

STATUTI
I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“MBRIANA” SH.P.K.

Sot, me date 17/09/2021 (dymije e njezete e nje), i pranishme:

- **Z. Gianfranco Sollitto**, shtetas Italian, lindur me 23 Shtator 1968 ne San Severo (FG) dhe me banim te perkohshem ne Tirane, mbajtes i Pasaportes Italiane me Nr. YA7519210 madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

i cili ne cilesine e ortakut te vetem, me vullnet te lire dhe te plote, bazuar ne legjislacionin shqiptar si:

- Kushtetuta e Republikes se Shqiperise;
- Ligji Nr. 9901, Dt. 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i azhornuar;
- Ligji Nr. 131/2015 date 26.11.2015, “Per Qendren Kombetare te Biznesit” i azhornuar;
- Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i azhornua;
- Gjithashtu bazuar dhe ne gjithe legjislacionin ne fuqi ne Republikën e Shqiperise,

themelon shoqerine, ne formen e nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar, (sh.p.k), si nje shoqeri e te drjetes shqiptare, e cila do te funksionoje ne perputhje me ligjin shqiptar dhe ne perputhje me kete Statut.

NENI 1
EMERTIMI

Themelohet nje shoqeri e se drejtes shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “**Mbriana**” sh.p.k.

NENI 2
SELIA

Selia e shoqerise ndodhet ne Tirane, ne adresen: Rruga Xhanfize Keko, Nr. 56, Tirane, Shqiperi. Asambleja e pergjithshme e ortakeve mund te vendose krijimin ose mbylljen e selive dytesore, filialeve, zyrave te perfaqesimit dhe degeve te shoqerise ose transferimin e selise se shoqerise ne qytete te tjera si ne Shqiperi ashtu edhe jashte saj.

Vendbanimi i ortakeve per te gjitha marredheniet me shoqerine eshte ai qe rezulton nga akti i themelimit ose nga njoftimet e mevonshme te tyre derguar prane selise se shoqerise.

NENI 3
OBJEKTI

Objekti i Shoqerise eshte:

- Bllokime, sistemime, sigurime, etj. te masave te pasigurta dhe te paqendrueshme.
- Punime te mbrojtjes se renies se gureve nepermjet metadove te gozhdimit, retifikimit, ankorimit, etj.
- Shpyllezim dhe ose sistemim te tokave pyllore dhe ose bujqesore.


1

- Konsolidim, sistemim te tokes me vendosjen e shtyllave, shufrave dhe ose me metodat e injeksioneve.
- Inxhinieri natyralistike (biostruktura, mbjellje, realizim i vendosjes se shtyllave te ngulura dhe te gardheve).
- Bonifikim dhe rehabilitimi i mjedisit.
- Montimi dhe mirmbajtja i posteve dhe stacioneve te matjes se eres.
- Hulumtime dhe ose hetimet pararake ne puset, shpellat, guroret dhe minierat.
- Si deh cdo proceset e tjera ku nuk eshte I mundur montimi I skelave dhe platformave (mirmbajtjen e kulmeve-kornizave- ulluqet, venia e sigurise ne kulla, restaurimin e ndertesave historike, fasadave, fasadave picture, etj).
- Aktivitete te formimit profesional ne fushen e punes me litar. Aktivitetet e shpetimit ne mjedise te ndertimit.
- Formim, planifikim dhe menaxhim ne fushen e sigurise ne pune.

Gjithashtu per te realizuar objektin dhe qellimet e saj, Shoqeria mund te ndermarre dhe zhvilloje cdo lloj aktiviteti tregtar, financiar, promocional apo dorezanes qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj.

NENI 4 KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte e pakufizuar. Afati fillon nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne regjistrin e shoqerive tregtare deri sa te mbyllet me akte ligjhore.

NENI 5 KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 ALL (nje qinde mije leke) dhe eshte i perbere nga 1 (nje) kuote me vlere nominale 100.000 ALL (nje qinde mije leke).

