



## QUOTA SALE CONTRACT

### SALE-PURCHASE OF 1 (ONE) QUOTA OF "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. (SINGLE QUOTA)

---

Today, on 23.12.2021, signatories of this contract willingly and voluntarily drafted the contract for the sale of 1 (one) quota of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., the only quota, as follows:

#### ARTICLE 1 QUOTA SELLER PARTY

Company **Symphony Invest Limited**, with registration number 355663 with headquarters at Cayman Corporate Center, 27 Hospita' Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Kayman Islands, which owns 1 (one) quota representing 100% (one hundred percent) of the capital of the company, legally represented by Mr. **Viktor Heinz**, German citizen, born on 07.12.1978, holder of passport no. C4KNFW37V, adult with full capacity to act, according to the rights of representation given by decision of the sole shareholder of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K.

#### ARTICLE 2 PURCHASER

Company **NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**, a private limited company by shares, registered in Abu Dhabi with registration number 000006564, headquartered at: 2462ResCowork01, 24th Floor, Al Sila Tower, Abu Dhabi Global Market Square, Al Maryah Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates, represented by the Director and Authorized Representative Mr. **Rashid Mohamed Ali Rashed Alabbar**, a citizen of the United Arab Emirates, born on 02.09.1987 in Singapore, resident in Al Mulla Villa 442-Nad Al Sheeba, PO BOX 9421, Dubai, United Arab Emirates, holder of passport no. N69F20751, adult with full capacity to act.

#### ARTICLE 3 LEGAL BASIS

This contract is drafted on the basis and for the implementation of the free will of the parties defined in article 1 and article 2 as above, based on and for the implementation of: the Civil Code of the Republic of Albania and in particular article 659, article 690 and article 705 of the above, Decision of the Assembly of the Sole Shareholder of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK, dated 23.12.2021; Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On traders and companies" amended; Law no. 9723, dated 03.05.2007 "On the National Registration Center" amended.

#### ARTICLE 4 SCOPE

The object of this contract is the transfer of ownership through the sale of 1 (one) Quota, which represents the only quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited, and which constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. pursuant to and in accordance with the decision of the

assembly of the sole shareholder of the company as mentioned above, from the Selling party to the Purchasing party, transfer of ownership that will be performed immediately on the date of entering into this contract.

## ARTICLE 5 QUOTA SALE PRICE

1. The sale price of 1 (one) Quota, which represents the single quota owned by the sole partner Symphony Invest Limited and which constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. is 10.000 (ten thousand) LEK.
2. The payment of the sale price according to point 1 above has been regularly paid for between the parties and the Seller has no claim against the Buyer regarding the sale price of the quota. The transfer of ownership of the quota subject to this contract takes full legal force from the day of entering into this quota sale contract without the need for other formalities.

## ARTICLE 6 OBLIGATIONS OF THE PARTIES

### 1. Obligations of the SELLING party:

- a) Declares that the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., is established and carries out commercial activities pursuant to and in accordance with the Albanian legislation in force.
- b) Declares that it is the owner of 1 (one) quota that represents the single quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and that constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK, a fact which is confirmed according to and in accordance with the historical extract issued by the National Business Center dated 23.12.2021.
- c) Declares that based on the data registered with the QKB, the capital of the Company is composed of 1 (one) single quota as follows:
  - Quota 1 (single), which constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited;
- d) Declares that the quota held by him in the capital of the company according to the above-mentioned percentage is free and without any financial and / or legal burden on it.
- e) Declares that there are no entities and / or third parties to have claims on the quota owned by him in the company and / or on the assets of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K.
- f) Declares that any liability of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., is regularly recorded in the financial statements of the company and there is no other hidden liability for which the sole shareholder of the company (selling party) is aware.
- g) Declares that 1 (one) quota representing the single quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and which constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. it is hereby sold to the company "NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED" a private limited company by shares, registered in Abu Dhabi with registration number 000006564, which has completely liquidated / paid the purchase price and immediately acquires ownership over this quota from the day of signing this contract.
- h) Declares that the Purchasing party is authorized and has full legal right to register this quota sale contract with the National Business Center - QKB and that the only quota after the transfer of ownership to the Buyer will constitute 100%

of the company's capital "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK and the company "NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED" a private limited company by shares, registered in Abu Dhabi with registration number 000006564 will be recognized as the legitimate owner of 100% of the capital of Company from the date of signing this contract.

i) Declares that it is aware of the fact that if according to the laws in force and in case taxes are applied on this transaction, it will settle them within the legal deadlines provided by the Albanian fiscal legislation in force.

