



---

AKT THEMELIMI DHE STATUT

1

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“SWOT ARCHITECTURE “SH.P.K

---

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "SW" or similar, written in a cursive style.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, written in a cursive style.

## AKT THEMELIMI I SHOQËRISË TREGTARE

### “SWOT ARCHITECTURE“ SH.P.K

\*\*\*\*\*

Sot, më datë 10.02.2022 në Tiranë,

**Eridon UKA**, i biri i Rasim dhe Fatime lindur me 06.06.1989 ne Kukës dhe banues në Tiranë, me adrese Rruga “Joklin Persi”, Tirane. Shtetas shqiptar , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar,. Identifikuar me pashaporte me nr. BG0420559 dhe nr.personal I90606124C.

**Sajmir DIDA** i biri Hysen dhe Marie lindur me 12.01.1990 në Bulqizë banues në Tiranë me adresë Rruga “Pandi Dardha” Tiranë. Shtetas shqiptar , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar,. Identifikuar me pashaportë me nr. BB3600571 dhe nr.personal J00112062P

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë “Swot Architecture” Sh.P.K shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

#### NENI 1

- Shoqëria “Swot Architecture” Sh.P.K është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit nr. 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar (në vazhdim Shoqëria).
- Shoqëria ka selinë e saj dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqesimi në Shqipëri.

#### NENI 2

#### EMRI I SHOQËRISË

- Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin “Swot Architecture “ sh.p.k



### NENI 3

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISË

- Shoqeria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:
  - Sherbime Projektimi
  - Konsulence
  - Supervizim punimesh ndërtimi
  - Shitblerje materialesh ndërtimi

### NENI 4

#### SELIA E SHOQËRISË

- Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë me adresë:  
**Nr. Pasurise 1/220+2-52; Z. Kadastrale 8360; Volumi 15; Fq. 193**  
(Blv. Zogu i Pare, Njesia 9, Tirane).

### NENI 5

#### KAPITALI I SHOQËRISË

- Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 000 (njëqindmijë) lek, dhe është i ndarë në 2 kuota.
- Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.
- Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:
  - ✓ **Eridon UKA** 1 kuotë, me vlerë 50 000 Lekë, zotëron 50%
  - ✓ **Sajmir DIDA** 1 kuotë, me vlerë 50 000 Lekë, zotëron 50 %

### NENI 6

#### KOHËZGJATJA E SHOQËRISË



- Shoqëria “Swot Architecture“sh.p.k zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

#### NENI 7

#### ORGANET DREJTUESE

- Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:
  - ✓ Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
  - ✓ Administratori .
- Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.
- Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetëm i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.
- Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë **Eridon Uka**.
- Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administrator, i cili i ushtron këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.
- Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:
  - ✓ nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
  - ✓ nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

#### NENI 8

- Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

#### NENI 9



- Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### NENI 10

### LIGJI I APLIKUESHËM

- Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### NENI 11

### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

#### NENI 12

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

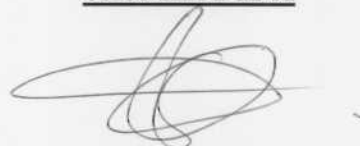
- Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

### ORTAKËT THEMELUES

ERIDON UKA



SAJMIR DIDA



## STATUTI I SHOQËRISË TREGTARE

### “ SWOT ARCHITECTURE” SH.P. K

\*\*\*\*\*

Sot, më datë 10.02.2022 në Tiranë,

**Eridon UKA** i biri i Rasim dhe Fatime lindur me 06.06.1989 ne Kukës dhe banues në Tiranë, me adrese Rruga “Joklin Persi”, Tiranë. Shtetas shqiptar , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar,. Identifikuar me pasaporte me nr. BG0420559 dhe nr.personal I90606124C.

**Sajmir DIDA** i biri Hysen dhe Marie lindur me 12.01.1990 në Bulqizë banues në Tiranë me adresë Rruga “Gjergj Legisi” Laprakë, Tiranë. Shtetas shqiptar , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar,. Identifikuar me pashaportë me nr. BB3600571 dhe nr.personal J00112062P

- Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë “Swot Architecture” Sh.P.K shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, rregullimin e saj nëpërmjet këtij statuti i cili përban termat e mëposhtëm:

#### **I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

Shoqëria Tregtare “Swot Architecture “sh.p.k rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptare në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare.

