Shoqeria “ Qinvest “ shpk, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”). Emri tregtar i shoqerise “Qinvest”

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “Qinvest“ shpk , është një shoqëri tregtare, e themeluar nga “Asambleja e Ortakut”, i cili nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakut përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë. Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3
Selia

Shoqeria e ka seline kryesore ne Rruga “Sami Frasheri” “Pallati Mel Rose”, SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane. Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Ortakut te Shoqerise

Neni 4
Objekti i veprimtarise

Blerje, grumbullim, perpunim, Import-Export te produkteve bujqesore dhe blegtorale dhe nenprodukteve te tyre. Tregtimi me shumice e pakice, import-export te artikujve ushqimore, artikujve bujqesor dhe blegtoral, lende kimike. Qiramarrje dhe qiradhenie toka bujqesore. Tregti fidane te ndryshem bujqesor. Fabrike prodhimi sheqeri dhe vaji.

Neni 5
Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne QKB.



KREU II KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 lekë.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga “Asambleja e Ortakut “ i shoqerise :

Z. Ahmed Roshdy Elsakka, eshte zoteruese i 1 kuote me vlere 100.000 leke, e cila perfaqeson 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe ne sherbime, nepermjet emerimit te nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zvogëlohet me vendim të Asamblese se Ortakut se shoqerise në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim nga Administratorii, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9

Organi Vendimmarres



Asambleja e Ortakut eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakut eshte organi vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Asambleja e Ortakut, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e Administratoriëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratoriët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj Administratoriëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10

Administrimi

Administratori e shoqerise jane: **Z. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka.**

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjecar me te drejte riperteritje.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asambleja e Ortakut te shoqerise. Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe nje person i trete jashte ortakerise.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtën e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshem dhe te jashtezakonshem te veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e Ortakut;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatis dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asambleja e Ortakut për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;



Administratori është i detyruar të thërrasë mbledhjen e Asambleja e Ortakut edhe në rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të tij, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, Bankave të të gjitha niveleve, zyrave të tatimit taksave, autoriteteve doganore, përfshi këtu edhe autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Pergjegjiesite

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajet kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Ortakut që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen Administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse Administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ai apo personat e lidhur me të kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tij në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një Administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, Administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakëve kontributet;

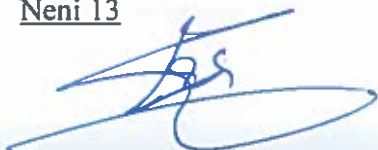
b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

d) jep kredi.

Neni 13



Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 14

Bilanci i shoqërise dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asambleja e Ortakut, miraton bilancin e paraqitur nga Administratorii.

Mbledhja e Asambleja e Ortakut vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqërise, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e ortakut të vetem.

Ne perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike të ushtruara, të cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakut per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe ka.

Neni 16

Të ardhurat neto (Dividenti) qe mbeten pas vecimit të fondeve ligjore të mesiperme dhe të atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të treteve, i mbeten dhe i kalojne ne pronesi, Asambleja e Ortakut të shoqërise.

Neni 17

Prishja e shoqërise

1. Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;

b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;

c) në rast se objekti bëhet i perealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;

ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i ligjit 9901 date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqërite tregtare";

d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;

dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;

e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

2. Prishja e shoqërisë, si pasojë e një apo më shumë prej shkaqeve të përcaktuara në shkronjat "a", "c", "d", "dh" dhe "e", të pikës 1, të këtij neni, vendoset nga asambleja e ortakëve me shumicën e parashikuar sipas pikës 1, të nenit 87, të ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqërite tregtare".

3. Në rast mosveprimi të asamblesë së ortakëve për të vendosur prishjen, për shkaqet e përcaktuara në shkronjat "a", "c", "d", dhe "dh", të pikës 1, të këtij neni, çdo person i interesuar mund, në çdo kohë, t'i drejtohet gjykatës për të konstatuar prishjen e shoqërisë.

4. Pavarësisht nga parashikimet e sipërpërmendura, ekzistenca e një a më shumë shkaqeve, të parashikuara nga shkronjat "a", "c", "d", "dh" dhe "e", të pikës 1, të këtij neni, nuk do të ketë si pasojë prishjen e shoqërisë dhe hapjen e procedurave të likuidimit, nëse përpara vendimit gjyqësor të formës së prerë, të përmendur në pikën 3, të këtij neni, shkakut i prishjes është korrigjuar, nëse është e mundshme të korrigjohet, dhe ky korrigjim është publikuar nga shoqëria në regjistrin tregtar, sipas parashikimeve të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për

Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, të ndryshuar.