Kapitali themeltar zoterohet totalisht nga ortaku i vetem **Z. Gianfranco Sollitto**, shtetas Italian, lindur me 23 Shtator 1968 ne San Severo (FG) dhe me banim te perkohshem ne Tirane, mbajtes i Pasaportes Italiane me Nr. YA7519210 madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

NENI 6 KALIMI I KUOTAVE

Pjeset e kapitalit themeltar jane nominative dhe te ndashme sipas ligjit. Te drejtat, perfshire edhe e drejta e votes, u takojne ortakeve ne perpjestim me kuotat qe secili zoteron ne kapitalin themeltar.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.

Ne rastin e kalimit te kuotave ne favor te te treteve, ortakeve te tjere te shoqerise u takon e drejta e parablerjes. Ortaku qe deshiron te transferoje, teresisht ose pjeserisht, kuotat e pjesemarrjes se tij ne shoqeri duhet t'ju komunikojte ortakeve te tjere nepermjet leter rekomande, oferten e marre, duke treguar emrin e blesesit dhe kushtet e tjetersimit, ne menyre te veçante çmimin e caktuar dhe modalitetet e pageses. Ortaku / ortaket e interesuar, brenda tridhjte diteve nga marrja dijene, duhet t'i



komunikojne ortakut qe tjeterson te drejttat, nepermjet letrre rekomande, interesin per te ushtruar te drejten e parablerjes, duke perfshire, eventualisht, edhe interesin per blerjen e pjeses se kuotave per te cilen nuk eshte ushtruar e drejta e parablerjes nga ana e ortakeve te tjere. Eshte i pavlefshem çdo njoftim qe nuk permban te gjithete te dhenat e mesiperme.

Ne rast se asnje prej personave qe kane te drejten e parablerjes nuk mund ose nuk deshiron ta ushtroje ate, e drejta qe u takon zmadhohet automatikisht dhe perpjestimisht ne favor te ortakeve te tjere qe kane shprehur interesin e tyre ne ushtrimin e kesaj te drejte. Ne rast se disa ortake, qe marrin oferten, ushtrojne te drejten e parablerjes, kuotat do te ndahen ndermjet tyre ne perpjestim me pjeset respektive te kapitalit themeltar qe zoterojne.

Ne rast se ne letren e komunikimit tregohet nje person qe ben pjese ne shoqeri, edhe ketij te fundit i perket e drejta e parablerjes krahas ortakeve te tjere. E drejta e parablerjes duhet te ushtrohet per te gjithete pjesemarrjen e ofruar, pasi i tille eshte objekti i propozimit te formuluar nga ortaku ofruar. Parablerja duhet te ushtrohet per çmimin e percaktuar nga ofruesi.

Nese parablerja nuk ushtrohet brenda afateve te treguara me siper dhe per teresine e pjesemarrjes se ofruar, ortaku ofruar mund t'i transferoje kuotat e veta ne favor te bleresit te treguar ne komunikim dhe ne kushtet e parashikuara ne te, pasi te kete marre pelqimin paraprak te ortakeve qe perfaqesojne te pakten e gjysmes se kapitalit themeltar.

Pelqimi i ortakeve mund te mohohet nese bleresi i propozuar ndodhet ne njerren nga kushtet si me poshte:

- eshte denuar per nje veper penale me vendim gjyqesor, edhe nese nuk ka marre ende formen e prere;
- i eshte hequr ose kufizuar zotesia per te vepruar, ka falimentuar, ose eshte denuar me nje denim plotesues qe sjell ndalimin, edhe te perkohshem, te se drejtes per te ushtruar funksione publike ose detyra drejtuese prane personave juridike;
- ne momentin e transferimit te pjesemarrjes, nuk merr persiper detyrimin kundrejt shoqerise te kryeje sherbimet aksesore per te cilat detyrohej ortaku shites;
- ushtron, per llogari te vet ose te dikujt tjetër nje veprimtari konkurrese me ate te shoqerise.

Ne rast se pelqimi i ortakeve mohohet gjithsesi, edhe jashte rasteve te parashikuara me lart, ortaku gezon te drejten e largimit nga shoqeria, sipas afateve dhe modaliteteve te parashikuara nga Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" ("*Ligji Tregtar*").

NENI 7

VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

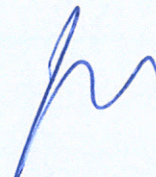
Asambleja e pergjithshme e ortakeve vendos mbi çeshtjet qe i rezervohen kompetences se saj nga ligji dhe nga ky Statut .