#### **NENI 1**

#### **OBJEKTI I VEPRIMTARISË**



- Shoqëria “Swot Architecture” shpk ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:
- Sherbime Projektimi
- Konsulence
- Supervizim punimesh ndërtimi
- Shitblerje materialesh ndërtimi

## NENI 2

### EMRI DHE SELIA E SHOQËRISË

- Shoqëria është person juridik privat. Shoqëria do te paraqitet në qarkullim me emërtimin e saj “Swot Architecture “Sh.P.K.
- Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë me adrese Rruga:  
**Nr. Pasurise 1/220+2-52; Z. Kadastrale 8360; Volumi 15; Fq. 193**  
(Blv. Zogu i Pare, Njesia 9, Tirane).

## NENI 3

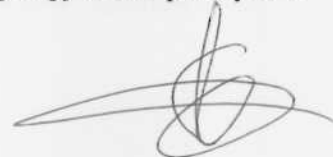
### REGJIMI JURIDIK I SHOQËRISË

- Shoqëria udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut dhe ka për qëllim fitimin.
- Ajo respekton parimin e reciprocitetit. Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit si dhe dispozitave të legjislacionit tregtar e atij civil në fuqi.
- Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, Shoqëria mundet që të ndryshojë regjimin juridik të saj në përputhje me dispozitat ligjore që do të jenë në fuqi si dhe në përputhje të plotë me dispozitat e Aktit të Themelimit dhe të Statutit të saj, duke bërë edhe përshtatjen e tyre sipas ndryshimeve përkatëse.
- Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e rregjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar.
- Shoqëria do të ketë stemën dhe vulën e saj.

## NENI 4

### TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE

- Ortakët nuk mbajnë përgjegjësi për humbjet e shoqërisë përveç për pjesën e pashlyer të kontributeve të tyre që duhet të derdhen në kapitalin fillestar.

- Pasuritë e krijuara nga shoqëria gjatë aktivitetit të saj janë në pronësi të Ortakëve. Ato (pasuritë) mund të tjetërsohen, të jepen me qera, të lihen peng e hipotekë me miratimin e Ortakëve.
- Ortakët kanë të drejtë të administrojnë aktivitetin e shoqërisë konform objektit të saj përfshirë këtu aktivitetin produktiv dhe tregtar që mund të ushtrojë, të drejtat intelektuale dhe ekonomiko financiare.
- Ortakët kanë të drejtë të heqin dorë nga shoqëria dhe të shesin pjesën e tyre të kapitalit, në përputhje me kushtet e përcaktuara në statut dhe në ligj.
- Heqja dorë nga shoqëria nuk i liron ata nga detyrimet që ata kanë ndaj shoqërisë deri në momentin e heqjes dorë dhe nuk rrezikon marrjen e të ardhurave nga shoqëria të siguruara deri në atë moment.
- Ortakët konform Aktit të Themelimit dhe Statutit kanë të drejtë të jenë në të njëjtën kohë ortak edhe të shoqërive të tjera.

#### NENI 5

#### KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

- Shoqëria ka një kohëzgjatje të pacaktuar.
- Ortakët mund të vendosin një kohëzgjatje me anë të një vendimi të marrë konform me statutin dhe ligjin.

#### NENI 6

#### KUSHTET EKONOMIKE TË SHOQËRISË

- Veprimtaria e funksionimit të Shoqërisë bazohet në kërkesat e ekonomisë së tregut.
- Veprimtaria ekonomike ndërtohet mbi parimet e llogarisë dhe pasqyrohet në bilancet e saj.

#### NENI 7

#### KAPITALI I SHOQËRISË

- Kapitali fillestar i investuar nga Ortakët, përbën bazën e krijimit të fondit themeltar të mjeteve të xhiros.
- Administratori i dorëzon Ortakëve dokumentin vërtetues për sasi të shumave të derdhura në fazën e themelimit.
- Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 000 (njëqindmijë) lek, dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota.
- Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.






- Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:
- ✓ **Eridon UKA** 1 kuotë, me vlerë 50 000 Lekë, zotëron 50%
- ✓ **Sajmir DIDA** 1 kuotë, me vlerë 50 000 Lekë, zotëron 50 %

## NENI 8

### PASURIA E SHOQËRISË

- Shoqëria bëhet pronare e pasurisë së luajtshme e të paluajtshme kur vlera e pasurisë mbulohet tërësisht në të holla.
- Në rastin e kalimit të kuotave më anë të kontratës , kontrata duhet të bëhet me shkrim.
- Kuotat e kapitalit dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre fitohen ose kalohen, nëpërmjet:
  - kontributit në kapitalin e shoqërisë;
  - shit-blerjes;
  - trashëgimisë;
  - dhurimit;
  - në çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.

