



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361



VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 932

Tirane më 21/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2022053240056644521

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER RIDVANA G. RUÇI



VERTETIM STATUT dhe AKT THEMELIMI
I SHOQËRISE ME PËRGGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"UNION CONSTRUCTION" SH.P.K

Sot më datë **21 02/2022** unë noterja Ridvana Ruçi, me Zyre në rrugën "Kajo Karafili", deklaroj se para meje u paraqitën personalisht personat e mëposhtem të cilët me kërkuar hartimin dhe nënshkrimin e këtij Statuti dhe Akti Themelimi të nënshkruarit

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032948217 dhe nr. personal J80428053V , .

Brunilda Dören, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/02/1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën nr. personal J25219067N , .

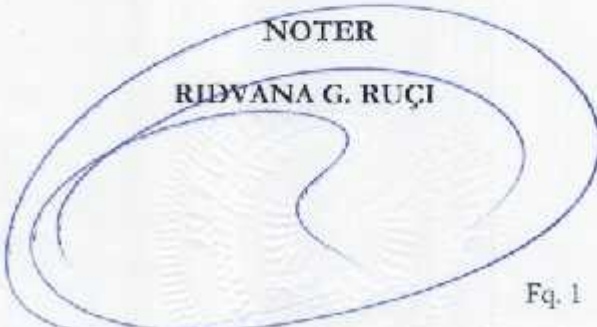
Skënder Dedja, atësia Allaman, amësia Hike, shtetas Shqiptar, lindur në Dukagjin, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 21/10/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën nr. personal G11021105W , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akti Themelimi dhe Statutin, bashkëdhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
RIDVANA G. RUÇI



Fq. 1



V2022053240056644521

AKT THEMELIMI
&
STATUTI I SHOQËRISË TREGTARE TË SË DREJTËS SHQIPTARE
« UNION CONSTRUCTION» Sh.P.K.

Sot, me date 21.02.2021 ne cilesine e ortakeve te shoqerise **UNION CONSTRUCTION shpk** ne personat e meposhtem biem dakort per hartimin dhe nenshkrimin e ketij Statuti dhe Akti Themelimi nje shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (S.H.P.K)

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032948217 dhe nr. personal J80428053V , .

Brunilda Dören, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/02/1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporten nr. personal J25219067N.

Skënder Dedja, atësia Allaman, amësia Hike, shtetas Shqiptar, lindur në Dukagjin, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 21/10/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten nr. personal G11021105W , .

Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, kemi miratuar kete Statut si vijon:

KAPITULLI I

THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA – OBJEKTI – KOHEZGJATJA

Neni 1

Themelimi, Emri dhe Forma

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte **UNION CONSTRUCTION SH.P.K.**

Shoqeria **UNION CONSTRUCTION shpk.** eshte nje person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (me pas referuar si "Ligji Tregtar") ne formen e Shoqerise me Përgjegjesi te Kufizuar (Sh.P.K.).

Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare te Biznesit (me pas referuar si "QKB") ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaket e Shoqerise do te jene pergjegjës kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

Neni 2



V2022053240056644321

Selia

Shoqëria do ta ketë selinë e saj në adresën e mëposhtme: Rruga "Abdyl Frashëri", Pallati EGT Tower, kati V Njësia Bashkiake Nr.5.

Me vendim të Administratorit, Shoqëria mund të çele dege dhe/ose zyra perfaqësimi kudo brenda Republikës së Shqipërisë.

Neni 3 Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë sa vijon:

Veprimtaria e kësaj Shoqërie do të jetë thellësisht me karakter ekonomik dhe qëllim fitimprurës:

