





**APOSTILLE**  
( Convention de La Haye du 5 Octobre 1961 )

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Yusuf AMAÇ tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ...  
unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı Başkatip'dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des  
Unterszeichneten

4. Üsküdar 9. Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du  
sceau/timbre de-/trägt Siegel/Stempel von

**TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:**

5. Üsküdar Kaymakamlığı' da/at/â/in

6. 10.09.2021 günü/the/le/Am

7. Yazı İşleri Md. Süleyman GÜRBEY tarafından/by/par/durch den/die

8. No : 35620 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-  
timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift:



Handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending across the right side of the document.

Nga Nëpunësi/Nëpunësja i/e Autorizuar i Dhomës Tregtare Stamboll (OKB)

Numri i Regjistrimit Tregtar: 187204  
 Titulli Tregtar:

**TAŞYAPI İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (KOMPANIA ANONIME KONTRAKTUESE INDUSTRIALE NDËRTUESE DHE TREGTARE TASHJAPË-TAŞYAPI)**

**Selia e Kompanisë** : Brenda Provincës së Stambollit në krahinën Karakoy në ruginë Kirtasiyeci ndërtesa e Zyrës Eksioglu me numër 11/77-78

Kompania e kufizuar me Qendrën e saj Tregtare dhe numrin e regjistrimit dhe titullin e shkruar si më sipër dhe e themeluar që nga data e regjistrimit dhe shpalljes, Regjistrimi dhe shpallja e Neneve të Asociacionit,

e miratuar nga Ministria e Industrisë dhe Tregtisë më datën 19.11.1985, iu dorëzua shërbimit tonë civil në një deklaratë të nënshkruar të nënshkrimit të vërtetuar me numrin 92700 të datës 27.11.1985 nga noteri nr.2 Kadikoy. Njoftohet se është regjistruar në 27.11.1985 në përputhje me dispozitat e Kodit Tregtar Turk Nr. 6762 dhe bazuar në dokumentet në zyrën tonë.

**Marrëveshja Kryesore e Kompanisë Me Aftësi Të Kufizuar të Taşyapi İnşaat.San.ve Tic.Ltd. Şti (Kompania Me Aftësi Të Kufizuar Industriale Dhe Tregtare Tashjapë-Taşyapi)**

**Themelimi:**

**Neni 1:**

U krijua një kompani me aftësi me përgjegjësi të kufizuar midis themeluesve emrat, kombësitë dhe vendbanimet e të cilëve janë renditur si më poshtë.

1. Emrullah Turanlı  
 Është nënshkruar i Republikës së Turqisë dhe me vendbanim Erenkoy, Ethemefendi caddesi, Hafizimam Sok No: 3/12 Kadikoy-Istanbul-Stamboll
2. Ali Riza Ömeroğlu  
 Është nënshkruar i Republikës së Turqisë dhe me vendbanim Erenkoy, Ethemefendi caddesi, Hafizimam Sok No: 12 Kadikoy-Istanbul-Stamboll

**Titulli**

**Neni 2:**  
 Titulli i Kompanisë është "Taşyapi İnşaat.San.ve Tic.Ltd. Şti (Kompania Me Aftësi Të Kufizuar Industriale Dhe Tregtare Tashjapë-Taşyapi)".

