

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE "XH.HASRAMA CONSTRUCSION " sh.p.k.**

**KAPITULLI 1**

**Dispozita te Pergjithshme**

**1.- Z. Xhuvan Hasrama**, i biri i Sali-it, shtetas shqiptar, lindur më datë 16.01.1964, në Vore dhe banues në Vore, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me nr. 036802926 identifikuar me nr. Personal G40116145G.

Ortaku i vetem është madhor me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, të cilet mbështetur në ligjin Nr.9901, dt.14/04/2008, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe në legjislacionin shqiptar në përgjithësi, vendosen si më poshtë vijon:

**Emertimi, Selia dhe afati i Shoqërisë**

**Neni 1**

Të themeloje sot me datë 21.10.2021 shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar, për të zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqëria është person juridik shqiptar, veprimtaria e të cilit rregullohet nga akt themelimi, statuti i saj dhe legjislacioni në fuqi.

**Neni 2**

Shoqëria do të emërohet "**XH.HASRAMA CONSTRUCSION " sh.p.k.**

**Neni 3**

Shoqëria do të ketë Selinë e saj në Tiranë, Kashar, Vore, Rruga "Hasrama", Pallati shtat katesh nr.13 ,ap 7, Seksioni 1, Bodrum.

Selia e shoqërisë mund të transferohet.

**Neni 4**

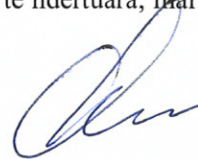
Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj me afat të pakufizuar. Afati mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**Neni 5**

**Aktiviteti i shoqërisë**

Shoqëria "**XH.HASRAMA CONSTRUCSION " sh.p.k.** do të ketë si objekt:

- Ushtrimin e aktivitetit vetëm për ndërtim objektësh shumë katëshe, rezidenciale, rrugësh, rikonstruksione, punime hidraulike, elektrike, punime gipsi, suvatime, sisteme ngrohje-ftohje, sisteme të mbrojtjes nga zjarri etj;
- Ushtrimin e aktivitetit shitje-blerje, objekte industriale, materiale elektrike dhe hidraulike, social-kulturore, bujqësore, turistike, hoteleri, ujesjellesa, punime restaurime dhe rikonstruksioni, punime të dheut, murature, punime betoni, punime të shembjes, kompletimin me instalime të brendshme të objekteve të ndërtuara, marrjen dhe dhenien me



- Punime elektrike dhe montimi te sistemeve te projektuara elektrike hidraulike, ngrohje-ftohje dhe mbrojtjes ndaj zjarrit. projektim, konsulence per ndertim e zbatim te veprave ndertimore publike dhe private, objekte turistike, ushtarake, kulti, industriale dhe te veprave ndertimore te te gjitha llojeve sipas legjislacionit shqiptar; restaurime ne pergjithesi, rikonstruksione veprash arti. Studime urbanistike te te gjitha niveleve; planifikim urban; projektim arkitektonik; projektim strukturash mbajtese beton arme, metalike; projektim rrugeshe te te gjitha niveleve, ura, tunele, nenkalime, autostrada, trase hekurudhore mbi dhe nentoke, portesh, aeroportesh, heliportesh; projektim linjash dhe sistemesh se prodhimit dhe shperndarjes se energjise elektrike: Linja mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, centrale; projektim ujesjelles, kanalizime, vepra ujitjeje, vepra bonifikuese e ujore, vepra kullimi, impiante vaditese, diga, dampa,etj; projektim vepra naftesjelles, gasjelles, etj; projektim fotogrametrik, hartografik, topografik; konsulenca tekniko-ekonomike sipas kategorive dhe nenkategorive te licensave profesionale dhe cdo lloj studimi dhe projektimi, qe nuk permendet me siper. Studime fizibiliteti.vleresime mjedisore, etj..
- Cdo aktivitet tjetër te nevojshem per realizimin e qellimit te Shoqerise.

#### **Neni 6**

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave e perfitojne ortakët e saj.

Ortaku themelues perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se saj te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise është në 100 Leke, qe i takon ortakeve themelues si me poshte:

1. Ortaku **z. Xhuvan Hasrama**, Zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë të përgjithshme 100 Leke që përbejne 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

#### **NENI 7**

#### **Organi Vendimmarres**

Shoqeria eshte e organizuar ne organet e meposhteme:

- 1- Asambleja e Ortakut te vetem Te Shoqerise

Asambleja e Ortakut te vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Ortaku t mund të përfaqësohen në asamblenë e përgjithshme, nga një person i tretë me autorizimin perkates. Administrastoret e shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues te ortakeve ne asamblene e pergjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## **NENI 8**

### **Administrimi**

- 1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- 2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
- 3) Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë për një afat 5 vjeçar nga data e regjistrimit të kësaj shoqërie pranë QKB-se.
  - **Z. Xhuvan Hasrama,** i biri i Sali-it, shtetas shqiptar, lindur në Vore më datë 06.01.1964, banues në Vore, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me nr.36802926 identifikuar me nr. Personal G40116145G e cila në të njëjtën kohë ka edhe funksionin e perfaqësimit të shoqërisë me të tretet në gjithë veprimtarinë e shoqërisë.

