

**STATUTI**  
**SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**GLOB CONSTRUCTION SHPK**

Në këtë statut:

- “Ligji “ është Ligji 9901 dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- “Statuti” është statuti I shoqërisë;
- “Ditë të plota” në lidhje me periudhën e një njoftimi është periudha që nuk përfshin ditën kur është dhënë ose kur konsiderohet se është dhënë njoftimi dhe ditën për të cilën është dhënë ose hyn në fuqi njoftimi.

**Kreu I**

**Themelimi , Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia dhe Kontakti**

**Neni 1**

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

Sot, më datë 14.02.2022 , unë, themeluesi, kam përshtatur Statutin e Shoqërisë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar me emrin “ **GLOB CONSTRUCTION**” shpk, në përputhje me nenin 230 te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

Themeluesi I shoqërisë është :

**-Znj VJOLLCA LAME**, e bija e Fehim, e datëlindjes 07.02.1982, lindur në Këlcyrë, Përmet, dhe banuese në Rr: “DALIP TOPI”; NJESIA ADMINISTRATIVE DAJT ; TIRANE e identifikuar me letërnjoftimin elektronik me nr 032185117 , dhe ID I25207025A, me nr celulari +355694524709 dhe adresë elektronike [vjollca.lame@gmail.com](mailto:vjollca.lame@gmail.com)

**Neni 2**

**Objekti**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

-Prodhimin dhe tregtimin e materialeve të para të ndërtimit si, Beton, Inert etj. Import-eksport, tregtim me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshme industriale, materiale ndërtimi, etj. Administrim i pasurive të paluajtshme. Aktivitet në fushën e ndërtimit etj. Ndërtime civile dhe ekonomike si : Pallate, banesa, hotele.

-Ndërtime industriale, turistike, bujqësore. Prodhim materiale ndërtimi. Ndërtime rrugore. Ndërtime hekurudhore. Ndërtime ura dhe vepra arti. Ndërtime hidraulike dhe hidroteknike. Punime restaurimi. Punime karpenterie metalike. Impiante teknologjike dhe të vecanta. Punime shërbimi në fushën e ndërtimit. Punime topogjeodezike. Instalim i impianteve termike - ventilim - kondicionim të ajrit dhe mirëmbajtja e tyre. Tregtim me shumicë dhe pakicë i pjesëve të ndryshme elektrike, hidraulike, hidrosanitare. Punime elektrike, hidraulike etj.

-Kryerja e çdo veprimtarie tjetër tregtare, që mund të realizohet nga një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar sipas ligjit shqiptar.



### **Neni 3**

#### **Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë mbi 10 (dhjetë) vjet.

### **Neni 4**

#### **Selia dhe Kontakti**

-Selia e Shoqërisë ndodhet ne adresën : Rruga “Hamdi Sina”, zona kadastrale 3266, nr I pasurise 176/1, ndërtesa 8, Liqeni I thatë , Farkë , Tiranë.

-Adresa elektronike për qëllime komunikimi në email është [vjollca.lame@gmail.com](mailto:vjollca.lame@gmail.com)

### **Kreu II**

#### **Organet Drejtuese dhe Kapitali I Regjistruar**

### **Neni 5**

#### **Organet Drejtuese**

Organet Drejtuese të shoqërisë “ **GLOB CONSTRUCTION**” Shpk janë:

-Ortaku I vetëm dhe Administratori

### **Neni 6**

#### **Vlera dhe pagesat e kapitalit të regjistruar**

Kapitali themeltar I shoqërisë është 100 lek. Pjesmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij si me poshtë:

-Ortaku themelues **Vjollca Lame**, lloji I kontributit para, vlera e kontributit 100 lek, kuota e zotërimit në kapitalin e shoqërisë 100%.

-Vlera totale e kapitalit te regjistruar **100 lek**

-Vlera e paguar **100 lek**

### **Neni 7**

#### **Llojet e Kuotave , të Drejtave dhe Kufizimeve**

Në përputhje me dispozitat e Ligjit dhe pa cënuar të drejtat që rrjedhin nga kuotat ekzistuese, kuotat mund të emetohen me të drejtat ose kufizimet e parashikuara në vendimin e Ortakut të vetëm

### **Neni 8**

#### **Certifikatat e kuotave**

Ortaku I vetëm ka të drejtë të përfitojë një certifikatë për kuotën e zotëruar prej tij. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për kuotat e zotëruara bashkërisht nga disa persona dhe dorëzimi I certifikatës ndaj përfaqësuesit të zotëruesve të përbashkët të kuotave do të konsiderohet si dorëzim I kryer ndaj te gjithë zotëruesve të kuotave, në përputhje me pikën 2 të nenit 72 të Ligjit. Emrat e

zotëruesve të përbashkët të kuotave do të renditen në certifikatën e kuotës. Certifikata nuk do të gëzojë cilësinë e letrës me vlerë.

