

**AKTI I THEMELIMIT  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"ONHEZMI MARINA" SH.P.K.**

Sot më datë, 10.02.2022, pala e mëposhtme,

**KUPA Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Kamëz, Rruga Berisha, Argjinitura me nr.pasurie 482, Çerkeze, Tiranë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K51615512C, përfaqësuar nga administratori Z. Qamil Kupa, shtetas shqiptar, lindur më 13.03.1948, në Radomirë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me nr. 035980304, dhe me nr. personal E80313101C

në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*" i ndryshuar, dhe legjislacionit të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Akti Themelimi ka vendosur të themelojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar "**Onhezmi Marina**" Sh.p.k.. Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkalidhur këtij akti si Shtojca A, i cili konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

**Neni 1 – Emërtimi i Shoqërisë**

- 1.1 Është themeluar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "**Onhezmi Marina**" Sh.p.k. (këtej e tutje referuar edhe si "**Shoqëria**").
- 1.2 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

**Neni 2 - Selia**

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në Kamëz, Rruga Berisha, Argjinitura me nr.pasurie 482, Çerkeze, Tiranë, Shqipëri.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/apo mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, në Shqipëri apo jashtë saj. Ndërsa Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë seli sekondare dhe/ose agjenci në Shqipëri.

**Neni 3 - Kohëzgjatja**

- 3.1. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pakufizuar.
- 3.2. Shoqëria mund të prishet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

**Neni 4 – Objekti**



- 4.1 Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë:
- i. Aplikimi pranë institucioneve/organeve shtetërore me qëllim marrjen e lejeve/autorizimive/licensave/miratimeve dhe çdo akti tjetër të nevojshëm për ndërtimin apo marrjen në përdorim të infrastrukturave portuale.
  - ii. Ndërtimin dhe/apo administrimin e Porteve të Jahteve, të infrastrukturës mbështetëse turistike të tyre, Hoteleve, Vilave, Apartamente, Restoranteve, Qendra Sportive dhe SPA, pishina dhe çdo aktivitet ose shërbim tjetër turistik në përputhje me projektin arkitektonik dhe inxhinierik që do të ideohet dhe projektohet për këtë qëllim.
  - iii. Realizimin e veprimtarive të lejuara në Portet Turistike, duke përfshirë por mos u limituar në:
    - a) Administrimin e qëndrimit të përkohshëm të mjeteve lundruese turistike.
    - b) Dhënien me qira apo forma të tjera përdorimi të parkimit të mjeteve lundruese turistike në vendet e caktuara, brenda hapësirës ujore dhe tokësore të portit.
    - c) Mirëmbajtja e mjeteve lundruese turistike.
    - d) Shërbimi i akomodimit dhe i shërbimeve të tjera në funksion të turizmit.
    - e) Veprimtari të tjera turistike, të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore.
  - iv. Ofrimi i shërbimit të furnizimit të anijeve turistike dhe tregtare me karburant, brenda infrastrukturës portuale të Portit, në përputhje me e lejeve/autorizimive/licensave/miratimeve dhe çdo akti tjetër të nevojshëm.
  - v. Ofrimi i shërbimit të furnizimit të anijeve turistike dhe tregtare, dhe subjekteve tregtare që operojnë brenda territorit të portit, me energji elektrike në përputhje me e lejeve/autorizimive/licensave/miratimeve dhe çdo akti tjetër të nevojshëm.
  - vi. Aplikimi dhe marrja me koncesion apo në forma të tjera përdorimi nëpërmjet një kontrate me shtetin, të infrastrukturave portuale dhe zonës përreth tyre.
  - vii. Për realizimin e objektit të veprimtarisë së saj, Shoqëria mund të kryejë gjithashtu, si aktivitet ndihmës dhe jo parësor, të gjitha veprimet mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, industriale, financiare dhe tregtare, në Shqipëri si dhe jashtë saj, në masën që vlerësohet e dobishme dhe/ose e përshtatshme nga organi administrativ dhe mundet gjithashtu të marrë përsipër, gjithmonë për qëllime ndihmëse, pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive ose ndërmarrjeve dhe ose entiteteve të tjera me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të vetin, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe çdo aktivitet tjetër të lejuar nga ligjet në fuqi.
  - viii. Të gjitha veprimtaritë e përshkruara më sipër mund të zhvillohen si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.



- ix. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose blejë/përfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme.
- x. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të cfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

#### **Neni 5 – Kapitali themeltar**

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 LEK (njëqind mijë lekë), i përbërë nga 1 (një) kuotë me një vlerë nominale prej 100,000 LEK (njëqind mijë lekë) secila.
- 5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë është nënshkruar dhe paguar plotësisht si në vijim:
  - Kupa Sh.p.k., ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 100,000 LEK (një qind mijë lekë).
- 5.3 Duke u bazuar në kontributet e mësipërme:
  - Kupa Sh.p.k. zotëron 1 (një) kuotë, e barabartë me 100% (një qind për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

#### **Neni 6 – Transferimi i Kuotave**

Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen, tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 8 të Statutit.

#### **Neni 7 – Administratori/ët**

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratorët do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 7.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme.



7.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.

7.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:

- Z. Arben Çera, shtetas shqiptar, i lindur më 23.02.1966 në Peshkopi, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës të letërnjoftimit me nr. 033996507, dhe me numër personal G60223113J.

#### Neni 8 – Dispozita të Fundit

8.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

\* \* \*

**NË DËSHMI TË SA MË SIPËR**, Pala deklaron se ky Akti Themelimi dhe Statuti bashkangjitur si Shtojca A, është në përputhje me vullnetin e saj dhe për këtë arsye e nënshkruan atë në datën e sipërshtënëuar, me vullnet të plotë dhe të lirë.

Kupa Sh.p.k.

  
Përfaqësuar ligjërisht nga Z. Camil Kupa  
