

<p style="text-align: center;">STATUTI I Shoqërisë "Real Investment Albania"</p>	<p style="text-align: center;">TRANSLATION ARTICLES OF ASSOCIATION Of " Real Investment Albania"</p>
<p>Në Tiranë, sot më datë 22/11/2021 janë të pranishëm shtetasit:</p> <p>1. Xhon Bektash Shahinaj, atësia Bektash Shahinaj, i datëlindjes 21.03.1991, lindur në Korçë, Shqipëri, dhe banues në Shqipëri, shtetas i Republikës së Shqipërisë, mbajtës i ID J10321094M të lëshuar ne Shqipëri;</p> <p>2. Erlado Veli Guri, atësia Veli Guri, i datëlindjes 29.10.1990, lindur në Korçë, Shqipëri, dhe banues në Shqipëri, shtetas i Republikës së Shqipërisë, mbajtës i ID J01029085W të lëshuar ne Shqipëri;</p> <p>të cilët, në cilësinë e "Ortakëve Themelues", redaktuan këtë statut, nëpërmjet të cilit ata deklaruan se me vullnet të lire të plotë dhe iniciativën e lire private, mbështetur ne Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë dhe Kodin Civil, Ligjin 9901 datë 14.04.2008, " Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Ligjin Nr. 131/ 2015 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit (Q.K.B.)", si dhe ndryshimet përkatëse, Si dhe në aktet ligjore dhe nënligjore e fuqi, krijojnë/themelojnë shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me emërtimin "Real Investment Albania"</p>	<p>Today in Tirana, on 22/11/2021 the following persons are present:</p> <p>1. Xhon Bektash Shahinaj, son of Bektash Shahinaj, born on 21.03.1991, in Korçë, Albania and resident in Albania, Albanian citizen, holder of ID J10321094M issued in Albania;</p> <p>2. Erlado Veli Guri, son of Veli Guri, born on 29.10.1990, in Korçë, Albania and resident in Albania, Albanian citizen, holder of ID J01029085W issued in Albania;</p> <p>who, in the capacity of "Founding Partners" prepared these Articles of Association through which they state upon free and full will the free private initiative, according to the Constitution of the Republic of Albania and the Civil Code, Law 9901 dated 14.04.2008, "On Merchants and Commercial Companies", Law no 131/2015 "On the National Business Center (NBC)", as well as the respective amendments, as well as in accordance with the legal acts and bylaws, they shall establish a limited liability company under the name "Real Investment Albania"</p>

KREUI

Emërtimi, Forma Juridike, Selia, Kohëzgjatja, Objekti

Neni 1

Emërtimi

Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është **Real Investment Albania**.

Neni 2

Forma Juridike

Shoqëria "Real Investment Albania" është person juridik i të drejtës shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), e themeluar nga personat fizikë të sipërpërmendur, të cilët përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkuara.

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Secili ortak gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital. Kapitali i regjistruar i shoqërisë ndahet ndërmjet ortakëve në kuota.

Neni 3

Selia

Selia e shoqërisë, me seli në Tiranë, Rr.Migjeni nd.37 h.d :kashar ,yzberisht :1050 tirane

CHAPTER I

Name, Legal Form, Seat, Duration, Object

Article 1

Description

The name of the limited liability company is "**Real Investment Albania**"

Article 2

Legal form:

"**Real Investment Albania**" is a legal entity pursuant to the Albanian law, a Limited Liability Company (hereinafter referred to as the "Company") established by the aforementioned natural entities who are liable for the obligations of a commercial company and personally cover the company's losses up to the unsettled portion of signed contributions.

The company gains legal personality after being registered at the National Business Center, in accordance with the terms and procedures provided for in the law.

The Company, having acquired legal personality, is liable to third parties for the obligations and damages incurred during its activity.

Each partner is entitled his share in the company, in proportion to the contribution he has made to the equity. The registered equity of the company is divided among the partners in shares.

