



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER MAJLINDA I. LLESHI
ADRESA SULEJMAN DELVINA
TEL: 692036636**

VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 4563

Tirane më 19/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2021053300290397078



**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"SHAAN" SHPK.**

Në Tiranë, sot më 19 Tetor 2021, përpara meje MAJLINDA LLESHI, Notere e Dhomës së Noterëve Tirane, me adresë Rr Sulejman Delvina Tirane, u paraqit personalisht:

- **Z. Gurdit Singh Potiwal**, i biri i Guronkar Potiwal dhe Surindar Kaur, shtetas britanik, lindur më 27 Janar 2000, në Southampton, Britani e Madhe, mbajtës i Pasaportës me nr. Personal 120584781, banues në adresën: 14 Kings Block, Cambridge Square, Middlesbrough, TS5 5PG, Britani e Madhe, me nr. telefoni 0696521035 dhe email chivasconsultancy@gmail.com.

ne cilësinë e Ortakut Themelues te shoqërisë me përgjegjësi te kufizuar "SHAAN" shpk.

Personi i mësipërm është madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar. Ai me vullnetin e tij të lirë e të plotë, nëpërmjet këtij akti themelon një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar sipas legjislacionit shqiptar në fuqi dhe kushteve të mëposhtme.

**Neni 1
Emertimi**

Emri i shoqërisë është "SHAAN" shpk., me poshtë e quajtur "Shoqëria".

**Neni 2
Objekti**

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:

1. Investime dhe ndërtime te ndryshme ne sektorin e ndërtimit ne rruge, autostrada, trase, projektme, dhe investime te ndryshme ne to, përfshirë apartamente banimi, godina, objekte turistike, etj. Ndërtimin e çdo godine, qendra biznesi, hotele, bar-restorante, magazina, parking, komplekse turistike, ngritjen dhe vënien në shfrytëzim të kantierëve të ndërtimit për prodhimin e materialeve inerte të betoneve, penobetoneve dhe të çdo materiali ndërtimor parafabrikat, ndërtime të impianteve të pastrimit të mbeturinave civile dhe industriale, për ngritjen dhe restaurimin e tyre punime dhe kanalizime, prodhim guri, nderime digash, hidrocentralesh, vepra ujitjesh, kanalesh ujitëse, punime çimentimi, ndërtimin e urave, rrugëve urbane e interurbane, asfaltimin e tyre si dhe projektimin e tyre.



2. Veprimtari tregtare lidhur me pasuri te paluajtshme ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Shoqëria do të kryejë negociata, transaksione dhe çdo veprim tjetër për pasuritë e luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe çdo aktivitet tregtar, financiar, dhënie-marrje me qira, te vendose pengje dhe hipoteka në lidhje me këtë veprimtari të shoqërisë.
3. Veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenies e qiramarrjes, pjesëmarrjes ne shoqeri te tjera tregtare te krijimit te shoqerive te tjera;
4. Import – Eksport dhe tregtim me shumicë e pakicë të mallrave të çdo lloji dhe natyre, si dhe shërbimeve të çdo fushe që lejon Legjislacioni tregtar Shqiptar. Import eksport dhe tregtim me shumice e pakice te mallrave te ndryshëm ushqimore, industriale, elektronike, etj.
5. Pjesëmarrje ne prokurime publike, ankande dhe koncesione sipas objektit të aktivitetit të shoqërisë.
6. Shoqëria do të kryejë çdo veprimtari të lejuar nga ligji dhe/ose pjesëmarrjen në çdo veprim apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar.

Neni 3

Selia

Shoqëria e ka selinë e regjistruar në adresën: Rruga: Komuna e Parisit, Pall 4, Shk. 3, Ap. 52, Tiranë, Shqipëri. Shoqëria mund të hapë edhe zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale dhe/ose të realizojë çdo lloj pjesëmarrje në shoqëri te tjera, siç parashikohet nga ligji, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, sipas vendimit të Ortakut të vetëm të Shoqërisë.

Neni 4

Kohëzgjatja

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin qe ka për objekt për një periudhe kohore me afat të pacaktuar.

Neni 5

Kapitali Themeltar

Numri i përgjithshëm i kuotave në shoqëri është 1 (një).

Kapitali i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë. Pjesëmarrja e Ortakut në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me zotërimin e tij të përqindjes në shoqëri si më poshtë:

1. Ortaku Z. Gurdit Singh Potiwal është: Zotërues i 1 (një) kuote/pjese me vlerë të përgjithshme 100.000 (njëqind mijë) që përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë.

Kuota dhe përqindja, ose një pjesë e tyre, në shoqëri, është lirisht e transferueshme në çfarëdo forme

tjetërsimi.

