



**AKT THEMELIMI DHE STATUT  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"SHEN GEORGE COLLECTION"**

**" Sh.p.k**

Sot me date 20. Tetor.2021 (dymije e njezete e nje, perpara meje Noteres Majlinda Lleshi , u paraqiten palet e meposhtme:

**Ermir GJATA**, i datelindjes 16/03/1982, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID Nr I20316142H

**Ergi KADIU**, i datelindjes 02/09/1982, lindur dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID Nr I20902189F,

**MAKSYM PODSOLONKO**, i datelindjes 16/04/1985, shtetas Ukrainas, mbajtes i Pasaportes Nr FB614031, nenshkruan aktin ne prani te perkthyses me License Znj. Rezart Gjyla.

Te cilet kane vendosur te nenshkruajene Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte "Shoqeria"), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

**Neni 1 - Emertimi**

1.1 Emertimi i Shoqerise eshte 'Shen George Collection'.

**Neni 2 - Selia**

2.1 Selia e Shoqerise eshte ne adresen: Rruga Andon Zako Cajupi, Ndertesa 3, Hall 11, Kati 2, Zyra Nr. 3 Tirane.

**Neni 3 - Kohezgjatja**

3.1 Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete do te jete me nje afat te pacaktuar.

**Neni 4 - Objekti i shoqerise**

**CERTIFICATE AND STATUTE OF FORMATION  
OF THE LIMITED LIABILITY  
COMPANY  
SHEN GEORGE COLLECTION  
L.L.C**

Today, on 20.October.2021 (two thousand twenty-one), before me Majlinda Lleshi, Notary Public, the following parties were presented:

**Mr. Ermir Gjata** born on 16.03.1982, born in Vlore and resident in Tirana, holder of ID personal No I20316142H,

**Mr. Ergi Kadiu** born on 02.09.1982, born and resident in Tirana, holder of ID personal No I20902189F,

**Mr. Maksym Podsolonko** born on 16.04.1985, Ukraine citizen, holder of Passport No FB 614031, sign in front of the Licensed Translator mrs. Rezarta Gjyla.

Whom, decided to sign this Memorandum of Incorporation of a Limited Liability Company (hereinafter the "Company"), whose activity will be performed pursuant to the Albanian legislation in force and its Articles of Association, which constitutes an integral part of this act.

**Article 1 - Company's Name**

1.1 The denomination of the Company is 'Shen George Collection'

**Article 2 – Registered Office**

2.1 The registered office of the Company is in: Street Andon Zako Cajupi, Building 3, Hall 11, Floor 2, Office Nr. 3, Tirane.

**Article 3 – Duration**

3.1 The duration of the Company's activity is infinite.

**Article 4 – Object of the Company**



4.1 Shoqëria ka për objekt kryerjen e të gjitha aktiviteteve tregtare në përputhje me dispozitat ligjore shqiptare në fuqi. Me specifikisht:

"Shen George Collection", ushtron aktivitetin e ndërmjetësimit të transaksioneve lidhur me pasuri të paluajtshme. Shoqëria kryen gjithë funksionet e një agjencie imobiliare.

4.2 Për të arritur qëllimin e mesipër shoqëria përdor platformën në internet [www.shengeorge.com](http://www.shengeorge.com) e cila është pronësi e kompanisë. Asambleja e ortakëve mund të shtojë në pronësi të shoqërisë të tjera platforma në internet, web site apo profile në mediata sociale.

4.3 Shoqëria mund të ndermarre veprime me pasuritë e luajtshme apo të paluajtshme dhe çdo aktivitet tregtar, financiar, për dhenie me qira apo hipotekim që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm në mënyrë që të arrihet objektivi i shoqërisë.

#### Neni 5 – Kapitali themeltar

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10.000 Leke (dhjetë mijë) leke.

#### Neni 6 - Kontributet

6.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- Ortaku i shoqërisë, **Z. Ergi Kadiu**, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 3400 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku, **Z. Maksym Podsolonko**, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 3300 Leke, nëpërmjet

4.1 The object of activity of the Company is performing all commercial activities in accordance with the Albanian legal provisions in force. More specifically:

"Shen George Collection", carries out the activity of intermediation of transactions related to real estate. The company performs all the functions of a real estate agency.