Veprimtari në fushën e ndërtimit të përgjithshëm. Veprimtari në fushën e projektimit. Tregtim materialeve ndërtimi, import-export. Ndërtim e shfrytëzim linjash e fabrikash për prodhimin e materialeve të ndërtimit. Ndërtime të përgjithshme industriale dhe civile, ndërtimi i rrugëve, autostradave, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro dhe pista aeroportuale si dhe rikonstruksioni i rrugëve të kategorive të ndryshme. Shtimin e objektit të veprimtarisë së shoqërisë duke përfshirë në veprimtari të saj : Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje e fasada, punime në tokësore, ura e vepra arti, diga dhe tunel hidroteknike, ujësjellësa, vajsjellësa, gazsjellësa, vepra kullimi e vëditje, ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë, punime dhe mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime, ndërtim i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike, ndërtime për nënstacionet, kabinetet e transformatoreve, linja e TN të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë, punime të inxhinierisë së mjedisit, impiante hidro-sanitare, kuzhina lavanderi, mirëmbajtja e tyre, impiante ngjitëse dhe transportues, ashensore, shkallë levizëse, transportues, impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikur, sinjalistike rrugore jo ndriçuese, impiante teknologjike termike dhe të kondicionimit, impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni, impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, tv, ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimi i tij, ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane, punime topogjeodezike, shpime gjeologjike inxhinierike, puse e shpime për ujë. Rehabilitim dhe rikonstruksion monumente arkitekturore të kategorive të ndryshme. Prodhim, tregtim i farave dhe fidaneve. Grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim dhe asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme. Marrje dhe dhenie me qira autovetura dhe mjete të tjera. Prodhim dhe shitje energjie nga burime të tjera alternative, burime të rinovueshme, ndërtim hidrocentralesh, centralesh fotovoltaike, energji solare, etj, në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj. Aktivitet në fushën imobilare, dhenia dhe marrja me qira e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme. Hapjen e restoranteve, bareve, resorteve turistike. Investimin në fushën e hotelit turizmit, dhe me konkretisht ndërtimin, menaxhimin, administrimin e qendrave turistike. Në përgjithësi të gjitha aktivitetet industriale, tregtare, financiare, civile, të luajtshme ose të paluajtshme, që mund të lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqërisë ose me objekt të ngjashëm ose të përafërt.

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.



V2022053240056644521

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 4

Kohezgjatja

Kohezgjatja e Shoqërisë është e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

KAPITULLI II

KAPITALI – KUOTAT

Neni 5

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 Lekë (një qind mijë leke).

Kapitali themeltar përbëhet nga 3 (tre) kuota që janë paguar e zotërohen teresisht nga ortakët themelues si vijon:

Florian Dedja, zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 40,000 Lekë, duke përfaqësuar 40% (DYZETE përqind) të kapitalit themeltar.

Brunilda Dören, zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 30,000 Lekë, duke përfaqësuar 30% (TRIDHJETE përqind) të kapitalit themeltar.

Skënder Dedja, zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 30,000 Lekë, duke përfaqësuar 30% (TRIDHJETE përqind) të kapitalit themeltar.

Ortakët janë përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që peshon Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me dispozitat ligjore.

Fitimi që do të rezultojë nga veprimtari i shoqërisë i takon ortakëve të saj. Shoqëria nuk përgjigjet për humbjen e ortakëve të saj jashtë veprimtarisë së shoqërisë. Mosmarreveshjet që mund të lindin mes paleve brenda dhe jashtë shoqërisë, me persona fizike e juridike zgjidhen nga Gjykatat kompetente Shqiptare.

Neni 6

Kuotat

Te drejtat dhe detyrimet e lidhura

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotes së tij.

Pronesia mbi kuotat do të regjistrohet në regjistrin e ortakëve që do të mbahet në selinë e Shoqërisë nën përgjegjësinë e Administratoreve ("Regjistri i Ortave").

Regjistri i Ortave do të pasqyrojë informacionin e mëposhtem: (i) identitetin e çdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotes që zotërohet nga çdo Ortak; (iii) datën e fitimit të pronësive së secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresën apo selinë e çdo Ortaku; (v) detaje për çdo peng apo barre të vendosur mbi kuotat.

