



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 694074311

KRIJIMI I SHOQATAVE OSE AKTI I THEMELIMIT

(AKT THEMELIMI I QENDRES)

Nr. repertori: 3933

Nr. koleksioni: 2989

Tirane më 30/09/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021051400318872269



A2021051400318872269

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“EUROPEAN HOTEL MANAGEMENT GROUP” Sh.p.k.

KAPITULLI I

FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

NENI 1 – FORMA

- 1.1. Është themeluar shoqëria me përgjegjësi të kufizuar e quajtur “**European Hotel Management Group**” Sh.p.k., (në vijim “Shoqëria”), veprimtaria e së cilës rregullohet me anë të këtij Akt Themelimi dhe Statuti.
- 1.2. Ky Akt Themelimi, është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar në fuqi për shoqëritë tregtare.
- 1.3. Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

NENI 2 – EMERTIMI

- 2.1 Emërtimi i Shoqërisë është “**European Hotel Management Group**” Sh.p.k.

NENI 3 – OBJEKTI I SHOQERISE

3.1 Shoqëria do të kryejë si objekt të veprimtarisë së saj:

- Planifikimi dhe zhvillimi i hotelit
- Udhëzime para hapjes së hotelit
- Angazhimi me operatorët ndërkombëtarë të hoteleve
- Menaxhimi i operacioneve të Hotelit
- Vlerësimi i strategjisë dhe Rekomandimet
- Menaxhimi i aseteve të Hotelit
- Zhvillimi dhe trajnimi i stafit të Hotelit
- Zgjidhje Softuerike për Menaxhimin e Hotelit.

Gjithashtu shoqëria do të zhvillojë aktivitete të tjera në lidhje me veprimtarinë e sipër përmendur të lejuar nga Legjislacioni Shqiptar në fuqi.

NENI 4 – SELIA

- 4.1. Selia e Shoqërisë është: Tirane, Rruga “Themistokli Gërmenji”, pranë zonës së TVSH, Shkalla 1, Kati 1, Shqiperi.
- 4.2. Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme.
- 4.3. Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë edhe jashtë saj.



A2021051400318872269

NENI 5 – KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë pa afat.
- 5.2. Shoqëria mund të priset përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

NENI 6 – KAPITALI THEMELTAR

- 6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 Lek (100 leke).
- 6.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 kuota, e gjithë e nënshkruar dhe e paguar, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakëve në kapitalin themeltar të Shoqërisë, përcaktuar në nenin 7 të këtij Statuti.

NENI 7 – KONTRIBUTET DHE KUOTAT

- 7.1 Kontributi në kapitalin e Shoqërisë është si më poshtë:
 - Ortaku themelues **Shoqëria "Landways International" shpk**, regjistruar ne QKB ne date 07.11.2005, me Nr.NIPT K61422004L, me seli ne Tirane, Rruga "Themistokli Gërmenji", pranë zonës se TVSH, Shkalla 1, Kati 1, Tirane, përfaqësuar nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqërisë **Z.GAZMEND HAXHIA**, atesia Haxhi, shtetas shqiptar, datelindje 07.06.1968, lindur dhe banues ne Tirane, identifikuar me karte identiteti me Nr.BB6042783 dhe Nr.Personal G80607199S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zotëruese e një (1) kuote me vlerë të barabartë me 66 Lek (66 leke) që përbën 66 % (gjashtedhjetë e gjashtë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë;
 - Ortaku themelues **Z. MILOS CEROVIC**, shtetas serb, datelindje 07.04.1980, lindur dhe banues ne Beograd, Serbi, identifikuar me pasaporte serbe me Nr.015344841, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zotëruese e një (1) kuote me vlerë të barabartë me 34 Lek (34 leke) që përbën 34 % (tridhjetë e kater përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

NENI 8 – RRRITJA E KAPITALIT THEMELTAR

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 8.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet me derdhje në para ose me kontribute në natyrë.

NENI 9 – ZVOGELIMI I KAPITALIT THEMELTAR

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Format dhe mënyrat e tjera të ushtrimit të drejtës në lidhje me rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë do të bëhet sipas parashikimeve dhe lejlimeve të ligjit tregtar.

NENI 10 – TRANSFERIMI I KUOTAVE

- 10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve sipas përcaktimeve të ligjit për shoqëritë tregtare.
- 10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërbllim ashtu edhe pa shpërbllim në kuptimin më të gjerë të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet më parë t'i ofrohen



A2021051400318872269

në parablerje ortakëve të tjerë.

