

## Statuti i një SH.P.K.

Në përputhje me kërkesat nga neni 33 i Ligjit Nr.06/L-016 për Shoqëritë në Kosovë, Themeluesit e SH.P.K. si të kufizuar më dt. 18/02/2016 nxjerrin:

## STATUTIN

E

## ALB - Architect SH.P.K.

ALB - Architect SH.P.K.

Prishtinë, Prishtinë, Isa Kastrati , NR 9

## Neni 1

## Dispozitat e përgjithshme

Me këtë Statut rregullohen këto çështje:

- emërtimi i Shoqërisë,
- lloji i shoqërisë,
- adresa e selisë së saj,
- periudha e kohëzgjatjes,
- veprimtaria e shoqërisë,
- llojet e aksioneve të autorizuara për emetim, vlerën e tyre nominale, numrin dhe të drejtat e bartësve të tyre,
- organet drejtuese,
- emrat dhe adresat e themeluesve dhe
- procedurat me të cilat mund të ndryshohen rregulloret.

## Neni 2

## EMËRTIMI I SH.P.K.

Emërtimi i plotë i shoqërisë është: Shoqëria Treglare ALB - Architect SH.P.K..

Shkurtimisht: ALB - Architect SH.P.K.

## Neni 3

## LLOJI I SHOQËRISË

Shoqëria Tregtare është SH.P.K., shkurtimisht ALB - Architect SH.P.K.

#### Neni 4

### ADRESA E SELISË

- 4.1. Selia e ALB - Architect SH.P.K. është Prishtinë, Prishtinë, Isa Kastrati , NR 9.
- 4.2. Agjent i regjistruar i kësaj shoqërie tregtare është Afrim Demiri, , i cili është agjent i ligjshëm për pranimin e shërbimeve, njoftimeve, kërkesave si dhe akteve tjera që dërgohen nga autoritetet publike.
- 4.3. Shoqëria mund të themeloj filiala, zyra përfaqësimi brenda vendit në pajtim me legjislacionin në fuqi.

#### Neni 5

### QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarist, si dhe përfitimi personal dhe ndihma vendit ku jetojnë me kontribute dhe taksa të ndryshme

#### Neni 6

### PERIUDHA E KOHËZGJATJES SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë si ALB - Architect SH.P.K. do të jetë në afat të pacaktuar.

#### Neni 7

### VEPRIMTARIA E SHOQËRISË

Veprimtaria e Shoqërisë është:

7120 - Testimi teknik dhe analizat

4120 - Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore

4211 - Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave

4291 - Ndërtimi i projekteve të ujit

4321 - Instalime elektrike

4322 - Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit

4329 - Instalime të tjera ndërtimore

4331 - Punime suvatimi

4332 - Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera

4333 - Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve

4334 - Lyerja dhe vendosja e xhamave

4339 - Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave

4391 - Punimet e kulmit (çatisë)

4399 - Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t.

4663 - Tregtia me shumicë e makinerive të minierave, të ndërtimit, si dhe për punime inxhinierike

7111 - Aktivitetet e arkitekturës

7219 - Kërkime dhe zhvillime të tjera eksperimentale në shkencat natyrore dhe inxhinieri

7490 - Aktivitetet e tjera profesionale, shkencore dhe teknike p.k.t.

7112 - Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik

## Neni 8

### THEMELUESIT E SHOQËRISË

8.1. Themeluesit e shoqërisë mund të jenë persona fizik ose juridik, që kanë vënë ose do të kenë në zotërim aksione të shoqërisë, me të gjitha mënyrat e parashikuara me ligj.