Neni 7

Transferimi i Kuotave



V2022053240056644521

1. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë në çdo formë të gjithë apo një pjesë të kuotes së tij një personi të ndryshëm nga Ortaket, secili prej Ortakeve të tjera ka të drejtën e parablerjes mbi të gjithë apo një pjesë të kuotes në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, në varësi të faktit se sa ortake do të ushtrojnë të drejtën e parablerjes në rastin konkret. E drejta e parablerjes ushtrohet vetëm në përputhje me procedurën në vijim.
2. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë të gjithë apo një pjesë të kuotes së tij, ai, përpara se të nënshkruajë marrëveshje me persona të ndryshëm nga Ortaket, do të njoftojë me shkrim Administratoret për transferimin e planifikuar, duke përcaktuar edhe çmimin e transferimit, personin/at të cilëve planifikon t'u transferojë kuotën dhe kushtet esenciale që do të aplikohen për transferimin.
3. Administratoret, brenda 10 ditëve duke filluar nga dita kur është njoftuar nga Ortaku për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të informojnë me shkrim Ortaket e tjera.
4. Secili prej Ortakeve që ka të drejta parablerjeje, brenda 1 (një) muaji nga njoftimi prej Administratoreve për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të njoftojë me shkrim Administratoret nëse ka qëllim të ushtrojë të drejtën e tij të parablerjes.
5. Administratoret brenda 10 ditëve nga marrja e këtij njoftimi do të njoftojnë me shkrim Ortakun që dëshiron të transferojë kuotat e tij.
6. Nëse me shumë se një Ortak ushtrojnë të drejtat e parablerjes së kuotes, ata do të blejnë kuotën në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar.
7. Nëse asnjë njoftim nuk është dhënë nga ndonjë Ortak si më sipër, Ortaku që ka për qëllim të transferojë kuotën e tij do të jetë i lire t'ia transferojë këtë kuotë personit/ave të përcaktuar prej tij.
8. Nëse vetëm një Ortak ka dhënë njoftim për qëllimin e tij për të ushtruar të drejtën e parablerjes, ky Ortak do të ketë të drejtë të blejë kuotën objekt transferimi brenda 10 ditëve nga data e mbarimit të afatit 1 (një) muajor të përcaktuar më sipër.
9. Çdo transferim i kuotave që nuk kryhet në përputhje me parashikimet e këtij neni është i pavlefshëm dhe pa efekte për Shoqërinë.
10. Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie apo brenda familjes.

Neni 8

Zmadhimi i Kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, nëpërmjet emetimit të kuotave të reja ose rritjes së vlerës nominale të atyre ekzistuese ose në çdo formë tjetër të parashikuar nga Ligji. Për çdo zmadhim kapitali të Shoqërisë nëpërmjet emetimit të kuotave të reja, Ortaket do të kenë të drejtën e parablerjes për nënshkrimin e këtyre kuotave të reja të emetuara. Nëse me shumë se 1 (një) Ortak ushtrojnë të drejtat e tyre të parablerjes brenda 20 (njzet) ditëve, atëherë ata do t'i blejnë këto kuota në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar. Çdo kuotë e re që nuk është blerë nga Ortaket gjatë këtij procesi, i ofrohet çdo palë të tretë.

Kuotat e reja që do të shlyhen si më para në dorë, ashtu edhe në natyrë, do të paguhen në përputhje me Vendimin përkatës për zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

Neni 9

Zvogelimi i Kapitalit

Kapitali mund të zvogelohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

KAPITULLI III

ORGANET E SHOQËRISË



V2022053240056644521

Neni 10
Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve

Asambleja e Përgjithshme do të jetë organi më i lartë i Shoqërisë, i cili, veç kompetencave të tjera sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo këtij Statuti, marr vendime për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. përcaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emërimi i Administratoreve;
- d. emërimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemës së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat e, dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecurisë së veprimtarisë së Shoqërisë;
- g. shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- j. pjesëtimin dhe anulimin e kuotave;
- k. përfaqësimin e shoqërisë në gjyqime;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- m. miratimin e rregullave të zbatueshme procedurale të mbledhjeve të saj;
- n. çështje të tjera sipas parashikimeve të bëra prej këtij Statuti.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa herë që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme mund të dërgohet me shkrim apo e-mail në adresat që secili Ortak do t'i njoftojë me shkrim Shoqërisë me postë të regjistruar. Njoftimi do të konsiderohet se i është dorëzuar Shoqërisë me kalimin e ditës së 10-të pas dërgimit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblesë duhet të përcaktojë qartë emrin e Shoqërisë, selinë, datën, kohën dhe vendin e mbledhjes, një përshkrim të hollësishëm të procedurës që duhet të ndiqet nga Ortaket për pjesëmarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyrën e marrjes së dokumenteve dhe projekt-vendimeve që duhet të vihen në dispozicion të gjithë Ortakeve, po ashtu edhe rendin e ditës, dhe duhet t'u njoftohet Ortakeve të paktën 14 (katërmbëdhjetë) ditë para mbledhjes. Rendi i ditës i njoftuar si më sipër duhet të përmbajë edhe vendimet e propozuara për çdo çështje. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve duhet të vendosë për ndryshime të Statutit, teksti përkatës duhet të njoftohet së bashku me rendin e ditës.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve do të thirret nga Administratorët dhe, kur është e zbatueshme, nga Ortaket.