5. Prishja e shoqërisë, si pasojë e shkaqeve të parashikuara në shkronjën “b”, të pikës 1, të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente për procedurat e falimentimit, kur, në përfundim të këtyre procedurave, të gjitha pasuritë e shoqërisë janë likuiduar për shlyerjen në mënyrë kolektive të detyrimeve ndaj kreditorëve apo kur gjykata kompetente për procedurat e falimentimit vendos rrëzimin e kërkesës për hapjen e procedurës së falimentimit për shkak të pamjaftueshmërisë së pasurisë së shoqërisë për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit.

6. Prishja e shoqërisë si pasojë e shkaqeve të parashikuara në shkronjën “ç”, të pikës 1, të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente, sipas parashikimeve të nenit 3/1 të 9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”.

Neni 18

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e Administratoriëve nga data e emërimit të tij.

Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.

Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakut dhe Administratorit.

Neni 19

Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.

3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare “, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t’i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komandite miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 20

Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

Neni 21

Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të të gjitha aktiveve e pasiveve të njëres ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, të një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të këtij shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.

2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një

shoqërie të re.

Neni 22

Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Asamblese së Ortakut, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.

2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve të ligjit 9901 date 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ndryshuar me ligjin 129/2104.

3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.

4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit ka si pasojë:

a) kalimin të shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta;

b) bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes;

c) vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" pa kryerjen e likuidimit.

Neni 23

Shndërrimi

Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të tij në shoqëri aksionare. Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.

Neni 24

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptarë.

Per sa nuk parashikohet në kete statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 25

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 26

Dispozita përfundimtare

Ky Statut i shoqërisë "Qinvest" shpk, u redaktua me vullnetin e lire e të plote të "ortakut themelues" në 2 ekzemplare me vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe anglisht.

ORTAKU I SHOQËRISË

Ahmed Roshdy Elsakka

Ahmed Elsakka



**The Founding Act of the Limited Liability Company
"Qinvest" LTD Company**

Today on February 10, 2022 in Tirana, in accordance to law No 9901, on 04.14.2008 "On Entrepreneurs and companies" changed with low no. 129/2014, law no. 9723, dated 05.03.2007 "For the National Registration Centre:

Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, son of Adnan, born on 14.11.1969, in Qatar, resident str. "Sami Frasheri" "Blv Mel Rose", Ent. /1, AP /5, Municipality no. 5 Tirane, Albania. Born in Qatar, adult with legal capacity to act, identified from the identity card no. P00218089. as unique shareholder, in freewill and honesty, asked me to edit this Founding Act of the limited liability Company with the denomination ""Qinvest" ltd.

Article 1

The "Qinvest" ltd is a juridical person founder by Albanian law, limited liability company, below mentioned as the "Company".

Article 2

Juridical personality

The company gain its juridical personality after the registration in the National Registration Center (NCR), based on the conditions and procedures as per Albanian law.

The company "Qinvest" ltd, is a profitable company, created from his unique shareholder, which do not cover the obligation of the company and covers personally the loss of the company till the part of unpaid subscribed capital. The contribution of the shareholder is the subscribed capital. The shareholder has his quote in the company, in the same percentage of his contribution in capital.

Article 3

Headquarters

The Company's headquarter, will be in the Tirana, Albania, Str. "Sami Frasheri" "Pallati Mel Rose", SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane, Albania. The Company may also open representation offices, branches, subsidiaries create and / or achieve any kind of participation envisaged by the law in other societies, both within and outside the Republic of Albania. Only with the decision of the shareholder.

Article 4

Object



Purchase, collection, processing, Import-Export of agricultural and livestock products and their by-products. Wholesale and retail trade, import-export of food items, agricultural and livestock items, chemicals. Leasing and leasing of agricultural land. Trade of various agricultural seedlings. Sugar and oil production plant.

Article 5

Duration

The Company will develop its activities for an unlimited period of time, starting from the date of registration in the Albanian Commercial Register, at the National Registration Center.

