S T A T U T I dhe AKT THEMELIMI

i

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
Emertuar

" BUSHI-LUFI "*SHPK*
KREU I

Dispozita te pergjithshme

Neni 1

Sot ne daten 28.10.2021 hartohet Statuti I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar " BUSHI-LUFI " sh.p.k. bazuar ne ligjin 9901 date 14.04.2008 te ndryshuar .

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " BUSHI-LUFI " ***SHPK*** themelohet ne perputhje me ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 " Per tregetaret dhe shoqerite tregetare " te ndryshuar

Neni 2

Shoqeria krijohet me 2 (dy) ortake themelues:

1. ADELAJDA KOLE NIKOLLAJ
2. LEONARD NIKOLLE LLESHAJ

Administrator i Shoqerise " BUSHI-LUFI " SH.P.K. eshte Z. Leonard Lleshaj .

Neni 3

Emertimi I shoqerise eshte " BUSHI-LUFI " SHPK.

Neni 4

Qendra e selise te shoqerise tregetare *" BUSHI-LUFI " SHPK* eshte ne Rreshen , rruga e Arbrit , pallati nr. 3 , shkalla 2 , kati 2 , ZK 3224 , Rreshen , Mirdite .

Neni 5

Gjate veprimtarise se saj , shoqeria ka te drejte te krijoje dege dhe filiale ne qytete dhe rrethe te tjera te vendit si edhe jashte shtetit, duke respektuar legjistlacionin e shtetit

perkates.

Neni 6

Objekti i veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar " ***BUSHI-LUFI*** " ***SHPK*** eshte :

Aktivitet ne fushen e ndertimit te te gjitha llojeve duke perfshire ketu ndertime per qellime banimi , ndertime me karakter social e kulturor industrial , kanalizime , rehabilitime rrugesh , ndertimin e tyre etj. , por gjithnje pa u kufizuar vetem ne keto dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi per kete fushe .Projketim dhe zbatim ndertimi te hidrocentraleve dhe veprave et tjera te energjise se rinovueshme dhe fotovoltaike .Tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve te ndryshme per banesa , zyra si dhe pajisje dhe orendi te llojeve té ndryshme .Tregetim I artikujve te ndryshem te konsumit te gjere , industriale e ushqimore , lende te para , material , pajisje dhe makineri te llojeve te ndryshme e pjese kembimi per to ,eksporti dhe importi I tyre .
Grumbullim , perpunim dhe tregetim te produkteve bujqesore , blektorale , [illegible] medicinal e prodhime te pyllit .Mbareshtrim pyjesh , pyllezim dhe shfrytezim pyjesh .Mbareshtrim i faunes dhe i flores .Veprimtari ne fushen e mbareshtrimit te peshkut dhe peshkim te tij .
Veprimtari private ne fushen e transportit te udhetareve dhe te mallrave , tranzitime ne porte e pika kufitare te Shqiperise .
Studime gjeologjike ,vleresim gjeologjiko-inxhinjerik i truallit per objekte civile-ekonomike deri 5 kate:sillose,kulla,kulla ujietj.b/arme metalike.Perforcime themeli e punime nentokesore.Puse-çpime gjeologo-inxhinjerike-çpime per uje etj.
Bar-Restorant.Hoteleri.Ndertim dhe shfrytezim bujtinash .
Ndërtim dhe rikonstruksion i ndertesave civile-industriale, terrene sportive, ujesjellesave,kanalizimeve,vepra kullime e ujitje,hidrocentale, mbrojtje lumore, sisteme hidraulike, konstruksione speciale etj.Ndertim, rikonstruksion dhe mirembajtje te infrastruktures rrugore , shesheve etj.Punime elektrike te tensionit te ulet , mesem dhe te larte.Punime te inxhinjerise mjedisore .Punime ne restaurime te ndertesave civile industriale shesheve, muzeve, ndertesave te rendesisë se veçante, etj.Punime gureve natyror ,dekorativ etj.Prodhim materiale ndertime (betone ,llaçra, bordure-pllaka e elemente te parafabrikuara te betoneve, gure natyror, inerte etj.). Punime konstruksione e mbulesa special çeliku -betonarme etj.Punime restaurimi te gureve natyror, dekorativ etj.Punime gjeologjike dhe gjeoteknike.Punime gjeodezike dhe topografike.Punime sinjalistike.Punime ne restaurime te rrugeve.Prodhim tubo betoni dhe betonarme te formave e dimensioneve te ndryshme.Bujqesi, blektori [illegible] vreshtari. Krijim studiosh projektimi , pergaditje projekttesh arkiteturore , dizenjim dhe zbatim .