4.2 To achieve the above goal the company uses the online platform [www.shengeorge.com](http://www.shengeorge.com) which is owned by the company. The assembly of partners may add to the ownership of the company online platforms, media social profiles and web sites in the future

4.3 The company may undertake movable or immovable property and any commercial, financial, leasing or mortgage activity that may be considered useful or necessary in order to achieve the company's objective.

#### Article 5 – Initial Capital

5.1 The initial capital of the Company is 10000 ALL (ten thousand Albanian Lek).

#### Article 6 – Shares

6.1 The contribution to the capital of the company is provided as follows:

- Partner of the company, Mr. **Ergi Kadiu** has offered a cash contribution equal to 3400 Lekë, through deposit at a bank in Albania.
- The partner, Mr. **Maksym Podsolonko** has offered a cash contribution equal to 3300 Lekë, through deposit at a bank in





depozitimit prane nje banke ne Shqiperi.

- Ortaku, **Z. Ermir Gjata** ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 3300 Leke, nëpërmjet depozitimit prane nje banke ne Shqiperi.

#### 6.2 Sipas kontributeve te mesiperme:

- **Z. Ergi Kadiu** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 34% (Tridhjete e kater) perqind te kapitalit te Shoqerise.
- **Z. Maksym Podsolonko** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 33% (Tridhjete e tre perqind) te kapitalit te Shoqerise.
- **Z. Ermir Gjata** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 33% (Tridhjete e tre perqind) te kapitalit te Shoqerise.

#### Neni 7 – Transferimi i Kuotave

7.1 Kuotat jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.

7.2 Ne rast transferimi ne çdo lloj forme, si me shperblim ashtu edhe pa shperblim ne kuptimin me te gjere te fjales, duke perfshire ketu edhe dhurimin ne favor te subjekteve te tjere te ndryshem nga ortaket, kuotat duhet me pare t'i ofrohen ne parablerje ortakeve te tjere.

7.3 Ne nje rast te tille ortaku qe do te transferoje kuoten e tij duhet te njoftoj ortaket e tjere, me leter rekomande me kthim pergjigje, mbi synimin per shitje, duke percaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e bleresit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet te gjitha kuotave te ofruar per shitje.

7.4 Ortaket do te kene ne dispozicion 15

Albania.

- The partner, **Mr. Ermir Gjata** has offered a cash contribution equal to 3300 Lekë, through deposit at a bank in Albania.

#### 6.2 According to the above contributions:

- To **Mr. Ergi Kadiu** belongs 1 (one) quota, which corresponds to 34% (thirty for percent) of the Company's capital.
- To **Mr. Maksym Podsolonko** belongs 1 (one) quota, which corresponds to 33% (thirty three percent) of the Company's capital.
- To **Mr. Ermir Gjata** belongs 1 (one) quota, which corresponds to 33% (thirty three percent) of the Company's capital.

#### Article 7 – Transfer of Shares

7.1 Shares are freely transferable between partners.

7.2 In case of transfer in any form, both with remuneration and without remuneration in the broadest sense of the word, including the donation in favor of other entities other than the partners, the shares must first be offered in advance to the other partners.

7.3 In such a case the partner who will transfer his shares must notify the other partners, by registered letter of return, of the intention to sell, specifying the price, terms, modalities, name of the buyer and the terms of the transfer. The right of pre-emption must refer to all shares offered for sale.

(pesembehjete) dite nga marrja e letres rekomande, per t'i komunikuar ortakut qe transferon kuotat, synimin e tyre per te ushtruar apo jo te drejten e parablerjes. Ne rast se ata nuk pergjigjen ne afatin e caktuar, prezumohet se kane hequr dore nga e drejta e tyre e parablerjes.

7.5 Ne rast se oferta pranohet nga disa ortake, kuotat e ofruara nga ortakut qe transferon kuotat, do te ndahen nga ortakut pranues, ne te njejten mase me kuotat qe ata zoterojne, pervec rastit kur ka nje marreveshje te kundert. Ne asnje rast, pranuesi i ofertes nuk mund te ushtroje pjesisht te drejten e parablerjes.

7.6 Ne rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen te tretteve plotesisht apo pjesisht, me vendimin pozitiv te Asamblese se Ortakeve.

