



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 696272122

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6878

Nr. koleksioni: 3877

Elbasan më 22/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021010740411591758





A2021010740411591758

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “Nordic EuroGroup” SH.P.K)

Sot, më datë 22 12 2024, para meje Noter FATMIR Y. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht

SHITES: Elton Tavanxhiu, atësia Kostandin, amësia Sofika, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 09/04/1987, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033022222 dhe nr. personal I70409072W.

Jep pelqimin bashkeshortja: Marsida Sharra, atësia Kujtim, amësia Flutura, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banuese në Elbasan, lindur më 01/07/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036652048 dhe nr. personal I75701118N.

BLERES: Andi Çakalli, atësia Gëzim, amësia Vjollca, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 06/08/1984, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037363872 dhe nr. personal I40806068L.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Nordic EuroGroup” SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a. Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b. Statutin e shoqerise “Nordic EuroGroup” SH.P.K;
 - c. Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d. Ligjit Nr.110, date 20.12.2018 “Per noterine” dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 99; 100; 101e ne vijim i ketij ligji;

NENI 2

OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen 100% (njqind perqind) te kapitalit ne vleren 100 000 (njqind mije) leke qe zoteron pala shitese **Elton Tavanxhiu i cili eshte pronar i nje kuote ne vleren 100 000 (njqind mije) leke ose 100 % te vleres se kapitalit ne shoqerine “Nordic EuroGroup”**





A2021010740411591758

SH.P.K, rregjistruar prane QKB-se me date 27/10/2021, pajisur me nr. NIPT-I M13427201C , me seli ne Elbasan; lagja "Çlirimi" , zk 8522, ne pasurine 8/89, vol 27 faqe 1, Elbasan, qe jane prone e pales shitesse dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to. Pala blerese **Z. Andi Çakalli** i blen pales shitesse **Elton Tavaxhiu** 100% (njqind perqind) te kapitalit ne vleren 100 000 (njqind mije) leke te kapitalit te tij ne shoqerine "**Nordic EuroGroup**" **SH.P.K** me mandat pagese date **21.12.2021 prane Raiffeisen Bank** .

NENI 3 CMIMI

Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne Shumen e prej **100 000 (njqind mije) leke ose 100 % te vleres se kapitalit** te shoqerise.

Likuidimi i cmimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitesse, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale prane **Raiffeisen Bank** konkretisht me mandate pagese te **Andi Çakalli** ne shumen 100 000 (njqind mije) leke date **21.12.2021** dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 4 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitesse:

a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronare i nje kuote ose ne vleren **100 000 (njqind mije) leke ose 100 % te vleres se kapitalit** ne shoqerine "**Nordic EuroGroup**" **SH.P.K** dhe keto aksione 100 % (njqind perqind) te kapitalit ne vleren **100 000 (njqind mije) leke** ia shes **Andi Çakallime** nje cmim te pergjitheshem **100 000 (njqind mije) leke**, pagese te cilen e ka likujduar me mandat pagese date **21.12.2021 prane Raiffeisen Bank** sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.

b)Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), ne jemi te gateshem dhe te detyruar te paraqitemi menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronare te ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

Detyrimet e pales blerese:

Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitesse kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

Detyrimet dy paleshe:

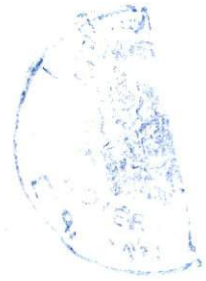
Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

Palet kontratuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 5 PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

Pala shitesse si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.

Pergjegjesia solidare e pales shitesse dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB " i ndryshuar.





A2021010740411591758

NENI 6
EFEKTET E KONTRATES

Kalimi i pronesisë së aksioneve nga pala shitese tek pala blerese në përputhje me përcaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata pranë Qendres Kombetare të Regjistrimit dhe në përputhje me përcaktimet e ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet në përputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

Regjistrimi i përcaktuar në pikën 2 të këtij neni ka efekt deklarativ.