## **2. Obligations of the BUYER:**

a) I declare that according to this contract I buy 1 (one) quota that represents the single quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and that constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK, pursuant to to and in accordance with the provisions of this contract as well as with the legal framework in force.

b) I declare that I have fully paid / liquidated the price set in point 1 of article 5 of this contract in the total value of 10.000 (ten thousand) LEK.

c) I declare that I am familiar with all legal and / or financial documents of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. and for this fact I have no claim in the present and in the future.

d) Declare that I am familiar with the activity of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K.

e) I declare that I am familiar with the fact that from the date of entering into this contract I have legally acquired the ownership title of 1 (one) quota which represents the sole quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and which constitutes 100% of the capital of company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK and consequently after the transfer of the single quota as mentioned above, the company "NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED" a private limited company by shares, registered in Abu Dhabi with registration number 000006564, in the capacity of Buyer, will be recognized as the legitimate owner of 100% of the capital of the Company from the date of signing this contract.

## **ARTICLE 7 LEGAL CONSEQUENCES OF QUOTA SALE**

1. The parties declare that immediately after the signing of this contract, the title of ownership over 1 (one) quota that represents the single quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and that constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K. object of this contract, passes in favor of the Purchasing party.

2. The parties declare that immediately after the signing of this contract, the Purchasing party can freely and legally dispose of the quota object of this contract being free to transfer / pass in favor of third parties and / or to register any lien as legal instrument or financial guarantee over the quota of the company.

3. The parties declare that the ownership title over 1 (one) quota that represents the single quota owned by the sole shareholder Symphony Invest Limited and that constitutes 100% of the capital of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK, the object of this contract, will pass immediately / automatically to the Purchasing party from the date of entering into this contract.

4. From the date of transfer of the title of ownership according to the provisions of this contract, the Purchasing party will exercise all the rights and / or obligations of the shareholder of the company, deriving from the ownership over the quota and the possession of 100% of the capital of company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK.

*[Handwritten mark]*

5. The parties declare that the Purchasing party will register this contract with the National Business Center immediately from the day of signing this contract.

**ARTICLE 8  
EFFECTS OF THE CONTRACT**

1. The transfer of ownership of the quota from the selling party to the purchasing party is done pursuant to and in accordance with the provisions of article 7 of this contract. The purchasing party becomes the owner of the quota, object of this contract, gaining all rights and / or obligations arising from it, immediately upon signing this contract.
2. The parties decide that the validity of the transfer of the title of ownership of the quota determined in point 1 of this article, is not conditioned by the performance of declarative formalities (registration / publication) at the National Business Center - QKB.
3. Notwithstanding the foregoing, the Purchasing Party is advised to complete the necessary registration with the National Business Center (QKB).
4. This contract has the force of law for the parties who must respect and fulfill the rights and / or obligations set out in this contract.
5. The contract has effect towards third parties according to its definitions and the law in force.
6. The legal effects of this contract extend to all the heirs of the parties as well as to the heirs with universal title.
7. The contract obliges the parties not only for what is provided in it but also for all the consequences deriving from the application of the law.

**ARTICLE 9  
TERMINATION OF THE CONTRACT**

None of the parties may terminate this contract unilaterally other than the provisions made in this contract.

**ARTICLE 10  
ATTACHMENTS**

Attached to this contract and considered as an integral part are the following documents: Decision of the Assembly of the Sole Shareholder of the Company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., dated 23.12.2021; Historical extract of the company "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SHPK, obtained electronically, Registration Certificate and Commercial License of the company NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED with electronic signature; Identification documents of the parties to this contract.