Një Ortak mund të përfaqësohet në Asamblesë të Përgjithshme të Ortakeve nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë i ndryshëm nga Administratorët, duke paraqitur dokumentin përkatës autorizues. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me të të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakeve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.



V2022053240056644521

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shikarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojnë / zvogelojnë të drejtat që u janë njohur ortakëve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtëzohet nga miratimi i Ortakut të interesuar / përkatës.

Te gjitha vendimet e Asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët janë përgjegjës për mbajtjen e një kopjeje të tij.

Neni 11

Organi Administrues / Administratorët

Organi Administrues përbehet nga 1 (një) Administrator që emërohet e shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve. Kohezzgjatja e mandatit të Administratorit është 5 (pese) vjet, me të drejtë ri-emërimi.

Personi i mëposhtëm caktohen si Administrator i parë i shoqërisë me mandat 5 vjeçar:

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftimin nr. personal J80428053V.

Administratori përfaqëson Shoqërinë sipas parashikimeve të Statutit.

Administratori do të:

- (i) administrojë veprimtarinë tregtare të Shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare të miratuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
- (ii) përfaqësojë Shoqërinë;
- (iii) kujdeset për mbajtjen e rregullt të librave dhe dokumenteve kontabel;
- (iv) përgatit dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë, të cilat ia paraqet Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve për miratim, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
- (v) krijojë një sistem njoftimi të përshtatshëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqërisë;
- (vi) kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqërisë, sipas kërkesave të Ligjit Tregtar apo të ligjeve të tjera të zbatueshme;
- (vii) raportojë përpara Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe për perfundimin e transaksioneve më rëndësi të veçante për performancën e Shoqërisë;
- (viii) kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin Tregtar dhe në këtë Statut;
- (ix) therrase mbledhjen e Asamblese së Ortakëve sa here që kërkohet sipas Ligjit apo këtij Statuti.

Administratori mund të autorizojë persona të tjerë për të vepruar në emri dhe për llogarinë e tij, duke specifikuar / përcaktuar kategorinë e akteve dhe veprimeve që përfaqësuesi mund të kryejë.

Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime të kompetencave të administrimit.

Neni 12



V2022053240056644521

Kontrolli i Shoqerise

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

KAPITULLI IV**VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE****Neni 13****Viti Financiar**

Viti financiar ka nje kohezgjatje prej 12 (dymbjedhete) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ne menyre perjashtimore, viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

Neni 14**Rezerva Ligjore**

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve te arrije vleren e barabarte me 10% (dhjete per qind) te kapitalit themeltar.

Neni 15**Dividendet**

Pas miratimi te bilancit vjetor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend, ne perpjestim me pjesen perkatese ne kapitalin themeltar.

Fitimi i deklaruar ne pasqyrat financiare mund te shperndahet vetem nese shoqeria ka likuiditet te mjaftueshem qe garanton shlyerjen e detyrimeve.

KAPITULLI V**PRISHJA - LIKUIDIMI****Neni 16****Prishja e Shoqerise**

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve; ose (ii) ne rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne QKB; ose (iv) me vendim gjykate; ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

Neni 17**Likuidimi**

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedures se likuidimit.

Neni 18**Dispozita Perfundimtare**

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar.

Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.

Me qellim shmangien e cdo paqartesis, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetër nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Për ndjekjen e të gjithë procedurave në lidhje me regjistrimin fillestar të Shoqërisë dhe akteve përkatëse në Regjistrin Tregtar (QKB) ne autorizojme nepermjet ketij akti **Z. Florian Dedja**, arësia Skënder, arësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë



V2022055240056644521

Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportem nr. personal J80428053V, i cili mund të paraqitet e veprojë me të drejta e kompetenca të plota për nënshkrimin dhe dorëzimin e çdo aplikimi, kërkesë dhe/ose dokumenti që konsiderohet se duhet paraqitur pranë Regjistrit Tregtar për kompletimin e regjistrimit.

Ky Statut nënshkruhet rregullisht në 3 (tre) origjinale në gjuhën Shqipe.

ORTAKET THEMELEUES

1. Florian Dedja

2. Bunilda Dëren

3. SKENDER DEDJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361



VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 932

Tirane më 21/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të drejtave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2022053240056644521



VERTETIM STATUT dhe AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"UNION CONSTRUCTION" SH.P.K

Sot më datë 21/02/2022 une noterja Ridvana Ruci, me Zyre ne rrugen "Kajo Karafili", deklaroj se para meje u paraqiten personalisht personat e meposhtem te cilet me kerkuan hartimin dhe nenshkrimin e kerij Statuti dhe Akti Themelimi te nenshkruarit

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032948217 dhe nr. personal J80428053V , .