Article 6

Basic Capital

The basic capital of the company's is estimated 100,000 Albanian ALL.

The capital of the company is signed by the shareholder of the company:

1. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, worth a 1 quote for the total 100,000 ALL, which represent 100% of the equity of the company, which will take part in profit, in proportion to shares owned.

The shareholder cover the loss of the company till the subscribed capital.

Article 7

Increase and Decrease the capital

The capital of the company can be increased through the signature of the shares of the subscribed capital for the contribution in ALL, in nature and in service, through the nomination of one authorized auditor.

The capital of the company can be decreased with the decision of the shareholder in the same way that the statute is changed.

The decision of the shareholders are announced to the NCR, based on the article 43, of the law 9723, dated 03.05.2007 for the "NCR".

Articles 8

Acquisition of Shares

Shares and the rights they confer shall be acquired through:

- Participation in the authorized share capital at the incorporation of the company;
- Purchase;
- Inheritance;
- Donation;



No rights so acquired may be exercised against any person or against the company until registration in the company's share registry in accordance with the first paragraph of Article 43 is complete by law 9723, date 03.05.207 "NCR".

Article 9

Decision Making Organs

Organs of Companies are:

a) The unique shareholder is the only organ of the company decision making. The shareholder makes the changes in statute, as per law, all his decisions for the changes will be delivered to the NCR in order to be shown in the commercial registration.

The unique shareholder decide:

1. Setting the business policies;
2. Amendments to the Statute;
3. Election and dismissal of administrators.
4. Election and dismissal of independent auditors and liquidators;
5. Approval of remuneration schemes regarding the persons mentioned under numbers 3 and 4;
6. Adoption of the annual statement of accounts and performance reports;
7. Distribution of annual profits;
8. Increase or decrease of the basic capital;
11. Representation of the company in court and in other proceedings against directors;
12. Company restructuring and dissolution;
13. Adoption of its own rules of procedure;
14. Other matters set by regulation or the Statute.

Any decision not registered in the decision register is deemed null and void. It shall not affect the company's liability to third parties unless the company proves that the third party had knowledge of the irregularity or could, in view of evident circumstances, not have been unaware of it.

Article 10

Managing Director

The administrator of the company will be Mr. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka.

The administrator of the company will be effective for a period of 5 years, with the renewing wright. The Managing Director is nominated and disclosed from the shareholder decision. The managing director can also be a person outside the company's shareholder.

Article 11

Managing Directors Rights and Duties

The Managing Directors shall:

1. Manage the company's business;
2. Represent the company;
3. Ensure that the necessary accountancy books and documents are kept;



4. Provide for and sign the annual statement of accounts and consolidated accounts and the performance report and present it to the board for approval together with the proposals for the distribution of profits which the Managing Director will make in the General Meeting;
5. Create an early warning system with respect to developments threatening the existence of the company;
6. Submit company data to be registered by the present law and any other law;
7. Report to the Board of Directors with respect to the implementation of business policies and to the conclusion of transactions of particular importance for company performance;
8. Perform other duties set by law or the Statute.

The managing director is obligated to organize the shareholders assembly if as per financial reports the company is at the risk of not paying the obligations in the following 3 months and if in the first 2 years of activity the company is acquired by a new shareholder with a value 5% more of all assets.

Article 12 Responsibilities

The administrator is responsible personally at the company facing the third parties, for the activities performed not based on the law or statute, or for mistakes of the managing director. The consequences of the contracts signed without the knowledge of the shareholders will be responsibility of the managing director.

As written on the article 14, 15, 17 and 18 of the law "for the commercial companies", as managing director must:

1.
 - a. To perform all the duties based on the law and on the statute in goodwill and faith for the interest of the company, paying attention to the effects of the activity in the environment,
 - b. To perform all the duties based on the law and the statute only for the archiving of the goals shown in those,
 - c. To evaluate with responsibility all the cases and decisions,
 - d. To prevent and close any misunderstanding or conflict present or possible to happened, of the third parties and the company.
 - e. To fulfill his duties with professionalism.
2. The managing director on daily work has the responsibility to answer to company for any action taken or not taken, that is connected to the activity of the company, besides the facts that the action or not action are done in free will.
3. If the managing director during his job acts in contrary of the law or of the statute is obligated to pay back to the company the damage done.
4. Especially the managing director is obligated to compensate, but not only based on the law:
 - a. Pay back to the shareholders the contributions
 - b. Pays interest or dividend to the shareholders
 - c. Divides the assets to shareholders



- d. Continue the commercial activity without announcing the financial state of the company.