**ARTICLE 11  
FINAL PROVISION**

The parties declare that this contract was drafted in cooperation with each other without any claims on the terms, rights and obligations of this contract, either in present or in the future. The parties after reading and understanding the content of this contract, which is the same as their desire and will, have signed this contract on each page in the presence of each other. This contract is interpreted pursuant to and in accordance with the rules of interpretation defined in the Civil Code of the Republic of Albania. This contract or any special article thereof may be amended only in writing and with the



mutual consent of the parties. Any dispute will be resolved between the parties by mutual understanding, otherwise the parties have the right to address to the Tirana Judicial District Court for the settlement of disputes. The contract is drafted with 11 articles, in five pages, in four original copies, where two original copies are kept by the selling party (one of which is deposited at the company's headquarters), two original copies are kept by the purchasing party where one of them and according to the definitions of this contract will be deposited / registered with the National Business Center (QKB).

This contract is signed and enters into force according to the conditions, rights and obligations set for the parties today on 23.12.2021.

**CONTRACTING PARTIES**

**SELLER**

**PURCHASER**

**Company Symphony Invest Limited  
Represented by: Mr. Viktor Heinz**

**Company NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS  
LIMITED  
Represented by: Mr. Rashid Mohamed Ali Rashed  
Alabbar**



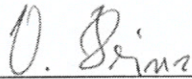
\_\_\_\_\_  
**Signature**



\_\_\_\_\_  
**Signature**

**ADMINISTRATOR**

**Mr. VIKTOR HEINZ**



\_\_\_\_\_  
**Signature, seal**

## AUTHORIZATION

Today on 23.12.2021, the undersigned,

**Symphony Real Estate Development SHPK** registered in the commercial register (QKB) with registration number NIPT M11726006H, having its registered seat at the address DURRES Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagje Nr. 1 (hereafter "**The Company**"), duly represented by its administrator Mr. **Viktor Heinz**, German citizen, born on 07.12.1978, hereby authorizes:

- **PricewaterhouseCoopers Consulting SHPK** a company duly established under the laws of Albania, with NUIS K91915023A ("*the Authorized Entity*");
- To represent the Company in front of the National Business Center – QKB and submit in the name and on behalf of the Company any decisions;
- To complete the required fields of information and application form as requested from QKB;
- To submit in the name and on behalf of the Company any Contractual Agreement related to Symphony Real Estate Development Shpk;
- To complete the submission of the application on behalf of the Company in front of QKB, of any application related to its activity in Albania and any change mandatorily required to the registered in the commercial registry and obtainment of the unique case identification number;
- Follow up the administrative process until final approval of the applications with QKB.

This authorization is effective from the date of its execution and will remain in force until revoked in written from the Company.

## AUTORIZIM

Sot më 23.12.2021, i nënshkruari,

**Symphony Real Estate Development SHPK** e regjistruar në regjistrin tregtar (QKB) me numër regjistrimi NIPT **M11726006H**, me zyrë të regjistruar në adresën DURRES Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagje Nr. 1 (ne vijim "**Shoqëria**"), përfaqësuar ligjërisht prej administratorit Z. **Viktor Heinz**, shtetas gjerman, lindur me 07.12.1978, autorizon:

- **PricewaterhouseCoopers Consulting SHPK**, një shoqëri e regjistruar sipas ligjeve të Shqipërisë me NUIS K91915023A ("**I Autorizuar**");
- Të përfaqësojë Shoqërinë pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit – QKB dhe dorëzojë ne emër dhe për llogari te Shoqërisë çdonjë vendim;
- Te plotësojë fushat e kërkuara te informacionit dhe formularin e aplikimit siç kërkohet nga QKB; ;
- Të dorëzoje ne emër dhe për llogari te Shoqërisë, çdonjë Akt Kontraktual ne lidhje me Symphony Real Estate Development SHPK;
- Të përfundojë dorëzimin e aplikimit pranë QKB-se në emër të Shoqërisë, te çdo aplikimi ne lidhje me aktivitetin e saj ne Shqipëri dhe ndonjë ndryshimi te detyrueshëm për tu regjistruar ne regjistrin e shoqërive tregtare dhe marrjen e numrit unik te identifikimit te çështjes;
- Ndjekë procesin administrativ deri në miratimin përfundimtar të aplikimeve pranë QKB.