Si dhe cdo veprimtari tjeter private qe do te jete e nevojshme per arritjen

zhvillimin e shoqerise .

Neni 7

Shoqeria *“ **BUSHI-LUFI” SHPK*** eshte person juridik shqiptar, cilesi te cilen e fiton ne momentin e rregjistrimit ne Qendern Kombetare te Biznesit. Ajo kryen aktivitetin e saj ne perputhje me me legjislacionin perkates dhe dokumentave te tjera si “STATUTI” I shoqerise .

Neni 8

Krijuesit e kesaj shoqerie, marrin persiper dhe garantojne mardheniet me te tretet, duke respektuar me korrektesi kontratat perkatese, duke u mbeshtetur ne kapitalin e saj fillestar dhe ne mjetet e tjera te xhiros ne pasuri te lujtshme, qe kane patur deri tani.

Neni 9

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e saj per nje periudhe mbi 50 vjet, llogaritur nga data e depozitimit te ketij Statuti ne QKB . Pas kalimit te kesaj periudhe mund te behet zgjatje e afatit kohor te saj.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTI

PJESET E KAPITALIT THEMELTAR

Neni 10

Kapitali I shoqerise eshte leke 100 000 (njeqind mije) leke

Neni 11

Kapital fillestar i shoqerise perbehet nga kontributet e ortakeve themelues si me poshte:

1- **Adelajda Nikollaj** 60 000 leke ,
2- **Leonard Lleshaj** 40 000 leke

Ortaku **Adelajda Nikollaj** eshte pronar I 1 kuote te kapitalit themeltar ne velren 60 000 leke qe i perket 60% te Kapitalit te Shoqerise .

Ortaku **Leonard Lleshaj** eshte pronar I 1 kuote te kapitalit themeltar ne vleren e 40 000 leke qe i perket 40 % te Kapitalit te Shoqerise .

Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar jane shlyer krejtesisht, pastaj jane ndare

ndermjet ortakeve si me siper.

Neni 12

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore ndermjet bashkeshorteve si edhe ndermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

Neni 13

Pjeset e kapitalit themeltar mund tju transferohen personave te trete me miratimin unanim te te dy ortakeve dhe vetem pasi seicili prej tyre heq dore me shkrim nga e drejta e parablerjes ose kur nuk kryen asnje veprim brenda afatit 30 ditor nga data e njoftimit .

Neni 14

Transferimi I pjeseve te kapitalit themeltar gjithmone duhet te vertetohet me akt noterial.

KREU III

MARRJA E VENDIMEVE , ADMINISTRIMI
KOMPETENCAT DHE KONTROLLI I SHOQERISE

Neni 15

Te gjitha vendimet e shoqerise merren nga ortaket duke u bazuar ne dispozitat ligjore te percaktuara nga ligji"Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare", ne lidhje me marrjen e vendimeve ne mbledhjet e zakonshme dhe te jashtezakonshme. Asambleja e ortakeve eshte organi me I larte dhe vendimor I shoqerise. Asambleja e ortakeve ka keto te drejta dhe detyra kryesore:

-Miraton planin dhe programin e zhvillimit si edhe aktet e pergjithshme te shoqerise,

-Merr vendime per ndryshimin e emertimit, selise, kapitalit, veprimtarise se shoqerise, te ndryshimit te kuotave ne kapitalin e shoqerise, te largimit dhe te pranimit te ortakeve,

-Miraton bilancin vjetor dhe raportin financiar, miraton lidhjen e kontratave dhe operacioneve tregetare dhe financiare , si edhe vendos per ndarjen dhe perdorimin e fitimeve te krijuara, per ndryshimin e formes dhe organizimin e shoqerise, si edhe per mbylljen e saj,

-Emeron dhe shkarkon administratoret, likujdatoret, ekspertet, si edhe drejton veprimtari te tjera te rendesishme te shoqerise.

