

**STATUTI DHE AKTI I THEMELIMIT TE
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“VILLAGE BY THE SEA”**

KREU 1

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

NENI 1

Sipas kerkesave te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregetaret dhe shoqerite tregtare”i ndryshuar dhe atij nr. 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, krijohet shoqeria “**VILLAGE BY THE SEA**” Sh.p.k , e cila do te veproje ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, nenet e ketij statuti si dhe aktit themelimit bashkengjitur tij.

KREU 2

EMRI, STATUTI, SELIA, KOHEZGJATJA

NENI 2

Formohet shoqeria e emertuar “**VILLAGE BY THE SEA**” Sh.p.k me ortak Z.Kola Vukdedaj, i datelindjes 06/08/1956 me shtetesi Amerikane dhe me numer pashaporte 642799804, lindur ne Montenegro dhe banues ne United States Of America.

NENI 3

Subjekti do te kete statutin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe do te perballoje humbje deri ne kufirin e kontributit te themeluesve te saj ne kapitalin fillestar.

NENI 4

Shoqeria e ka seline e saj ne adresen : Rruga “Sulejman Delvina”,Golem, Kavaje. Ajo mund te hapi dhe seli te tjera te dyta, dege e filiale, perfaqesi e agjensi operative ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe me miratim te organeve kompetente edhe jashte vendit.

NENI 5

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj me nje afat te pacaktuar.

NENI 6

Shoqeria ka vulen e saj .



KREU 3 OBJEKTI

NENI 7

Objekti i veprimtarise do te jete:

- 1- Bar, Restorant, Hoteleri.

KAPITALI

NENI 8

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10.000(dhjetmije) leke dhe perbehet nga 1 kuote me kontributin e ortakut si me poshte:

- a. Kola Vukdedaj zoterues i 1 kuote me vlere 10.000 (dhjete mije leke), qe perbejne 100% te kapitalit themeltar,

Te gjitha kuotat e kapitalit themeltar jane te nenshkrueshme dhe te shlyeshme krejtesisht.

NENI 9

Kapitali i shoqerise mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te ortakut, por asnjehere nuk mund te pakesohet nen nivelin e kapitalit themeltar.

NENI 10

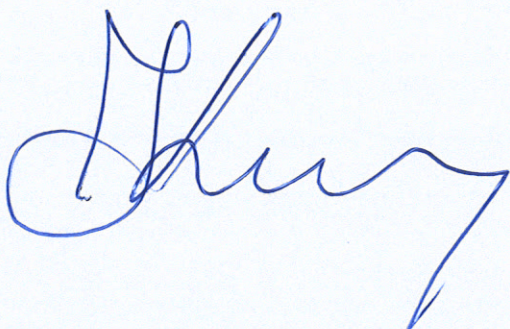
Ortaku mund te shesi te tretteve kuotat e tij te kapitalit pjeserisht ose teresisht. Shitja e kuotave tek te tretet do te behet vetem pasi te kete marre vendim asambleja e ortakeve me shumice absolute te votave.

NENI 11

Kapitali i shoqerise do te perbehet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe te tjera pasuri te nevojshme te luajteshme apo te paluajteshme per ushtrimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 12

Heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet e lindura me pare ndaj shoqerise. Gjithashtu ai gezon te gjitha te drejtat e lindura para largimit te tij.



KREU 4 ORGANET DREJTUESE

NENI 13

Organet drejtuese te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve
- Administratori

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

ASAMBLEJA

NENI 14

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte vendimarrës. Asambleja merr vendime sa here e shihet te arsyeshme, por domosdoshmerisht per te miratuar bilancin vjetor te shoqerise.

NENI 15

Asambleja e ortakeve vendos per bilancin vjetor, per ndryshime ne statut (100% e votave), shtimin ose pakesimin e kapitalit, per emerimin e organit administrativ, per drejtimet kryesore te veprimtarise se shoqerise, per pushimin apo rritjen e veprimtarise se shoqerise.

Emeron ose shkarkon administratorin e shoqerise.

Emeron ekspertin kontabel te autorizuar kur plotesohen kushtet ligjore.

ORGANI ADMINISTRATIV

NENI 16

Administratori i shoqerise emerohet Z. Ervis Bedo.

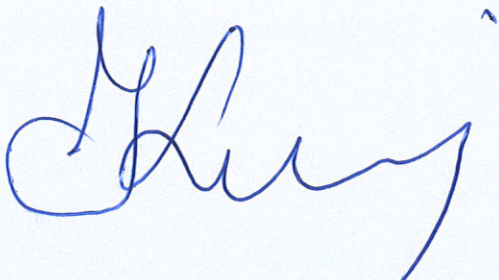
Zgjatja e afatit te administratorit do te jete 5 vjet.

NENI 17

Administratori ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne maredhenie me te tretet per permbushjen e aktivitetit te saj ne perputhje me nenin 7 te ketij statuti.

Organi Administrativ (administratori) eshte kompetent per te:

- miratuar planet dhe bilancet periodike mujore dhe tremujore;
- vendosur strukturen e aparatit te shoqerise;
- marre ne pune persona te ndryshem dhe rregullimin e maredheneve te punes me ta;
- vendosur rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve te ndryshme (te vecanta), etj;
- perfaqesuar apo emeruar perfaqesues ne ceshtje gjyqesore qe mund te kete shoqeria;



KREU 5

KUSHTET EKONOMIKE

NENI 18

Shoqeria eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo vepron ne regjistrin e prones si cdo person tjeter juridik ne Shqiperi, mund te bleje, te shese, te jape ne perdorim , te ngarkoje me barre per detyrime ndaj te treteve ose per kredi bankare etj.

