

**AKTI I THEMELIMIT
TE
SHOQERISE**

“INNOCLIMA ALBANIA” SH.P.K

AKT THEMELIMI

SHOQERIA TREGTARE

“INNOCLIMA ALBANIA” Sh.p.k

Ne Tirane, sot me daten 14. 09. 2021 (dy mije e njezete nje) shtetasit:

- **Znj. Christina KOUROUTHANASI**, e datelindjes 27.03.1968, lindur ne Athina, Greqi dhe banues ne Athine, Greqi shtetase Greke, madhore dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporte, leshuar nga Ministra e Brendshme me nr. AN 9262844, me vullnet të lire, të plote si themelues i kesaj shoqerie ne te cilen eshte ortak,

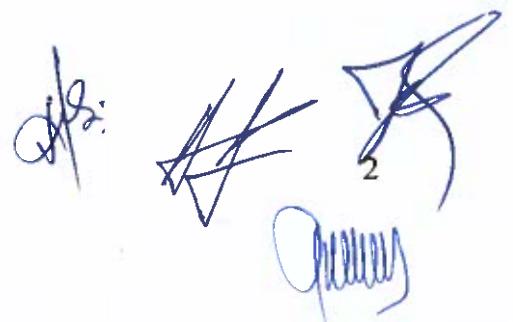
- **Z. Ioannis SKANTZIKAS**, i datelindjes 19.01.1956, lindur ne Mina, Greqi dhe banues ne Kostanca, Rumani, shtetas Greke, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporte, leshuar nga Ministra e Brendshme me nr. AT 2129054, me vullnet të lire, të plote si themelues i kesaj shoqerie ne te cilen eshte ortak,

- **Z. Antonios GIOXAS**, i datelindjes 22.08.1967, lindur ne Athina, Greqi dhe banues ne Bukuresht, Rumani shtetas Greke, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me i identifikuar me pasaporte, leshuar nga Ministra e Brendshme me nr. AT 0475628, me vullnet të lire, të plote si themelues i kesaj shoqerie ne te cilen eshte ortak,

- **Z. Mariglen HYSA**, i datelindjes 27.08.1975, lindur ne Peladhi, Shqiperi dhe banues ne Tirane, adresa: Rruga Muharrem Butka, Njesia Administrative Nr 5, Apartamenti 22, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporte, leshuar nga Ministra e Brendshme me nr. Pasaporte BB 8466767 dhe H 50827004 T, me vullnet të lire, të plote si themelues i kesaj shoqerie ne te cilen eshte ortak,

NENI 1 ORTAKET THEMELUES

Mbeshtetur ne legjislacionin shqiptar dhe konkretisht ne ligjin nr 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” si dhe ne legjislacionin ne pergjithesi te Republikes se Shqiperise, sot me date 14.09.2021, ne ORTAKET THEMELUES-SHTETASIT- **Znj. Christina KOUROUTHANASI, Z. Ioannis SKANTZIKAS, Z. Antonios GIOXAS, Z. Mariglen HYSA** kemi vendosur qe kjo shoqeri te marre formen e nje shoqerie tregtare me pergjegjesi te kufizuar, ne perputhje me dispozitat ligjore si me siper si dhe te statutit qe i bashkelidhet ketij akt themelimi.



NENI 2
EMERTIMI I SHOQERISE

Emertimi i shoqerise eshte "INNOCLIMA ALBANIA" sh.p.k emertim i cili do te jete i stampuar dhe ne vulen e shoqerise, se bashku me numerin unik identifikimit te personit te tatueshem.

NENI 3
SELIA E SHOQERISE

Shoqeria "INNOCLIMA ALBANIA" sh.p.k do ta kete seline e saj ne qytetin e Tiranes, rruga Muhamet Gjollesha, Pallati Tirana Ring Center, Hyrja 1, Ap 21, Tirane, por qe me vendim e ortakeve te shoqerise, mund te ngrihen edhe dege, filiale apo dhe seli ne vende te tjera, brenda dhe jashte Shtetit Shqiptar.