Article 13

Financial Year

The financial Year of the society begins with January 1st and ends December 31st of each year. Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the society to the Albanian Commercial Register and closes on 31st December of each year.

Article 14

Balance Sheet of the company and the Dividend

Within 6 months from the closure of the financial year the shareholders assembly decides for the financial reports, dividend after paying the previous loss.

Article 15

Governing Law

For resolving disputes between society and third persons are Albanian courts.

Article 16

Final Provisions

This act was established in four copies with the same content and legal value, in the Albanian and English.

SHAREHOLDER

Ahmed Adnan Roshdy Elsakka

Ahmed Elsakka



**STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITIES COMPANY
"Qinvest" LTD**

Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, son of Adnan, born on 14.11.1969, in Qatar, resident str. "Sami Frasheri" "Pallati Mel Rose", SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane, Albania. Qatar citizen, adult with legal capacity to act, identified from the identity card no. P00218089. as unique shareholder, in freewill and honesty, asked me to edit this Founding Act of the limited liability Company with the denomination ""Qinvest" ltd.

Article 1

The "Qinvest" ltd is a juridical person founder by Albanian law, limited liability company, below mentioned as the "Company".

Article 2

Juridical personality

The company gain its juridical personality after the registration in the National Registration Center (NCR), based on the conditions and procedures as per Albanian law.

The company "Qinvest" ltd, is a profitable company, created from his unique shareholder, which do not cover the obligation of the company and covers personally the loss of the company till the part of unpaid subscribed capital. The contribution of the shareholder is the subscribed capital. The shareholder has his quote in the company, in the same percentage of his contribution in capital.

Article 3

Headquarters

The Company's headquarter, will be in the Tirana, Albania, Str. str. "Sami Frasheri" "Pallati Mel Rose", SHK /1, AP /5, Njesia Administrative Nr. 5 Tirane, Albania. The Company may also open representation offices, branches, subsidiaries create and / or achieve any kind of participation envisaged by the law in other societies, both within and outside the Republic of Albania. Only with the decision of the shareholder.

Article 4

Object

Purchase, collection, processing, Import-Export of agricultural and livestock products and their by-products. Wholesale and retail trade, import-export of food items, agricultural and livestock



Article 5

Duration

The Company will develop its activities for an unlimited period of time, starting from the date of registration in the Albanian Commercial Register, at the National Registration Center.

Article 6

Basic Capital

The basic capital of the company's is estimated 100,000 Albanian ALL.

The capital of the company is signed by the shareholder of the company:

2. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka, worth 1 quote for the total 100,000 ALL, which represent 100% of the equity of the company, which will take part in profit, in proportion to shares owned.

The shareholder cover the loss of the company till the subscribed capital.

Article 7

Increase and Decrease the capital

The capital of the company can be increased through the signature of the shares of the subscribed capital for the contribution in ALL, in nature and in service, through the nomination of one authorized auditor.

The capital of the company can be decreased with the decision of the shareholder in the same way that the statute is changed.

The decision of the shareholders are announced to the NCR, based on the article 43, of the law 9723, dated 03.05.2007 for the "NCR".

Articles 8

Acquisition of Shares

Shares and the rights they confer shall be acquired through:

- Participation in the authorized share capital at the incorporation of the company;
- Purchase;
- Inheritance;
- Donation;

No rights so acquired may be exercised against any person or against the company until registration in the company's share registry in accordance with the first paragraph of Article 43 is complete by law 9723, date 03.05.207 "NCR".



Article 9

Decision Making Organs

Organs of Companies are:

a) The unique shareholder is the only organ of the company decision making. The shareholder makes the changes in statute, as per law, all his decisions for the changes will be delivered to the NCR in order to be shown in the commercial registration.

The unique shareholder decide:

1. Setting the business policies;
2. Amendments to the Statute;
3. Election and dismissal of administrators.
4. Election and dismissal of independent auditors and liquidators;
5. Approval of remuneration schemes regarding the persons mentioned under numbers 3 and 4;
6. Adoption of the annual statement of accounts and performance reports;
7. Distribution of annual profits;
8. Increase or decrease of the basic capital;
11. Representation of the company in court and in other proceedings against directors;
12. Company restructuring and dissolution;
13. Adoption of its own rules of procedure;
14. Other matters set by regulation or the Statute.