## NENI 9

### MIRATIMI I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME PËR FITIMIN APO KALIMIN E KUOTAVE.

- Pavarësisht nga mënyra e fitimit apo kalimit të kuotave, është i nevojshëm miratimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
- Transferimet e kapitalit themeltar duhet të vërtetohen sipas ligjit, ndryshe janë të pavlefshme.

## NENI 10

### ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT

- Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet nga Asambleja e Përgjithshme.
- Zmadhimi i kapitalit mund të vendoset kur e kërkojnë interesat e Shoqërisë duke vendosur përqindjet suplementare të Ortakëve.
- Asambleja e Përgjithshme e ortakëve vendos për zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë.
- Zvogëlimi i kapitalit nuk duhet të dëmtojë kreditorët e as të krijojë pasiguri tek ata që kanë dhënë kredi para publikimit të zvogëlimin të kapitalit. Në të kundërtën Gjykata e konsideron të pavlefshëm këtë vendim mbi kërkesën e kreditorëve.




**NENI 11**  
**FONDET REZERVË**

- Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjera financimi për të përballuar nevojat e saj ekonomike.
- Ajo disponon lirisht mjetet e veta financiare për shlyerien e detyrimeve gjatë veprimtarisë së saj.

**NENI 12**  
**PËRDORIMI I TË ARDHURAVE NETO**

- E ardhura neto që rezultojnë mbasi zbriten shpenzimet e bëra për kryerjen e çdo lloj aktiviteti nga zbritja e vlerës së amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat që rritin kredinë për investime, pagat e shpërblimet, përdoret nga Ortakët, sipas qëllimeve të tyre.

**NENI 13**  
**BILANCI FINANCIAR**

- Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilancet e saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakëve ose ekspertëve në momentin e Themelimit të Shoqërisë.
- Bilanci vjetor paraqitet brenda datës të përcaktuar nga ligji, të vitit pasardhës. Forma e bilancit përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.
- Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në lekë ose valutë të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri.

**NENI 14**  
**SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

- Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë.
- Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

**II. ORGANET E SHOQËRISË**



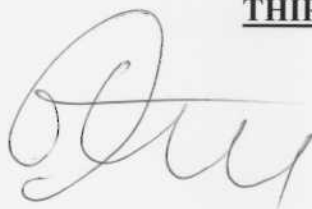
## NENI 15

### ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

- Organi themelor i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme.
- Asambleja e Përgjithshme merr vendime të cilat kërkojnë  $\frac{3}{4}$  e votave në rastet e mëposhtme:
  - ✓ ndryshimet e statutit;
  - ✓ zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - ✓ riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - ✓ shpërndarjen e fitimeve;
  - ✓ raste të tjera të parashikuara nga ligji ose statuti;
- Për rastet e tjera ajo vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës si më poshtë:
  - ✓ miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
  - ✓ çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
  - ✓ përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
  - ✓ emërimin e shkarkimin e administratorëve;
  - ✓ emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - ✓ përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar.
  - ✓ mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë
  - ✓ përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - ✓ miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - ✓ pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - ✓ përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve.
- Asambleja e Përgjithshme është e detyruar dhe me çdo kusht të mbledhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë në rastet e mëposhtme: sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në Asamblesë e Përgjithshme të shoqërisë.
- Në rastet e parashikuara në pikën një dhe kater më sipër, përpara Asamblesë së Përgjithshme paraqitet një raport i përgatitur nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.

## NENI 16

### THIRRJA E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME



- Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, me njoftim nëpërmjet postës elektronike.
- Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
- Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur si më sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### NENI 17

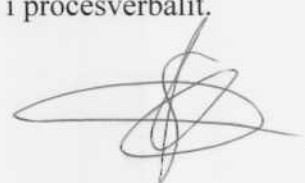
#### KUORUMI I NEVOJSHËM DHE VENDIM-MARRJA

- Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% për qind të kuotave.
- Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike.
- Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.
- Ortakët që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve.
- Ortaku që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.