Vendimet e asamblese se ortakeve merren me shumicen e votave sipas dispozitave ligjore te percaktuara ne ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" te ndryshuar dhe regjistrohen ne Q.K.B ne zbatim te ligjit .

Neni 16

Shoqeria administrohet nga administratore qe mund te jene ortake ne shoqeri ose persona te tjere fizik .

Administratori I ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te kryer veprimet e administrimit te shoqerise ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj, nepermjet kopetencave qe I jane percaktuar ne kete statut. Administratori emerohet dhe shkarkohet sipas ligjit .

Neni 17

Ne momentin e themelimit te shoqerise ortaket kane vendosur detyrat dhe te drejtat e Administratorit ne drejtimin e shoqerise , kopetencat si dhe fushat qe do te mbuloje :

Disa nga nga kompetencat e administratorit te shoqerise jane :

1-Merr pjese dhe drejton te gjithe veprimtarine administrative, ekonomiko - financiare dhe juridike te shoqerise, ne respektim te ligjit dhe dispozitave te statutit,

2-Grumbullon dhe u jep informacion organeve kompetente ne lidhje me veprimtarine e shoqerise qe drejton, si edhe shlyen detyrimet ndaj ketyre organeve,

3-Te krijoje, te mbledhe e te plotesoje te gjithe dokumentacionin e nevojshem te shoqerise,

4-Te mbaje evidenca ekonomike te shoqerise, te kryeje analizat perkatese dhe te redaktoje bilancet e saj,

5-Te administroje pasurine e shoqerise,

6-Te perfaqesoje shoqerine ne mardhenie me te tretet brenda teritorit te Republikes se Shqiperise .

7-Te perfaqesoje shoqerine ne organet gjyqesore ose autorizon persona te tjere kompetente,

8-Kryen veprime juridike ne emer dhe per llogari te shoqerise me te tretet si: lidh kontrata, ben celje te kredive, kryen veprime te ndryshme bankare etj, brenda limitit qe I lejojne ortaket, si edhe cdo veprim tjeter qe I ngarkohet nga asambleja e ortakeve.

9-Mbulon te gjitha maredheniet me te tretet jashte teritorit te Republikes se Shqiperise.

10-Studion mundesite per zgjerim te games aktivitetit te prodhimit te shoqerise dhe ben propozimet perkatese .

Neni 18

Kontrolli finaciar I shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel, I cili emerohet dhe shkarkohet nga ortaket.

KREU III
VITI FINANCIAR DHE LLOGARITE VJETORE

Neni 19

Cdo vit financiar fillon ne daten 01 janar dhe perfundon ne daten 31 dhjetor. Perjashtimisht viti I pare financiar ka filluar ne diten e regjistrimit te personit juridik.

Neni 20

Shoqeria disponon plotesisht mjetet e saj financiare.

E gjithe veprimtaria e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar realizohet mbi bazen e leverdise ekonomike te saj dhe pasqyrohet ne bilancet periodike te saj.

Neni 21

Llogarite vjetore, inventari, raporti mbi veprimtarine e vitit financiar te hartuara nga administratoret, nga eksperti kontabel I autorizuar, miratohen nga ortaket ne mbledhjen e asamblese .

Neni 22

Ortaket themelues kane te drejte te kryejne veprime per shtimin e pasurise se shoqerise si ne vlere monetare dhe ne pasuri te tjera te palujtshme dhe te gjitha keto rregjistrohen ne llogarite e kesaj shoqerie.

Neni 23

Me qellim qe te kryhet nje aktivitet normal i shoqerise dhe te kete qendrueshmeri ekonomike , krijohet nje kapital rezerve. Menyra, format dhe perqindja nga kapitalit themelor , vendosen nga asambleja e ortakeve.

Te gjitha mjetet e saj financiare disponohen nga vete shoqeria pa asnje kufizim nga personat e tjere. Detyrimet qe ka shoqeria ndaj personave te tjere, mbulohen nga fondi i saj rezerve dhe nga shuma te tjera suplementare qe mund te depozitohen gjate veprimtarise se shoqerise.

Neni 24

Ne periudha te caktuara te zhvillimit te aktivitetit te shoqerise behet analiza ekonomike, llogariten amortizimet, shpenzimet e ndryshme, pagat e punonjesve, blerjet e lendeve te para e materialeve ndihmese dhe ne perfundim evidentohet shuma e fitimit real te realizuar. Ky fitim ndahet ndermjet ortakeve sipas kuotave perkatese ne kapitalin themeltar.