Any decision not registered in the decision register is deemed null and void. It shall not affect the company's liability to third parties unless the company proves that the third party had knowledge of the irregularity or could, in view of evident circumstances, not have been unaware of it.

Article 10

Managing Director

The administrator of the company will be Mr. Ahmed Adnan Roshdy Elsakka.

The administrator of the company will be effective for a period of 5 years, with the renewing wright. The Managing Director is nominated and disclosed from the shareholder decision. The managing director can also be a person outside the company's shareholder.

Article 11

Managing Directors Rights and Duties

The Managing Directors shall:

1. Manage the company's business;
2. Represent the company;
3. Ensure that the necessary accountancy books and documents are kept;
4. Provide for and sign the annual statement of accounts and consolidated accounts and the performance report and present it to the board for approval together with the proposals for the distribution of profits which the Managing Director will make in the General Meeting;



5. Create an early warning system with respect to developments threatening the existence of the company;
6. Submit company data to be registered by the present law and any other law;
7. Report to the Board of Directors with respect to the implementation of business policies and to the conclusion of transactions of particular importance for company performance;
8. Perform other duties set by law or the Statute.

The managing director is obligated to organize the shareholders assembly if as per financial reports the company is at the risk of not paying the obligations in the following 3 months and if in the first 2 years of activity the company is acquired by a new shareholder with a value 5% more of all assets.

Article 12 Responsibilities

The administrator is responsible personally at the company facing the third parties, for the activities performed not based on the law or statute, or for mistakes of the managing director. The consequences of the contracts signed without the knowledge of the shareholders will be responsibility of the managing director.

As written on the article 14, 15, 17 and 18 of the law "for the commercial companies", as managing director must:

1.
 - a. To perform all the duties based on the law and on the statute in goodwill and faith for the interest of the company, paying attention to the effects of the activity in the environment,
 - b. To perform all the duties based on the law and the statute only for the archiving of the goals shown in those,
 - c. To evaluate with responsibility all the cases and decisions,
 - d. To prevent and close any misunderstanding or conflict present or possible to happened, of the third parties and the company.
 - e. To fulfill his duties with professionalism.
2. The managing director on daily work has the responsibility to answer to company for any action taken or not taken, that is connected to the activity of the company, besides the facts that the action or not action are done in free will.
3. If the managing director during his job acts in contrary of the law or of the statute is obligated to pay back to the company the damage done.
4. Especially the managing director is obligated to compensate, but not only based on the law:
 - a. Pay back to the shareholders the contributions
 - b. Pays interest or dividend to the shareholders
 - c. Divides the assets to shareholders
 - d. Continue the commercial activity without announcing the financial state of the company.



Article 13

Financial Year

The financial Year of the society begins with January 1st and ends December 31st of each year. Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the society to the Albanian Commercial Register and closes on 31st December of each year.

Article 14

Balance Sheet of the company and the Dividend

Within 6 months from the closure of the financial year the shareholders assembly decides for the financial reports, dividend after paying the previous loss.

Article 15

Auditors (The authorized accounting experts)

Meeting of Shareholders appoints one or several independent auditors. Authorized accounting expert will stay in this office for a period of three year. The first accounting expert of the company is: Fatbardha Shtrepi, authorized accounting expert, members of IEKA, the license holder no. 130.

Article 16

Dividend

The net income of the company that remains after the paying of all the obligations and covering the previous loss can be taken as dividend.

Article 17

Dissolution Causes for Dissolution

The company is dissolved

- a) By expiry of the period, for which it was established;
- b) With the termination of liquidation procedures or in case of insufficient properties to cover the expenses of liquidation procedures;
- c) In case the scope becomes unrealizable due to the continuous malfunction of the organs of the company or for other causes, which make the continuation of commercial activity absolutely impossible;
- ç) In cases of nullity of incorporation of the company provided for of Article 3/1 by Law 9901 date 14.04.2008 (as amended);
- d) When losses due to fiscal equity of the company are worth less than the minimum value of registered capital, provided in Article 107 by Law 9901 date 14.04.2008 (as amended), or when the decrease of registered capital of the company under this minimum value is decided and the entering into force of this decrease is not conditioned with an immediate increase, due to



which the company is recapitalized through new contributions with value, at least, as the necessary value to achieve the minimum capital value foreseen according to this Law;

dh) In other cases provided in the Statute;

e) In other cases provided by the Law,

ë) For any other cause decided by the unique shareholder.

