

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"Eurogipsgroup Albania"sh.p.k**

**I.       THEMELIMI**

**NENI 1  
Ortakët themelues**

Shoqëria krijohet nga tre ortakët themelues:

- Z. Adrian-Bogdan GhiTA, shtetas Rumun, lindur më 14.01.1987 në ROSIORI DE VEDE, identifikuar me pasaportë të shtetit Rumun nr.059170310, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.
- Z. Bruno Antonio Martins de Almeida, shtetas Portugez, lindur më 07.08.1988 në PORTO, identifikuar me pasaportë të shtetit Portugez nr.CB659090, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.
- Z. Eduardo Camean Gomez, shtetas Spanjoll, lindur më 28.01.1983 në A LARACHA, identifikuar me pasaportë të shtetit Spanjoll nr.PAC282596, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.

**II.       EMERTIMI – SELIA – FORMA JURIDIKE - OBJEKTI**

**NENI 2  
Emertimi**

Shoqëria emertohet "**Eurogipsgroup Albania**"

**NENI 3  
Forma juridike**

Forma juridike do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (sh.p.k.) sipas Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Për shoqëritë Tregtare".

**NENI 4  
Selia**

4.1 Shoqëria "Eurogipsgroup Albania"shpk e ka selinë e saj në adresën: Njesia Administrative Nr. 9, Rruga "Reshit Petrela", Kompleksi Usluga, Hyrja 3, Kati 2, Hyrja 1, Njesia Tregtare Nr. 7, Tiranë.

4.2 Shoqëria vepron si person juridik shqiptar dhe si e tillë mund të kryejë aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj, nepermjet filialeve, degeve, zyrave të përfaqësimit ose agjensite e saj, të cilat janë krijuar me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë dhe do të veprojnë nën mbikqyrjen e Administratorëve të "Eurogipsgroup Albania"sh.p.k.

**NENI 5  
Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë**

5.1. Shoqëria "Eurogipsgroup Albania" sh.p.k ushtron veprimtarinë e saj me qëllim realizimin e fitimit, duke u mbështetur në parimet dhe rregullat e parashikuara nga legjislati shqiptar.

5.2. Veprimtaria e Shoqërisë "Eurogipsgroup Albania"shpk, do të ketë për objekt: Shërbime në ndërtim, realizimi i tavaneve të varura, të harkuara, me shumë nivele dhe të dizenuara në mënyrë individuale, realizimi i mureve ndarëse dhe ndërtim në tërësi të ndërtesës me gips, izolim termik dhe ndaj zhurmave, mbrojtja pasive nga zjarri, aplikimi i teknikës dry construction.

5.3 Shoqëria mund të kryejë cdo lloj veprimtarie tjetër që është në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe që siguron fitime dhe të ardhura të ligjshme brenda kufijve të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, si dhe mund të kryejë cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj;

5.4 Shoqëria, me vendim të Administratorit, mund të lidhë marrëveshje tregtare apo bashkëpunimi me shoqëri apo sipërmarrje të tjera, si dhe të kryejë cdo veprim tregtar që konsiderohet i nevojshëm me qëllim arritjen e objektit të veprimtarisë së saj.

5.5 Objekti i shoqërisë mund të ndryshojë, të zgjerohet ose të pakesohet në baze të vendimit të Asamblesë së Përgjithshme.

### III. KOHEZGJATJA – KAPITALI I SHOQËRISE-VENDIMARRJA

#### NENI 6

##### Kohezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë për një periudhë kohore të pacaktuar.

#### NENI 7

##### Kapitali i Shoqërisë

7.1 Kapitali themeltar i shoqërisë "Eurogipsgroup Albania" sh.p.k perfaqesohet nga 3(tre) kuota me vlere 3000 euro (tre mijë) euro dhe nuk eshte paguar.

Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqërisë:

- Z. Adrian-Bogdan GhiTA, shtetas Rumun zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të përgjithshme 900(nëntëqind) euro qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqërisë.
- Z. Bruno Antonio Martins de Almeida, shtetas Portugez zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të përgjithshme 900(nëntëqind) euro qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqërisë.
- Z. Eduardo Camean Gomez, shtetas Spanjoll zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të përgjithshme 1200(një mijë e dyqind) euro qe perben 40% te kapitalit themeltar te shoqërisë.

#### NENI 8

##### Asambleja e Përgjithshme

Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet që ligji apo Statuti ia rezervon këtij organi, si dhe për çështjet për të cilat, Administratori kërkon mendimin apo miratimin e Asamblesë së Përgjithshme.

8.1 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me shkrim dhe regjistrohen në një regjister të posaçëm të mbajtur pranë selisë së Shoqërisë "Eurogipsgroup Albania" shpk.