Neni 25

Brenda dates 31 mars te seicilit vit, behet bilanci vjetor dhe ai paraqitet ne organet kompetente te vendit ku ushtron veprimtarine kjo shoqeri.

Neni 26

Shoqeria e realizon veprimtarine e saj financiare ne baze te planit financiar. Ne te pasqyrohen si aktivi ashtu edhe pasivi i aktivitetit te shprehura ne vlere monetare. Rezultatet financiare te shoqerise tatohen ne baze te bilancit vjetor.

Neni 27

Shoqeria çel ne banke numrin e saj te llogarise dhe prane saj depozitohet firma e administratorit, i cili ka te drejte te kryeje veprime ne emer dhe per llogari te administratorit.

Neni 28

Vula e shoqerise me mbishkrimin **SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " BUSHI-LUFI " SHPK** do te perdoret nga shoqeria ne vertetimin te gjitha dokumentave qe do te perdoren gjate aktivitetit.

Neni 29

Mardheniet e punes ne shoqeri rregullohen ne perputhje me legjislacionin ne fuqi duke redaktuar kontratat perkatese per secilin rast.

Ne shoqeri mbahet libri i personelit i cili raportohet periodikisht ne oraganet kopetente .

KREU IV
MBYLLJA E SHOQERISE

Neni 30

Veprimtaria e shoqerise pushon ne mbarim te afatit te percaktuar nga statuti, ne qofte se asambleja e ortakeve, nuk e zgjat kete afat.

Ajo mund ta pushoje veprimtarine e saj edhe perpara ketij afati, me propozim te organit administrativ te saj, kur rezultatet financiare jane me humbje dhe nuk mund te perballonen.

Veprimtaria e shoqerise pushon edhe ne ato raste kur Asambleja e ortakeve sipas ligjit vendos shnderrimin e saj, nga ***SHPK***, ne lloj tjeter shoqerie.

Neni 31

Shoqeria prishet perpara kohe kur:

1-Aktiviteti I saj ekonomik per disa vite me radhe eshte me humbje
2-Per arsye te para shikuara ne ligj.
3-Ne cdo rast tjeter me vendim te Asamblese se Ortakeve .

Ne te gjitha rastet e prishjes se shoqerise asetet e saj ndahen ndermjet ortakeve sipas pjeses se tyre takuese ne kapitalin themeltar te shoqerise

Neni 32

Shoqeria hyn ne likujdim qe ne momentin e marrjes se vendimit nga ortaket sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" te ndryshuar . Per kryerjen e ketij procesi ortaket emerojne nje ose me shume likujdatore , te cilet paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivit dhe pasivit te shoqerise dhe bilancin perkates.

Me pushimin e veprimtarise se shoqerise, behet pushimi i veprimtarive te degeve e filialeve saj qe jane celur ne varesi te saj.

KREU V

Dispozitat e fundit

Neni 33

Themeluesit ne rastin e shtimit te numrit te ortakeve, bejne ndryshimet perkatese, ne Qendren Kombetare te Regjistrimit .

Neni 34

Mosmarrveshjet e shoqerise me personat juridike e fizike, vendas a te huaj, zgjidhen me mirekuptim, dhe kur kjo nuk arrihet, zgjidhen ne gjykate.

Gjykata kopetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane .

Neni 35

Shoqeria tregetare me Pergjegjesi te Kufizuar " BUSHI-LUFI " SH.P.K. e vendos qe ne Statutin e saj se aktiviteti I saj financiar I ploteson kushtet per tu regjistruar si biznes I madh pasi parashikohet qe xhiroja vjetore e shoqerise te jete me e madhe se 80 000 000 leke ne vit.

Per sa nuk eshte shprehur ne kete statut, shoqeria i referohet ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 *"Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" te ndryshuar* , si edhe cdo akti tjeter ligjor e nenligjor, me qellim qe te plotesohet kuadri I ketij statuti dhe te sigurohet

funksionimi sa me i sukseshem i kesaj shoqerie.

ORTAKET THEMELUES
Te
Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar
" BUSHI-LUFI " SHPK

Adelajda Nikollaj **Leonard Lleshaj**

Adelajda Nikollaj