10.3 Në një rast të tillë ortakë që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftojë ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje ose me email zyrtar të secilës prej palëve, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet kuotës të ofruar për shitje.

10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande ose njoftimit me anë të emailit zyrtar të palëve, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes dhe transferimi i kuotës kryhet lirisht tek të tretët.

10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortakë që transferon ate, do të ndahet midis ortakëve pranues, proporcionalisht me vlerën nominale të kuotes së kapitalit që ata zotërojnë, përveç rasti kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrorë pjesërisht të drejtën e parablerjes.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

NENI 11 – ASAMBLEJA E PERGJITHSHME DHE KOMPETENCAT E SAJ

11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme.

11.2 Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese sipas përcaktimeve të ligjit për shoqëritë tregtare: ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkatës në fuqi.

NENI 12 – TË DREJTAT E PJESEMARRJES DHE E VOTES

12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota në proporcion me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që ai zotëron.

12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, i pajisur me autorizim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.

12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kuotës që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

NENI 13 – THIRRJA E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME, KUORUMI DHE VENDIMET

13.1 Asambleja e Përgjithshme thirret të paktën një herë në vit, brenda gjashtë muajve nga mbyllja e vitit financiar, për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.

13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve si dhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë për qind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve ose me poste elektronike dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.

13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mbledhet me thirren e parë për mungesën e kuorumit të parashikuar në pikën 13.7 të këtij Statuti, Asambleja e Përgjithshme do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.

13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të



A2021051400318872269

pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.

13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 51% pesëdhjete e një për qind) të kapitalit themeltar.

13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 51% (pesëdhjete e një përqind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.

13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

NENI 14 – ADMINISTRIMI

14.1 Administrator i Shoqërisë do të zgjidhet **Z.MILOS CEROVIC**. Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh.

14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtrijë të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar. Veprimet të cilat tejkalojnë objektin e kompetencës sipas këtij neni, janë të pavlefshme në qoftë se nuk kanë miratimin e të gjithë ortakëve.

14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

14.4 Në rast se shoqëria administrohet më shumë se nga një administrator gjatë veprimtarisë së saj, administratorët mund të kenë kufizime tagrash bazuar në vendimin përkatës së Asamblesë së Përgjithshme. Këto kufizime do të pasqyrohen dhe do të bëhen të njohur dhe palëve të treta nëpërmjet regjistrimeve përkatëse.

NENI 15 – EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Përgjithshme, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.

15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacionit në fuqi.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

NENI 16 – VITI FINANCIAR DHE BILANCI VJETOR

16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.

16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.

16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji ntr. 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

NENI 17 – FITIMET

17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vleren nominale të quotes së kapitalit themeltar të zotëruar.

17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të



tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

NENI 18 – PRISHJA

- 18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Përgjithshme, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

NENI 19 – LIKUIDIMI

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotës të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.

NENI 20 – ZGJIDHJA E MOSMARRREVESHJEVE

- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij akt themelimi si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 21 – GJUHA

- 21.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.
Nënshkruar më datë 30.09/2021

SHOQERIA "LANDWAYS INTERNATIONAL" SHPK
(Perfaqesuar nga Z.GAZMEND HAXHIA)



26.09.2021



MILOS CEROVIC

Milos Cerovic 26.9.2021

me

NOTER

ALKET Z.MANÇKA

(Handwritten signature of Alket Z. Mançka)



A2021051400318734012

**STATUT I SHOQERISE
"EUROPEAN HOTEL MANAGEMENT GROUP" Sh.P.K.**

Sot, me 30.08. 2021 personat e mëposhtem:

1. **SHOQERIA "LANDWAYS INTERNATIONAL" SHPK**, regjistruar ne QKB ne date 07.11.2005, me Nr.NIPT K61422004L, me seli ne Tirane, Rruga "Themistokli Gërmenji", pranë zonës se TVSH, Shkalla 1, Kati 1, Tirane, përfaqësuar nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z.GAZMEND HAXHIA**, atesia Haxhi, shtetas shqiptar, datelindje 07.06.1968, lindur dhe banues ne Tirane, identifikuar me karte identiteti me Nr.BB6042783 dhe Nr.Personal G80607199S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.
2. **Z.MILOS CEROVIĆ**, shtetas serb, datelindje 07.04.1980, lindur dhe banues ne Beograd, Serbi, identifikuar me pasaporte serbe me Nr.015344841, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, ka miratuar kete Statut si vijon:

KAPITULLI I

THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA - OBJEKTI – KOHEZGJATJA

Neni 1

Themelimi, Emri dhe Forma

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte "**EUROPEAN HOTEL MANAGEMENT GROUP**" Sh.P.K. Shoqeria "**EUROPEAN HOTEL MANAGEMENT GROUP**" Sh.P.K. eshte nje person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (me pas referuar si "**Ligji Tregtar**") ne formen e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.P.K.). Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare e Regjistrimit (me pas referuar si "**QKR**") ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji. Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj. Ortaket e Shoqerise do te jene pergjegjes kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

Neni 2

Selia

Shoqeria do ta kete seline e saj ne adresen e meposhtme: Tirane, Rruga "Themistokli Gërmenji", pranë zonës së TVSH, Shkalla 1, Kati 1, Shqiperi.