8.2. Kapitali i përgjithshëm i shoqërisë tregtare është 13,000.00 €

8.3. Themelues janë:

Afrim Demiri - Prishtinë, Matë 2 Matëçan, Prishtinë, pjesa në pronësi 9,490.00 €

Alush Shala - Mushtisht, Mushtisht, Suharekë, pjesa në pronësi 1,755.00 €

Ali Palushi - Budakovë, Rr."Raza Palushi", P.Nr., Suharekë, pjesa në pronësi 1,105.00 €

Bekim Dobraj - Prishtinë, Matë 2, Prishtinë, pjesa në pronësi 650.00 €

8.4. Pronësia mbi aksionet e shoqërisë, përmban aderimin me të drejta të plota në statutin e shoqërisë nëpërmes përfaqësimit në Kuvendin e Aksionarëve.

## Neni 9

### TË DREJTAT DHE DETYRAT E THEMELUESVE

9.1. Interesat pronësore që mund të quhen "aksion" në SH.P.K. janë njësitë në bazë të cilave bëhet ndarja e pronësisë në shoqëri.

9.2. Një interes pronësor në SH.P.K. është pronë personale e pronarit dhe mund të bartet pjesërisht ose në tërësi, varësisht nga kufizimet e parapara në këtë Statut dhe kufizimet e tjera të përcaktuara në Marrëveshjen e shoqërisë.

9.3. Themeluesit e shoqërisë janë përgjegjës për të gjitha borxhet e shoqërisë dhe detyrimet e tjera me të tëra asetet.

9.4. Të gjithë themeluesit apo ndonjeri prej tyre që ndërmarrin veprim në emër të SH.P.K. duke bërë hapjen e xhironlogarive bankare, blerjen dhe dhënjen me qira të pronës, lidhjen e kontratave ose ndërmarrjen e detyrimeve tjera, janë bashkërisht dhe personalisht përgjegjës për pretendimet dhe detyrimet që lindin si rezultat i këtyre veprimeve.

9.5. Çdo aksionar ka të drejtën e pjesëmarrjes në fitimet e shpërndashme të shoqërisë dhe përfiton proporcionalisht me shumën e aksioneve që zotëron .

9.6. Çdo vonesë në derdhjen e shumave të duhura nga shumat e pashlyera të aksioneve sjell pagimin e interesave, me përqindjet ligjore dhe kjo pavarësisht nga veprimet personale që shoqëria mund të ushtroj ndaj aksionarit që nuk ka shlyer detyrimin dhe nga masat e zbatimit të detyruar të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

## Neni 10

### ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

1. Kuvendi i aksionarëve

2. Drejtori apo Drejtorët Menaxhues.

Shoqëria mund të krijoj dhe mbajë edhe një Bord të drejtorëve.

## Neni 11

### Kuvendi i aksionarëve

11.1. Kuvendi i aksionarëve, qoftë i zakonshëm apo i jashtëzakonshëm ka kompetenca dhe merr të gjitha vendimet e përcaktuara me Ligjin për shoqëritë tregtare ose Statut.

11.2. Kuvendi i aksionarëve do të mbahet në zyrën e regjistruar të shoqërisë ose në një vend tjetër të caktuar më parë me paralajmërimin për mbledhje.

## Neni 12

### E drejta e votës

12.1. E drejta e votës rrjedh nga zotërimi i aksioneve që përfaqësojnë dhe çdo aksion të jep të drejtën e të paktës një(1) vote.

12.2. E drejta e votës që rrjedh nga përfaqësimi, kërkon një mandat përfaqësimi të shkruar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

## Neni 13

### Drejtimi i mbledhjeve të Kuvendit

13.1. Thirrja e mbledhjes së Kuvendit bëhet:

- nëpërmes njohtimit të dërguar me letër rekomande në adresën e çdo aksionari me shpenzimet e shoqërisë apo
- në mënyrë elektronike në email adresat e aksionareve ku patjetër duhet konfirmimi.

13.2. Mbledhjet e Kuvendit të aksionarëve ,drejtohen nga një Kryesues i caktuar nga Kuvendi.

13.3. Gjithashtu mbledhjen e Kuvendit mund ta drejtojnë personat që kanë autorizim e në pajtueshmëri me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

13.4. Kryesuesi cakton një procesmbajtës për të mbajtur procesverbalin lidhur me pikat e rendit të ditës.

## Neni 14

### Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit

14.1. Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit, duhet të mbahen në përputhje me kërkesat e Ligjit për shoqëritë tregtare dhe detyrimisht në fund të saj ,duhet të nënshkruhen nga Kryesuesi dhe procesmbajtësi.

