

**STATUTI**  
**I SHOQERISE "PATRIMONIO" sh.p.k**  
**KRIJIMI, FORMA, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, EMERTIMI, SELIA**

**NENI 1**

**KRIJIMI I SHOQERISE**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "PATRIMONIO" sh.p.k eshte krijuar ne baze te aktit te themelimit nga ortaku i meposhtem:

**THEMELUES:**

**Jacky Roger CHEVALLAZ**, atesia Oscar, shtetasi Zviceran, lindur ne Montherod dhe banues ne Zvicer, me adrese Zvicer, lindur me 01/03/1947, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova me Pasaporte nr. X9393804.

I cili sot me date 17/11/2021 harton statutin e shoqerise "PATRIMONIO" sh.p.k ne baze te kushteve si me poshte vijon:

**KRIJIMI, FORMA, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, EMERTIMI, SELIA**

**NENI 1**

**KRIJIMI I SHOQERISE**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "PATRIMONIO" sh.p.k krijohet ne baze te aktit te themelimit nga ortaku i meposhtem:

**Jacky Roger CHEVALLAZ**, atesia Oscar, shtetasi Zviceran, lindur ne Montherod dhe banues ne Zvicer, me adrese Zvicer, lindur me 01/03/1947, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova me Pasaporte nr. X9393804.

I cili sot krijon shoqerine emertuar "PATRIMONIO" sh.p.k

Shoqeria eshte personi juridik shqiptar dhe gezon te drejta dhe detyrime si person juridik shqiptar, qe prej dates ne te cilen kryhet rregjistrim i saj ne QKB.

Shoqeria e ushtron aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara ne dokumentat themeluese (Akte themelimi dhe Status).

**NENI 2**

**OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

Veprimtaria e Shoqerise:

- Ndermjetesime dhe veprime per tjetersime dhe qira te pasurive te paluajtshme



- Eksport dhe import i produkteve bujqesore dhe frutave e perimeve
- Veprimtari turistike dhe hoteleri

### **. NENI 3**

#### **FORMA E SHOQERISE**

Shoqeria do te kete formen e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar,per sa kohe qe Asambleja e Ortakeve nuk do te marre nje vendim per shnderrimin e saj ne nje shoqeri tjeter.

Veprimtaria e shoqerise do te rregullohet nga dispozita perkatese te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

### **NENI 4**

#### **EMERTIMI**

Ortaku ka vendosur qe shoqerine ta emertoje " **PATRIMONIO**" shpk " ne te gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqeria ,emertimi i shoqerise do te ndiqet nga fjalet shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe inicialet SHPK.

### **N E N I 5**

#### **KOHEZGJATJA**

Shoqeria do te kete nje periudhe aktiviteti te pakufizuar

### **N E N I 6**

#### **SELIA**

Shoqeria e ka seline ne Tirane , rr. Princ Vidi, nr. 1

Pervec veprimtarise ne nivel Lokal shoqeria ka te drejten e krijimit dhe mbylljes se filialeve ,agjensive dhe zyrave te perfaqesimit brenda apo jashte territorit te Republikes se Shqiperise

Selia mund te transferohet ne cdo vend tjeter brenda territorit te Republikes se Shqiperise me nje vendim te Asamblese se Ortakeve

### **N E N I 7**

#### **KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali Themeltar i shoqerise perbehet nga te holla ne vlefte 121.500(njeqind e njezet e nje mije peseqind) leke nga te cilat :

Nr	Emri Mbiemri ortakeve	Pjese ne kapitalin	% ne kapital themeltar
----	-----------------------	--------------------	------------------------



1      **Jacky Roger CHEVALLAZ**      1 PJESE      100 %

Kapitali eshte shlyer e nenshkuar teresisht .

Kuota e kapitallit fillestar eshte derdhur nga ortaku themelues ne Banke dhe eshte shenuar ne librin e llogarise se shoqerise

Ortaku ne te ardhmen mund te rrise apo zvogloje kapitalin themeltar te shoqerise.