8.2 Janë në kompetencën ekskluzive të Asamblesë së Ortakëve marrja e vendimeve për sa i përket:

- ndryshimit të Statutit;
- riorganizimi i shoqërisë, ndarja, bashkimi, likuidimi, shndërrimi i shoqërisë;
- zmadhimi, zvogëlimi i kapitalit, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tretët, si dhe blerjen e pjesëve të kapitalit themeltar nga vetë shoqëria me qëllim anulimin e tyre;
- emerimi dhe shkarkimi i Administratorit;
- emerimi dhe shkarkimi i eksperteve kontabel të autorizuar;
- miratimi e bilancit;
- si dhe të gjitha kompetencat e tjera që ligji dhe/ose Statuti japin shprehimisht Asamblesë

#### NENI 9

##### Organet drejtuese

9.1. Organet drejtuese të Shoqërisë janë:

- a) Asambleja e Pergjithshme në të cilën marrin pjesë Ortakët e Shoqërisë ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë të veçantë dhe  
b) Administratorët

#### NENI 10

##### Administratori i Shoqërisë

- 10.1 Shoqëria administrohet nga Administratori, person fizik që mund të jetë ose jo ortak i Shoqërisë.  
10.2 Administratori është të detyruar të drejtojë Shoqërinë në përputhje me ligjin "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Statutin, vendimet e Asamblesë së Pergjithshme dhe sipas dispozitave të tjera ligjore në fuqi.  
10.3 Administratori i Shoqërisë emerohet dhe shkarkohet nga Asambleja e Ortakëve, si dhe do të qendrojë në detyrë për një kohë prej 5 (pese) vjetesh.  
10.4 Administratori e parë të shoqërisë emerohet:

- Z. Eduardo Camean Gomez, shtetas Spanjoll, lindur më 28.01.1983 në A LARACHA, identifikuar me pasaportë të shtetit Spanjoll nr.PAC282596, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.

Nënshkrimi i administratorit \_\_\_\_\_

*Eduardo Camean Gomez*

10.5 Administratori ka të gjitha kompetencat që i njeh ligji dhe Statuti i Shoqërisë.

#### NENI 11

##### Ligji i zbatueshem dhe mosmarreveshjet

- 11.1 Për sa nuk parashikohet nga ky Akt Themelimi, referencë i bëhet legjislacionit shqiptar në fuqi.  
11.2. Për të gjitha mosmarreveshjet brenda shoqërisë që mund të lindin gjatë veprimtarisë së shoqërisë dhe që nuk mund të zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.  
11.3. Ky dokument redaktohet në 3 (tre) kopje origjinale.

Lexuar, kuptuar, aprovuar e nënshkruar nga ortakët themelues.

##### ORTAKET THEMELUES SHOQERIA "Eurogipsgroup Albania" shpk

Z. Adrian-Bogdan GhiTA \_\_\_\_\_

*Adrian Bogdan Bogdan*

Z. Bruno Antonio Martins de Almeida \_\_\_\_\_

*Bruno Antonio Martins de Almeida*

Z. Eduardo Camean Gomez \_\_\_\_\_

*Eduardo Camean Gomez*

Data: 24/11/2021

**ARTICLES OF INCORPORATION  
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY  
"Eurogipsgroup Albania" LLC**

*I. ESTABLISHMENT*

**ARTICLE 1  
Founding Share Holders**

The company is founded by the shareholders:

- Mr. Adrian-Bogdan GhiTA, Romanian Citizen born in ROSIORI DE VEDE on 14.01.1987, identified with passport no. 059170310, major and with the full legal capacity.
- Mr. Bruno Antonio Martins de Almeida, Portuguese Citizen born in PORTO on 07.08.1988, identified with passport no. CB659090, major and with the full legal capacity.
- Mr. Eduardo Camean Gomez Spanish Citizen born in A LARACHA, on 28.01.1983 identified with passport no. PAC282596, major and with the full legal capacity.

*II. NAME - LEGAL SEAT - LEGAL FORM - OBJECT*

**ARTICLE 2  
Name**

The name of the company is **"Eurogipsgroup Albania"**.

**ARTICLE 3  
Legal Form**

The company is a limited liability company established in accordance with the Law no.9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies"

**ARTICLE 4  
Legal Seat**

4.1 The legal seat of the company is at the address: Njesia Administrative Nr. 9, Rruga "Reshit Petrela", Kompleksi Usluga, Hyrja 3, Kati 2, Hyrja 1, Njesia Tregtare Nr. 7, Tiranë

4.2 The company acquires legal personality and as which may perform its activity in other parts within the territory of the Republic of Albania or abroad, through branches, subsidiaries or representative offices, created by a decision of the General Assembly of Partners and act under the control of the administrator of Paddington Station.