Brunilda Düren, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/02/1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaportien nr. personal J25219067N , .

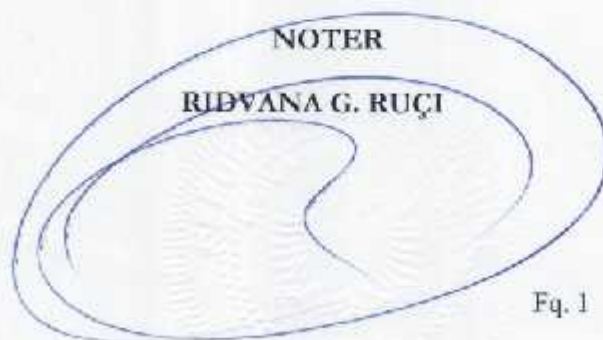
Skënder Dedja, atësia Allaman, amësia Hike, shtetas Shqiptar, lindur në Dukagjin, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 21/10/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportien nr. personal G11021105W , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akti Themelimi dhe Statutin, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
RIDVANA G. RUÇI





V2022053240056644521

AKT THEMELIMI
&
STATUT I SHOQËRISË TREGTARE TË SË DREJTËS SHQIPTARE
« UNION CONSTRUCTION » Sh.P.K.

Sot, me date 21.02.2023, në cilësinë e ortakëve të shoqërisë **UNION CONSTRUCTION** shpk në personat e mëposhtem bien dakort për hartimin dhe nënshkrimin e këtij Statuti dhe Akti Themelimi një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SH.P.K)

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në **TIRANË**, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; IL 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032948217 dhe nr. personal J80428053V , .

Brunilda Dören, atësia Skënder, amësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në **TIRANË**, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/02/1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporten nr. personal J25219067N.

Skënder Dedja, atësia Allaman, amësia Hike, shtetas Shqiptar, lindur në Dukagjin, Mat dhe banues në **TIRANË**, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 21/10/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten nr. personal G11021105W , .

Në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë, kemi miratuar këtë Statut si vijon:

KAPITULLI I

THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA - OBJEKTI – KOHEZGJATJA

Neni 1

Themelimi, Emri dhe Forma

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqërisë është **UNION CONSTRUCTION SH.P.K.**
Shoqëria **UNION CONSTRUCTION shpk** është një person juridik privat, e themeluar në bazë të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (me pas referuar si "Ligji Tregtar") në formën e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar (Sh.P.K.).

Shoqëria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare të Biznesit (me pas referuar si "QKB") në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqëria bëhet përgjegjëse kundrejt paleve të treta, për detyrimet dhe demet që shkakton gjatë veprimtarisë së saj.

Ortakët e Shoqërisë do të jenë përgjegjës kundrejt paleve të treta deri në shumën e kontributit të derdhur në kapitalin themelues të Shoqërisë.

Neni 2



V2022053240056644521

Selia

Shoqëria do ta ketë selinë e saj në adresën e mëposhtme: Rruga "Abdyl Frashëri", Pallati EGT Tower, kati V Njësia Bashkiake Nr.5.

Me vendim të Administratorit, Shoqëria mund të çele degë dhe/ose zyra përfaqësimi kudo brenda Republikës së Shqipërisë.

Neni 3

Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë sa vijon:

Veprimtaria e kësaj Shoqërie do të jetë thellësisht me karakter ekonomik dhe qëllim fitimprurës:

Veprimtari në fushën e ndërtimit të përgjithshëm. Veprimtari në fushën e projektimit. Tregtim materialeve ndërtimi, import-export. Ndërtim e shfrytëzim linjash e fabrikash për prodhimin e materialeve të ndërtimit. Ndërtime të përgjithshme industriale dhe civile, ndërtimi i rrugeve, autostradave, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro dhe pista aeroportuale si dhe rikonstruksioni i rrugeve të kategorive të ndryshme. Shitimi i objektit të veprimtarisë së shoqërisë duke përfshirë në veprimtari të saj : Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje e fasada, punime nënkesore, ura e vepra arti, diga dhe tunele hidroteknike, ujësjellësa, vajsjellësa, gazsjellësa, vepra kullimi e vaditje, ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë, punime dhe mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime, ndërtim i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike, ndërtime për nënstacionet, kabinet e transformatoreve, linja e TN të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë, punime të inxhinierisë së mjedisit, impiante hidro-sanitare, kuzhina lavanderi, mirëmbajtja e tyre, impiante ngjitëse dhe transportues, ashensore, shkalle levizëse, transportues, impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut, sinjalistike rrugore jo ndriçuese, impiante teknologjike termike dhe të kondicionimit, impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni, impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, tv, ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimi i tij, ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane, punime topogjeodezike, shpime gjeologjike inxhinierike, puse e shpime për ujë. Rehabilitim dhe rikonstruksion monumente arkitekture të kategorive të ndryshme. Prodhim, tregtim i farave dhe fidaneve. Grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim dhe asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme. Marrje dhe dhenie me qira autovetura dhe mjete të tjera. Prodhim dhe shitje energjie nga burime të tjera alternative, burime të rinovueshme, ndërtim hidrocenralesh, cenralesh fotovoltaike, energji solare, etj, në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj. Aktivitet në fushën imobilare, dhenia dhe marrja me qira e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme. Hapjen e restoranteve, bareve, resorteve turistike. Investimin në fushën e hoteleri turizimit, dhe me konkretisht ndërtimin, menaxhimin, administrimin e qendrave turistike. Në përgjithësi të gjitha aktivitetet industriale, tregtare, financiare, civile, të luajtshme ose të paluajtshme, që mund të lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqërisë ose me objekt të ngjashëm ose të përafërt.

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm.



V202205324005664021

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 4
Kohezgjatja

Kohezgjatja e Shoqërisë është e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

KAPITULLI II
KAPITALI – KUOTAT

Neni 5
Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 Lekë (një qind mijë leke). Kapitali themeltar përbëhet nga 3 (tre) kuota që janë paguar e zotërohen teresisht nga ortakët themelues si vijon:

Florian Dedja zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 40,000 Lekë, duke përfaqësuar 40% (DYZETE përqind) të kapitalit themeltar.

Brunilda Dürren, zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 30,000 Lekë, duke përfaqësuar 30% (TRIDHJETE përqind) të kapitalit themeltar.

Skënder Dedja, zotëruar i 1 (një) kuota, me vlerë nominale 30,000 Lekë, duke përfaqësuar 30% (TRIDHJETE përqind) të kapitalit themeltar .

Ortakët janë përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që pëson Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me dispozitat ligjore.

Fitimi që do të rezultojë nga veprimtari e shoqërisë i takon ortakëve të saj. Shoqëria nuk përgjigjet për humbjen e ortakëve të saj jashtë veprimtarisë së shoqërisë. Mosmarrveshjet që mund të lindin mes paleve brenda dhe jashtë shoqërisë, me persona fizike e juridike zgjidhen nga Gjykatat kompetente Shqiptare.

Neni 6
Kuotat
Te drejtat dhe detyrimet e lidhura

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotës së tij. Pronesia mbi kuotat do të regjistrohet në regjistrin e ortakëve që do të mbahet në selinë e Shoqërisë nën përgjegjësinë e Administratoreve (“Regjistri i Ortave”).

Regjistri i Ortave do të pasqyrojë informacionin e mëposhtëm: (i) identitetin e çdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotës që zotërohet nga çdo Ortak; (iii) datën e fitimit të pronesisë së secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresën apo selinë e çdo Ortaku; (v) detaje për çdo peng apo barrë të vendosur mbi kuotat.