Ky autorizim është efektiv nga data e nënshkrimit të tij dhe do të mbetet në fuqi deri në revokimin e tij me shkrim nga Shoqëria.

On behalf of / në emër të

**Symphony Real Estate Development SHPK**



**Viktor Heinz**

**Administrator**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ARDJANA A. MEDIU



V2022050620038688777

DATE 28/01/2022  
NR REP 524

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 28/01/2022, para meje Noteres Ardjana A. Mediu, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Blv."Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla Nr.2, Kati i 7, u paraqit personalisht:

**KËRKUESI:**

**Z.Rigers Ahmeti**, atësia Agim, amësia Bianca, shtetas Shqiptar, lindur në Sarandë dhe banues në Delvinë, me adresë: "Lagjia Sinan Ballaci"; Delvinë, lindur më 22/12/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032682161 dhe nr. personal J61222042Q.

-Kontratë Kalim Kuote lidhur midis Shoqërisë "Symohony Invest Limited" Sh.p.k në cilësinë e shitësit dhe Shoqërisë "North East Real Estate Holdings Limited" private e kufizuar nga aksionet, më datë 23.12.2021;

(6 faqe)

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumentit të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit original me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

ARDJANA A. MEDIU

**KONTRATË KALIM KUOTE**  
**SHIT-BLERJE E 1 (NJË) KUOTE TË SHOQËRISË “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT”**  
**SH.P.K**  
**(KUOTË E VETME)**

---

Sot më datë 23.12.2021, subjektet e kësaj kontrate me dëshirë dhe me vullnet të lirë hartuan kontratën e shitjes së 1 (një) kuote të kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K., kuote e vetme si më poshtë vijon:

**NENI 1**  
**PALA SHITËSE E KUOTES**

**Shoqëria Symphony Invest Limited**, me numër regjistrimi 355663 me seli ne adresën Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Ishujt Kayman, e cila zotëron 1 (një) kuote qe përfaqëson 100% (njëqind përqind) te kapitalit te shoqërisë, përfaqësuar ligjërisht nga z. **Viktor Heinz**, shtetas gjerman, lindur me 07.12.1978, mbajtës i pasaportës nr. C4KNFW37V, madhor me zotësi te plote për te vepruar, sipas tagrave te përfaqësimit dhënë me vendimin e ortakut te vetëm te shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K.

**NENI 2**  
**PALA BLERËSE**

**Shoqëria NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**, shoqëri tregtare e llojit “private e kufizuar nga aksionet” regjistruar ne Abu Dhabi me numër regjistrimi **000006564**, me seli ne adresën: : 2462ResCowork01, 24th Floor, Al Sila Tower, Abu Dhabi Global Market Square, Al Maryah Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates, e përfaqësuar nga Drejtori dhe Perfaqesuesi i Autorizuar Z. **Rashid Mohamed Ali Rashed Alabbar**, shtetas i Emirateve te Bashkuara Arabe, i lindur me 02.09.1987 ne Singapor, rezident ne Al Mulla Villa 442-Nad Al Sheeba, PO BOX 9421, Dubai, Emiratet e Bashkuara Arabe, mbajtës i pasaportës Nr. N69F20751, madhor me zotësi te plote për te vepruar.

**NENI 3**  
**BAZA LIGJORE**

Kjo kontratë hartohet në bazë dhe për zbatim të vullnetit të lirë të palëve përcaktuar në nenin 1 dhe nenin 2 si më sipër, në baze dhe për zbatim të: Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në veçanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 të tij, Vendimit të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K., datë 23.12.2021; Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar; Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” i ndryshuar.