**Qëllimi dhe Subjekti**

**Neni 3:**

**Qëllimi dhe subjekti kryesor i kompanisë është:**

- 1- Bërja e Banesave, Bloqeve të Banesave, Ndërtesa, Rrugëve, Kanalizacioneve, Gjermimeve, Kontraktimi i Ndërtimit, Angazhimet Kontraktuese të Punimeve, Blerje dhe Shitje Materialeve Ndërtimore, Angazjime të Prodhimit dhe Marketingut.
- 2- Lidhur me këtë qëllim dhe subjekt, kompania,
  - a) Mund të fitojë të gjitha llojet e pronave të luajtshme dhe të paluajtshme, ato mund t'i marrë me qira, mund t'i japë me qira, t'i shesë. Mund të ndërtojë banesa dhe vende pune në këmbim të banesave në prona të paluajtshme që u përkasin të tjerëve. Mund të bëjë ndërtime kolektive dhe individuale dhe t'i shesë ato me shumicë ose në pjesë pjesë. Mund të krijojë dhe lirojë të gjitha llojet e hipotekave, pengjeve, të drejtave reale dhe personale, pro dhe kundër, mund të japë, marrë dhe lëshojë të gjitha llojet e hipotekave të kolateralit, të fitojë të drejta reale dhe personale.
  - b) Mund të marrë pjesë në tenderët e ndërtimit dhe projektit privat dhe publik vendas dhe të huaj brenda dhe jashtë vendit, mund të angazhohet për të gjitha llojet e çështjeve, mund të bëjë të gjitha llojet e kursimeve financiare dhe administrative në lidhje me lëndën e tij, me kusht që të ketë lidhje me çështjen e saj, mund të marrë pjesë në kompani që janë themeluar ose që do të krijohen, mund të themelojë kompani të reja dhe të marrë pjesë në to.
  - c) Mund të marrë iniciativa për prodhimin e makinerive dhe materialeve të përdorura në

Qendra e Selisë së Kompanisë është në Stamboll. Kompania duke i dhënë informacion Ministrisë së Industrisë dhe Tregtare mund të hapë degë të tjera brenda vendit dhe jashtë vendit.

**Kohëzgjatja**

**Neni 5:**

Kohëzgjatja e Kompanisë të regjistrimit duke filluar që në kohën e shpalljes është (30) vjet.

**Kapitali**

**Neni 6:**

Kapitali i kompanisë është i ndarë në 2000 aksione me një vlerë nominale prej 10,000 dhjetë mijë TL secila.

20,000,000-Vetëm njëzet milionë TL nga kjo:

10,000,000 TL për 1000 aksione

Emrullah Turanlı,

10,000,000 TL për 1000 aksione

Ali Riza Turanlı,

Nga pala është angazhuar plotësisht dhe (një e katërta) është paguar në para të gatshme.

Pjesa e mbetur e ¼ (tre të katërtat) e kapitalit do të paguhet në përputhje me vendimin që do të merret nga bordi i partnerëve.

**Shpallja**

**Neni 7:**

Njoftimet që i përkasin kompanisë, pa paragjykuar dispozitat e nenit 37 të kodit tregtar turk, në vendin ku ndodhet selia e kompanisë, bëhen me një gazetë të paktën 15 ditë më parë.

**Administrata e Kompanisë:**

**Neni 8:**

Afarizmi dhe operacionet e ndërmarrjes kryhen nga një ose më shumë menaxherë që zgjidhen nga bordi i aksionarëve, për pesë vitet e para, partnerët Emrullah Turanlı dhe Ali Riza Ömeroğlu u zgjedhën si drejtorë të ndërmarrjes.

Drejtorët zgjidhen nga ortakët, të cilët përbëjnë më shumë se gjysmën e kapitalit të paguar të kompanisë. Bordi i drejtorëve të aksionarëve të kompanisë mund të emërojë një ose më shumë drejtorë të jashtëm për të përfaqësuar dhe detyruar kompaninë që do të përcaktohet prej tyre.

**Përfaqësuesi/Përfaqësuesja**

**Neni 9:**

Menaxherët përfaqësojnë kompaninë. Kufijtë e autoritetit të menaxherëve që do të përfaqësojnë kompaninë përcaktohen, regjistrohen dhe shpallen nga bordi i aksionarëve. Emrullah Turanlı dhe Ali Riza Ömeroğlu, të cilët u zgjedhën si drejtorë në pesë vitet e para, ishin të autorizuar të përfaqësonin, lidhnin dhe merrnin përsipër kompaninë me nënshkrimet e tyre individuale në mënyrën më të gjerë, dhe nënshkrimet e tyre duhet të jenë nën titullin e kompanisë ose vulën që e tregon atë.

**Ndryshimi i menaxherëve**

**Neni 10:**

Menaxherët mund të zëvendësohen nga vendimi i partnerëve të tyre, të cilët përfaqësojnë më shumë se gjysmën e kapitalit të paguar të kompanisë.