Article 3

Main address:

The seat of the company is in Tirana, Road. Rr.Migjeni nd.37 h.d :kashar ,yzberisht :1050 tirane

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyra, përfaqësi, dege, filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, me vendim të Asamblesë së Ortakeve.

Neni 4

Objekti i aktivitetit të shoqërisë

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është në fushën si vijon:

Dizenjim dhe zhvillim aplikacionesh mobile, Dizenjim dhe zhvillim web, Integrim dhe mirembajtje sistemesh, Arkitekture informacion, Dizajn vizual dhe bashkeveprues, Arkitekture per cloud, Migrim aplikacionesh ne cloud, Virtual CISO, Konsulence per Siguri Kibernetike, Monitorim i sigurise se rrjetit, Penetration Testing, Zgjidhje LAN dhe WAN, Sistemi i zbulimit te nderhyrjes, Konfigurime LAN she WAN, Konfigurime Wireless, Konfigurimi te sigurise ne rrjet. Ofrim mbeshtetje dhe operimi i sherbimeve telefonike. Importimi, tregtimi dhe mbeshtetja teknike i paisjeve telefonike dhe celulare dhe materialeve te telekomunikacionit. Prodhimi dhe perpunimi, promovimi dhe tregtim i sherbimeve telefonike, shtypit elektronik dhe te shkruar, operimi i sherbimeve informatike. Ofrimi i sherbimeve te trajnimit dhe konsultimi ne ceshtjet lekomunikacionit. Furnizim sherbimesh dhe informacioni nepermjet telekomunikacionit. Import-eksport tregtim i mallrave te ndryshem. Ndermjetesim i cdo lloj kategorie te pasurive te patundshme, vleresimi i pasurive te patundshme, angazhim ne shitjen dhe dhenien me qira te cdo lloj pasurie te patundshme. Hapjen e zyrave dhe degeve te tjera te pasurive te patundshme per arritjen e qellimit te subjektit. Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh. Sherbim interior dizajni dhe arkitekt. Mirembajtje dhe restaurim te pasurive te patundshme. Konsulence per investitoret e huaj ne Shqiperi per cdo tip biznesi dhe marredhenie biznesi me palet e treta.

Neni 5

Kohëzgjata

The company may change its seat, open offices, branches, affiliates, both inside and outside the Republic of Albania, upon decision of the Members' Assembly.

Article 4

Activity Scope of the Company

The company activity scope is as follows:

Mobile Design, Android Development, Web Design, Web Development, Systems Orchestration and Integration, Information Architecture, Visual Design, Interaction Design, Architecture for the Cloud, Migrating Applications to the Cloud, Virtual CISO, Cyber Security Consulting, Penetration Testing, Network Security Monitoring, LAN and WAN Solution, Network Security Solution, Intrusion Detection System, Wireless Solution. Providing support and operation of services telephone. Import, trade and technical support i telephone and mobile equipment and materials telecommunications. Production and processing, promotion and trade of telephone services, electronic press and written, operation of IT services. Offering i training services and consulting on issues telecommunications. Supply of services and information through telecommunications. Import-export trading i various goods. Intermediary of any type of real estate, real estate appraisal, sales engagement and leasing of any type of real estate. The opening of offices and other branches of real estate for achieving the purpose of the subject. Management and administration properties and objects. Interior design and architect service. Maintenance and restoration of real estate. Consulting for foreign investors in Albania for any type of business and business relations with third parties.

Article 5

Duration:

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 Lekë i përbërë nga gjithsej 2 kuota.

Kapitali themeltar është nënshkruar dhe i ndarë nga 4 ortakët e shoqërisë si vijon:

- **Xhon Shahinaj**, zotërues i 1 kuote, që përbën 51% të kapitalit në vlerën 51.000 Lekë.
- **Eraldo Guri**, zotërues i 1 kuote, që përbën 49% të kapitalit në vlerën 49.000 lekë.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;

dh) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Ky statut kushtëzon kalimin e kuotave të tretëve jashtë shoqërisë, me miratimin e shoqërisë dhe të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë, sipas modaliteteve dhe shumicës së cilësuar që kërkon ndryshimi i statutit.