Përgjegjësia e ortakut për humbjet e Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin e Shoqërisë.

Në rastin e trashëgimisë, kuotat dhe pjesët e kapitalit i kalojnë lirisht trashëgimtarëve të ligjshëm të ortakut.

Neni 6 **Administrimi**

Shoqëria do të administrohet nga Administratori i Vetëm. Administratori do të mbajë mandatin e tij për një periudhë pesë vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje. Administratori emërohet me vendim të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë. Emërimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Si administrator i parë i shoqërisë emërohet:

- Z. Gurdit Singh Potiwal, i biri i Guronkar Potiwal dhe Surindar Kaur, shtetas britanik, lindur më 27 Janar 2000, në Southampton, Britani e Madhe, mbajtës i Pasaportës me nr. Personal 120584781, banues në adresën: 14 Kings Block, Cambridge Square, Middlesbrough, TS5 5PG, Britani e Madhe, me nr. telefoni 0696521035 dhe email chivasconsultancy@gmail.com.

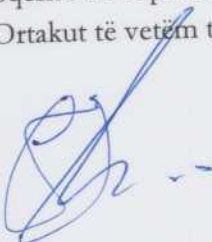
Kompetencat dhe kufizimet në ushtrimin e detyrës së administratorit parashikohen në statutin e shoqërisë.

Neni 7 **Përgjegjësia Personale**

Prona personale e ortakut, administratorit, punonjësve dhe/ose agentëve të Shoqërisë, është e përjashtuar nga çfarëdo lloj detyrimi që rëndon mbi Shoqërinë.

Neni 8 **Dispozita Operative**

Klauzolat për zhvillimin, rregullimin dhe drejtimin e aktivitetit ekonomik dhe punëve të brendshme të Shoqërisë do të përcaktohen në Statutin e Shoqërisë, i cili mund të ndryshohet në çdo kohe me vendim të Ortakut të vetëm të Shoqërisë.



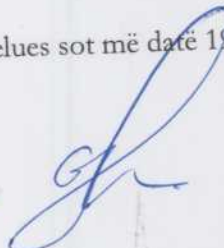


Neni 9
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të çdo viti. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në regjistrin tregtar dhe mbaron me 31 dhjetor 2021.

Nënshkruar nga ne Ortaku themelues sot më datë 19 Tetor 2021.

Gurdit Singh Potiwal

GURDIT SINGH POTIWAL 

Unë noterja, pasi ja lexova dhe shpjegova aktin bashkangjitur këtij vërtetimi, meqë nënshkruesi është një shtetas britanik, në prani të përkthyeses me License të gjuhës angleze, zonjës Rezarta Gjyla, e njohur personalisht prej meje, ai deklaron se e kupton, pranon dhe se e ka përpiluar atë, në përputhje me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, dhe e nënshkruan atë rregullisht në praninë time, të cilën unë e vërtetoj këtë akt sipas ligjit.

Përkthyesja nga gjuha Angleze






ESTABLISHMENT ACT
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
"SHAAN" LLC

Today, on 19 October 2021, before me Majlinda Lleshi notary public of Tirana Chamber of Notary, with address Sulejman Delvina appeared personally:

- **Mr. Gurdit Singh Potiwal**, son of Guronkar Potiwal and Surindar Kaur, of British citizenship, born on 27 January 2000, in Southampton, Great Britain, Holder of the passport of personal no. 120584781, residing in the address: 14 Kings Block, Cambridge Square, Middlesbrough, TS5 5PG, Great Britain, with telephone no. 0696521035 and email: chivasconsultancy@gmail.com.

in the capacity of the Founding Shareholder of the Limited Liability Company "SHAAN" llc.

The above person is adult, with full legal capacity to act and intend. He, by his free and full will, through this Act, establishes a limited liability company pursuant to the Albanian legislation in force and the following conditions.

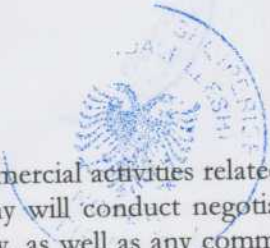
Article 1
Name of the Company

The Name of the Company will be "SHAAN", a Limited Liability Company "

Article 2
Object of Activity

The Company shall carry out the following activities:

1. Various investments and constructions in the construction sector in roads, highways, highways, designs, and various investments in them, including residential apartments, buildings, tourist facilities, etc. Construction of any building, business centers, hotels, bar-restaurants, warehouses, parking, tourist complexes, erection and commissioning of construction sites for production of inert materials of concrete, foam concrete and any prefabricated construction material, construction of civil and industrial waste treatment plants, for their erection and restoration works and sewerage, stone production, construction of dams, hydropower plants, irrigation works, irrigation canals, works cementing, construction of bridges, urban and interurban roads, their asphaltting and their design.