Me vendim te Administratorit, Shoqeria mund te çele dege dhe/ose zyra perfaqesimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

Neni 3

Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë sa vijon:

- Planifikimi dhe zhvillimi i hotelit
- Udhëzime para hapjes së hotelit



A2021051400318734012

- Angazhimi me operatorët ndërkombëtarë të hoteleve
- Menaxhimi i operacioneve të Hotelit
- Vlerësimi i strategjisë dhe Rekomandimet
- Menaxhimi i aseteve të Hotelit
- Zhvillimi dhe trajnimi i stafit të Hotelit
- Zgjidhje Softuerike për Menaxhimin e Hotelit.

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 4 Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë pa afat. Shoqëria mund të priset në çdo kohë me një vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

KAPITULLI II KAPITALI – KUOTAT

Neni 5 Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 Lek (100 leke). Kapitali themeltar përbehet nga 2 (dy) kuota që janë paguar e zotërohen teresisht nga ortakët themelues si vijon:

- Ortaku themelues **Shoqëria "Landways International" shpk**, rregjistruar në QKB në datë 07.11.2005, me Nr.NIPT K61422004L, me seli në Tiranë, Rruga "Themistokli Gërmenji", pranë zonës së TVSH, Shkalla 1, Kati 1, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori dhe Ortaku i Vetëm i Shoqërisë **Z.GAZMEND HAXHIA**, atesia Haxhi, shtetas shqiptar, datelindje 07.06.1968, lindur dhe banues në Tiranë, identifikuar me kartë identiteti me Nr.BB6042783 dhe Nr.Personal G80607199S, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, zotëruese e një (1) kuote me vlerë të barabartë me 66 Lek (66 leke) që përbën 66 % (gjashtëdhjetë e gjashtë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë;
- Ortaku themelues **Z.MILOS CEROVIC**, shtetas serb, datelindje 07.04.1980, lindur dhe banues në Beograd, Serbi, identifikuar me pasaportë serbe me Nr.015344841, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, zotëruese e një (1) kuote me vlerë të barabartë me 34 Lek (34 leke) që përbën 34% (tridhjetë e katër përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortaku është përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që pëson Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet me vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me dispozitat ligjore.

Neni 6 Kuotat

Te drejtat dhe detyrimet e lidhura

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotes së tij.

Pronesia mbi kuotat do të regjistrohet në regjistrin e ortakëve që do të mbahet në shtet të Shoqërisë nën përgjegjësinë e Administratoreve ("Regjistri i Ortave").



A2021051400318734012

Regjistri i Ortakeve do të pasqyrojë informacionin e mëposhtëm: (i) identitetin e cdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotes që zoterohet nga cdo Ortak; (iii) datën e fitimit të pronësive të secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresën apo selinë e cdo Ortaku; (v) detaje për cdo peng apo barre të vendosur mbi kuotat.