NENI 4
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se kesaj shoqerie do te jete:

- Importi, eksporti, tregtia me shumice dhe pakice e mallrave, materialeve dhe paisjeve, ne te gjithë format e saj per sa i perket blerjes dhe shitjes, instalimit, mirembajtjes, dhe riparimit te paisjeve mekanike, hidraulike, sistemeve te ngrohje-ftohjes etj etj.
- Pjesemarrja direkte dhe indirekte, siperemarrja dhe sherbimi ne fusha te ndryshme, kryerja e veprimtarive dhe/pse pjesemarrja ne cdo veprim dhe aktivitet ne perputheje me ligjet si dhe cdo aktivitet ekonomik qe do te gjykohe i nevojshem dhe i dobishem ne menyre qe te permbyshet qellimi i veprimtarise qe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar.
- Pjesemarrja direkte dhe indirekte ne te gjithë operacionet financiare, per pasurite e patundshme si dhe cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenie marrje me qira, te vendose pengje dhe barre hipotekore, aktivitete keto qe kane aftesine te favorizojne zgjerimin dhe zhvillimin e saj.
- Shoqeria importon dhe eksporton cdo lloj produkti industrial nga te gjitha vendet e botes dhe kryen tregtimin e tyre per sa kohe qe e ben pjese te aktivitetit te saj ne zbatim te akteve ligjore dhe nenligjore ne fuqi duke zbatuar standartet me te larta te etikes.

Shoqeria "INNOCLIMA ALBANIA" shpk, mund te bashkepunoje edhe me shoqeri te tjera me objekt te njejte ose te ndryshem nga i saj.

NENI 5
NDRYSHIM OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqeria "INNOCLIMA ALBANIA" sh.p.k mund te beje shtesa te ndryshme ose ndryshime te objektit te veprimtarise se saj, duke bere ndryshimet perkatese ne STATUTIN e shoqerise.

NENI 6
KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE



NENI 6
KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise "INNOCLIMA ALBANIA" sh.p.k do te jete per nje afat te pacaktuar duke filluar nga dita e rregjistrimit ne QKB, per njohjen dhe rregjistrimin e shoqerise si person juridik, por me vendim te ortakeve te saj, shoqeria "INNOCLIMA ALBANIA" sh.p.k mund te mbyllet.

NENI 7
KAPITALI THEMELTAR I SHOQERISE

Kapitali Themeltar i shoqerise "INNOCLIMA ALBANIA" SH.P.K eshte i barabarte me 1.000.000 leke (njemilion), formuar dhe nenshkruar nga ortaket e shoqerise i perbere nga 4 kuota.

Kapitali themeltar zoterohet ne masen 8% nga ortakja znj. Christina KOUROUTHANASI, 22 % nga ortaku z. Joannis SKANTZIKAS, 32 % ortaku z. Antonios GIOXAS dhe 38 % nga z. Mariglen HYSA, te cilet kane te drejte te tjetersojne kete kapital, ta shtojne apo te pakesojne kuotat e kapitalit deri ne kufijte e percaktuar ne ligj.

Ortaket kane pavaresi ligjore, organizative si dhe te drejta pronesie mbi cdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi cdo lloj pasurie tjeter te fituar ne rruge te ligjshme. Shoqeria pergjigjet vetem me kapitalin e saj.

NENI 8
SHLYERJA E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE

Mbeshtetur ne ligjin nr 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" shlyerja e kapitalit do te behet pjese pjese nga ortaket.

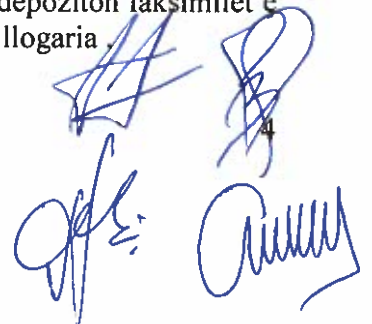
Modalitetet dhe afatet e shlyerjes se kapitalit percaktohen me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise znj. Christina KOUROUTHANASI, z. Joannis SKANTZIKAS, z. Antonis GIOXAS dhe z. Mariglen Hysa.

NENI 9
VEPRIMTARIA E SHOQERISE

Shoqeria e zhvillon veprimtarine e saj tregtare ne perputhje te plote me Legjislacionin Shqiptar ne fuqi si dhe mbi bazen e ketij Akti Themelimi dhe Statutit te saj.