## **Neni 9**

### **Kalim me kontratë i kuotave**

- 1.Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim dhe sipas formaliteteve të përcaktuara nga Administratori. Kjo kontratë do të dërgohet në selinë e shoqërisë.
- 2.Administratori mund të refuzojë regjistrimin e kalimit të kuotës në QKB në rast se kjo kuotë nuk është shlyer plotësisht ose në rast se Administratori nuk bie dakort me personin të cilit i kalon kuota.
- 3.Nëse Administratori refuzon të regjistrojë kalimin e kuotës, ai do të njoftojë për mospranimin, personin të cilit i kalon kuota, brenda një muaji nga data në të cilën është paraqitur në shoqëri kërkesa për regjistrimin e kalimit të kuotës

## **Neni 10**

### **Kalimi i kuotave me Trashëgimi ose si pasojë e Falimentimit**

-Nëse Ortaku I vetëm vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkezotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotërues ose trashëgimtar I vetëm I bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk clirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai vetëm apo së bashku me persona të tjerë

-Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratori, mund të zgjedhë të bëhet zotërues I kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues të kuotës. Nëse personi I mësipërm zgjedh të bëhet zotërues I kuotës, ai njofton shoqërinë në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse ky person zgjedh që një person tjetër të regjistrohet si zotërues I kuotës, ai kalon kuotën në dobi të personit tjetër.

-Personi që fiton të drejta mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të Ortakut të Vetëm do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi I kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës, deri në momentin e regjistrimit në QKB.

## **Neni 11**

### **Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar**

- 1.Ortaku I Vetëm, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi I kapitalit me qëllim pranimin e ortakeve të rinj në shoqëri, miratohet nga Ortaku I Vetëm.
- 2.Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Ortakut të Vetëm.

## **Neni 12**

### **Blerja e Kuotave të Veta**



Shoqëria mund të blejë kuotat e veta dhe të kryejë pagesa për blerjen e tyre, jo nga fitimet e shoqërisë që do t'u shpërndahen Ortakut të Vetëm apo emetimi I kuotave të reja, vetëm nëse shoqëria përmbush kushtet për shpërndarjen e fitimeve sipas nenit 77 të Ligjit dhe Administratori lëshon një certifikatë të aftësisë paguese të parashikuara nga ky nen. Në rast se blerja e kuotave të veta nuk është në përputhje me kushtet e nenit 77 të Ligjit, paditë mbi përgjegjësinë e shoqërisë mund të ngrihen në pajtim me parashikimet e nenit 78 dhe 79 të Ligjit

### **Kreu III**

#### **Ortaku I Vetëm**

##### **Neni 13**

#### **Ortaku I Vetëm**

Ortaku I Vetëm nëpërmjet vendimeve që merr, realizon të gjithë veprimtarinë e shoqërisë. Ai përcakton drejtimit kryesore, vendos për bilancin vjetor , për ndryshimet në statut, për shtimin dhe zvogëlimin e kapitalit, për pranimin në shoqëri të ortakëve të tjerë, të gjitha këto në zbatim të ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

##### **Neni 14**

#### **Thirja e Ortakut të Vetëm**

Administratori thërret ortakun e Vetëm

### **Kreu IV**

#### **Administratori**

##### **Neni 15**

#### **Emërimi I Administratorit**

- 1.Ortaku I Vetëm zgjedh një ose disa persona fizikë si Administratorë të shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës “c” të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë nga Ortaku I Vetëm, I cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.
- 2.Kufizimet në lidhje me emërimin e Administratorit parashikohen në pikën 2 të nenit 95 të Ligjit.
- 3.Personi I mëposhtëm caktohet si Administrator I shoqërisë : **Vjollca LAME**, e bija e Fehim, e datëlindjes 07.02.1982, banues në Tiranë.

