

STATUTI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR

“Mayfair Construction” sh.p.k

KAPITULLI I

FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Forma

- 1.1 Shoqëria “Mayfair Construction” (në vijim shoqëria) krijohet në formën e një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Akti të Themelimit dhe në bazë të ligjit Nr 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe ligjit 9723 datë 03.05.2007 “Për Qëndrën Kombëtare të Rregjistrimit”
- 1.2 Shoqëria vepron sipas legjislacionit në fuqi.
- 1.3 Akti i Themelimit dhe Statuti janë në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë parashikuar në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

- 2.1 Emërtimi i Shoqërisë është “Mayfair Construction”.

Neni 3 – Objekti i Shoqërisë

- 3.1 Shoqëria ka për objekt të saj :
 - Veprimtari ne fushen e ndertimit privat dhe public, germime dheu, prodhime materiale inerte-gure, prodhim elemente betoni e beton arme te zakonshme, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore.
 - Import – Export materiale te ndryshme industriale dhe ndertimi.
 - Investitor ne fushen e ndertimit.

Neni 4 – Selia

- 4.1 Selia e shoqërisë është në “Rruga “Rr. e Kavajes, Nd.165, H.24, Ap.59, Njesia administrative nr. 7”;
- 4.2 Veprimtaria e saj do të shtrihet në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë shtetit. Shoqëria me vendim të ortakëve ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë vendit degë, zyra përfaqësimi.



Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar.
- 5.2 Shoqëria mund të priset përpara këtij afati ose mund të zgjasë kohëzgjatjen e saj me vendim të ortakëve të saj.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESËVE TË KAPITALIT

Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 000 (njëqindmijë) lekë
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 kuota, të gjitha të nënshkruara dhe e shlyera, me vlerë nominale 50.000 lekë.

Neni 7 – Kontributet dhe pjesët e kapitalit

- 7.1 Kontributet në kapitalin e shoqërisë janë ofruar nga **Z. SATBINDER LAIL** shtetas anglez, mbajtës dhe i identifikuar prej pashaportes angleze NR. 532463555 dhe me numer identifikimi N.I.D WE838936D me datelindje 30.11.1958, lindur dhe banues Lyncroft, Bursnips Road, Essington, Wolverhampton, WV11 2RE, Angli, madhor me zotësi të plotë juridike dhe **Z. ELIS KOLLOBANI** i lindur në Tiranë, mbajtës dhe i identifikuar prej kartës së identitetit me nr. 036409805 dhe me nr. Personal I30816046H dhe me datelindje 16.08.1983 madhor me zotësi të plotë juridike.
- 7.2 Sipas kontributit të mësipërm ortakëve u përkasin respektivisht:
- 1 kuotë **Z.SATBINDER LAIL** 50.000 (pesëdhjetëmije) lekë ose 50% të kapitalit.
 - 1 kuotë **Z.ELIS KOLLOBANI** 50.000 (pesëdhjetëmije) lekë ose 50% të kapitalit.

Neni 8 – Rritja e kapitalit

- 8.1 Kapitali mund të rritet pa kufi në çdo moment, me vendim Asambleje të pronarëve.

Neni 9 – Transferimi i pjesëve të kapitalit

- 9.1 Pjesët e kapitalit në Shoqëri mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
- a) Kontributit në kapitalin e kompanisë



- b) Shitblerjes
- c) Trashigimisë
- d) Dhurimit
- e) Cdo mënyrë tjetër parashikuar në ligj

9.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht te transferueshme nëpërmjet ortakëve për sa nuk parashikohet ndryshe në statut.

9.3 Transferimi i pjesëve të kapitalit Themeltar gjithmone duhet te vërtetohet me Akt Noterial.

9.4 Shoqëria vepron në regjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta dhe detyrime vetëm në kufirin e kapitalit të saj. Ortakët themlues mbartin rrezikun e veprimtarisë së Shoqërisë vetëm në nivelin e kapitalit të investuar në Shoqëri.