2. The dissolution of the company as a consequence of one or more causes provided in letters "a", "c", "d", "dh", "e" and "ë" of paragraph 1 of this Article is decided by the Shareholders by the majority foreseen according to paragraph 1 of Article 145 by Law 9901 date 14.04.2008 (as amended).

3. In case of omission of the Assembly of Shareholder to decide about the dissolution of the company in the cases foreseen in letters "a" "c", "d", "dh" and "e" of paragraph 1 of this Article, any interested party may address the court, at any time, to assert the dissolution of the company. 4. Notwithstanding the above provisions, the existence of one or more causes provided in letters "a" "c", "d", "dh" and "e" of paragraph 1 of this Article, will not have as a consequence the dissolution of the company and the opening of liquidation procedures if the cause of dissolution is remedied, if possible, before the final court decision foreseen in paragraph 3 of this Law, and the remedy is published by the company in the commercial register according to the provisions of Law no.9723, dated 3.5.2007, "On the National Registration Center" (as amended).

5. The dissolution of the company as a consequence of causes, provided for in letter "b" of paragraph 1 of this Article, is decided by the competent court for the liquidation procedures, when, at the conclusion of these procedures, the entire properties of the company are liquidated for meeting collectively 13 the obligations towards creditors or when the competent court for the liquidation procedures decides to dismiss the request for opening the liquidation procedures due to insufficiency of the company property to cover the expenses of liquidation procedures.

6. The dissolution of the company as a consequence of causes provided in letter "ç" of paragraph 1 of this Article is decided by the competent court, according to the provisions of article 3/1 by Law 9901 date 14.04.2008 (as amended)

Article 18

Liquidator

The liquidator takes all the rights of the managing director from the day of the registering him at the NCR. The liquidator work is based on the liquidation law and controlled from the shareholders of the company.

Article 19

Liquidator Rights and duties

1. The liquidator must close all the open accounts of the company, selling assets paying back the debts and obligation based on the civil code, article 605.3
2. The liquidator can perform also commercial activity for a not close agreement.
3. If the liquidator during the liquidation process find out that the assets of the company cannot pay back the debts can ask to the administrative court to begin the bankruptcy



procedures for the company.

The liquidator prepares a Balance sheet for the opening of the liquidation and 1 other balance sheet for the closing of the liquidation, and also if the liquidation process is through 1 financial year the fiscal financial statement must be delivered too. The balance sheet must be approved from the assemble.

Article 20

Termination of Liquidation

After dividing the remaining assets the liquidator announce to the NCR for the termination of the liquidation process, as per section V, of the law no.9723, dated 03.05.2007 "NCR"

Article 21

Restructuring of Company

The company may be restructured by merging with another company (merger), dividing into two or more companies (division) and changing its legal form (transformation).

Company may only be restructured, if they have been registered for at least one year.

Two or more companies may be merged on the basis of:

1. Transfer of the whole assets of one or more companies (the companies to be acquired) to another company (the acquiring company) in exchange for shares of that company (merger by acquisition);
2. Formation of a new company to which the whole assets of the merging companies are transferred, in exchange for shares of the new company (merger by formation of a new company).

Article 22

Division

The company may be divided by transferring its assets to two or more existing or new companies by decision of the shareholder, in which case the company being divided shall cease to exist.

Article 23

Transformation

1. The company may change its legal form by transformation as follows:
 - a) Joint stock companies
2. The transformation does not change rights and duties assumed by the company.

Article 24

Governing Law



For all the point not mentioned in the statute the activity is based on the civil code and on the commercial law or any other specific law in the Republic of Albania.

Article 25

Governing Law

For resolving disputes between society and third persons are Albanian courts.

Article 26

Final Provisions

This statute was established in four copies with the same content and legal value, in the Albanian language and English.

SHAREHOLDER

Ahmed Adnan Roshdy Elsakka

Ahmed Elsakka

