

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k.

Sot, me datë 02/11/2021,

Z. Salvatore Maffei, shtetas Italian, lindur në Solofra (AV), Itali, më 04/04/1969, banues në Zvicër, Rr. Dorfstrasse 33, mbajtës i dokumentit pashaportë me nr. YB3601945, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", ka vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

NENI 1
EMËRTIMI

Themelohet një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k.

NENI 2
SELIA

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në Sheshin "Karl Topia" (Rilindja), perballe Karburant Start, Godina Nr. 8, Hyrja 1, Kati 5, Tirane.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3
KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

NENI 4
OBJEKTI

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë:

1. Prodhim, përpunim dhe tregtim i produkteve bujqësore dhe blegtorale;
2. Prodhim, grumbullim, përpunim dhe tregtim i qumështit;
3. Rritja dhe mbarështimi i bagëtive, deleve, dhive, lopëve etj;
4. Zhvillimi i agroturizmit dhe promovimi i zonave turistike;

Salvatore Maffei

5. Blerja, shitja e pasurive të paluajtshme, dhënia me qira afatshkurtër ose afatgjatë, si dhe zhvillimi i tyre.

Përveç kësaj në përputhje me legjislacionin shqiptar, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër që lidhet me objektin e sipërpërmendur.

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, operacione financiare, industriale, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm apo që lidhet me të vetin. Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributi në të holla i ortakut të vetëm themelues në vlerën 3.000.000 (tre milion) Lekë dhe është i përbërë nga 1 kuotë.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z. Salvatore Maffei**, zoteron 1 kuotë, me 100% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 3.000.000 (tre milion) Lekë dhe 3.000.000 (tre million) Lekë të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.
- **Z. Salvatore Maffei**, shtetas Italian, lindur në Solofra (AV), Itali, më 04/04/1969, banues në Zvicër, Rr. Dorfstrasse 33, mbajtës i dokumentit pashaportë me nr. YB3601945, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, caktohet Administrator i shoqërisë.
- Kohëzgjatja e mandatit të Administratorit/ëve është 5 (pesë) vjet, me të drejtë ri-emërimi.

Salvatore Maffei

NENI 7
LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 8
DISPOZITA FINALE

Ky Akt Themelimi hartohet në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën Shqipe dhe atë Italiane me vlerë të njëjtë ligjore.

Përmbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortaku themelues i shoqërisë duke autorizuar **Administratorin Z. Salvatore Maffei**, për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

ORTAKU THEMELUES

Salvatore Maffei

Salvatore Maffei

Salvatore Maffei

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k.**

Oggi, il 02/11/2021:

Sig. Salvatore Maffei, cittadino Italiano, nato a Solofra (AV), Italia, il 04/04/1969, residente a Svizzera, via Dorfstrasse 33, in possesso del passaporto con no. YB3601945, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire;

In base alla legge n.9901, del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società di commercio", e la legge n.9723, del 03.05.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione", ha deciso di stabilire una società a responsabilità limitata denominata "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k. (di seguito la "Società").

ART.1

DENOMINAZIONE

È costituita una società di diritto Albanese a responsabilità limitata denominata "MASSERIA MAFFEI" Sh.p.k.

ART.2

SEDE LEGALE

La società ha sede legale a Piazza "Karl Topia" (Rilindja), di fronte a Carburante Start, edificio n. 8, ingresso n. 1, quinto piano, Tirana.

È facoltà dell'Assemblea dei soci istituire filiali, sedi secondarie o altre unità operative ovvero trasferire la sede legale presso un altro indirizzo.

ART. 3

DURATA

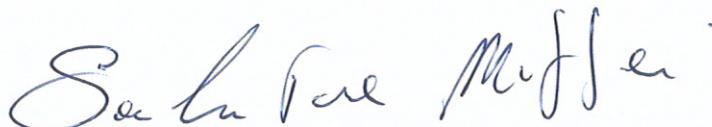
La durata della società è illimitata, salvo proroga o scioglimento anticipato deliberato dall'Assemblea dei soci.

ART. 4

OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto della sua attività:

1. Produzione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e dell' bestiame;
2. Produzione, raccolta, trattamento e commercializzazione del latte;
3. Crescita e allevamento di bestiame, pecore, capre, mucche, ecc.;
4. Sviluppo dell'agriturismo e promozione delle aree turistiche;



5. L'acquisto, la vendita di immobili, l'affittazione a breve o lungo termine, nonché il loro sviluppo;

Oltre a questo in conformità con la legislazione albanese, la società può svolgere qualsiasi attività relativa all'oggetto centrale.

La società può compiere, infine, tutte le operazioni commerciali mobiliari ed immobiliari, ritenute dall'amministratore necessarie ed utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, può anche assumere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società o imprese.

La società si incaricherà ad ottenere le licenze ed i permessi necessari presso tutte le istituzioni pubbliche albanesi, seguendo i regolamenti e criteri sullo svolgimento dell'attività sociale della società.

ART.5

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è costituito dal conferimento in danaro dal socio unico, nel valore di 3.000.000 (tre milioni) Lek, ed è composto da 1 quota.

Il capitale sociale è distribuito:

- **Sig. Salvatore Maffei** possiede il 100% delle quote del capitale sociale, ovvero 1 (una) quota dal valore complessivo di 3.000.000 (tre milioni) Lek e 3.000.000 (tre milioni) Lek del capitale sociale.

Il capitale sociale potrà essere aumentato mediante nuovi conferimenti in danaro o in natura, ai sensi delle delibere dell'Assemblea dei soci adottate con le maggioranze previste per le modifiche del presente statuto.

ART.6

ORGANI DELLA SOCIETÀ

Gli organi della società sono costituiti dall'Assemblea dei Soci e dall'organo amministrativo.

- L'Assemblea dei soci è l'organo deliberativo della società ed opera in conformità allo statuto ed alla legislazione in vigore.
- L'Assemblea dei Soci nomina una o più persone fisiche come amministratori della società.
- **Sig. Salvatore Maffei**, cittadino Italiano, nato a Solofra (AV), Italia, il 04/04/1969, residente a Svizzera, via Dorfstrasse 33, in possesso del passaporto con no. YB3601945, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire, è nominato Amministratore della società.
- La durata in carica dell'Amministratore (i) è di 5 (cinque) anni, con diritto di riconferma.



ART.7

LEGGE APPLICABILE

L'attività della società sarà disciplinata dalle disposizioni dello statuto della società nonché dalla legislazione in vigore nella Repubblica dell'Albania.

ART.8

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Atto Costitutivo è stato redatto in 2 (due) copie di uguale valore normativo in lingua Albanese ed Italiana.

Letto, approvato e sottoscritto dal socio fondatore della società, autorizzando ***l'Amministratore Sig. Salvatore Maffei***, per seguire le procedure necessarie per la registrazione della società presso il Registro Commerciale Albanese a QKB, in Tirana.

SOCIO FONDATORE

Salvatore Maffei

Salvatore Maffei
Salvatore Maffei