## **N E N I 8**

### **LLOGARIA E SHOQERISE**

Viti ekonomik mbyllet ne 31 Dhjetor te cdo viti dhe bilanci duhet te miratohet brenda tre muajve te vitit pasardhes.

## **N E N I 9**

### **BILANCI DHE VITI FISKAL**

Veprimtaria e shoqerise zhvillohet mbi bazen e leverdise ekonomike dhe pasqyrohet ne bilancin e saj .

Viti fiskal i shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor te cdo viti kalendarik.

Bilanci i veprimtarise ekonomike te shoqerise duhet te perpilohet jo me vone se 31 Mars , pasues i vitit fiskal.

## **N E N I 10**

### **FONDET E TJERA TE SHOQERISE**

Shoqeria krijon fondet per zhvillimin e zgjerimin e veprimtarise se saj ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Krijimi i fondeve dhe burimet e tyre financiare caktohen nga Asamblea e ortakeve .

## **N E N I 11**

### **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE**

Ortaket kane te drejta te cilat ushtrohen ne perputhje me ligjin dhe aktin e themelimit .



- Marrin pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me aktin e themelimit dhe statutin.
- Kerkojne dhe marrin te dhena qe kane te bejne me gjenedjen dhe veprimtarine e shoqerise dhe marrin cdo dokument te perpiluar nga shoqeria ( bilanci, libra llogarie etj. )
- Propozojne dhe paraqesin me shkrim para asamblese se ortakeve dhe organeve te tjera te shoqerise.
- Te drejta te tjera qe u njihen nga ligjet dhe aktet e themelimit.

Detyrimet e ortakeve jane:

- Te paguajne kuoten e tyre te plote dhe kuota te tjera suplementare ne perputhje me aktin e themelimit dhe vendimet e shoqerise.
- Marrin pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara ne baze te akteve te themelimit .
- Te kryejne detyrimet e ngarkuara nga organet e shoqerise per realizimin e objektivave te shoqerise.

## **NENI 11**

### **ORGANIZIMI DHE DREJTIMI I SHOQERISE**

Organi me i larte vendimor i shoqerise eshte Asamblea e ortakeve . Ne Asamble marrin pjese ortaket , fuqia votuese e te cileve eshte ne perputhje me kontributin e tyre ne kapitalin e shoqerise.

Asamblea e ortakeve ndermjet te tjerave vendos per keto probleme:

- Miraton bilancin vjetor te shoqerise.
- Vendos per zmadhimin, zvoglimin ose transferimin e kapitalit te shoqerise.
- Vendos per mbylljen ose likuidimin e veprimtarise se shoqerise dhe per shndrrimin e saj ne nje forme tjeter te shoqerise.
- Vendos per ndryshimet ne statut dhe ne aktin e themelimit.
- Vendos per cdo ceshtje tjeter qe u paraqitet atyre nga organet e tjera te shoqerise.

## **NENI 12**

### **QUORUMI DHE MARRJA E VENDIMEVE**

Asamblea e ortakeve thirret jo me pak se nje here ne vit . Lajmerimi behet 15 dite para dates se mbledhjes nga administratori dhe ne mungese te tij nga eksperti kontabel. Në rastin e marrjes së vendimeve, që



kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm Gjithashtu , cdo ortak qe perfaqeson te pakten 10% te kapitalit te shoqerise ka te drejte te kerkoje thirrjen e Asamblese .Asamblea eshte e zakonshme dhe e jashtezakonshme Asamblea e jashtezakonshme thirret sipas rasteit me kerkesen e ortakeve te shoqerise per zgjidhjen e problemeve imediate apo te rendesishme te shoqerise.

Qe mbledhjet e Asamblese te jene te vlefshme , ne te duhet te marrin pjese ortaket qe perfaqesojne me shume se gjysmen e kapitalit te shoqerise.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të ligjit " Per Tregtaret e shoqerite Tregtare " për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

## **N E N I 13**

### **ADMINISTRIMI**

Administratori i shoqerise ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne emer dhe per llogari te shoqerise ne marredheniet me personat e trete.