Neni 7

Transferimi i Kuotave

- 7.1. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë në cdo formë të gjithë apo një pjesë të kuotes së tij një personi të ndryshëm nga Ortaket, secili prej Ortakeve të tjera ka të drejtën e parablerjes mbi të gjithë apo një pjesë të kuotes në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, në varesi të faktit se sa ortake do të ushtrojnë të drejtën e parablerjes në rastin konkret. E drejta e parablerjes ushtrohet vetëm në përputhje me procedurën në vijim.
- 7.2. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë të gjithë apo një pjesë të kuotes së tij, ai, përpara se të nënshkruajë marrëveshje me persona të ndryshëm nga Ortaket, do të njoftojë me shkrim Administratoren për transferimin e planifikuar, duke përcaktuar edhe çmimin e transferimit, personin/at të cilëve planifikon t'u transferojë kuotën dhe kushtet esenciale që do të aplikohen për transferimin.
- 7.3. Administratori, brenda 10 ditëve duke filluar nga dita kur është njoftuar nga Ortaku për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të informojnë me shkrim Ortaket e tjera.
- 7.4. Secili prej Ortakeve që ka të drejta parablerjeje, brenda 1 (një) muaji nga njoftimi prej Administratoreve për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të njoftojë me shkrim Administratoren nëse ka qëllim të ushtrojë të drejtën e tij të parablerjes.
- 7.5. Administratori brenda 10 ditëve nga marrja e këtij njoftimi do të njoftojnë me shkrim Ortakun që dëshiron të transferojë kuotat e tij.
- 7.6. Nëse me shumë se një Ortak ushtrojnë të drejtat e parablerjes së kuotes, ata do të blejnë kuotën në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar.
- 7.7. Nëse asnjë njoftim nuk është dhënë nga ndonjë Ortak si më sipër, Ortaku që ka për qëllim të transferojë kuotën e tij do të jetë i lire t'ia transferojë këtë kuotë personit/ave të përcaktuar prej tij.
- 7.8. Nëse vetëm një Ortak ka dhënë njoftim për qëllimin e tij për të ushtruar të drejtën e parablerjes, ky Ortak do të ketë të drejtë të blejë kuotën objekt transferimi brenda 10 ditëve nga data e mbarimit të afatit 1 (një) mujor të përcaktuar më sipër.
- 7.9. Çdo transferim i kuotave që nuk kryhet në përputhje me parashikimet e këtij neni është i pavlefshëm dhe pa efekte për Shoqërinë.

Neni 8

Zmadhimi i Kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, nëpërmjet emetimit të kuotave të reja ose rritjes së vlerës nominale të atyre ekzistuese ose në çdo formë tjetër të parashikuar nga Ligji. Për cdo zmadhim kapitali të Shoqërisë nëpërmjet emetimit të kuotave të reja, Ortaket do të kenë të drejtën e parablerjes për nënshkrimin e këtyre kuotave të reja të emetuara. Nëse me shumë se 1 (një) Ortak ushtrojnë të drejtat e tyre të parablerjes brenda 20 (njetëzet) ditëve, atëherë ata do t'i blejnë këto kuota në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar. Çdo kuotë e re që nuk është blerë nga Ortaket gjatë këtij procesi, i ofrohet çdo pale të tretë. Kuotat e reja që do të shlyhen si më para në dorë, ashtu edhe në natyrë, do të paguhën në përputhje me Vendimin përkatës për zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

Neni 9



A2021051400318734012

Zvogelimi i Kapitalit

Kapitali mund të zvogelohet, me vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

KAPITULLI III ORGANET E SHOQERISE

Neni 10

Asambleja e Përgjithshme e Ortave

Asambleja e Përgjithshme do të jetë organi më i lartë i Shoqërisë, i cili, veç kompetencave të tjera sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo këtij Statuti, merr vendime për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. përcaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emerimi i Administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemes së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecurisë së veprimtarisë së Shoqërisë;
- g. shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- j. pjesëtimin dhe anulimin e kuotave;
- k. përfaqesimin e shoqërisë në gjykime;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- m. miratimin e rregullave të zbatueshme procedurale të mbledhjeve të saj;
- n. çështje të tjera sipas parashikimeve të bera prej këtij Statuti.

Asambleja e Përgjithshme e Ortave mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa herë që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblese së Përgjithshme mund të dërgohet me shkrim apo e-mail në adresat që secili Ortak do t'i njoftojë me shkrim Shoqërisë me poste të regjistruar. Njoftimi do të konsiderohet se i është dorëzuar Shoqërisë me kalimin e ditës së 10-të pas dërgimit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblese duhet të përcaktojë qartë emrin e Shoqërisë, selinë, datën, kohën dhe vendin e mbledhjes, një përshkrim të hollësishëm të procedurës që duhet të ndiqet nga Ortaket për pjesëmarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e mënyrën e marrjes së dokumenteve dhe projekt-vendimeve që duhet të vihen në dispozicion të gjithë Ortave, po ashtu edhe rendin e ditës, dhe duhet t'u njoftohet Ortave të paktën 14 (katërmbëdhjetë) ditë para mbledhjes. Rendi i ditës i njoftuar si më sipër duhet të përmbajë edhe vendimet e propozuara për çdo çështje. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortave duhet të vendosë për ndryshime të Statutit, teksti përkatës duhet të njoftohet së bashku me rendin e ditës.

Asambleja e Përgjithshme e Ortave do të thirret nga Administratorët dhe, kur është e zbatueshme, nga Ortaket.