#### NENI 18

#### PROCESVERBALI I MBLEDHJES SE ASAMBLESË

- Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.
- Procesverbalit duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.
- Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.
- Procesverbalit i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

## NENI 19

### HETIMET E POSAÇME

- Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm për parregullsitë përgjatë veprimeve të themelimit të shoqërisë apo të ushtrimit të veprimtarisë tregtare.
- Hetimi kryhet nga një ekspert i pavarur i fushës.
- Ortakët që përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e shoqërisë, apo një vlerë më të vogël të parashikuar në statut dhe/ose cilido kreditor i shoqërisë mund t'i kërkojnë asamblesë së përgjithshme emërimin e një eksperti të pavarur të fushës, kur ka dyshime të bazuara për shkelje të ligjit ose të statutit në të kundërt brenda 30 ditëve pas refuzimit nga asambleja për emërimin e ekspertit të pavarur, mund t'i kërkojnë gjykatës emërimin e këtij eksperti.
- Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim brenda 50 ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, kërkesa e ortakëve vlerësohet e refuzuar.
- E drejta për të kërkuar hetim të posaçëm, duhet të ushtrohet brenda 3 vjetëve nga data e regjistrimit të shoqërisë tregtare, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e procesit të themelimit, si dhe brenda 3 vjetëve nga data e veprimit, që konsiderohet i parregullt, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e ushtrimit të veprimtarisë tregtare.
- Në rastet e vendimeve të parregullta të administratorit të shoqërisë, Asambleja e Përgjithshme ka të drejtë ti kërkojë Gjykatës kompetente shfuqizimin e këtyre vendimeve, kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit apo statutit.
- Ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme apo secili kreditor i shoqërisë mund ti kërkojë Asamblesë së Përgjithshme shfuqizimin si më sipër, ose ata mund të procedojnë vetë përpara gjykatës brenda 30 ditëve nga refuzimi i asamblesë për ngritjen e padisë. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr një vendim brenda 50 ditëve nga data e kërkesës, kërkesa e ortakëve apo kreditorëve vlerësohet e refuzuar.
- Proçedurat përpara gjykatës ndiqen nga një përfqësues i posaçëm i shoqërisë i emëruar nga Asambleja e Përgjithshme.
- Kreditorët apo ortakët e sipërpërmendur kanë të drejtë të kërkojnë përpara gjykatës zëvendësimin e përfaqësuesit kur ka dyshime në lidhje me të për përfaqësimin e tij jo në interes të shoqërisë.
- Rastet e hetimeve të posaçme dhe shfuqizimit të vendimeve të parregullta do të rregullohen sipas neneve 91 dhe 92 të ligjit “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”

### **III. ADMINISTRIMI I SHOQËRISË**



## NENI 20

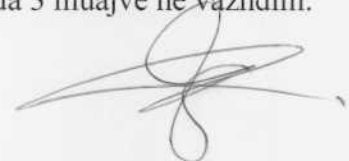
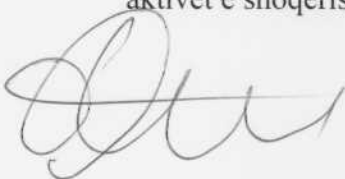
- Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.
- Afati i emërimit, nuk mund të jetë më i gjatë se 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.
- Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- Administratori i Shoqërisë “**Swot Architecture shpk**” do të jetë **Eridon UKA** i biri i Rasim dhe Fatime lindur me 06.06.1989 ne Kukës dhe banues në Tiranë, me adrese Rruga “Teodor Keko” Unaza e Re. Shtetas shqiptar , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar,. Identifikuar me pasaporte me nr. BG0420559 dhe nr.personal I90606124C.
- Shoqëria do të përfaqësohet përpara çdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili i ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin në fuqi.

## NENI 21

### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ADMINISTRATORIT

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- Kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikatat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- Përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, të paraqesë këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- Raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- Të thërrasë Asamblenë e Përgjithshme kur shoqëria brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.





- Në rast se Asambleja e Përgjithshme cakton më shumë se një Administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.
- Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

## NENI 22

### SHPËRBLIMI I ADMINISTRATORËVE

- Shpërblimit bazë të administratorëve mund t'i bëhen shtesa, që mund të jenë përqindje në fitim ose të ngjashme.
- Shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme.
- Shpërblimi, duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë.
- Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.
- Kriteret e shpërblimit, shpërblimi individual dhe efekti vjetor i shpërblimit të administratorëve në strukturën e kostove të shoqërisë tregtare publikohen së bashku me pasqyrat financiare vjetore.

## NENI 23

### EKSPERTI KONTABËL

- Shoqëria cakton eksperti kontabël për çdo vit financiar sipas parashikimeve ligjore.
- Emërimi i tyre bëhet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.
- Eksperti kontabël është përgjegjës për mbajtjen e dokumentacionit të shoqërisë në mënyrë të rregullt.
- Nuk mund të marrin detyrën e ekspertit, administratorët apo ortakët, si dhe personat me lidhje gjaku deri në shkallë të katërt.