## **NENI 9**

8. Cdo anetar ka për detyrë të marrë pjesë aktive në drejtimin dhe mbarevajtjen e aktiviteteve të përditshme të shoqërisë.
9. Cdo anetar ka të drejtë të mireinformohet për pozicionin që duhet të ketë në çdo situatë ku ai merr pjesë për përgjegjësinë të drejtojeve të caktuara përfshirë kjo në funksionin e aktiviteteve të shoqërisë.
10. E drejta e fjalës dhe degjimit i rezervohet cdo anetari për kundërshtimet e tij nga anëtarët e tjerë të Bordit Drejtues.
11. Cdo anetar ka të drejtë të hedhë në shqyrtim dhe diskutim çdo eveniment ekzistues të aktivitetit të përditshme të shoqërisë.
12. Imuniteti i Bordit Drejtues është një e drejtë që mund t'i përcillet cdo anetari të Bordit kur ai ndodhet përballë një situatë që kërkon ndërhyrjen ose bashkëveprimin e menjehershëm të Bordit Drejtues. Me rastin e pare ky aksion duhet të deklarohet për të marrë miratimin apo sygjerimet e ortakeve të shoqërisë.
13. Cdo anetar i bordit ka të drejtën të komunikojë direkt me ortaket e shoqërisë, për të kërkuar mendimin e tyre për një çështje me interes për të gjithë.
14. Cdo anetar i bordit drejtues ka të drejtën të monitorojë dhe të korrigjojë qëndrimet e administratorit/ve gjatë aktivitetit të përditshëm të punës kur këto qëndrime shkelin kompetencat e dhëna administratorit/ve nga ky statut. Korrigjimi kryhet me tërheqjen e vëmendjes apo me sygjerimin për shkarkimin nga detyra e administratorit/ve të shoqërisë, sygjerim ky që përcillet tek ortaket e shoqërisë.
15. Anëtarët e bordit, kanë të drejtën të negociojnë me individë apo subjekte të ndryshme për të sjellë shoqërisë shërbime të reja ose për të financuar ato ekzistuese.



16. Cdo anetar i Bordit duhet te jete pergjegjes per ruajtjen e personalitetin te tij, konfront cdo rrethane te krijuar.

17. Cdo anetar i Bordit Drejtues e ka per detyre te percoje ne shoqeri me menyren me te mire dhe jo te drejtperdrejte objektivat dhe qellimin e e politikave te shoqerise duke nderhyre me menyren me te mire.

18. Cdo anetar i bordit ka te drejte te nxjerre ne pah dhe terheqi vemendjen nje kolegu brenda bordit per sjellje te papergjegjshme ose jokohere me rregulloret e shoqerise. Sjelljet e papergjegjshme te perseritura jane subjekt marrje masash qe mund te cojne deri ne perjashtim nga bordi drejtues.

19. Votimi eshte procesi me kryesor i vendimarrjes se veprimeve nga ana e Bordit Drejtues. Eshte e detyrueshme pjesemarrja e cdo anetari duke dhene mendimin e tij: po, jo, abstenim

20. Cdo anetar ka te drejten hedhjes se nje ceshtjeje per votim si dhe te mbrojtjes dhe te analizimit te vendimit te tij.

21. Cdo anetar ka te drejten e nje vote.

22. Procedura e votimit percaktohet dhe drejtohet vetem nga ortaket e shoqerise me miratimin qe me pare te dy ose me shume anetareve te tjere te Bordit Drejtues.

23. Votimi merr vleren aktive vetem kur nga numerimi, rezulton se me shume se 2/3 e votave perkrahin ose hedhin poshte temen e dhene per shqyrtim.

24. Cdo votim nuk mund te zgjase me shume se tre dite. Ne qofte se pjesemarrja brenda afatit nuk kalon 2/3 e anetareve aktive to Bordit Drejtues, me miratim ose shtyhet edhe 2 dite te tjera afati.

## NENI 10

### Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblese se Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- e) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “Shoqeri ne likuidim e siper “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### **NENI 11**

##### **Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

#### **NENI 12**

##### **Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

#### **NENI 13**

##### **Mosmarrëveshjet**

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare. Ky akt themelimi është i përgatitur në 2 (dy) kopje të barazvlefshme në gjuhën shqipe me nga 6 (gjashtë) faqe secila.

#### **ORTAKET E SHOQËRISË**

**Xhuvan Hasrama,**