##### **Neni 16**

#### **Kompetencat e Administratorit**

1.Politikat tregtare të shoqërisë do të administrohen nga Administratori, I cili mund të ushtrojë të gjithë kompetencat që nuk I rezervohen Ortakut të Vetëm sipas nenit 81 të Ligjit.

Ndryshimet e statutit nga Ortaku I Vetem dhe udhëzimet e Ortakut të Vetëm nuk do të shfuqizojnë aktet e mëparshme të Administratorit, të cilat do të ishin të vlefshme nëse ndryshimi nuk do të ishte kryer ose udhëzimi nuk do të ishte dhënë.

2.Administratori mund t'ia delegojë kompetencat e tij cdo komiteti I cili përbëhet nga një ose më shumë Administratorë. Cdo delegim kompetencash mund të kryhet në përputhje me kushtet që mund të vendosë Administratori dhe mund të revokohet ose ndryshohet.

3.Administratori lidh kontrata me persona fizik e juridik , shtetëror e privat, vendas e të huaj, sipas vendimeve që merr Ortaku I Vetëm si dhe ndjek drejtimit e aktivitetit të shoqërisë.

Administratori ka të drejtë të emërojë përfaqesues të posacëm cdo person të tretë për të kryer veprime në emër dhe për llogari të shoqërisë.

#### **Neni 17**

##### **Skualifikimi dhe Shkarkimi I Administratorit**

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

-Personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;

-Personi ndodhet në gjendje paaftësie paguese;

-Personi vuan ose mund të vuajë nga crregullime mendore;

-Personi jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar shoqërinë

#### **Neni 18**

##### **Shpërblimi, Përfitimet e tjera dhe Shpenzimet e Administratorit**

1.Administratori shpërblehet në bazë të skemës së vendosur nga Ortaku I Vetëm në përputhje me parashikimet e nenit 97 të Ligjit.

2.Ortaku I Vetëm mund të parashikojë përfitime, nëpërmjet shpërblimeve në para, pensione, sigurime ose forma të tjera, për cdo person I cili ka qenë por nuk është më në detyrë apo I punësuar në shoqëri, shoqëri të tjera të cilat janë ose kanë qene shoqëri të kontrolluara ose për shoqëri paraardhëse të shoqërisë ekzistuese ose të filialeve të saj, ose për cdo familjar të tyre (përfshirë bashkëshortin/en, ish bashkëshortin/en) ose persona të cilët janë ose ishin në varësi të tyre, dhe mund të paguajë kontribute në fonde të caktuara për dhënien e përfitimeve të tilla.

3.Administratorit mund t'I paguhen të gjitha shpenzimet e udhëtimit, akomodimit dhe shpenzime të tjera në lidhje me pjesëmarrjen e tij në mbledhjet e Ortakut të Vetëm në lidhje me përmbushjen e detyrave të tij

#### **Neni 19**

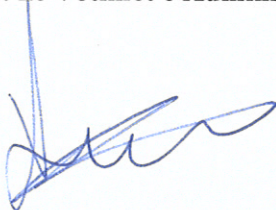
##### **Mbledhjet e Administratorit**

1.Mbledhjet e Administratorit do të mbahen sipas nevojave të aktivitetit tregtar të shoqërisë.

2.Të gjitha aktet e kryera nga mbledhja e Administratorit, pamvarësisht nëse bëhet e ditur më vonë se ka pasur mangësi në emërimin e Administratorit, do të konsiderohen të vlefshme njëjloj sikur ky person të ishte emëruar rregullisht dhe të ishte cilësuar e të vazhdonte detyrën si Administrator

#### **Neni 20**

##### **Kufizimet në Votimet e Administratorit**



Administratori nuk do të lidhë marrëveshje për çështje në të cilat ky ka direct ose indirect, një interes apo detyrim I cili është material , që është apo mund të jetë në kundërshtim me interesat e shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit, deri në momentin kur Ortaku I Vetëm , ka rënë dakord që:

- 1.Të autorizojë lidhjen e kësaj marrëveshje dhe
- 2.të autorizojë këtë anëtar që të votojë në lidhje me këtë çështje.

Autorizimi mund të jetë I përgjithshëm ose I posacëm për një çështje të caktuar.Autorizim I përgjithshëm duhet të regjistrohet pranë QKB.