7.7 Ne rast te transferimit te kuotave per shkak trashegimie mortis causa ortakut e tjere kane te drejte te shprehin pelqimin e tyre per ortakut e rinj. Ne rast se nuk jepet pelqimi, kuotat mund t'u transferohen te tretteve plotesisht apo pjesisht, me vendimin pozitiv te Asamblese se Ortakeve.

#### **Neni 8 - Asambleja e ortakeve dhe kompetencat e saj**

8.1 Organi vendim-marres i Shoqerise eshte Asambleja e Ortakeve.

8.2 Asambleja e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per ceshtjet vijuese: ndryshimet e statutit, emerimi e shkarkimi i administratoreve, eksperteve kontabel e likuidatoreve, zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shperndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqerise, miratimi i bilancit dhe per cdo vendim tjeter parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni perkates.

7.4 The partners will have 15 (fifteen) days from the receipt of the registered letter, to communicate to the partner who transfers the shares, their intention to exercise or not the right of pre-emption. In case they do not respond within the set deadline, it is presumed that they have waived their right of pre-emption.

7.5 If the offer is accepted by several partners, the shares offered by the partner transferring the shares will be shared by the receiving partners, to the same extent as the quotas they hold, unless there is a contrary agreement. In no case may the recipient of the offer partially exercise the right of pre-emption.

7.6 In case the right of pre-emption is not exercised, the shares may be transferred to third parties in whole or in part, with the positive decision of the Assembly of Partners.

7.7 In case of transfer of shares due to inheritance mortis causa other partners have the right to express their consent for the new partners. In case no consent is given, the shares can be transferred to third parties in whole or in part, with the positive decision of the Assembly of Partners.

#### **Art. 8 - Shareholders' Assembly and related powers**

8.1. Assembly of the partners is the decision-making body of the company.

8.2 The assembly is responsible for decisions regarding the following matters: modification of the articles of this statute, appointment and dismissal of the administrator, accounting experts and liquidators, the increase and decrease of the share capital, transfer of shares, distribution of profits, reorganization and dissolution of the company, approval of the financial statements and anything else envisaged by the present statute and by the relevant law.





#### **Neni 9 – E drejta e pjesëmarrjes dhe e votes**

- 9.1 Çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble, te paraqese mendimin e tij dhe te jape aq vota sa eshte numri i kuotave qe ai zoteron.
- 9.2 Çdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se ciles mund te jape voten e tij.
- 9.3 Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kapitalit qe zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur.

#### **Neni 10 – Thirrja e Asamblese se Ortakeve, Kuorumi dhe Vendimet**

- 10.1 Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel sidhe inventarit.
- 10.2 Asambleja mund te thirret edhe jashte selise se Shoqerise.
- 10.3 Ne rast se Asambleja e Ortakeve nuk mblidhet me thirjen e pare per mungesen e kuoromit te parashikuar ne piken 10.1 te ketij Statuti, Asambleja e Ortakeve do te thirret brenda 30 (tridhjete) ditesh me te njejtin rend dite.
- 10.4 Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen edhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjithë pjesëmarrësit te mund te identifikohe dhe t'u lejohet atyre te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te çeshtjeve ne rend te dites; pasi te jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te

#### **Art.9 - Participation and voting rights**

- 9.1. Each shareholder has the right to participate in the meetings, to present their opinion and to express as many votes as their share of the paid-up share capital.
- 9.2. Each shareholder has the right to be represented by another person, even a non-shareholder, with a simple written power of attorney, through which he can cast his vote.
- 9.3. The shareholder cannot grant any proxy for a part of his capital if he votes in person for the remaining part.

#### **Art. 10 - Convening of Shareholders' Assembly, quorum and resolutions**

- 10.1 The Assembly shall be held at least once a year within 6 (six) months of the end of the financial year for the approval of the financial statements, the reports of the Directors and/or the accounting expert, as well as the inventory.
- 10.2 The Assembly can also be held outside the registered office.
- 10.3 If the Assembly does not proceed to cause a meeting to be held in the first call due to lack of the quorum provided for in paragraph 10.1 of this statute, the actual Assembly is convened within 30 days with the same agenda.
- 10.4 The meetings of the Assembly can be held by teleconference and videoconference, on the condition that all participants can be identified and are allowed to follow the discussion and intervene in real time in the discussion of the topics addressed; verifying these requirements, which must be shown in the minutes of the meeting, the Assembly is considered to be held in

rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari ne te cilin duhet te ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

10.5 Vendimet e Asamblese se Ortakeve, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te pranishem ortaket me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30% (tridhjete perqind) te kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese se Ortakeve qe kerkojne nje shumice te cilesuar, jane te vlefshme nese jane te pranishem ortaket me te drejte vote qe zoterojne te pakten 51% (pesedhjete e nje perqind) te kapitalit themeltar.