Neni 7
Transferimi i Kuotave



V2022053340056644521

1. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë në çdo formë të gjithë apo një pjesë të kuotës së tij një personi të ndryshëm nga Ortaket, secili prej Ortakeve të tjera ka të drejtën e parablerjes mbi të gjithë apo një pjesë të kuotës në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, në varësi të faktit se sa ortakë do të ushtrojnë të drejtën e parablerjes në rastin konkret. E drejta e parablerjes ushtrohet vetëm në përputhje me procedurën në vijim.
2. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë të gjithë apo një pjesë të kuotës së tij, ai, përpara se të nënshkruajë marrëveshje me persona të ndryshëm nga Ortaket, do të njoftojë me shkrim Administratorenë për transferimin e planifikuar, duke përcaktuar edhe çmimin e transferimit, personin/at të cilëve planifikon t'u transferojë kuotën dhe kushtet esenciale që do të aplikohen për transferimin.
3. Administratorenë, brenda 10 ditëve duke filluar nga dita kur është njoftuar nga Ortaku për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të informojnë me shkrim Ortaket e tjera.
4. Secili prej Ortakeve që ka të drejta parablerjeje, brenda 1 (një) muaji nga njoftimi prej Administratoreve për shitjen apo transferimin e planifikuar, do të njoftojë me shkrim Administratorenë nëse ka qëllim të ushtrojë të drejtën e tij të parablerjes.
5. Administratorenë brenda 10 ditëve nga marrja e këtij njoftimi do të njoftojnë me shkrim Ortakun që dëshiron të transferojë kuotat e tij.
6. Nëse me shumë se një Ortakë ushtrojnë të drejtat e parablerjes së kuotës, ata do të blejnë kuotën në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar.
7. Nëse asnjë njoftim nuk është dhënë nga ndonjë Ortak si më sipër, Ortaku që ka për qëllim të transferojë kuotën e tij do të jetë i lire t'ia transferojë këtë kuotë personit/ave të përcaktuar prej tij.
8. Nëse vetëm një Ortak ka dhënë njoftim për qëllimin e tij për të ushtruar të drejtën e parablerjes, ky Ortak do të ketë të drejtë të blejë kuotën objekt transferimi brenda 10 ditëve nga data e mbarimit të afatit 1 (një) mujor të përcaktuar më sipër.
9. Çdo transferim i kuotave që nuk kryhet në përputhje me parashikimet e këtij neni është i pavlefshëm dhe pa efekte për Shoqërinë.
10. Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie apo brenda familjes

Neni 8

Zmadhimi i Kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, nëpërmjet emetimit të kuotave të reja ose rritjes së vlerës nominale të atyre ekzistuese ose në çdo formë tjetër të parashikuar nga Ligji. Për çdo zmadhim kapitali të Shoqërisë nëpërmjet emetimit të kuotave të reja, Ortaket do të kenë të drejtën e parablerjes për nënshkrimin e këtyre kuotave të reja të emetuara. Nëse me shumë se 1 (një) Ortak ushtrojnë të drejtat e tyre të parablerjes brenda 20 (njzet) ditëve, atëherë ata do t'i blejnë këto kuota në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar. Çdo kuotë e re që nuk është blerë nga Ortaket gjatë këtij procesi, i ofrohet çdo pale të tretë.

Kuotat e reja që do të shlyhen si më para në dorë, ashtu edhe në natyrë, do të paguhën në përputhje me Vendimin përkatës për zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

Neni 9

Zvogelimi i Kapitalit

Kapitali mund të zvogelohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

KAPITULLI III ORGANET E SHOQËRISË



V2022053240056644521

Neni 10

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve

Asambleja e Përgjithshme do të jetë organi më i lartë i Shoqërisë, i cili, veç kompetencave të tjera sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo këtij Statuti, merr vendime për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. përcaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emërimi i Administratoreve;
- d. emërimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemes së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecurisë së veprimtarisë së Shoqërisë;
- g. shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- j. pjesëtimin dhe anulimin e kuotave;
- k. përfaqësimin e shoqërisë në gjykimë;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- m. miratimin e rregullave të zbatueshme procedurale të mbledhjeve të saj;
- n. çështje të tjera sipas parashikimeve të bëra prej këtij Statuti.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa herë që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme mund të dërgohet me shkrim apo e-mail në adresat që secili Ortak do t'i njoftojë me shkrim Shoqërisë me poste të regjistruar. Njoftimi do të konsiderohet se i është dorëzuar Shoqërisë me kalimin e ditës së 10-të pas dërgimit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblesë duhet të përcaktojë qartë emrin e Shoqërisë, selinë, datën, kohën dhe vendin e mbledhjes, një përshkrim të hollësishëm të procedurës që duhet të ndiqet nga Ortaket për pjesëmarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyrën e marrjes së dokumenteve dhe projekt-vendimeve që duhet të vihen në dispozicion të gjithë Ortakeve, po ashtu edhe rendin e ditës, dhe duhet t'u njoftohet Ortakeve të paktën 14 (katërmbëdhjetë) ditë para mbledhjes. Rendi i ditës i njoftuar si më sipër duhet të përmbajë edhe vendimet e propozuara për çdo çështje. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve duhet të vendosë për ndryshime të Statutit, teksti përkatës duhet të njoftohet së bashku me rendin e ditës.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve do të thirret nga Administratorët dhe, kur është e zbatueshme, nga Ortaket.