**NENI 4**  
**OBJEKTI**

Kjo kontrate ka për objekt transferimin e pronësisë nëpërmjet shitjes së 1 (një) Kuote, qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm Symphony Invest Limited, dhe që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. sipas dhe në përputhje me vendimin e asamblesë së ortakut te vetëm te shoqërisë si me lart përmendur, nga pala Shitëse tek pala Blerëse, transferim pronësie qe do te kryhet menjëherë ne datën e lidhjes se kësaj kontrate.





**NENI 5**  
**ÇMIMI I SHITJES SË KUOTES**

1. Çmimi i shitjes së 1 (një) Kuote, qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm Symphony Invest Limited dhe qe përbën 100% të kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. është **10.000 (dhjetë mijë) LEK.**
2. Pagesa e çmimit të shitjes sipas pikës 1 me lart është likuiduar rregullisht midis palëve dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim karshi Blerësit në lidhje me çmimin e shitjes se kuotës. Kalimi i pronësisë se kuotës objekt i kësaj kontrate merr fuqi të plote ligjore nga dita e lidhjes se kësaj kontrate kalim kuote pa patur nevojë për formalitete te tjera.

**NENI 6**  
**DETYRIMET E PALËVE**

**1. Detyrimet e palës SHITËSE:**

- a) Deklaron se shoqëria “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” Sh.p.k., është e themeluar dhe ushtron veprimtari tregtare sipas dhe në përputhje me legjislacioni shqiptar në fuqi.
- b) Deklaron se është pronar i 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm Symphony Invest Limited dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K., fakt i cili vërtetohet sipas dhe në përputhje me ekstraktin historik lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit datë 28.1.2022.
- c) Deklaron se në bazë të të dhënave te regjistruara pranë QKB-se, kapitali i Shoqërisë është i përbërë nga 1 (një) kuote e vetme si më poshtë vijon:
  - Kuota 1 (e vetme), e cila përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. zotërohet prej ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited**;
- d) Deklaron se kuota e zotëruar prej tij ne kapitalin e shoqërisë sipas përqindjes me lart përmendur është e lire dhe pa asnjë barrë financiare dhe/ose ligjore mbi të.
- e) Deklaron se nuk ka subjekte dhe/ose persona të tretë që të kenë pretendime mbi kuotën e zotëruar prej tij ne shoqërinë dhe/ose mbi pasuritë e shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” Sh.p.k.
- f) Deklaron se çdo detyrim i shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” Sh.p.k., është i regjistruar rregullisht në pasqyrat financiare të shoqërisë dhe nuk ka asnjë detyrim tjetër të fshehtë për të cilat unë ortaku i vetem i shoqërisë (pala shitëse) të jem në dijeni.
- g) Deklaron se 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited** dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. ja shet Shoqërisë “**NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**” shoqëri tregtare e llojit “private e kufizuar nga aksionet” regjistruar ne Abu Dhabi me numër regjistrimi **000006564**, e cila ka likuiduar/paguar tërësisht çmimin e blerjes dhe fiton menjëherë pronësinë mbi këtë kuote nga dita e nënshkrimit te kësaj kontrate.
- h) Deklaron se pala Blerëse është e autorizuar dhe ka të drejtë të plote ligjore qe te regjistrojë këtë kontratë kalim kuote pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit- QKB dhe se Kuota e vetme pas kalimit te pronësisë tek Blerësi do të përbëjë 100 % te kapitalit te shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K dhe Shoqëria “**NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**” shoqëri tregtare e llojit “private e kufizuar nga aksionet” regjistruar ne Abu Dhabi me numër regjistrimi **000006564** do te njihet si pronar legjitim i 100% te kapitalit te Shoqërisë nga data e nënshkrimit te kësaj kontrate.
- i) Deklaron se është ne dijeni te faktit qe nëse sipas ligjeve në fuqi dhe në rast se mbi këtë transaksion aplikohen tatime, do ti shlyej ato brenda afateve ligjore që mundëson legjislacioni fiskal shqiptar në fuqi.