## NENI 24

### MARRDHËNIET E PUNËS




- Marrëdhëniet e punës në Shoqëri rregullohen sipas dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe legjislacionit perkates.
- Punësimi në Shoqëri realizohet me anë të kontrates individuale të punës midis Shoqërisë e të punësuarve.
- Të punësuarit dhe punonjësit drejtues administrativ janë përgjegjës për dëmet që i shkaktojnë shoqërisë për faj të tyre dhe përgjigjen para saj civilisht.

#### NENI 25

#### PRISHJA E SHOQËRISË

- Kjo Shoqëri do të priset në rast kur:
  - ✓ merr vendim Asambleja e Përgjithshme;
  - ✓ hapen procedurat e falimentimit;
  - ✓ nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”;
  - ✓ merret një vendim gjykatë;
  - ✓ për arsye të tjera, të parashikuara në statut;
- Prishja e shoqërisë regjistrohet në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit nga Administratorët.

#### NENI 26

#### LIKUIDIMI I SHOQËRISË

- Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.
- Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga asambleja e përgjithshme.
- Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t’i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.
- Çdo person i interesuar, ka të drejtë t’i kërkojë gjykatës zëvendësimin e likuiduesit, sipas vendimit të ortakëve, nëse paraqet arsye të mjaftueshme për të dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqërisë mund të cenohet nga likuiduesit e emëruar si më sipër. Kërkesa duhet të depozitohet në gjykatë brenda 30 ditëve nga data e caktimit të likuiduesit.
- Gjykata emëron likuiduesin, në rastet kur shoqëria tregtare priset me vendim gjykatë.
- Likuiduesit shkarkohen dhe zëvendësohen me të njëjtat kushte, të parashikuara në dispozitat për emërimin e tyre.
- Administratorët e shoqërisë i njoftojnë për regjistrim, Qendrës Kombëtare të Biznesit të dhënat e likuiduesve të parë dhe tagrat e tyre, për të përfaqësuar shoqërinë, së bashku me dokumentet përkatëse.






- Likuiduesit depozitojnë nënshkrimin e tyre. Likuiduesit i njoftojnë, gjithashtu, Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim çdo ndryshim për identitetin dhe tagrat e tyre të përfaqësimit.
- Emërimi i likuiduesve nga gjykata regjistrohet *ex officio*, sipas nenit 45 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”.
- Me hapjen e procedurave të likuidimit, emri i regjistruar i shoqërisë ndiqet nga shënimi “në likuidim”.
- Likuiduesit duhet të ftojnë kreditorët e shoqërisë për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj brenda 30 ditëve.
- Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

#### **NENI 26**

#### **TË DREJTAT E DETYRIMET E LIKUIDUESIT**

- Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 505 të Kodit Civil.
- Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

#### **NENI 27**

#### **BILANCET**

- Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave.
- Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.

#### **NENI 28**

#### **SHPËRNDARJA E AKTIVEVE**

- Pas shlyerjes së detyrimeve ndaj kreditorëve, likuiduesi u shpërndan ortakëve aktivet e mbetura, sipas të drejtave që ata kanë në ndarjen e fitimeve, me përjashtim të rastit kur statuti parashikon radhë preference.
- Pasuritë, që i janë dhënë shoqërisë me qira apo në përdorim, me çfarëdo titulli u kthehen ortakëve apo aksionarëve.




- Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë.

#### **NENI 29**

#### **LIKUIDIMI I THJESHTËZUAR**

- Shoqëria mund të likuidohet nëpërmjet një procedure të përshpejtuar, nëse kjo vendoset nga të gjithë ortakët dhe kur këta deklarojnë përpara gjykatës përkatëse se të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj kreditorëve janë shlyer e janë rregulluar të gjitha marrëdhëniet me punëmarrësit.
- Administratorët, në përputhje me ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, njoftojnë për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit vendimin për likuidimin e shoqërisë, nëpërmjet procedurës së thjeshtëzuar.
- Administratorët janë përgjegjës për dëmin e shkaktuar nga shkelja e detyrave të tyre gjatë likuidimit të thjeshtëzuar.
- Përveç administratorëve, ortakët e shoqërisë përgjigjen në mënyrë solidare deri në shumat e marra.

#### **IV. DISPOZITA TË FUNDIT**

#### **NENI 30**

- Ky Statut hyn në fuqi pas miratimit dhe regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit

#### **NENI 31**


- Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Statut do të rregullohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje të tjera të lidhura me të në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### **NENI 32**

- Ky Statut përpilohet në 4 (kater) kopje në gjuhën shqipe dhe nënshkruhet pa vërejtje nga ortakët themelues .

#### **ORTAKET THEMELUES**

**ERIDON UKA**

Eridon Uka,  


**SAJMIR DIDA**

Sajmir Dida  