**ARTICLE 5  
Object of the Activity**

5.1. "Eurogipsgroup Albania" exercises its activity in order to realize the profit, based on the principles and rules provided by the Albanian legislation.



5.2. The object of the company "Eurogipsgroup Albania" shall be: The object of the company "Eurogipsgroup Albania" shall be: Construction Services, realizing simple, arched, multi-level suspended ceilings and individually designed, gypsum partition walls and all plasterboard buildings, sound and thermal insulation, passive fire protection, application of technique dry construction.

5.3 The Company may also perform any other activity that is in accordance with Albanian legislation and which provides legitimate earnings and income within the limits provided by the applicable legislation and may perform any production, trade and financial operations related directly or indirectly with its object.

5.4 The company may, by decision of the Administrator, conclude trade or co-operation agreements with other companies and perform any commercial action deemed necessary in order to achieve the object of its activity.

5.5 The object of the activity may change, expand or decrease based on the decision of the General Assembly of Partners.

### *III. DURATION - CAPITAL OF THE COMPANY - DECISION MAKING*

#### **ARTICLE 6**

##### **Duration**

The company shall be constituted for an unlimited duration.

#### **ARTICLE 7**

##### **Capital of the Company**

7.1 The initial basic capital of the company "Eurogipsgroup Albania" consists in 3 (three) share bearing the value of 3000(three thousand) euro and has not been paid.

The participation of the founders in the basic capital of the company:

- Founding Partner Mr. Adrian-Bogdan GhiTA owner of 1 (one) Share with the general value of 900 (nine hundred) euro that constitutes 30% of the basic capital of the company.
- Founding Partener Mr. Bruno Antonio Martins de Almeida owner of 1 (one) Share with the general value of 900 (nine hundred) euro that constitutes 30% of the basic capital of the company.
- Founding Partner Mr. Eduardo Camean Gomez owner of 1 (one) Share with the general value of 1200(one thousand two hundred) euro that constitutes 40% of the basic capital of the company.

#### **ARTICLE 8**

##### **The General Assembly**

Decisions are taken by the General Assembly. The General Assembly takes decisions on issues that the law or the Statute reserves for this body, as well as for matters for which the Administrator requires the opinion or approval of the General Assembly.

8.1 The General Assembly decisions are in writing and are registered in a separate register kept at the headquarters of the "Eurogipsgroup Albania".

8.2 Are in the exclusive competence of the General Assembly of Partners the decisions as regards:

- Amendments to the Statute;
- Reorganization of the company, separation, union, liquidation, transformation of the company;
- Increase, reduction of capital, transfer of the shares to third parties, and purchase of shares from the company itself in order to cancel them;
- Appointment and dismissal of the Administrator;
- Appointment and dismissal of authorized accounting experts;
- Approval of the financial statements;
- As well as all other competencies that the law and / or the Statute expressly assigned to the Assembly.

**ARTICLE 9**  
**Governing Bodies**

9.1. The governing bodies of the company are:

- a) The General Assembly in which participates the associates of the Company or their representatives when provided with a special proxy; and
- b) The Administrator

**Article 10**  
**The Administrator of the Company**

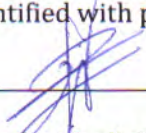
10.1 The company shall be administered by the Administrator, an individual that can be or not one of the shareholders of the Company.

10.2 The Administrator is obligated to manage the company in accordance with the law "On Entrepreneurs and Commercial Companies", the statute, the decisions of the General Assembly and other law dispositions.

10.3 The Administrator is appointed and dismissed by the general Assembly of Partners and will remain in charge for a period of 5 (five) years.

10.4 The First Administrator of the company is Mr. Eduardo Camean Gomez Spanish Citizen born in A LARACHA, on 28.01.1983 identified with passport no. PAC282596, major and with the full legal capacity.

Administrator's signature \_\_\_\_\_

 Eduardo Camean Gomez

10.5 The Administrator is granted with all the powers as defined by the law and the statute of the company.

**ARTICLE 11**  
**Applicable Law and Disputes**

11.1 As far as not provided by this Act of Foundation, reference will be made to the Albanian legislation in force.

11.2. Any dispute that may arise between the company and third parties, if they cannot be solved amicably shall be addressed to the Albanian Court in Tirana District.

11.3. This document is redacted in 3 (three) original copies.

Read, understood, approved and signed by the founding partner.

**Partners of the**  
**Limited Liability Company**  
**"Eurogipsgroup Albania"**

Mr. Adrian-Bogdan GhiTA \_\_\_\_\_


Mr. Bruno Antonio Martins de Almeida \_\_\_\_\_

Mr. Eduardo Camean Gomez \_\_\_\_\_



**Date: 24/11/2021**