10.6 Asambleja e Ortakeve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit, transferimin e kuotave, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, me voten pro te  $\frac{3}{4}$  (tre te katertat) e ortakeve te pranishem qe zoterojne te pakten 51% (pesedhjte e nje perqind) te kapitalit themeltar. Ne te gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakeve merr vendime me shumice te thjeshte votash te ortakeve qe zoterojne me shume se 30% (tridhjete perqind) te kapitalit themeltar.

10.7 Çdo Asamble drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjetër i caktuar nga vete Asambleja. Ne rast te mungeses ose pengimit te ketij te fundit, Asambleja do të kryesohet nga personi i zgjedhur me voten e shumics së të pranishmëve. Per pasqyrimin e vendimit Asambleja emerone nje Sekretar, qe mund te jete edhe jo-ortak.

10.8 Vendimet e Asamblese duhet te nenshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe nga Sekretari.

#### Neni 11 – Administrimi

the place where the President is located and where the Secretary of the meeting must also be.

10.5 The resolutions of the Shareholders' Assembly, which require a simple majority, are valid if there are shareholders with voting rights who represent more than 30% (thirty percent) of the entire share capital. The resolutions of the Shareholders' Assembly, which require a qualified majority, are valid if there are shareholders with voting rights who represent at least 51% (fifty one percent) of the entire share capital.

10.6 The Shareholders' Assembly resolves upon the modification of the Articles of this memorandum, the increase and decrease of the registered capital, the transfer of shares, the distribution of profits, the reorganization and the dissolution of the company with the favorable vote of the shareholders representing at least  $\frac{3}{4}$  (three quarters) of the shareholders present, who represent at least 51% (fifty one percent) of the initial capital. In all other cases, the Shareholders' Assembly resolves in ordinary session with a simple majority of the votes of the members present who represent more than 30% of the initial capital.

10.7 Each Assembly is chaired by a partner or any other person appointed by the Assembly itself. In case of absence or impediment of the latter, the Assembly will be chaired by the person elected with the vote of the majority of those present. To reflect the decision, the Assembly appoints a Secretary, who may also be a non-partner.

10.8 The resolutions of the Assembly must be signed by the President of the Assembly and the Secretary.

#### Article 11 – Administration



11.1 Me kete akt emerohet 1 (nje) Administrator i Shoqerise personi si me poshte:

**Ermir GJATA**, l datelindjes 16/03/1982, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID Nr I20316142H

11.2 Administratori do te ushtroje te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe nenit 14 te Statutit.

11.3 Administratorit i jepet te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permbushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratoret, mund t'u drejtohen per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryerjen e aktivitetit te siperpermendur.

11.4 Administratori eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t'i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.

#### Neni 12 – Fitimet

12.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.

12.2 Asambleja mund te vendose edhe zbritje te veçanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

11.1 With the present act is appointed 1 (one) Administrator of the Company, the following person as below:

**Mr. Ermir Gjata** born on 16.03.1982, born in Vlora and resident in Tirana, holder of ID personal No I20316142H

11.2 The Administrator shall exercise all the ordinary administration management of the Company, in accordance to the provisions under article 95 of the Law no. 9901 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" dated 14.04.2008 and article 14 of the Statute.


11.3 The Administrator is granted all necessary powers to perform all the formalities and procedures that are required for the incorporation of the Company under the legislation in force. To this purpose, the Administrator may address for assistance to third parties and consultants and may delegate to them in whole or in part of the performance of the above activity.

11.4 The Administrator is also authorized to act on behalf of the Company in formation until its registration with the National Registration Center. He is also authorized to sign all acts and to assume obligations on behalf of the Company deriving from the moment of its registration and has the right to delegate their competencies to other persons.

#### Article 12 - Profits

12.1 The profits resulting from the annual balance sheet are distributed to the partners in proportion to the shares of the initial capital owned.

12.2 The Assembly may also decide on special deductions in favor of extraordinary reserves or for other purposes or to postpone the distribution of profits, in part or in whole, for future financial years.