KAPITULLI III

TË DREJTAT DHE DETYRIMET

MARRJA E VENDIMEVE

ADMINISTRIMI, KOMPETENCAT DHE KONTROLLI I SHOQËRISË

Neni 10 – Marrja e vendimeve

10.1 Të gjitha vendimet do të merren nga asambleja e ortakëve.

Transferimi i Shoqërisë në një formë tjetër bëhet me vendim të Ortakëve, kur plotësohen kushte për krijimin e shoqërive të tjera.

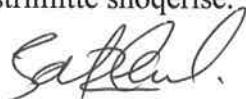
10.2 Ortaket e Shoqërisë kanë të drejtë të rrisin dhe të zvogelojnë kapitalin themeltar, të ndryshojnë emertimin e shoqërisë, të ndryshojnë seline e saj si dhe të hapin filiale, zyra, degë, përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, të shesë pjesërisht ose tërësisht pjesët e tij në shoqëri ndaj të tretëve, të emërojnë dhe të shkarkojnë administratorin, ekspertin kontabël, likuidatorin, të pakesoje ose zgjerojnë objektivin e aktivitetit të shoqërisë, të marrë pjesë në shoqëri të tjera duke bashkuar kapitalin, të bëjnë ndryshime dhe plotësime në statutin dhe aktin e themelimit të shoqërisë.

Neni 11 – Administrimi

11.1 Administratori i shoqërisë caktohet **Z. Elis Kollobani**.

11.2 Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer veprimet e administrimit në interes të shoqërisë dhe në emër të saj, nëpërmjet kompetencave që i janë percaktuar në këtë statut. Administratori emërohet dhe shkarkohet me miratimin e asamblesë së ortakëve.

11.3 Administratori është përgjegjës individualisht ose solidarisht, sipas rastit, ndaj shoqërisë apo të tretëve, për shkelje të ligjeve, dispozitave të këtij statuti apo për faje gjatë administrimit të shoqërisë.



11.4 Administratori mund te emeroje përfaqësues të posacëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

Neni 12 – Kompetencat

12.1 Të sigurojë drejtimin e mirë të shoqërisë, të administrojë pasurinë e Shoqërisë, të përfaqësojë Shoqërinë në marrdhëniet me të tretët, të përfaqësojë Shoqërinë para organeve gjyqësore ose autorizon persona të tjerë kompetentë, të kryejë veprime në emër dhe për llogari të shoqërisë me të tretët si: lidh kontrata, kryen veprime të ndryshme bankare, doganore, tregtare e financiare, të punësojë dhe pushojë nga puna personelin që do të zgjidhet nga ai.

12.2 Të realizojë cdo veprimtari tjetër kontraktore ose jashtëkontraktore që është në interes të shoqërisë.

12.3 Të kerkojë t'i jepen të gjitha informatat që kanë të bëjnë me gjendjen tregtare të shoqërisë si dhe të gjitha dokumentet e shoqërisë, si bilancet, llogaritë ekonomike etj.

Neni 13 – Detyrimet

13.1 Të marrë pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara ose nëpërmjet përfaqësuesve që krijon ai.

13.2 Të kryejë shërbimet e nevojshme për arritjet e shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

Neni 14 – Kontrolli i Shoqërisë

14.1 Në rast se kërkohet nga ligji, kontrolli i shoqërisë kryet nga një ekspert kontabël i cili emërohet dhe shkarkohet nga Administratori.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 15 – Viti financiar dhe bilanci vjetor

15.1 Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të secilit vit.

15.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtarë dhe përfundon në 31 Dhjetor të të njëjtit vit.

15.3 Llogaritë vjetore, inventari, raporti mbi veprimtarinë e vitit financiar të hartuara nga administratori, nga eksperti kontabël i autorizuar miratohet nga asambleja e ortakeve.

Neni 16 – Fitimet



16.1 Fitimet neto të realizuara nga veprimtaria e shoqërisë mbasi zbriten të gjitha shpenzimet e kryera, asambleja e ortakeve vendos për qëllimin e përdorimit si: për investim, nxitjen ekonomike, reklama tregtare etj.

16.2 Fitimi i realizuar u takon themeluesve të cilët lirshëm disponojnë dhe e ndajnë në përpjestim me aksionet tyre.

16.3 Themeluesit kanë të drejtë që në tërësi ta tërheqin fitimin e realizuar, si dhe në tërësi apo pjesërisht ta riinvestojnë gjerësisht të bëjë dakapitalizimin në shoqëri pas përfundimit të vitit financiar.