**Dorëzimi i Bilancit në Ministri**

NO 26989



No 26989



- punimet e ndërlimit, të prodhimit, mund të themelojë, blejë, shesë, marrë me qira objekte biznesi, punëtori, fabrika dhe vende pune që lidhen me to, dhe mund të jetë partner në ndërmarrjet që lidhen me këtë çështje, duke qenë në lidhje me subjektin mund të bëhet partner me organizatat e marketingut dhe transportit.
- d) Në lidhje me subjektin e saj, mund të bëjë eksport të ndërmjetësimi fiduciar të inxhinierisë, konsulencës dhe tregtisë së brendshme.
  - e) Mund të përfundojë hua afatgjata, afatmesme dhe afatshkurtra nga tregjet e brendshme dhe të huaja, mund të marrë kredi me kusht dhe garanci dhe mund të jetë një garantues për të tjerët. Kur është e nevojshme, ajo mund të hipotekojë pronat e paluajtshme të kompanisë dhe të bëjë marrëveshje njohëse- knowow në lidhje me temën e saj
- 3- Mund të blejë, të shes, të jap me qira, të marr me qira të gjitha llojet e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme.
  - 4- Kompania mund të krijojë, veprojë, jep me qira dhe jep me qira të gjitha llojet e hoteleve, moteleve, vendpushimeve për pushime, ambienteve rekreative dhe institucioneve turistike. Mund të hapë, të operojë, të marrë me qira ose për të dhënë me qira hotele, motele, restorante, kopshle çaji, vende argëtimi.

**Gendrat dhe Degët  
Neni 4:**

**Neni 11:**

Pavarësisht nëse numri i partnerëve tejkalon njëzet ose jo, dy kopje të vërtetuara të llogarisë së bilancit dhe humbjeve që hartohen çdo vit i dërgohen Ministrisë së Industrisë dhe Tregtisë brenda një muaji nga dita e mbledhjes.

**Viti i Llogarisë**

**Neni 12**

Viti i kontabilitetit të ndërmarrjes fillon në ditën e parë të janarit, dhe përfundon në ditën e 31 të Dhjetorit. Por sidoqoftë, viti fiskal fillon nga data kur kompania është themeluar dhe përfundon në ditën e fundit të dhjetorit.

**Shpërndarja e fitimit**

**Neni 13:**

Fitimi neto i kompanisë është shuma që është bërë pas zbritjes së të gjitha shpenzimeve dhe amortizimit. Çdo vit, fondet e rezervës 5% (pesë përqind) ndahen nga fitimi neto. Pjesa e mbetur u shpërndahet ortakëve në proporcion me aksionet e tyre mbi kapitalin e paguar. Nga shuma e vendosur për t'u shpërndarë partnerëve, sipas Numri 3 të nenit 466 të Kodit Tregtar Turk..

**( Vazhdon në faqen 11)**

(5/A) (25/109097)

10 Eylül 2021

**ÜSKÜDAR 9. NOTERİ**  
Erkan GEYHAN  
Yalnız İmza Yetkili Başkatipliği  
Yusuif AMAG



**NAZAY TERCÜME**  
DİL HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.  
Wortalı Çarşı, Akmerkez 359  
Üsküdar / İST.  
Tic. Sic. No: 273.01.01  
V.D.A. 14 471 4678

*[Signature]*  
Erkan Geyhan  
aslına ve yasına sadık kâğıtlarak  
tarafından tercüme edilmiştir.  
Yeminli Tercüman

**Rudina Diko KAZAN**

İş bu çevirinin dâirenin de kimliği ve  
yeminli tercümanımız **R. D. KAZAN**  
Tarafindan *[Signature]* den *[Signature]*  
çeviriliş olduğuna onaydır.

(Faqja e mëposhme është në faqen e 10.)

Fondi rezervë është lënë mënjanë derisa të arrijë 20% të kapitalit të kompanisë. Në rast se kjo shumë zvogëlohet, fondi rezervë vazhdon të ndahet përsëri. Sipas ligjit dhe dispozitave të kësaj kontrate kryesore, me rezervë ligjore dhe të paparashkuara, Shuma që do të ndahet, nëse ata nuk lënë një vendim të certë atëherë asnjë fitim nuk u shpërndahej ortakëve.

Dispozitat ligjore:

Neni 15

Rreth çështjeve që nuk përfshihen në këtë kontratë kryesore, zbatohen dispozitat e Kodit Tregtar Turk.