- 
2. Commercial activities related to real estate in accordance with the Albanian legislation in force. The company will conduct negotiations, transactions and any other action for movable and immovable property, as well as any commercial, financial, rental, mortgage and mortgage activities related to this activity of the company.
 3. Various commercial activities of sale, renting and leasing, participation in other commercial companies, creation of other companies;
 4. Import - Export and wholesale and retail trade of goods of any kind and nature, as well as services in any field allowed by the Albanian Commercial Legislation. Import, export and wholesale and retail trade of various food, industrial, electronic goods, etc.
 5. Participation in public procurements, auctions and concessions according to the object of activity of the company.
 6. The Company shall perform any activity permitted by law and/or participation in any lawful activity or activity that may be carried out by a limited liability company established under the Albanian legislation.

Article 3

Registered Office

The Registered Office of the Company is located in Tirana, with the address: Rruga: Komuna e Parisit, Pall 4, Shk. 3, Ap. 52, Tirana, Albania. The Sole Shareholder can decide to open representation offices, branches, affiliates and/or realize any other participation in other companies, as provided by the law, within or outside the territory of Albania.

Article 4

Duration

The Company shall carry out its object of activity for an undefined term.

Article 5

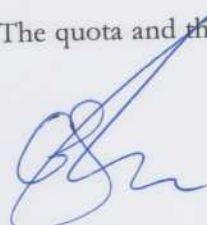
Founding share capital

The total number of shares in the company is 1 (one).

The share capital of the company is 100.000 (one hundred thousand) Lekë (ALL). The participation of the Shareholder in the share capital of the company is consistent with his possession of the percentages in the company as follows:

1. The Sole Shareholder, Gurdit Singh Potiwal, holds 1 (one) quota/share equal to a total value of 100.000 (one hundred thousand) ALL, representing 100 % of the share capital of the company.

The quota and the percentage it represents in the company may be freely transferred in any form of





convey.

The liability of the Shareholder for the losses of the Company extends up to the value of his contribution to the Company's share capital.

In the case of inheritance, quotas and shares of capital pass freely to the legitimate heirs of the shareholder.

Article 6
Administration

The Company will be administered by the Sole Administrator. The term of the mandate of the Administrator is for 5 (five) years, with a right of renewal. The Administrator is appointed by decision of the Sole Shareholder. The appointment of the administrator produces its effects after the registration in the National Business Center

As first administrator if the Company is appointed:

- Mr. Gurdit Singh Potiwal, son of Guronkar Potiwal and Surindar Kaur, of British citizenship, born on 27 January 2000, in Southampton, Great Britain, Holder of the passport of personal no. 120584781, residing in the address: 14 Kings Block, Cambridge Square, Middlesbrough, TS5 5PG, Great Britain, with telephone no. 0696521035 and email: chivasconsultancy@gmail.com.

Powers and limitation of the exercise of duty of the administrator are provided in the Articles of Association of the Company.

Article 7
Personal Liability

The personal property of the Shareholder, administrators, employees and/or agents of the Company is excluded from any kind of liability that is burdensome on the Company.

Article 8
Operational Provisions

The provisions for the development, regulation and management of the economic activity and internal affairs of the Company shall be defined in the Articles of Association of the Company, which may be amended at any time by a decision of the Sole Shareholder.

Article 9
Financial Year

The financial year of the Company starts on the 1st January and ends on 31 December of each.



Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the company in the commercial register and ends on December 31, 2021.

Signed by the Founding Shareholder today, on 19 October 2021.

Gurdit Singh Potiwal

Gurdit Singh Potiwal

I the notary, after I noticed, I read and explained the act attached to this authentication, since the signatory is a British citizen, in the presence of a translator of English language, Mrs. Rezarta Gjyla, known to me personally by the notary, he declares that he understands, accepts and that he has compiled it, in accordance with his free and full will, and he sign it regularly in my presence, which I Notary certify by law.

Translator of English Language

Rezarta Gjyla



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MAJLINDA I. LLESHI



V2021053300290397078

DATE 19/10/2021
NR REP 4563

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 19.10.2021, para meje Notere MAJLINDA I. LLESHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, SULEJMAN DELVINA, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESI:

Gurdit Singh Potiwal, atësia Guronkar Potiwal , amësia Surindar Kaur, shtetas Shqiptar, lindur në britani dhe banues në BRITANI , me adresë Britani , lindur më 27/01/2000, gjendja civile "Fusha_GjendjaCivile", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 120584781 dhe nr. personal 120584781 , i cili ka nënshkruar Aktin e Themelimit ne prani te Perkthyeses me License Znj. Rezarta Gjyla .

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "Akt Themelimit e Shoqerise SHAAN shpk", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MAJLINDA I. LLESHI