NENI 10
LLOGARITE BANKARE

Shoqeria cel llogari bankare ne monedhen vendase leke dhe cdo lloj valute, ne bankat e nivelit te dyte, vendase ose te huaja, private apo shteterore, me qellim per te kryer veprimet e nevojshme per ushrimin dhe perballimin financiar te aktivitetit te saj. Administratori depoziton faksimilet e firmen e tij orgjinale, ose personi i autorizuar prej ne Bankat ku eshte celur llogaria



Pjeset e kapitalit themelor, jane lirisht të transferueshme ne rruge trashegimie sipas dispozitave të Kodit Civil. Ortaket kane të drejte të transferoje jashte territorit të Republikes se Shqiperise pjeserisht apo teresisht kontributet e saj e perfshire dhe fondet dhe kontributet e pjeseve të kapitalit themelor, duhet të jene të vertetuara me Akt Noterial dhe per nje gje të tille, vendimet e ortakeve te shoqerise duhet të merren paraprakisht me shkrim. Shoqeria dhe të tretet duhet të respektojne keto transferime sapo t'u behen të ditura.

NENI 12 VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Me vendim të asamblese se ortakeve te shoqerise, shoqeria mund të zgjeroje aktivitetin e saj tregtar dhe ne drejtime të tjera të cilat jane me interes per mbarevajtjen e shoqerise.

NENI 13 ZGJERIMI I SHOQERISE

Shoqeria mund të zgjerohet duke pranuar nje ose me shume ortake të tjere, shtetas shqiptare apo të huaj, ose të bashkohet me nje shoqeri tjetere tregtare si brenda vendit dhe jashte saj.

NENI 14 ORGANET DREJTUESE

Asambleja e Ortakeve eshte Organi me i Larte Drejtues dhe Vendimor i shoqerise dhe ai ushtron të gjitha kompetencat qe ligji " Per shoqerite tregtare " i jep.

Asambleja e Ortakeve mund t'ia delegoj kompetencat nje ose me shume administratoreve të caktuar prej saj.

NENI 15 ADMINISTRIMI

Adminsitatore te shoqerise " INNOCLIMA ALBANIA " sh.p.k jane emeruar Z. Mariglen HYSA dhe Z. Antonis GIOXAS me te drejte te ushtrimit te ketij funksioni per nje afat 5 vjecar me te drejte riprteritje ne zbatim te neni 95, te ligjit nr 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare". Shoqeria perfaqesohet perpara cdo organi, administrative dhe gjyqesor, enti publik apo privat dhe ne marredhenie me te tretet nga administratoret, te cilet i ushtrojne keto te drejta ne menyre te panvarur nga njeri tjetri, ne perputhje me statutin e shoqerise dhe legjislacionin aktual ne fuqi.

NENI 16 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet qe munde te lindin midis ortakeve apo, midis ortakeve dhe shoqerise, te cilat mund te kene si objekt te drejta dhe detyrime, si rrjedhim i raporteve te tyre me shoqerine, nese nuk zgjidhen me mirekuptim midis paleve, palet per zgjidhjen e tyre do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 17



NENSHKRIMI

Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete Akt Themelimi, do te rregullohet nga dispozitat e Statutit te Shoqerise, Ligjit per Shoqerite dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Akti i Themelimit u hartua në 3 (tre) kopje, me vlerë të njëjtë juridike për t'u administruar në bazë të ligjit, një kopje për tu dorëzuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, dhe dy kopje mbeten në dokumentacionin bazë të shoqërisë. Ky Akt themelimi, u lexua nga ortakët themelues dhe u nenshkruar me vullnetin e lire prej tyre.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE TREGTARE

“INNOCLIMA ALBANIA” sh.p.k

Zj. Christina KOUROUTHANASI

 CHRISTINA KOUROUTHANASI

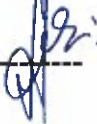
Z. Joannis SKANTZIKAS


SKANTZIKAS JOANNIS

Z. Antonios GIOXAS


Antonios Gioxas

Z. Mariglen HYSA


Mariglen Hysa