16.3 Detyrimet që mund të lindin gjatë veprimtarisë së shoqërisë ajo i mbulon nga kapitali themeltar.

KAPITULLI V

PUNËSIMET NË SHOQËRI

Neni 17

17.1 Për punonjësit që do të punësohen marrdhëniet juridike midis shoqërisë dhe të punësuarve do të rregullohen nëpërmjet kontratës së punës në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

17.2 Shoqëria merr përsipër të derdhë rregullisht detyrimet, gjithashtu dhe kontributet për sigurimin e të punësuarve të saj në organet kompetente përkatëse në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

KAPITULLI VI

SHPËRBËRJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Neni 18 - Prishja

18.1 Shoqëria priset para kohe kur:

- Aktiviteti ekonomik i saj për disa vjet rradhazi është me humbje.
- Për arsye të parashikuara me ligj
- Në cdo rast tjetër me vendim të asamblesë së ortakeve

18.2 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga statuti ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji ose me anë të një vendimi të asamblesë së ortakeve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.

18.3 Shoqëria nuk priset në rastin e humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes, ose falimentit të ortakeve.



Neni 19 – Likuidimi

- 19.1 Në rast prishje shoqëria duhet të likidohet.
- 19.2 Shoqëria hyn në procesin e likidimit që në momentin e marrjes së vendimit për prishjen e saj. Për kryerjen e këtij procesi asambleja e ortakëve emëron likuidatorin, i cili paraqet raportin mbi gjëndjen e aktivitetit dhe pasivitetin e shoqërisë.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likidimit asambleja e ortakëve do vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likidimit.

KAPITULLI VII

KUSHTE TETJERA

Neni 20 –Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statute dhe aktit të themelimit, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.

Neni 21 – Përfundimi

- 21.1 Përsa nuk është parashikuar në këtë statut në lidhje me kompetencat, të drejtave dhe detyrimeve të ortakëve, të gjitha kushtet e tjera do të bazohen në ligjin Nr 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjit 9723 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit”.

Ky Statut pasi u lexua, u kuptua, pasi iu perkthye Z. Satbinder LAIL nga gjuha shqipe ne gjuhen angleze dhe deklaroi se e kuptoi dhe u gjet conform vullnetit te ortakut themelues, nënshkruhet prej ortakut me vullnet të lire dhe të plotë.

ORTAKËT

Elis KOLLOBANI

ELIS KOLLOBANI



13.09.2021

Satbinder LAIL

SATBINDER LAIL





STATUTE
OF LIMITED LIABILITY COMPANY
"Mayfair Construction" sh.p.k.

CHAPTER I

FORM, NAME, OBJECT, HEADQUARTERS, DURATION

Article 1 - Form

1.1 The company "Mayfair Construction" (hereinafter the company) is established in the form of a Limited Liability Company, and its activity is regulated by this Statute and the Establishment Act and based on law No. 9901 dated 14.04.2008 "On traders and Business Organizations" and law 9723 dated 03.05.2007 "On the National Registration Center"

1.2 The company operates according to the legislation in force.

1.3 The Act of constitution and the Statute are in accordance with the Albanian legislation that has a mandatory character, while the issues that are not foreseen in them, are supplemented by the Albanian legislation.

Article 2 –Denomination

2.1 The name of the Company is "Mayfair Construction".

Article 3 - Object of the Company

3.1 The object of the company is:

-Activity in the field of private and public construction, earthmoving, production of inert-stone materials, production of concrete elements and ordinary reinforced concrete, civil, industrial, tourist, agricultural constructions.

-Import - Export of various industrial and construction materials.

-Investor in the field of construction.

Article 4 - Headquarters

4.1 The headquarters of the company is in "Rruga" Rr. of Kavaja, Nd.165, H.24, Ap.59, Administrative unit no. 7";

4.2 Its activity will extend to the entire territory of the Republic of Albania as well as abroad. The company by decision of the partners has the right to establish branches inside and outside the country, representative offices.