NENI 19

Shoqeria do te kete llogarite e saj rrjedhese ne bankat e nivelit te dyte, si dhe librin e saj te llogarive ne baze te kerkesave te ligjit per kontabilitetin e dispozitave te tjera fiskale. Transferimi i mjeteve monetare dhe transaksionet financiare do te kryhen ne baze te kritereve te caktuara nga Banka e Shqiperise.

NENI 20

Veprimet ekonomiko-financiare te shoqerise nisin vitin e pare ne momentin e rregjistrimit ne organet tatimore, ndersa vite te tjera ne 1 Janar dhe mbyllen ne 31 Dhjetor te cdo viti. Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohet bilanci kontabel sipas ligjeve ne fuqi. Bilancet periodike (mujore, tremujore, gjashtemujore) miratohen e nenshkruhen nga administratori i shoqerise. Bilancet vjetore miratohen nga asambleja e ortakeve e nenshkruhen nga administratori.

NENI 21

Fitimi neto i realizuar, pasi jane zbritur rezervat ligjore dhe tatimet, mbetet ne perdorim ortakeve te cilet vendosin per perdorimin e tij.

KREU 6

MAREDHENIET E PUNES

NENI 22

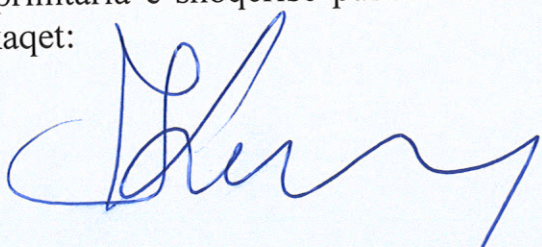
Maredheniet e punes ne kete shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk parashikohen ne kete statut do zbatohen dispozitat e Kodit te Punes ne Republiken e Shqiperise. Mosmarreveshjet e punonjesve me shoqerine do te zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert zgjidhja behet ne gjykatën shqiptare. Punonjesit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit te realizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj, nese ne kontrate nuk eshte parashikuar ndryshe. Per punen e kryer punonjesit marrin pjese sic eshte parashikuar ne kontrate.

KREU 7

DISPOZITA TE VECANTA

NENI 23

Veprimtaria e shoqerise pushon me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise per shkaqet:



- veprimtaria rezulton negative
- pamundesi veprimi
- shperndahet me vullnetin e ortakeve.
- riorganizohet ne nje forme tjeter.

NENI 24

Ne kushtet e nenit 23 te ketij statuti , asambleja e ortakeve cakton nje ose me shume likuidatore te cilet marrin ne dore drejtimin e shoqerise duke kryer te gjitha veprimet e likuidimit te saj, duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet ndaj shtetit e me pas ndaj te treteve. Ne rastin e teprices se kapitalit te shoqerise me perfundimin e likuidimit, kjo i shperndahet ortakeve. Ndersa ne rastin e pamjaftueshmerise se kapitalit , ortaket e shoqerise jane te detyruar te derdhinn kuotat e tyre deri ne nivelin e kuotave te kapitalit themeltar.

NENI 25

Mosmarreshjet qe mund te lindin ne shoqeri me te tretet , zgjidhen me pajtim, ne te kundert palet i drejtohen Gjykates per zgjidhje.

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 26

Shoqeria konsiderohet e krijuar ne perputhje me nenet e ketij statuti dhe fiton personalitetin juridik me regjistrimin ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, Tirane , ne baze te ligjit 9723 date 03.05.2007.

NENI 27

Per sa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet plotesimeve qe do te bejne ortaket e shoqerise si dhe ligjeve te vecanta ne te cilat eshte referuar hartimi i ketij statuti. Ndryshimet dhe plotesimet e ketij statuti behen ne te njejten menyre e procedure me te cilen nxirret vete statuti.

NENI 28

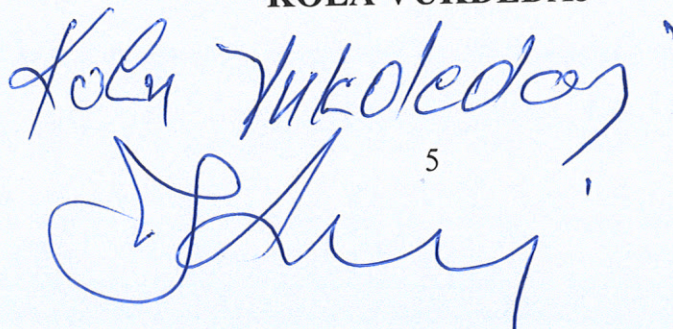
Ky statut u perpilua ne prani te ortakut duke shprehur vullnetin e tij te plote e te lire. Ai u perpilua ne kater kopje me fuqi te barabarta secila per t'u depozituar ne QKB e per t'u shperndare ne organet kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Tirane, me 01/12/2021

ORTAKET **E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

VILLAGE BY THE SEA

KOLA VUKDEDAJ


5