

AKTI I THEMELIMIT
SHOQËRISË MË PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“Grand Property Management”

Sot me date 22/02/2022 , ne **Ortakët Albert HANI dhe Etnik SOPOTI** , kemi krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuara me emrin **“Grand Property Management”**.

1- **Albert Hani** , i biri i Muharem e Fatmira , lindur me 06.04.1966 ne Tirane dhe banues ne Rr. “Bruzi”, Godina nr 12. Identifikuar me karte identiteti numer 024415463 dhe numer personal G60406056W , madhor e me zotesi te polote juridike per te vepruar.

2 - **Etnik SOPOTI** , i biri i Zenel e Bukurije , lindur me 03.05.1969, me banim ne Blv. “Gjergj Fishta” , Tirane, identifikuar me Karte identiteti Nr G60503163C, madhore e me zotesi te polote juridike per te vepruar.

Krijojme shoqerine ,ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, me kushtet e meposhteme:

NENI 1

FORMIMI

Formoj Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar te quajtur: **“Grand Property Management”** .

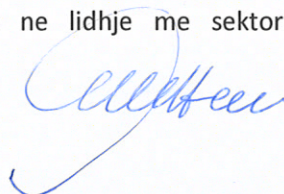
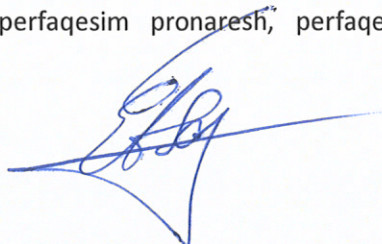
Me dy ortake **Albert HANI dhe Etnik SOPOTI**

NENI 2

Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se shoqerise “Grand Property Management” eshte:

Aktivitet ne fushen administrimit , shit-blerjes , dhenies dhe marrjes me qera , te pasurive te patundshme te vetat dhe te treteve. Projekttimeve te ndertimeve civile dhe industriale , si dhe aktivitet ne fushen e hoteleri, turizem . Ndermjetesim ne shitje pasurish te paluajtshme .Krijim, zhvillim zyra ndermjetesimi, plane, mjete marketingu, per pasurite e paluajtshme deri ne neshkrimin e kontrates,perfaqesim pronaresh, perfaqesim investitoresh ne lidhje me sektorin e Pasurive te



Paluajtshme, Administrim dhe Menaxhim Projektsh. Trajnim i stafit me trajnues te brendshem ose te jashtem, Dhenie konsulence per sigurimin e pasurive te paluajtshme dhe asistence ne Sigurime; Dhenie konsulence per kredi dhe asistence ne Kredimarrje dhe Kredidhenie. Agjensi imobiliare, studime tregu, komisioner dhe agjensi per te tretet.Konsulence juridike etj .

NENI 3

Shoqeria do te kete Statutin e nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar (SH.P.K.)

NENI 4

Administrator i kesaj shoqerie do te jete **Z. Etnik SOPOTI** , i biri i Zenel e Bukurije , lindur me 03.05.1969, me banim ne Adresen: Blv. "Gjergj Fishta" , Pallati nr 23 , Tirane, identifikuar me Karte identiteti Nr G60503163C, madhore e me zotesi te polote juridike per te vepruar.

i cili do te drejtoje aktivitetin e shoqerise , duke respektuar te gjitha kompetencat qe i njeht Statuti i Shoqerise.

NENI 5

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: **Njesia administrative Kashar, Rruga "Tre Deshmoret" Z.K.8366 , Pas.Nr.369/42 , Yzberisht – Tirane.**

Adresa e shoqerise per qellime komunikimi elektronik eshte si vijon: gpmanagement.al@gmail.com

NENI 6

Kapitali i shoqerise

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 4 .000.000Lekë (*sipas ligjit kapitali nuk mund të jetë më i vogël se 100 lekë*). Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. **Ortaku Albert Hani** : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 2. 000. 000 leke , qe perben 50% te kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. **Ortaku Etnik Sopot** : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 2. 000. 000 leke , qe perben 50% te kapitalit themeltar të shoqërisë.

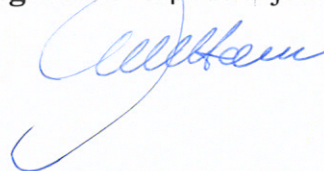
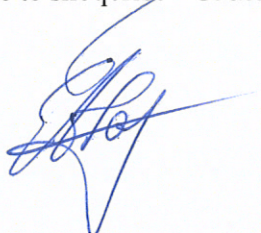
NENI 7

KOHEZGHJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë është për një afat të papërcaktuar.

NENI 8

Organet drejtuese te shoqerise "**Grand Property Management**" shpk do te jene:



Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Fusha e veprimit , perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese rregullohet me statut.

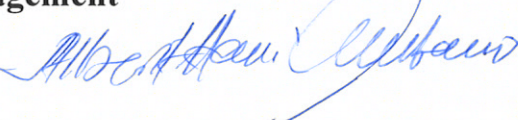
Klauzola me te detajuara jane parashikuar ne statutin e kesaj shoqerie dhe shpreh vullnetin e lire te ortakut themelues.

ORTAKET THEMELUES

TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Grand Property Management"

Z.Albert HANI



Z.Etnik SOPOTI