Asambleja e pergjithshme e ortakeve vendos me shumice te zakonshme te votave te ortakeve pjesemarrres ne lidhje me te gjitha çeshtjet qe nuk kerkojne shumice te kualifikuar, sipas nenit 9 te ketij statuti, ne rast se ne asamble marrin pjese ortakët qe zoterojne te pakten ose me shume se 51% (pesedhete e nje perqind) te kuotave.

NENI 8

MBLEDHJA E ORTAKUT TE VETEM

Ne rast se kuotat e kapitalit themeltar zoterohen teresisht nga nje ortak i vetem do te zbatohen dispozitat e posaçme te Ligjit Tregtar, si dhe dispozitat e ketij statuti per sa jane te aplikueshme per shoqerine me pergjegjesi te kufizuar me ortak te vetem.



NENI 9

VENDIMET ME SHUMICE TE KUALIFIKUAR

Asambleja e pergjithshme e ortakeve vendos me tre te katertat e votave te ortakeve, mbi ndryshimet e ketij Statuti, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise. Ne asnje rast, shumica nuk mund te detyroje ndonje prej ortakeve te zmadhoje angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

NENI 10

THIRRJA E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Asambleja e pergjithshme e ortakeve e thirrur ne menyre te rregullt perfaqeson teresine e ortakeve dhe vendimet e saj, te marra konform ligjit dhe ketij statuti, jane te detyrueshme per te gjitha ortaket, edhe nese keta mungojne ose nuk jane te te njejtit mendim.

Asambleja thirret nga administratori nepermjet njoftimi me shkrese derguar ortakeve. Asambleja mund te thirret edhe nepermjet postes elektronike.

Ne njoftimin e thirrjes duhet te tregohen vendi, dita dhe ora e mbledhjes dhe lista e ceshtjeve qe do te trajtohen. Ne mungese te formaliteteve te mesiperme, asambleja e pergjithshme e ortakeve mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjitha ortaket jane dakord per te marre vendime pavaresisht parregullsisht ne thirrje.

Ortaket kane te drejten e pjesemarrjes ne asamble dhe gezojne te drejten e votes ne perpjestim me pjesemarrjen e secilit prej tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Vendimet e asamblese se pergjithshme te ortakeve duhet te regjistrohen ne procesverbalin e nenshkruar nga kryetari dhe mbajtesi i procesverbalit.

NENI 11

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Organi i vetem Administrativ i shoqerise eshte Administratori i saj i vetem

- **Z. Gianfranco Sollitto**, shtetas Italian, lindur me 23 Shtator 1968 ne San Severo (FG) dhe me banim te perkohshem ne Tirane, mbajtes i Pasaportes Italiane me Nr. YA7519210 madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

qe do te qendroje ne detyre per nje periudhe prej 5 vjetesh me te drejte rizgjedhjeje.

Nuk mund te emerohen ne detyren e administratorit dhe, nese jane emeruar, duhet te shkarkohen, personat te cileve u eshte hequr ose kufizuar aftesia per te vepruar, kane falimentuar ose u eshte ndaluar, edhe perkohesisht, e drejta per te ushtruar funksione publike ose detyra drejtuese prane personave juridike, si rrjedhoje e nje vendimi penal.

Cdo emerim qe bie ndeshe me interesat e shoqerise nuk do te konsiderohet si konflikt interesi nese mer votbesimin e te pakten 51% (pesedhete e nje perqinde) te ortakeve.

Ne rast emerimi per nje afat te caktuar, detyra e tyre perfundon ne daten e asamblese se thirrur per miratimin e bilancit te vitit te fundit ushtrimor te mandatit te tyre.

Perfundimi i mandatit te administratorit per shkak te perfundimit te afatit ka efekt nga momenti i riformimit te organit administrativ.