The company shall develop its activity for an unlimited period starting from the date of registration at NBC.

CHAPTER II EQUITY

Article 6

Shared equity

The shared equity of the company is ALL 100,000 consisting of a total of 2 quotes.

The shared equity has been signed and separated to the 4 partners of the company as follows:

- **Xhon Shahinaj**, holder of 1 share, constituting 51% of the equity in the value of ALL 51.000
- **Eraldo guri**, holder of 1 share, constituting 49% of the equity in the value of ALL 49.000

Article 7

Transfer of equity

The equity shares of a limited liability company and the rights deriving from them may be obtained or passed through:

- contribution to the company's equity;
- sale-purchase;
- inheritance;
- donation;

dh) any other way provided for in law.

In the case of transfer of shares by contract, the contract must be in writing.

These Articles of Association condition the transfer of shares to third party outside the company, upon approval of the company and the right of pre-purchase in favor of the company or other partners, in accordance with the modalities and the qualified majority requesting the amendment of the Articles of Association.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidarë ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga transferimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotës, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMARRËSE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- dh) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- e) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë,
- ë) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

The person who shall pass the share and the one who shall receive it are jointly liable to the company for the obligations arising from the share transfer, from the moment of the transfer to the moment of registration of its transfer at the National Registration Center

Shared equity parts are freely transferable between partners.

Shared equity parts are freely transferable by way of inheritance.

CHAPTER III

DECISION-MAKING AND STEERING BODIES

Article 8

Decision-making body

The Assembly of Partners is the sole decision-making body of the company.

The Assembly of Partners is the sole decision-making body of the company that approves any amendment to the Articles of Association according to the modalities defined in the law.

The General Assembly of Partners is responsible for making decisions about the company on the following issues:

- a) determine the company's commercial policies;
- b) amend the Articles of Association;
- c) appoint and dismiss administrators;
- d) Appoint and dismiss authorized liquidators and chartered accountants;
- dh) determine the remuneration for the persons mentioned in letters "c" and "d" of this point;
- e) supervise the implementation of commercial policies by the administrators, including the preparation of annual financial statements and activity performance reports;
- ë) approve the annual financial statements and the activity progress reports;

f) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
g) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
gj) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
h) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
i) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
j) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Neni 9

Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, vendos me votat e të paktën tri të katërtave të zotëruesve të kapitalit të shoqërisë, që janë pjesëmarrës në mbledhje.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera Si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

f) increase and decrease equity;
g) divide and cancel shares;
gj) represent the company at Court and other proceedings against the administrators;
h) reorganize and dissolve the company;
i) adopt the procedural rules of assembly meetings;
j) other issues provided for in law or Articles of Association.

The partner may be represented in the General Assembly on the basis of an authorization from another partner or by a third party.

Article 9

Decision-taking

The General Assembly, with regards to the amendment of the Articles of Association, increase or decrease of registered equity, distribution of profits, reorganization and dissolution of the company, shall decide with the votes of at least three-quarters of the shareholders of the company's equity who are present at the meeting.

The General Assembly decides by a majority of the participating partners' votes on other issues such as:

- a) determine the company's commercial policies;
- b) appoint and dismiss administrators;
- c) appoint and dismiss authorized liquidators and chartered accountants;
- d) determine remunerations
- dh) supervise the implementation of commercial policies by the administrators, including the preparation of annual financial statements and activity performance reports;
- e) represent the company at Court and other proceedings against the administrators;
- ë) adopt the procedural rules of assembly meetings;

ë) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 10

Administrimi

Shoqëria do të administrohet nga 1 administrator.

Administrator i shoqërisë është zgjedhur Ortaku z. **Xhon Shahinaj** të cilët do të ushtrojnë funksionet në këtë detyrë për një periudhë 5 vjeçare me të drejtë ripërtëritje.

Administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.

Tagrat e përfaqësimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;

c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

d) përgatisi dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për

Any amendment of the Articles of Association should be filed at the NBC to reflect the changes in the company's file.

Article 10

Administration

The company shall be administered by an administrator.

The company's administrator is elected the partner Mr. **Xhon Shahinaj**, who shall exercise the functions in this position for a period of 5 years with the right of renewal.

The administrator is dismissed by the Court for violating the law at the request of either of the partners.

The powers of the administrator's representation and any changes to them are notified for registration at the National Business Center.

Appointment of administrators produces effects after registration at the National Registration Center.

Article 11

Competencies

The Administrator is entitled and obliged to:

a) Carry out all business management activities of the company applying the commercial policies as decided by the general assembly;

b) represent the commercial company;

c) take care of the accurate and regular maintenance of company's documents and accounting books;

d) prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the activity performance report, together with the proposals for the distribution of profits, shall present

shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

dh) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

e) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;

ë) raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

f) të çelë llogari bankare, të kryeje derdhje, trasferta, tërheqje bankare, të përfaqësojë shoqërinë pranë Bankave.

Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizikë e juridikë, publikë dhe/ose privatë vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar një marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke pasur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

these documents to the General Assembly for approval;

dh) establish a timely warning system for the circumstances threatening the activity progress and the existence of the company;

e) perform registrations and send the compulsory data of the company, as provided for in the law on the National Business Center;

ë) report to the General Assembly on the implementation of commercial policies and the execution of special actions of particular importance for the activity of the commercial company;

f) open bank accounts, make deposits, transfers, bank withdrawals and represent the company in Banks.

The administrator is entitled to perform all ordinary and extraordinary administration actions. The Administrator represents the Company in front of all physical and legal persons, public and / or private, domestic or foreign, Albanian or foreign state authorities, including judicial

authorities of all degrees. The Administrator has all the power to act in relations with third parties on behalf of the company, under all circumstances, except for the powers that the law expressly gives to the partners of the company.

Administrator engages the company in relationships with third parties through acts that are in accordance with its scope.

The company does not undertake responsibility of the consequences on third parties when it proves that third parties were already aware that the administrator's act trespassed the scope of the company or when third parties could not ignore the act in the circumstances given, considering the fact that only the announcement of the Articles of Association is not a sufficient evidence.



Neni 12

Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamerituara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

d) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;

dh) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të

Article 12

Responsibilities

The administrator is individually liable, to the company or to third parties, for violation of laws, Articles of Association, or for faults committed during the administration of the company.

The consequences of agreements which are not approved by the Assembly and that cause damage to the company are charged to the administrator and the partner who has made the deal, in order to individually or solidary face accordingly, the respective consequences.

Except as provided for in the general provisions of the Loyalty Obligation under Articles 14, 15, 17 and 18 of the Law "On Merchants and Commercial Companies", the Administrator is obliged to:

1. a) carry out his duties as set out in the law and in the Articles of Association in good faith and in the best interests of the company as a whole, paying particular attention to the impact of the company's activity on the environment;

b) exercise the powers recognized in the law and Articles of Association only for the achievement of the goals set out in these provisions.

c) assess with responsibility the issues for which a decision is made.

d) prevent and avoid cases of present or potential conflict of personal interests with those of company.

dh) carry out his duties with the due professionalism and care.

2. In the performance of his duties, the administrator shall be liable to the company for any act or omission that is reasonably related to the purposes of the company, except where, on the basis of the investigation and assessment of the relevant

informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërbleje shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyre të rregullt dhe sipas standarteve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare me ndryshimet, kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- d) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- dh) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose së bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit. Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.

Asnjë vendim i asamblesë nuk mund ta ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera përgjatë ushtrimit të detyrës.

information, the act or omission is performed in good faith.