Dispozitat e Përkohshme:

Neni 1

200,000 dyqind mijë TL ( LIRA TURKE) nga 0/00 10 të cilave i nënshtrohen kësaj kontrateje, tarifa e pulës, do t'i paguajmë zyrisht tatimore së Kadikoyit brenda tre muajve pas regjistrimit dhe shpalljes së kontratës. Adresa e Kompanisë : Është adresa Stambol Kadikoy, Altıyol,Kirtasiyecı sokak, Eksioğlu Han No: 11 Kat : 4/ 77-76

Partnerët Themelues

Emullah Tumali ( nënshkrim)  
Ali Riza Omeroglu ( nënshkrim)

Unë konfirmoj se në datën 15.10.1985 në zyrën time kanë bërë nënshkrimin e kësaj kontrate në emër të Kompanisë të TAŞYAPI İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (KOMPANIA ANONIME KONTRAKTUESE INDUSTRIALE NDERTUESE DHE TREGTARE TASHJAPË- TAŞYAPI) personat që u njihet nënshkrimi poshtë kësaj kontrateje Z. Emrullah Turanlı dhe Z. Ali Riza Omeroglu.

Vula dhe Nënshkrimi Zyrtar

Unë konfirmoj se ky shembulli i nënshkrimit të kësaj dosjeje është rezervuar në zyrën time me datë 15.10.1985 dhe miraloj se është e përshtatshme me origjinalen. Data 15.10.1985

Noteri Nr.2 Kadikoy  
Vula dhe Nënshkrimi Zyrtar  
Numri i Dosjes: 10 - 04 ( 0120.3/32094)

Nenet Themeltare të Kompanisë së TAŞYAPI İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (KOMPANIA ANONIME KONTRAKTUESE INDUSTRIALE NDERTUESE DHE TREGTARE TASHJAPË- TAŞYAPI) janë shqyrtuar dhe në mbështetje të ligjit Të Kodit Tregtar Turk me numër 509 kompanisë i është dhënë e drejta e themelimit të kompanisë.

Në Emër të Ministrit  
Drejtoria e Degës  
Faruk Kapusuz ( nënshkrim)

Emri i Bankës që i është bërë bllokimi: Dega Akbank : Hasanpasa  
Sasia e Bllokuar : 5.000.000  
Letra e Bllokimit dhe Data dhe Numri: 5.11.1985

( 10.A ) ( 28/127280)



USKUDUNES - NOTERI  
Erhan CEYHAN  
Yeniye Imza Yekilli Baskıcdp  
KAZAN ANAG



*Rudina Diko KAZAN*  
İş Bu Devletin Dairemizde Kimliği Saklı  
Yeminli Tercümanımız R. D. KAZAN  
Tarafından R. K. ve A. K.  
çeviri miş olduğunu beylenmiştir.

*R. D. KAZAN*  
Yeminli Tercüman

**APOSTILLE**  
(Konventa e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti Turqi  
Ky dokument zyrtar
2. Është firmosur nga Yusuf AMAÇ
3. Posti i firmosësit të këtij dokumenti është Sekretar i I-rë
4. Mban vulën e Zyres nr.9-te Noteriale ne Üsküdar

**VËRTETIM**

5. Ne Prefekturën Üsküdar
6. date 10.09.2021
7. firmosur nga Drejtori i zyrës së Protokollit Süleyman Gülbey
8. Vertetohet me nr.prot. 36620
9. Vula
10. Firma



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ILVA H. DACI



DATE 21/09/2021  
NR REP 1403

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 21/09/2021, para meje Notere ILVA H. DACI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr: " Brigada VIII", Vila nr.7, kt.2, Tirane, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Dritan Dulli, atësia Sefedin, amësia Shazije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Myslim Shyri; Nd. 5; H. 5; Ap. 39; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 04/06/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034217108 dhe nr. personal H70604113U , .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur " Apostile e Dokumentit te themelimit te shoqerise Tasyapi Insaat Taahut Sanayi Ve Ticaret A.S " nga gjuha Turqisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ILVA H. DACI

*Ilva Daci*

*Ilva Daci*