NENI 12 KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

Administratoret kane te gjitha kompetencat per administrimin e zakonshem te shoqerise, ne perputhje me sa eshte parashikuar nga ligji, nga akti i themelimit dhe nga ky statut. Ata gezojne te drejta dhe fuqi te plota per kryerjen e çdo veprimi qe vleresojne te dobishem per realizimin e objektivave te shoqerise, me perjashtim te atyre qe duhet te merren me vendim te Asamblese se pergjithshme te ortakeve. Ne menyre te vecante, hyjne ne kompetencat e organit administrativ veprimtarite e meposhtme :

- a) Hartimi i inventarit, llogarive vjetore dhe raportit me shkrim mbi administrimin, ne mbylljen e çdo viti financiar;
- b) Hartimi i projekteve te bashkimit dhe ndarjes se shoqerise;
- c) Propozimi per celjen apo mbylljen e degeve, filialeve, zyrave te perfaqesimit te shoqerise si ne Shqiperi ashtu edhe jashte saj.
- d) Pergatitja e relacioneve mbi marreveshjet e mundshme te realizuara ndermjet shoqerise dhe nje prej administratoreve ose ortakeve te saj.

Ne rastin e disa administratoreve, secili prej tyre mund te ushtroje veçmas te gjitha veprimet per administrimin e zakonshem te shoqerise.

Administratoret mund te emerojne perfaqesues te posacem per kryerjen e akteve te vecanta ose te nje kategorie aktesh, duke percaktuar kompetencat perkatese.

Ne rast kundershimit te njerit prej administratoreve ndaj akteve qe synon te kryeje nje tjetër, kompetenca per te vendosur mbi kundershimin i perket Asamblese se Ortakeve.

NENI 13 PERFAQESIMI

Administratori ushtron i vetem perfaqesimin e pergjithshem te shoqerise kundrejt te treteve dhe ne gjykim. Ai mund te caktojë avokate dhe perfaqesues te shoqerise perpara organeve gjyqesore, organeve te administrates shtetere dhe te treteve, si dhe perfaqesues te posacem per akte te vecanta ose kategori aktesh.

Ne rastin e disa administratoreve, administratoret ndermjet tyre zgjedhin kryetarin dhe marin vendime me shumice te thjeshte te te gjithë antareve.

Kryetari ka te drejten e perfaqesimit ndaj paleve te treta vetem mbasi te kete mare votebesimin e antarev te tjere.

NENI 14 VITI USHTRIMOR DHE BILANCI

Viti ushtrimor fillon me 01 janar dhe mbyllet ne 31 dhjetor te çdo viti.

Ne fund te çdo viti ushtrimor, organi administrativ procedon me hartimin e bilancit te vitit ushtrimor, brenda afateve dhe ne perputhje me dispozitat e ligjit.

Dokumentat e kontabilitetit, te shoqeruar, nese jane te nevojshem, nga raporti i eksperteve kontabel te autorizuar duhet tu komunikohen dhe tu vihen ne dispozicion ortakeve prane selise se shoqerise te pakten pesembedhjete dite perpara dates se Asamblese.

Viti i pare ushtrimor fillon ne daten e themelimit te shoqerise dhe perfundon me 31 dhjetor te atij viti.

NENI 15 FINANCIMI I ORTAKEVE

Shoqeria mund te marre nga ortaket kontribute ne te holla dhe hua, me ose pa kamate, ne perputhje me dispozitat ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. Dhenia e ketyre financimeve nga ana e ortakeve eshte e lire.

NENI 16
PRISHJA E SHOQERISE

Prishja e shoqerise vendoset nga Asambleja e pergjithshme e ortakeve me shumicat e parashikuara per ndryshimin e ketij statuti per nje nga shkaqet e meposhtme:

- 1) perfundim te afatit, nese ka;
- 2) pamundesi te funksionimit ose mosfunksionim te vazhdueshem te asamblese;
- 3) me vendim te asamblese se ortakeve;
- 4) per shkaqe te tjera te parashikuara me ligj.

NENI 17
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet ortakeve ose ndermjet ortakeve dhe shoqerise dhe qe ka objekt te drejta te disponueshme ne lidhje me marredheniet e tyre me shoqerine do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 18
LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM

Gjithçka nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut do te disiplinohet nga dispozitat ligjore ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, per sa te aplikueshme.

Ky statut u hartua ne kater kopje te njejta ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet rregullisht nga ortaku i shoqerise.

ORTAKU THEMELUES

GIANFRANCO SOLITO