3. If the administrator acts in violation of duties and violates professional standards, according to points 1 and 2 of this Article, he is obliged to indemnify the company for the damages arising from such violation and to pass any personal gain they or the persons associated with them have realized from such irregular actions. The Administrator has the burden to prove the performance of their duties on a regular basis and according to the required standards. When the violation is committed by more than one administrator, they respond to the company in a solidary way.

4. In particular, but not limited to, the administrator is obliged to indemnify the company for damages incurred if, contrary to the provisions of the Law on Merchants and Commercial Companies as amended, shall perform the following actions:

- a) return the contributions to the partners;
- b) pay the interest or dividends to the partners;
- c) distribute the company assets to them.
- d) allow the company to continue its business activity when, based on its financial position, it should be foreseen that the company would be insolvent.
- dh) give loan.

In addition to the lawsuit for the indemnification, which is personally charged to the administrator, the partners jointly or severally are entitled to file criminal charges against the administrator.

The petitioners are entitled to pursue in a lawful manner the full indemnification of the damage caused to the company, including financial compensation, if necessary.

No decision of the assembly can stop the filing of a lawsuit against the administrator for errors committed by him during the exercise of his duty.



Kapitulli IV

Neni 13
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 14
Bilanci i shoqërisë dhe dividendët

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Ortakëve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15
Dividendi

Të ardhurat neto (Dividendi) që mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të tretëve, i mbeten dhe i kalojnë në pronësi të ortakëve.

Neni 16
Prishia dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;

Chapter IV

Article 13
Financial Year

The financial year of the Company shall start as at January 1st and end as at December 31st. Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the company at NRC and closes on December 31st.

Article 14
Company's Balance Sheet and Dividends

Within 6 months of the end of the financial year, the Assembly of Partners shall approve the balance sheet submitted by the Administrator.

The Assembly of Partners shall decide on the distribution of the dividend after the previous financial year losses have been deducted, as provided for in law.

Article 15
Dividend

The net income (Dividend) that remains after the separation of the above legal funds and those for the settlement of any fiscal obligation or liquidation of payments to third parties shall remain and be transferred to the ownership of the partners.

Article 16
Dissolution and Liquidation

Distribution or dissolution of the company can be done at any time:

- a) when the duration foreseen in its establishment expires;
- b) upon decision of the Assembly of Partners;
- c) upon the opening of bankruptcy proceedings;

d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë.

dh) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjëndjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortakët.

Nëse Ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 17

Likuiduesi merr përsipër të drejtat e detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij. Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.

Kufizimet e tagrave të likuiduesve ku u drejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakut dhe administratorit.

Neni 18

Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

d) if it has not been doing business for two years and suspension of the activity has not been notified.

dh) by a court decision;

In this case, the partners shall take a written decision specifying the company's method of liquidation by appointing one or several liquidators and marking in each document issued by him the name of the liquidator and the additional name "Company in process of liquidation".

The dissolution of commercial companies has as a consequence the opening of liquidation procedures in the solvency state, except in cases where a bankruptcy proceeding has been initiated.

Liquidation is carried out by liquidators appointed by the partners.

If the partners do not make a decision on the appointment of liquidators, within 30 days of the dissolution, any interested person may address the court to appoint a liquidator.

Article 17

The liquidator assumes the rights and obligations of the administrators from the date of his appointment. If the company appoints more than one liquidator, unless the act of appointment provides that they act separately from one another, the liquidators exercise jointly the rights and obligations under this law. Liquidators can authorize one of them to perform actions of a particular category.

The limitations of liquidators' powers are directed to third parties, in accordance with the provisions of the law. The liquidator is subject to the supervision of the partner and the administrator.

Article 18

The rights and liabilities of the liquidator

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të pa arkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditoreve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.

3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komanditë miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 19

Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me ligjin.

Neni 20

Bashkimi

1. The task of the liquidators is to close all the actions of the company, collecting the uncollected loans and unpaid contributions, selling of the company's assets and the settlement of the creditors while respecting the order of reference, according to Article 605 of the Civil Code.