Article 5 - Duration of the activity

5.1 The duration of the Company's activity will be for an indefinite period.

5.2 The company may be dissolved before this deadline or may extend its duration by decision of its partners.

CHAPTER II

CAPITAL , CONTRIBUTIONS, DIVISION OF CAPITAL SHARES

Article 6 - Share capital

6.1 The basic capital of the company is 100 000 (one hundred thousand) ALL

6.2 The share capital of the company consists of 2 quotas, all signed and repaid, with a nominal value of 50,000 ALL.

Article 7 - Contributions and parts of capital

7.1 Contributions to the capital of the company are provided by Mr. SATBINDER LAIL English citizen, holder and identified by the English passport NO. 532463555 and with identification number NID WE838936D with date of birth 30.11.1958, born and resident Lyncroft, Bursnips Road, Essington, Wolverhampton, WV11 2RE, England, adult with full legal capacity and Mr. ELIS KOLLOBANI born in Tirana, identified from the identity card with no. 036409805 and with no. Personal I30816046H and with date of birth 16.08.1983 major with full legal capacity.

7.2 According to the above contribution to the partners belong respectively:

- 1 quota Mr. SATBINDER LAIL 50.000 (fifty thousand) ALL or 50% of the capital.
- 1 quota Mr. ELIS KOLLOBANI 50.000 (fifty thousand) ALL or 50% of the capital.

Article 8 - Capital increase

8.1 Capital may be increased without limit at any time, by decision of the Assembly of Owners.

Article 9 - Transfer of capital shares

9.1 Shares of capital in the Company may be acquired or transferred through:

- a) Contribution to the capital of the company
- b) Sales and purchase

- c) Inheritance
- d) Donation
- e) Any other way provided by law

9.2 Shares of share capital are freely transferable through partners unless otherwise provided in the statute.

9.3 The transfer of parts of the share capital must always be certified by a Notary Deed.

9.4 The Company operates in the regime of private property and assumes rights and obligations only within the limits of its capital. The founding partners carry the risk of the Company's activity only at the level of the capital invested in the Company.

CHAPTER III

RIGHTS AND OBLIGATIONS

DECISION MAKING

ADMINISTRATION, COMPETENCES AND CONTROL OF SOCIETY

Article 10 - Decision making

10.1 All decisions will be taken by the assembly of partners.

The transfer of the Company in another form is done by the decision of the Partners, when the conditions for the establishment of other companies are met.

10.2 The partners of the Company have the right to increase and decrease the share capital, to change the name of the company, to change its headquarters as well as to open branches, offices, branches, representative offices inside and outside the country, to sell part or all of its parts. in the company to third parties, to appoint and dismiss the administrator, accounting expert, liquidator, to reduce or expand the objective of the company's activity, to participate in other companies by pooling capital, to make changes and additions to the statute and the founding act of society.

Article 11 - Administration

11.1 The administrator of the company is appointed Mr. Elis Kollobani.

11.2 The Administrator has all the competencies to perform the administration actions in the interest of the company and on its behalf, through the competencies defined in this statute. The Administrator is appointed and dismissed with the approval of the assembly of partners.

11.3 The Administrator is individually or jointly liable, as the case may be, to the company or third parties, for violations of laws, provisions of this statute or for faults during the administration of the company.

11.4 The Administrator may appoint special representatives for certain actions or categories of actions.

Article 12 - Competences

12.1 To ensure the good management of the company, to administer the property of the company, to represent the company in relations with third parties, to represent the company before judicial bodies or authorize other competent persons, to perform actions on behalf and on behalf of the company with third parties such as: concluding contracts, performing various banking, customs, commercial and financial operations, hiring and firing the staff to be selected by him.

12.2 Carry out any other contractual or non-contractual activity that is in the interest of the company.

12.3 To request to be given all the information related to the commercial condition of the company as well as all the documents of the company, such as balance sheets, economic accounts, etc.

Article 13 - Obligations

13.1 To participate in the administration of the company through the bodies created or through the representatives it creates.

13.2 To perform the necessary services for the achievements of the company and the realization of its functions.

Article 14 - Control of the Company

14.1 If required by law, the audit of the company is performed by an accounting expert who is appointed and dismissed by the Administrator.