## 2. Detyrimet e palës BLERËSE:

- a) Deklaroj se sipas kësaj kontrate blej 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited** dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K., sipas dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate si dhe me kuadrin ligjor në fuqi.
- b) Deklaroj se kam paguar / likuiduar tërësisht çmimin e caktuar në pikën 1 të nenit 5 të kësaj kontrate në vlerën totale prej 10.000 (dhjetë mijë) LEK.
- c) Deklaroj se jam njohur me të gjitha dokumentet ligjore dhe/ose financiare të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” Sh.p.k. dhe për këtë fakt s’kam asnjë pretendim sot dhe në të ardhmen.
- d) Deklaroj se jam njohur me aktivitetin e shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” Sh.p.k.
- e) Deklaroj se jam njohur me faktin qe nga data e lidhjes se kësaj kontrate kam fituar ligjërisht titullin e pronësisë se 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited** dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. dhe rrjedhimisht pas transferimit te kuotës se vetme si me lart përmendur, shoqëria “**NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**” shoqëri tregtare e llojit “private e kufizuar nga aksionet” regjistruar ne Abu Dhabi me numër regjistrimi **000006564**, ne cilësinë e Blerësit, do te njihet si pronar legjitim i 100% te kapitalit te Shoqërisë nga data e nënshkrimit te kësaj kontrate.

### NENI 7

#### PASOJAT LIGJORE TË KALIMIT TË KUOTES

1. Palët deklarojnë se menjëherë nga nënshkrimi i kësaj kontrate, titulli i pronësisë mbi 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited** dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K. objekt i kësaj kontrate, kalon ne favor te palës Blerëse.
2. Palët deklarojnë se menjëherë nga nënshkrimi i kësaj kontrate, pala Blerëse mund të disponojë lirisht dhe ligjërisht kuotën objekt te kësaj kontrate duke qene i lire për te transferuar/kaluar ne favor te personave të tretë dhe/ose të rëndojë kuotën e shoqërisë me barrë ligjore dhe/ose financiare.
3. Palët deklarojnë se titulli i pronësisë mbi 1 (një) kuote qe përfaqëson kuotën e vetme ne pronësi te ortakut te vetëm **Symphony Invest Limited** dhe qe përbën 100% te kapitalit të shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K., objekti i kësaj kontrate, do ti kalojë menjëherë / automatikisht palës Blerëse qysh prej datës se lidhjes se kësaj kontrate.
4. Nga data e kalimit te titullit të pronësisë sipas përcaktimeve të kësaj kontrate, pala Blerëse do të ushtrojë të gjitha të drejtat dhe/ose detyrimet, e ortakut të shoqërisë, që rrjedhin nga pronësia mbi kuotën dhe e zotërimit të 100% te kapitalit te shoqërisë “SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT” SH.P.K.
5. Palët deklarojë se pala Blerëse do të regjistrojë këtë kontratë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit menjëherë nga dita e nënshkrimit te kësaj kontrate.

### NENI 8

#### EFEKTET E KONTRATËS

1. Kalimi i pronësisë së kuotës nga pala shitëse tek pala blerëse realizohet sipas dhe në përputhje me përcaktimet nenit 7 të kësaj kontrate. Pala blerëse bëhet pronare e kuotës, objekt i kësaj kontrate, duke fituar të gjitha të drejtat dhe/ose detyrimet që burojnë prej saj, menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate.
2. Palët vendosin se vlefshmëria e kalimit të titullit të pronësisë së kuotës caktuar në pikën 1 të këtij neni, nuk kushtëzohet nga kryerja e formaliteteve deklarative (regjistrim / publikim) pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit - QKB.
3. Pavarësisht përcaktimeve të mësipërme, pala Blerëse këshillohet te kryejë regjistrimin e nevojshëm pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB-së).