NENI 7
SHPEZIMET NOTERIAL

Shpenzimet noteriale të kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 7
DISPOZITA E FUNDIT

Kështu me firmosjen e kesaj kontrate nga palët kontratuese, nënshkrimin e saj nga një noteri pala shitese **Elton Tavanxhiu** zhvishet nga pronësia e 100 % (njëqind për qind) të kapitalit në vlerën në vlerën 100 000 (njëqind mijë) leke dhe pronar i tyre behen përkatësisht **Z. Andi Çakalli**, behet pronar me 100 % (njëqind për qind) të kapitalit në vlerën 100 000 (njëqind mijë) leke të kapitalit, duke gezuar të gjithë të drejtat ligjore mbi këta kuota në shoqërinë "Nordic EuroGroup" SH.P.K. Palët deklarojnë se më tej dijeni për kryerjen e regjistrimit të këtij akti noterial në QKB Elbasan sipas kërkesave të legjislativës në fuqi.

Kontrata mbi kërkesën e palëve u hartua në katër ekzemplare, në tre faqe në bazë të nenit 108 të ligjit nr. 110, datë 20.12.20 "Per Noterine", nga të cilat një qëndron pranë kesaj zyre dhe tre të tjera u jepën palëve.

Një noteri pasi konstatova se akti i mesipër është në pajtim të plote me vullnetin e palëve dhe me ligjin e nënshkruaj atë rregullisht.

PALET KONTRATUESE

SHITES

Elton Tavanxhiu

Elton Tavanxhiu

Jep pelqimin bashkeshortja: Marsida Sharra

BLERES

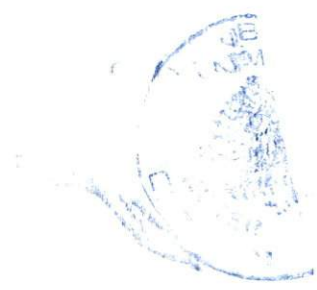
Marsida Sharra

Andi Çakalli

Andi Çakalli

Noter
FATMIR Y.T. KOSENI

Fatmir Y.T. Koseni



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2021122112129193
Data e Rezultatit të Kerkimit: 21.12.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 12:12:09PM
Lloji i Kerkimit: D-400-478-7286
Numri i Dokumentit:
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

NORDIC EUROGROUP SH.P.K.



Gerta Ustulb



Dega: 004-Dega Nr. 1 Elbasan
Arka/Nr AMC-0030
Veprimt :
Ref: 20211221Ambra.Cene00440719

Depozitim Ne Llogari Personale


Perfituesi : **ELTON KOSTANDIN TAVANXHIU**
Nr. LLogarise : **0021482341** Iban : **AL44202310040000000021482341**
Komision **ALL 0.00**
Totali Ne Llogari : **ALL 100,000.00**
Shuma e Klientit : **ALL 100,000.00** Kursi : **1.00**
Pershkrimi i Veprimt **ANDI CAKALLIDERDHJE,,**

Sasia	Prerjet	Vlera
15	5,000.00	75000.00
8	2,000.00	16000.00
9	1,000.00	9000.00
Totali :		100,000.00

Arketari

Klienti

Ambra.Cene



Raiffeisen BANK SH.A.
Dega 004 Elbasan
21 DEC 2021

Rifreskoni kontaktet tuaja!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products and services, and other.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M13427201C	
2. Data e Regjistrimit	27/10/2021	
3. Emri i Subjektit	Nordic EuroGroup	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	25/10/2021	
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/10/2021	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagja Çlirimi, Elbasan, zona kadastrale 8522, ne nr.pasurise 8/89, volum 27, faqe 1.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Shitblerje dhe riparimi i makinerive te renda kryesisht ne Bashkimin Europian. Shitjeblerje pronash, investime, shitje-dhenie me qera te pronave te paluajtshme kryesisht ne Shqiperi dhe Europe.	
10. Administratori/ët	Elton Tavanxhiu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/10/2021	Deri: 25/10/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Elton Tavanxhiu	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Nordic EuroGroup E-Mail: eltontavanxhiu@gmail.com Telefon: 0682290177
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 29/10/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/10/29 11:47:48 +02:00
m13427201c2021102911472832
2006