Një Ortak mund të përfaqesohet në Asamblese e Përgjithshme të Ortave nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë i ndryshëm nga Administratorët, duke paraqitur dokumentin përkatës autorizues. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblese së Përgjithshme të Ortave, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.



A2021051400318734012

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyqruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojnë / zvogelojnë të drejtat që u janë njohur ortakëve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtëzohet nga miratimi i Ortakut të interesuar / perkates.

Të gjitha vendimet e Asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët janë përgjegjës për mbajtjen e një kopjeje të tij.

Neni 11

Organi Administrues / Administratorët

Organi Administrues perbehet nga 1 (nje) Administrator qe emerohet e shkarkohet nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve. Kohezgjatja e mandatit te Administratorit eshte 5 (pese) vjet, me te drejte ri-emerimi.

Personi i mëposhtëm caktohen si Administrator i vetem i shoqërisë me mandat 5 vjeçar:

- **Z.MILOS CEROVIC**

Administratori perfaqeson Shoqerine sipas parashikimeve te Statutit.

Administratori do te:

- (i) administroje veprimtarine tregtare te Shoqerise duke zbatuar politikat tregtare të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve;
- (ii) perfaqesoje Shoqerine;
- (iii) kujdeset per mbajtjen e rregullt te librave dhe dokumenteve kontabel;
- (iv) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise, te cilat ia paraqet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;
- (v) krijoje nje sistem njoftimi te pershtatshem per rrethanat qe kercenojne ekzistencen e Shoqerise;
- (vi) kryeje regjistrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te Shoqerise, sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme;
- (vii) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transaksioneve me rendesi te veçante per performancën e Shoqerise;



- (viii) kryeje detyra të tjera, të percaktuara në Ligjin Tregtar dhe në këtë Statut;
- (ix) therrase mbledhjen e Asamblese së Ortakeve sa here që kërkohej sipas Ligjit apo këtij Statuti. Administratori mund të autorizojë persona të tjerë për të vepruar në emër dhe për llogarinë e tij, duke specifikuar / percaktuar kategorinë e akteve dhe veprimeve që përfaqësohen mund të kryeje. Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime të kompetencave të administrimit.

Neni 12

Kontrolli i Shoqërisë

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve mund të emerojë një ose disa eksperte kontabel të autorizuar për kontrollin e llogarive të Shoqërisë.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITË VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar ka një kohezgjatje prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh e cila fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

Në mënyrë përjashtimore, viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar.

Neni 14

Rezerva Ligjore

Shoqëria do të kalojë në fondin rezerve të detyrueshëm të pakten 5% (pese përqind) të fitimit vjetor neto derisa këto rezerve të arrijë vlerën e barabartë me 10 përqind të kapitalit themeltar.

Neni 15

Dividendet

Pas miratimit të bilancit vjetor dhe përcaktimit të shumës që do të ndahet, Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve përcakton shumën e fitimeve që do të shpërndahet secilit prej Ortakeve si dividend, në përputhje me pjesën përkatëse në kapitalin themeltar.

KAPITULLI V

PRISHJA - LIKUIDIMI

Neni 16

Prishja e Shoqërisë

Shoqëria priset (i) me vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve; ose (ii) në rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqëria nuk ka kryer veprimtari për 2 (dy) vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në QKR; ose (iv) me vendim gjyqësor; ose (v) për arsye të tjera të parashikuara në ligj.

Neni 17

Likuidimi

Me përjashtim të rastit të fillimit të një procedure falimentimi, prishja e Shoqërisë shoqërohet me fillimin e procedureve të likuidimit.

Neni 18



Dispozita Perfundimtare

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar. Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.

Me qellim shmangien e cdo paqartesis, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetere nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Për ndjekjen e të gjithë procedurave në lidhje me regjistrimin fillestar të Shoqërisë dhe akteve përkatëse në Regjistrin Tregtar (QKR) Znj. Klara Hoxhallari, mund të paraqitet e veprojë veçmas apo së bashku me të drejta e kompetenca të plota për nënshkrimin dhe dorëzimin e çdo aplikimi, kërkesë dhe/ose dokumenti që konsiderohet se duhet paraqitur pranë Regjistrin Tregtar për kompletimin e regjistrimit.

Ky Statut nenshkruhet rregullisht ne 3 (tre) origjinale ne gjuhet Shqipe

ORTAKET THEMELUES

SHOQERIA "LANDWAYS INTERNATIONAL" SHPK
(Perfaqesuar nga Z.GAZMEND HAXHIA)

Gazmend Haxhia



26.09.2021

MILOS CEROVIC

Milos Cerovic 26.9.2021
Milos