Një Ortak mund të përfaqësohet në Asamblesë të Përgjithshme të Ortakeve nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë i ndryshëm nga Administratorët, duke paraqitur dokumentin përkatës autorizues. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtën rend ditë.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortaket me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortaket që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrues, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakeve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.



V2022053240056644521

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojne / zvogelojne te drejtat qe u jane njohur ortakeve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut te interesuar / perkates.

Te gjitha vendimet e Asamblese duhet te regjistrohen ne procesverbal. Administratoret jane pergjegjes per mbajtjen e nje kopjeje te tij.

Neni 11

Organi Administrues / Administratorët

Organi Administrues perbehet nga 1 (nje) Administrator qe emerohet e shkarkohet nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve. Kohezgjatja e mandatit te Administratorit eshte 5 (pese) vjet, me te drejte ri-emerimi.

Personi i mëposhtëm caktohen si Administrator i parë i shoqërisë me mandat 5 vjeçar:

Florian Dedja, atësia Skënder, amësia Hajric, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftimin nr. personal J80428053V.

Administratori perfaqeson Shoqerine sipas parashikimeve te Statutit.

Administratori do te:

(i) administroje veprimtarine tregtare te Shoqerise duke zbatuar politikat tregtare të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve;

(ii) perfaqesoje Shoqerine;

(iii) kujdeset per mbajtjen e rregullt te librave dhe dokumenteve kontabel;

(iv) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise, te cilat ia paraqet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;

(v) krijoje nje sistem njoftimi te pershtatshem per rrethanat qe kercojne ekzistencen e Shoqerise;

(vi) kryeje regjistrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te Shoqerise, sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme;

(vii) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transakcioneve me rëndesi te veçante per performancën e Shoqerise;

(viii) kryeje detyra te tjera, te percaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne kete Statut;

(ix) therrase mbledhjen e Asamblese se Ortakeve sa here qe kerkohet sipas Ligjit apo ketij Statuti.

Administratori mund te autorizojte persona te tjere per te vepruar ne emri dhe per llogarine e tij, duke specifikuar / percaktuar kategorine e akteve dhe veprimeve qe perfaqesuesi mund te kryeje.

Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime te kompetencave te administrimit.

Neni 12



V202205324005664521

Kontrulli i Shoqerise

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar ka nje kohezgjatje prej 12 (dymbedhjete) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ne menyre perjashtimore, viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

Neni 14

Rezerva Ligjore

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve te arrije vleren e barabarte me 10% (dhjete per qind) te kapitalit themeltar.

Neni 15

Dividendet

Pas miratimi te bilancit vjetor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend, ne perpjestim me pjesen perkatese ne kapitalin themeltar.

Fitimi i deklaruar ne pasqyrat financiare mund te shperndahet vetem nese shoqeria ka likuiditet te mjaftueshem qe garanton shlyerjen e detyrimeve.

KAPITULLI V

PRISHJA - LIKUIDIMI

Neni 16

Prishja e Shoqerise

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve; ose (ii) ne rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne QKB; ose (iv) me vendim gjykate; ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

Neni 17

Likuidimi

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedureve se likuidimit.

Neni 18

Dispozita Perfundimtare

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar.

Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.

Me qellim shmangjen e cdo paqartesie, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetër nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Për ndjekjen e të gjithë procedurave në lidhje me regjistrimin fillestar të Shoqërisë dhe akteve përkatëse në Regjistrin Tregtar (QKB) ne autorizojme nepermjet ketij akti **Z. Florian Dedja**, arësia Skënder, arësia Hajrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë



V2012033240056644521

Ramazan Bogdani; Nd. 54; H. 4; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8, 1017; Tiranë, lindur më 28/04/1998, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportem nr. personal J80428053V, i cili mund të paraqitet e veprjë me të drejta e kompetenca të plota për nënshkrimin dhe dorëzimin e çdo aplikimi, kërkesë dhe/ose dokumenti që konsiderohet se duhet paraqitur pranë Regjistrit Tregtar për kompletimin e regjistrimit.

Ky Statut nënshkruhet rregullisht në 3 (tre) origjinale në gjuhën Shqipe.

ORTAKET THEMELEUES

1. Florin Dedja

2. Bunilda Dajen

3. SKENDER DEDJA