## **Neni 21**

### **Procesverbalet e Administratorit**

Administratori kujdeset që në libra të posacëm të mbahen procesverbalet e :

- 1.Të gjitha takimeve të kryera nga Administratori dhe
- 2.të gjitha mbledhjeve të Ortakut të Vetëm

## **Kreu V**

### **Dividentët dhe Kalimi I Fitimeve në Kapitalin Themeltar**

## **Neni 22**

### **Dividentët**

- 1.Pas plotësimit të parashikimeve të nenit 77 të Ligjit, shoqëria me shumicë të kualifikuar të votave të ortakut të vetëm mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.
- 2.Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që lidhen me kuotat, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhen në përputhje me shumat e paguara për kuotat për të cilët paguhet dividend. Të gjithë dividendët pjesetohen dhe paguhen në përpjestim të drejtë me shumat e paguara për kuotat, pjesës ose pjesëve të periudhës për të cilën paguhen dividendët; në rast se kuota emetohet me kushtin e përfitimit të dividendit nga një datë e caktuar, dividend do të paguhet në përputhje me këtë kusht.
- 3.Asnjë dividend ose pagesë në para që lidhet me një kuotë nuk do të mbartë interesa ndaj shoqërisë nëse nuk parashikohet nga të drejtat që lidhen me kuotën.
- 4.Cdo dividend që nuk është kërkuar të paguhet brenda dymbëdhjetë vjetëve nga data e maturimit, në rast se vendoset me shumicë të kualifikuar votash nga Ortaku I Vetëm , do të përfitohet nga shoqëria e cila nuk do të jetë më e detyruar ta paguajë atë.

## **Neni 23**

### **Kalimi I Fitimeve në Kapitalin Themeltar**

Administratori, pas vendimit të marrë nga Ortaku I Vetëm, duke pasur parasysh parimet e përcaktuara në nenin 14 të Ligjit, mund të vendosë të kalojë në kapitalin themeltar të shoqërisë fitimet e pashpërndara të cilat nuk do të përdoren për të paguar dividend preferencialë apo shuma të tjera të parashikuara për rezervat e kapitalit të shoqërisë

## **Kreu VI**

### **Prishja dhe njoftimet**

#### **Neni 24**

### **Prishja dhe likujdimi**

Në rast të likujdimi të shoqërisë, likujduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e votave të Ortakut të Vetëm, mund të shpërndajë në dobi të Ortakut të vetëm, të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qëllim, mund të vlerësojë cdo pasuri.

Shoqëria përgjigjet vetëm me pasurinë e saj. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet që ortakut merr përsipër si person fizik tej verimtarisë së shoqërisë dhe nuk përballon personalisht humbjet e shoqërisë tej kontributit të kapitalit të vënë në shoqëri.

#### **Neni 25**

### **Njoftimet**

1. Njoftimet e kryera nga cdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.

2. Shoqëria mund të njoftojë Ortakun e vetëm personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të Ortakut të Vetëm ose në adresën apo postën elektronike që I është njoftuar shoqërisë nga Ortaku I vetëm. Kur ka disa bashkëzotërues të një kuote, të gjitha njoftimet I jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenit 72 të Ligjit.

## **Kreu VII**

### **Dispozita të fundit dhe kalimtare**

#### **Neni 26**

Shoqëria ka vulën e saj me përmbajtje “ **GLOB CONSTRUCTION**” Shpk, Tiranë

#### **Neni 27**

Shoqëria është e detyruar të mbajë dokumentacionin kontabël, librin e shoqërisë në të cilin shënohen emri I plotë I shoqërisë, Ortaku I vetëm, kapitali themeltar si dhe vendimet që merr Ortaku I vetëm.

Bilanci financiar mbyllet më 31 dhjetor të cdo viti. Llogaritë vjetore, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabël miratohen nga Ortaku I vetëm. Miratimi I dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar. Shpërndarja e shoqërisë mund të vijë për cdo arsye. Për këtë Ortaku I vetëm vendos për mënyrën e likujdimi të saj ku caktohen një ose disa likujditorë.

#### **Neni 28**

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë ose gjatë periudhës së likujdimi do t’I paraqiten për zgjidhje gjykatës kompetente.

#### **Neni 29**



Për sa nuk është parashikuar në këtë statut, I referohet Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

**Neni 30**

Ky statut është hartuar në 4 kopje për t’u administruar sipas ligjit

**ORTAKU THEMELUES**

**VJOLLCA LAME**

Vjollca Lame