CHAPTER IV

FINANCIAL YEAR, ANNUAL BALANCE SHEET, DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 15 - Financial year and annual balance sheet

15.1 The financial year begins on 1 January and ends on 31 December of each year.

15.2 The first financial year begins on the date of registration of the company in the Commercial Register and ends on December 31 of the same year.

15.3 The annual accounts, the inventory, the report on the activity of the financial year prepared by the administrator, by the authorized accounting expert are approved by the assembly of partners.

Article 16 – Profits

16.1 Net profits realized from the activity of the company after deducting all expenses incurred, the assembly of partners decides on the purpose of use as: for investment, economic incentives, commercial advertising, etc.

16.2 The realized profit belongs to the founders who freely dispose of and share it in proportion to their shares.

16.3 The founders have the right to fully withdraw the realized profit, as well as to fully or partially reinvest it extensively to recapitalize the company after the end of the financial year.

16.3 Liabilities that may arise during the activity of the company it covers from the share capital.

CHAPTER V

EMPLOYMENTS IN COMPANY

Article 17

17.1 For the employees who will be employed, the legal relations between the company and the employees will be regulated through the employment contract in accordance with the legal provisions in force.

17.2 The company undertakes to regularly pay the obligations, as well as the contributions for the insurance of its employees in the relevant competent bodies in accordance with the legal provisions in force.

CHAPTER VI

DISSOLUTION AND LIQUIDATION OF COMPANY

Article 18 - Dissolution

18.1 The company is dissolved prematurely when:

- Its economic activity for several years in a row is at a loss.
- For reasons provided by law
- In any other case by decision of the assembly of partners

18.2 The company is dissolved upon the expiration of the term provided by the statute or before the expiration in the cases provided by law or by a decision of the assembly of partners, with the majority required for the changes in the statute.

18.3 The company is not dissolved in case of loss of capacity to act, legal incapacity, death, or bankruptcy of the partners.

Article 19 - Liquidation

19.1 In case of breakdown the company must be liquidated.

19.2 The company enters into the liquidation process from the moment of taking the decision for its dissolution.

19.3 Upon completion of the liquidation procedure, the general meeting of partners will decide on the final financial balance, the work done by the liquidator and the completion of the liquidation process.

CHAPTER VII

OTHER CONDITIONS

Article 20 - Settlement of disputes

20.1 All disputes that may arise in connection with the interpretation and / or implementation of this statute and the acts of constitution can be resolved amicably and will be discussed directly between the interested parties.

20.2 If no amicable settlement of the dispute is reached, they shall be referred to the District Judicial Court

Article 21 - Termination

21.1 What is it not provided in this statute in relation to the competencies, rights and obligations of the partners, all other conditions will be based on the law No. 9901 dated 14.04.2008 "On traders and commercial partners" and the law 9723 03.05.2007 "On the National Center"

This Statute, after being read, was understood because it was translated from Albanian into English and found in accordance with the will of the founding partners, is signed by the partners with free and complete will.

PARTNERS

Elis KOLLOBANI

Satbinder LAIL

13.09.2021

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER FATMIR LAÇEJ**



**DATE 14/09/2021
NR REP 5627**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Unë noter FATMIR LAÇEJ, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në rrugën "NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203", deklaroj se kam përkthyer në mënyrë besnike dhe të kujdesshme njësoj me origjinalin dokumentin bashkëlidhur këtij vërtetimi, nga gjuha shqipe në gjuhën angleze.

Ky vërtetim është përpiluar nga ana ime në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

**NOTER
FATMIR LAÇEJ**

REPUBLIC OF ALBANIA

NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES

TIRANA BRANCH

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

I, FATMIR LAÇEJ, member of the National Chamber of Notaries, Local Branch of TIRANË, with office on street "NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203", declare that I have translated faithful and accurate the same with the original the document attached to this attestation, from the Albanian language to the English language.

This attestation is been compiled by me according the Article 62 / j of Law no. 110, dated 20.12.2018 "On the Notary".

NOTARY

FATMIR LAÇEJ

PULLE TARIFE