Administratori pergjigjet individualisht ndaj shoqerise ose ndaj personave te trete kur gjate veprimtarise se tij shkel ligjin , aktet e themelimit apo

kontratat e tjera ose per veprime te bera me faj gjate administrimit te shoqerise.

Emerimi dhe shkarkimi i tij behet me vendim te ortakeve qe perfaqesojne shumicen e thjeshte. Ne te njejten menyre vendoset edhe per kompensimin ne te holla per detyren qe kryen administratori i shoqerise.

**Administrator i shoqerise per nje periudhe pesevjecare caktohet Znj. Najat Derouiche Chevallaz**

## **N E N I 14**

### **EKSPERTI KONTABEL**

Per kontrollin e veprimtarise se shoqerise , do te caktohet nje ekspert kontabel. Ai emerohet nga Asamblea e ortakeve , e cila cakton edhe masen e kompensimit te tij.

Detyrat kryesore te ekspertit kontabel qe kryhen pa nderhyre ne administrimin e shoqerise jane:



- Te garantoje qe llogarite vjetore jane te rregullta e te hartuara me sinqeritet dhe japin nje pasqyrim besnik te rezultatit , te operacionave te vitit perkates financiar si dhe te gjendjes financiare , te trashegimise se shoqerise ne fund te vitit perkates financiar.

- Te verifikoje vazhdimisht librat e llogarise dhe fondet e shoqerise si dhe te kontrolloje pershtatjen e kontabiliteit te saj me legjislacionin ne fuqi.

- Te verifikoje sinqeritetin dhe perputhjen me llogarite vjetore te informacioneve te dhena ne raportin e administrimit nga ana e administratoreve dhe ne dokumentat e tjera qe u jane derguar ortakeve mbi gjendjen financiare dhe llogarite vjetore.

## **N E N I 15**

### **SHPERNDARJA OSE PRISHJA E SHOQERISE**

a)kur mbaron kohezgatja e parashikuar ne themelimin e saj

b)me vendim te ortakut te vetem

c)me hapjen e procedurave te falimentimit

c)nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723,date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"

d)me vendim te gjykates

Ne kete rast Asambleja merr vendim me shkrim ne te cilin parashikon menyren e likujdimit te shoqerise,duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo document te nxjerre prej tij emrin e likujditorit dhe emertesën shtese "Shoqeri ne likujdim e siper".

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likujdimit ne gjendjen e aftesise paguese ,me perjashtim te rastwve kur eshte nisur nje procedure falimentimi .

Likujdimi kryhet nga likujduesit e emeruar nga Asambleja .

Nese Asambleja nuk merr nje vendim per emerimin e likujduesit brenda 30 diteve pas prishjes ,cdo person I iteresuar mund ti drejtohet gjykates per te caktuar nje likuidues

Likuiduesi merr persiper te drejtaqt dhe detyimet e administratorit nga data e emerimit te tij

## **NENI 16**

### **MARREDHENIET E PUNES**

Marredheniet e punes qe do te lindin ndermjet shoqerise dhe personave te punesuar prej saj do te rregullohen sipas Kodit te Punes se Republikës se Shqipërisë dhe kontratave perkatese te punes.

## **N E N I 17**

### **ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**



Per cdo mosmarreveshje qe mund te linde ndermjet ortakeve apo ndermjet shoqerise me persona te trete, palet do te perpuiqen ti zgjidhin me rruge bisedimesh. Ne rast te kundert palet do ti drejtohen gjykates se rrethit gjyqsor Tirane dhe ligj i zbatueshem do te jete ai shqiptar.

## **N E N I 17**

### **DISPOZITA TE FUNDIT**

Per ceshtje te cilat nuk jane parashikuar ne kete statut ortaket do ti referohen dispozitave perkatese te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Statuti redaktohet ne tre ekzemplare , dhe nenshkruhet nga une ortaku pa verejtje

**ORTAKU SHOQERISE**

**Jacky Roger CHEVALLAZ**

Jacky Roger Chevallaaz