**Neni 13 – Prishja**

13.1 Shoqeria priset me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.

13.2 Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

**Neni 14 – Likuidimi**

14.1 Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.

14.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetin te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.

14.3 Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punen e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

14.4 Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcione me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

**Neni 15 - Zgjidhja e mosmarreshjeve**

15.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin

**Article 13 – Dissolution**

13.1 The company is dissolved upon the expiration of the term provided by the Statute, or before the expiration in the cases provided by law, or by a decision of the Assembly of Partners, by the required majority in order to make changes in the statute.

13.2 The company is not dissolved in case of loss of ability to act, death, or bankruptcy of the partners.

**Article 14 - Liquidation**

14.1 In case of dissolution, the Company must be liquidated.

14.2 To administer this procedure, the Assembly shall appoint one or more liquidators, who shall submit final reports on the assets and liabilities of the Company, on liquidation operations and on the time required to complete the liquidation.

14.3 Upon completion of the liquidation procedure, the Assembly shall decide on the final financial balance sheet, on the work performed by the liquidator and on the completion of the liquidation process.

14.4 Upon payment of the creditors and collection of the credits, the liquidator shall distribute the final liquidation proceeds to the partners, in proportion to the shares of the capital held by them in the share capital.

**Article 15 - Settlement of Disputes**

15.1 All disputes that may arise regarding the interpretation and/or implementation of this statute and the founding act, as well as those that may arise in general between the partners (except those personal or outside the Company) or





ne pergjithesi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis nje apo me shume ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtperdrejte ndërmjet paleve të interesuara.

15.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarreveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### Neni 16 – Gjuha

16.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe me shtojcë perkthimin në gjuhën angleze.

16.2 Për të gjitha mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si me lartë, versioni në anglisht do të jetë i vetmi version ligjerisht detyrues.

\*\*\*

Une, Noterja ia lexova këtë Akt Themelimi dhe Statut me zë të lartë palet, e cila e deklaroi atë në përputhje të plote me vullnetin e saj. Ky Akt Themelimi nënshkruhet lirish nga pala në praninë time, dhe une Noterja, vertetoj nënshkrimin e tij sipas ligjit.

between one or more partners and the Society, will be resolved amicably and will be discussed directly between stakeholders.

15.2 In the event that an amicable settlement of the dispute is not reached, the competent court shall be the Tirana Judicial District Court.

#### Article 16 – Language

16.1 This Memorandum of Incorporation is drafted in 3 (three) copies in Albanian with annexed the English translation.

16.2 For every dispute arising from the application and/or interpretation of this act, the English version will be binding and the sole having legal effect.

\*\*\*

I, the Notary, read this Memorandum Act and the Statute aloud to the party, who declared it in full compliance with his will. This Memorandum Act is freely signed by the party in my presence, and I, the Notary, certify its signing according to law.

#### ORTAKTET / SHAREHOLDERS

ERMIR GJATA

ERGI KADIU

MAKSYM PODSOLONKO

PERKTHYESE



*Ermir Gjata*

*Ergi Kadu*

*Maksym Podsolonko*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MAJLINDA I. LLESHI



V2021053300291080356

DATE 20/10/2021  
NR REP 4577

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 20.10.2021, para meje Notere MAJLINDA I. LLESHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, SULEJMAN DELVINA, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

**Ergi KADIU**, atësia Skënder, amësia Merita, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Sulejman Pitarka; Nd. 22; H. 3; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1001; Tiranë, lindur më 02/09/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036785317 dhe nr. personal I20902189F , .

**Ermir GJATA**, atësia Kozma, amësia Margarita, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë Islam Alla; Nd. 72/1; H. 2; Ap. 26; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 16/03/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035999439 dhe nr. personal I20316142H , .

**MAKSYM PODSOLONKO**, atësia VOLODYMYR, amësia OLENA, shtetas Ukrainas, lindur në Urahine dhe aktualisht banues në Tirane, me adresë Rruga 'nikolla Lena' Pallati Nr. 6, Seksioni B, Kati 3, Tirane, lindur më 16/04/1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten Nr FB614031, nenshkruan aktin ne prani te perkthyeses me License, Znj. Rezarta Gjyla.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akt Themelimin dhe Statutin e shoqërisë Shen George Collection" shpk, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
MAJLINDA I. LLESHI