2. Liquidators can also perform new commercial actions to close an uncompleted transaction.

3. If, based on claims filed by creditors, pursuant to Article 194 of the Law "On Merchants and Commercial Companies", the liquidators note that the property of the commercial company, including the unpaid contributions, is not sufficient for the payment of these claims, the liquidators are forced to suspend the liquidation procedure and ask the appropriate court to initiate bankruptcy proceedings.

The liquidator prepares a balance sheet of the company at the moment of opening the liquidation and a final balance sheet at the closing of these procedures. If the liquidation procedure lasts more than one year, the liquidator also prepares the company's annual financial statements. Balance sheets in collective and commandite company are approved by other partners, while in joint stock companies or those with limited liability they are approved by the general assembly.

Article 19

Termination of Liquidation

After the distribution of the remaining assets, the liquidator shall notify the National Registration Center for the completion of the liquidation and requires the de-registration of the company in accordance with the law.

Article 20

Merge



Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të gjitha aktiveve e pasiveve të njërës ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, te një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.

2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një shoqërie të re.

Neni 21

Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose më shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.

2. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse edhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.

3. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit ka si pasojë:

a) kalimin te shoqëritë pritëse të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktua në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta;

Two or more companies can merge through:

1. Transfer of all assets and liabilities of one or more of the companies that are called the absorbed companies to another existing company called the absorbing company in exchange for shares or quotas of that company. This process is called merging through absorption.

2. Establishment of a new company, which is transferred all assets and liabilities of existing companies that join in exchange for shares or quotas of the new company. This process is called a consolidated merger.

Article 21

Separation

1. A company may be separated by a decision of the Assembly of Partners transferring all its assets and liabilities in favor of two or more existing or newly established companies. The company that is separated is considered to be dissolved.

2. Companies, which acquire the assets of the separate company, are called host companies and are also jointly responsible for the obligations of the latter.

3. The registration of the company's separation at the National Registration Center results in:

a) the transfer to the host companies of all assets and liabilities of the company that is separated, in accordance with the separation report, set out in the separation agreement. This transfer brings implications for relations between companies as well as third parties;



b) bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes;

c) vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Biznesit pa kryerjen e likuidimit.

Neni 22

Shndërrimi

Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të saj në shoqëri aksionare

Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marr përsipër ndaj të tretëve.

Neni 23

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislationit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" të ndryshuar, Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 24

Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

b) making the shareholders/partners of the company that is going under separation as shareholders or partners of one or more host companies, in accordance with the separation report, as defined in the separation agreement;

c) appraisal of the company that is separated and its de-registration by the National Business Center without conducting liquidation.

Article 22

Transformation

The company can change its legal form by transforming it into a joint stock company

The transformation does not affect the rights and obligations towards third parties that the company has taken.

Article 23

Legal basis:

The company shall conduct its activity in full compliance with these Articles of Association and the provisions of the Albanian legislation.

Except as provided for in these Articles of Association, the provisions of the Law "For Traders and Commercial Companies" as amended, the Civil Code and any other specific law in the Republic of Albania shall apply.

Article 24

Disputes


With regards to disputes that may arise in relation to the implementation or interpretation of these Articles of Association, as well as any dispute that may arise between the Company and third parties, the Albanian Court shall be competent.



Neni 25***Dispozita përfundimtare***

Ky statut u redaktua në 4 ekzemplarë me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe angleze pasi miratohet në parim dhe nën për nën nga Ortakët themelues të shoqërisë tregtare nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tyre origjinale.

ORTAKET

- Eraldo Guri*
1. Eraldo Guri 
2. Xhon Shahinaj

Article 25***Final Provisions***

These Articles of Association is prepared in 4 copies of same legal content and English language and after it is approved in principle and article by article by the founding members of the company, it is signed in all copies by entering their original name, surname, and signature.

PARTNERS

1. Eraldo Guri
2. Xhon Shahinaj

Xhon Shahinaj 