14.2. Kuvendi i jashtëzakonshëm mund të marrë vendime të vlefshme vetëm në rast se aksionarët e pranishëm ose të përfaqësuar zotërojnë në mbledhjen e parë të paktën  $\frac{1}{2}$  e aksioneve dhe në të dytën  $\frac{1}{4}$  e aksioneve me të drejtë vote. Në mungesë të këtij kuorumi mbledhja e dytë e Kuvendit mund të shtyhet për një datë të mëvonshme jo më të largët se dy muaj nga data e thirrjes së parë. Ajo merr vendim me një shumicë votash prej  $\frac{3}{4}$  që u përkasin aksionarëve të pranishëm ose të përfaqësuar.

14.3. Kuvendi i zakonshëm merr vendime të vlefshme në mbledhjen e parë, vetëm nëse aksionarët e pranishëm ose të përfaqësuar zotërojnë  $\frac{1}{4}$  e aksioneve me të drejtë vote. Në rast se kjo mbledhje nuk realizohet, në të dytën nuk kërkohet asnjë lloj kuorumi.

14.4. Kuvendi i zakonshëm merr vendim me shumicën e votave që zotërojnë aksionarët e pranishëm ose të përfaqësuar.

## Neni 15

### E drejta për të u njohur me dokumente

Drejtori menaxhues duhet të paktën 8 ditë para ditës së caktimit të mbledhjes së Kuvendit të iu dërgojë dokumentet e nevojshme aksionerve për tu njohur dhe për të dhënë një gjykim të plotë, mbi administrimin dhe ecurinë e punëve të shoqërisë në fund të vitit, raportet mbi aktivitetin e shoqërisë, raportin e ekspertit të kontabilitetit, raportin e Këshillit mbikëqyrës, të gjitha projekt vendimet dhe konkluzionet si dhe të gjitha dokumentet tjera të parapara m "Ligjin për Shoqëritë Tregtare".

## Neni 16

### NËPUNËSIT E SHOQËRISË

16.1. Nëpunësit e Shoqërisë zgjedhen nga Drejtori menaxhues. Shoqëria nuk mund të ketë më pakë se dy nëpunës.

16.2. Kompetencat e nëpunësve parashihen me aktet normative të Shoqërisë si dhe në marrëveshje me Drejtorin menaxhues sipas dispozitave të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe ligjeve tjera relevante.

## Neni 17

### DREJTORI MENAXHUES

17.1. Drejtor menaxhues i Shoqërisë emrohet i cili do të ushtroi funksionet e tij/saj nën kontrollin e Kuvendit të aksionarëve.

17.2. Drejtori menaxhues mund të shkarkohet për shkaqe të cenimit të ligjit nga Kuvendi i aksionerëve. Si shkaqe të cenimit të ligjit konsiderohen veçanërisht një faj i rëndë i Drejtorit menaxhues, pa aftësia e tij në kryerjen korekte të funksioneve ose kur Kuvendi humb besimin tek ai.

## Neni 18

## Kompetencat dhe kufizimet

18.1 Drejtori menaxhues ka këto kompetenca:

- të paraqitet, përfaqëson dhe nënshkruan për shoqërinë,
- të ekzekutoi Vendimet e Kuvendit,
- të udhëheq afarizmin e shoqërisë,
- të organizon dhe udhëheq me procesin e punës,
- përgatit pasqyrat vjetore te kontabilitetit dhe raportet mbi afarizmin,
- propozon Vendimet të cilat i nxjerr Kuvendi,
- propozon organizimin e brendshëm të shoqërisë,
- i pranon në punë dhe iu shkëput Kontratën e punës punëmarrësve,
- vendos mbi sistemimin e punëmarrësve në vende pune,
- kujdeset për ligjshmerine e punës në shoqëri,
- vendos mbi procedurat disiplinore të të punësuarve,
- kryen edhe punë të tjera në harmoni me ligjin, Statutin dhe Vendimet e Kuvendit.