4. Kjo kontratë ka forcën e ligjit për palët të cilët duhet të respektojnë dhe të përmbushin të drejtat dhe /ose detyrimet e përcaktuar në këtë kontratë.
5. Kontrata ka efekt ndaj të tretëve sipas përcaktimeve të saj dhe të ligjit në fuqi.
6. Efektet juridike të kësaj kontrate shtrihen tek të gjithë trashëgimtarët e palëve si dhe tek trashëgimtarët me titull universal.
7. Kontrata detyron palët jo vetëm për sa është parashikuar në të por edhe për të gjitha pasojat që rrjedhin nga zbatimi i ligjit.

#### **NENI 9 ZGJIDHJA E KONTRATËS**

Asnjë nga palët nuk mund të prishin këtë kontratë në mënyrë të njëanshme përveç përcaktimeve të bërë në këtë kontratë.

#### **NENI 10 DOKUMENTET E BASHKËLIDHURA**

Kësaj kontrate i bashkëlidhen dhe konsiderohen si pjesë e pandashme dokumentet si më poshtë vijon: Vendimi i Asamblesë së Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., datë 23.12.2021; Ekstrakti historik i shoqërisë "SYMPHONY REAL ESTATE DEVELOPMENT" SH.P.K., marrë elektronikisht, Certificate Regjistrimit dhe Licence Tregtare e Shoqërisë NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED me nënshkrim elektronik; Dokumente identifikues të palëve të kësaj kontrate.

#### **NENI 11 DISPOZITA E FUNDIT**

Palët deklarojnë se kjo kontratë është hartuar në bashkëpunim midis njëri-tjetrit duke mos patuar asnjë pretendim mbi kushtet, të drejtat dhe detyrimet e kësaj kontrate sot dhe në të ardhmen. Palët pasi e lexuan dhe kuptuan përmbajtjen e kësaj kontrate e cila është e njëjtë me dëshirën dhe vullnetin e tyre e nënshkruajnë këtë kontratë në çdo faqe në prani të njëri-tjetrit. Kjo kontratë interpretohet sipas dhe në përputhje me rregullat e interpretimit përcaktuar në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë. Kjo kontratë apo ndonjë nen i veçantë i saj mund të ndryshohet vetëm me shkrim dhe me pëlqimin reciprok të palëve. Çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet midis palëve në mirëkuptim në të kundërt, palët kanë të drejtë të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve. Kontrata hartohet me 11 nene, në pesë faqe, në katër kopje origjinale, ku dy kopje origjinale i mban pala shitëse (*një prej të cilave e depoziton në selinë e shoqërisë*), dy kopje origjinale i mban pala blerëse ku një prej tyre dhe sipas përcaktimeve të kësaj kontrate do ta depozitojë / regjistrojë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB-së).

Kjo kontratë nënshkruhet dhe hyn në fuqi sipas kushteve, të drejtave dhe detyrimeve të përcaktuara për palët sot më datë **23.12.2021**.



**PALËT KONTRATUESE**

**PALA SHITËSE**

**PALA BLERËSE**

**Shoqëria Symphony Invest Limited**  
**Perfaqesuar nga: Z. Viktor Heinz**

**Shoqëria NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS**  
**LIMITED**  
**Perfaqësuar nga: Z. Rashid Mohamed Ali Rashed**  
**Alabbar**



---

**Signature/ nënshkrimi**

---

**Signature / nënshkrimi**

**ADMINISTRATOR**

**Z. VIKTOR HEINZ**

---

**Signature, seal / nënshkrimi, vula**

Përktheu ne Gjuhen Angleze: \_\_\_\_\_



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ARDJANA A. MEDIU**



V2022050620038563881

**DATE 28/01/2022  
NR REP 523**

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 28/01/2022, para meje Notere Ardjana A. Mediu, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Blv."Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla Nr.2, Kati i 7, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Zj.Eva Xhani**, atësia Skënder, amësia Merushe, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banues në Tiranë, me adresë S.Cico; Njësia Administrative Nr. 3; 0000; Tiranë, lindur më 01/09/1987, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035633413 dhe nr. personal I75901055R.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



**NOTERE  
ARDJANA A. MEDIU**