18.2. Drejtori menaxhues si përfaqësues i shoqërisë është i autorizuar të lidhe Kontrata dhe kryej të gjitha veprimet tjera juridike pa kurrfarë kufizimesh.

### Neni 19

## Përfaqësimi

Nga ana ligjore, Shoqëria përfaqësohet nga drejtori menaxhues.

### Neni 20

## NDARJA, BASHKIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet, likuidohet ose transformohet në një formë tjetër, përpara afatit të përcaktuar, me vendim të mbledhjes së jashtëzakonshme të aksionerve, në përputhje me parashikimet e "Ligjit për shoqëritë tregtare".

### Neni 21

## DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

21.1. Ky Statut hynë në fuqi ditën që e aprovojnë Themeluesit e Shoqërisë.

21.2. Ndryshimet dhe plotësimet e këtij Statuti bëhen sipas procedurës së njëjtë si është aprovuar.

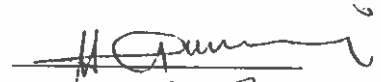
21.3. Për të gjitha çështjet që nuk janë përcaktuar me këtë Statut do të aplikohen dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

**Data: 11/25/2020**

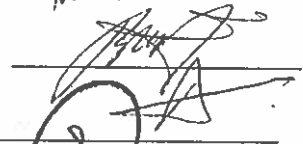
**Vendi: Prishtinë**

**Themeluesit :**

1. Afrim Demiri



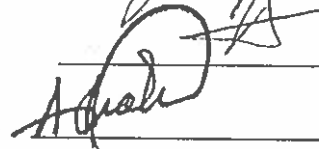
2. Bekim Dobraj



3. Ali Palushi



4. Alush Shala







# REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

SEVDIJE S. KRASNIQI

Prishtinë

LRP. Nr. rendor: 12873/2021

## VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGJINALI:

Sevdije S. Krasniqi, notere në Prishtinë, rruga "UÇK", Nr. 1:-----

Vërtetoj se dokumenti i quajtur "Staututin e ALB-Architect SH.P.K.", datës: 18.02.2016, lëshuar nga: ALB-Architect SH.P.K, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin original dhe nuk është i dëmtuar.-

Kopja e vërtetuar ka ~~tetë~~ fletë dhe ~~tetë~~ faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala.-----  
Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time.-----

Unë noteri i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam konstatuar që të dyja këto përshtaten. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala.-----

Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për pasojat e deklarimit të rremë.-----

Vërtetimin noterial e ka kërkuar: **Kreshnik (Regjep) Hyseni**, i/e lindur me 05/03/1987, në Podujevë, me zotësi të veprimit, me vendbanim në Matičan, Prishtinë, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes Leternjoftimit me numër identifikues: 1172958393, me vlefshmëri deri më datën 2027-09-14.-----

Tarifa noteriale është paguar konform Nenit 27 dhe 41.5, të Udhëzimit Administrativë Nr. 02/2012, për Tarifat e Përkohshme Noteriale, në shumë prej 1.30 € për çdo faqe, duke llogaritur edhe TVSH-në, + 0.50 cent për dokumentet e lidhura me lidhëse, për secilën copë të dokumentit.-----

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit nr. 06/l-010 Për Noterinë, dhe Ligjit Nr. 03/L-172, për Mbrojtjen e të Dhënave Personale.-----

Akti u përpilua në Prishtinë, me datë (2021-09-06) Gjashtë shtator dymijë e njëzetë e një Ora: Pesëmbëdhjetë e Tridhjetë e një minuta e Njëzetë e katër sekonda.-----

Noter:

Sevdije S. Krasniqi

