

AKTI I THEMELIMIT
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"A&G CONSTRUCTION " SH.P.K

THEMELUESIT:

Z.Florjan Sula , , atësia Xhevdet, amësia Mereme, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 26/10/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 05122427 dhe nr. Personal H51026086S.

Z.Gentian Bruzja , atësia Ramazanit, amësia Sanie, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 12/08/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 036841536 dhe nr. Personal H90812039J.

Baza Ligjore: Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar Neni 62, pika 1, gërma "I"

I.

Krijimi

I.1 Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emrin "**A&G CONSTRUCTION " SH.P.K** (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), themelohet në bazë të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

II.

Objekti

II.1 Objekt i aktivitetit të Shoqërisë është:

Veprimtari ndertimore per ndertim objektesh, rruges, ndertim vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndertime industriale, ndertim ujsjellesa dhe kanalizime, ndertim vepra kullimi, ujitje e impiante vaditese, punime mbrojtese dhe sistemim i hidraulik, lyerje te brendshme dhe te jashtme, izolime, termoizolime akustike, veprimtari per karpentier dhe pajisje teknologjike ne fusha te ndryshme, shfrytezim i karierave te gurit per prodhim inerte, cemento, prodhim betonesh. Ndertime e rikonstruksione te infrastruktures si dhe sistemit uxor, punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, veshje me asfalto beton te rrugeve, ndertime mbi shtresa si dhe sistemim asfalti sheshesh, veshje fasadash. Ndertime qendrash e fshatrash turistike, rivenie ne pune te rikonstruksion anijesh, sisteme te tokave buqesore dhe atyre qe sherbejne per ndertime, etj. Studime, projektme, financime dhe menaxhimezbatim investimesh ne turizem, ndertime civile, social-kulturore, industriale, ushtaretregtare, banesa, infrastrukture, rruge, ura, kanalizime, ujsjellesa, parqe industriale, rikonstruksione, restaurime, etj. Marrje veprash ne koncesion nga qeveria per zhvillim aktiviteti prodhues, industrial, turizem, transport, etj. Linja prodhimi e perpunimi industrial te lehte dhe te rende, nfflerrje perpunimi mineralesh, eksport metalesh, lendesh te para. Veprimtari prodhimi e konfeksionimi uji natyral e mineral. Aktivitete sherbimesh si pika servisi per riparime e 2 mjeteve motorrike te te gjitha llojeve, konsulence teknike ne projektim, gjetje dhe kryerje sponsorizimi te veprimtarive te ndryshme per vete apo per te



trete, aktivitete ndermjetesimi mes paleve te intresuara per qellim krijimin e raporteve me interes te ndersjellte, veprimtari financiare ne te gjitha drejtimet, sherbime mirembajtje, supervizim punimesh, sherbime ndermjetesimi per regjistrime dhe cregjistrime mjetesh, sherbime trasnporti mallrash apo pasagjereve brenda dhe jashte vendit. Demotime, shkaterrim mjetesh motorrike ose jo, etj.. Veprimtari ne fushen e botimeve dhe shtypshkrimeve etj". Per realizimin e objektit te veprimtarise se' saj shoqeria mund gjithashtu te bleje dhe te shese pasuri te luajteshme dhe/ose te paluajteshme, te kryeje cdo lloj operacioni financiar aktiv e pasiv, te ndermarre e te zhvilloje cdp lloj aktiviteti industrial, tregtar, qe konsiderohen te dobisheme dhe te pershtatshme si dhe fitimprurese per shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptare ne fuqi dhe/ose me legjislacionin e huaj per kete qellim. ShoqSria dhe sipas interesit te ortakut dhe/ose ortakeve te saj mund te ushtroje aktivitet tregtar fitimprures te tjera nga ajo e percaktuar ne piken 1 te ketij neni, duke respektuar paraprakisht cdo kerkese ligjore dhe/ose nenligjore ne fuqi per kete qellim. Per aktivitet e permendura ne piken 1, piken 2 dhe/ose ne piken 3 te ketij neni shoqeria (si dhe ato te papermendura dhe te lejuara ne baze te legjislacionit ne fuqi) mund ti kryej ne sektorin publik, te administrimit publik ne pergjithesi si dhe ne sektorin privat. Aktivitete te tilla mund te kryhen nga shoqeria si drejtperdrejte dhe nepermjet subjekteve te treta me qellimet e dhena, ose pjesemarrrese ose te kontrolluar.

Shoqeria me vendim te Asamblese se Pergjithshme te ortakeve (ortakut te vetem), ne baze te dispozitave te aktit te themelimit, statutit dhe ne perputhje me ligjin/legjislacionin ne fuqi, mund te marri drejtperdrejte ose indirekt interesa ose pjesemarrje, duke perfshire edhe ato aksionare, ne shoqeri dhe/ose ne ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi dhe/ose ne vende te tjera jashte Shqiperise, qe kane objekt te ngjashem, te njejte ose kane lidhje me objektin e saj ose me qellim fitimprurese per shoqerine.

- II.2 Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm.
- II.3 Shoqeria ne ushttrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushttrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik.

III.

Zyra qendrore

- III.1 Zyra qendrore e Shoqerise është në adresën: Tirane, Selite e Vogel , Rruga "Frang Bardhi", Zona Kadastrale 3292, Nr. Pasurie 296/45, Tirane , Republika e Shqiperise.
- III.2 Shoqeria mund te hapë zyra dhe/ose te kryeje aktivitet ne vende te tjera si brenda ashtu edhe jashte Republikës së Shqiperise, sipas vendimit te organit kompetent ose vendimmarrës.

IV.



Kohëzgjatja

IV.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar.

V.

Kapitali Themeltar dhe Ortakët e Shoqërisë

V.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100'000 Lekë (njëqind mijë Lekë), ndarë në 2 (dy) kuota, të zotëruara nga një kuotë secili ortak .

V.2 I gjithë kapitali themeltar është nënshkruar në para nga ortakët e Shoqërisë.

V.3 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme midis ortakëve në çdo moment sipas kushteve të parashikuara nga ligji shqiptar.

V.4 Përgjegjësia e ortakëve për mbulimin personalisht të humbjeve të Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e pashlyer të kontributit të tyre të nënshkruar në kapitalin e Shoqërisë.

V.5 Përqindja e pjesëmarrjes së secilit ortak në kapitalin e Shoqërisë është e ndare 50 % me 50 % :

Z.Florjan Sula , , atësia Xhevdet, amësia Mereme, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 26/10/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 05122427 dhe nr. Personal H51026086S., zotërues i 50% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50,000 leke (pesedhjetë mijë leke);

Z.Gentian Bruzja , atësia Ramazan t, amësia Sanie, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 12/08/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 036841536 dhe nr. Personal H90812039J. zotërues i 50% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50,000 leke (pesedhjetë mijë leke).

V.6 Ortakët kanë të drejtë të marrin pjesë në shpërndarjen e fitimit të Shoqërisë në raport me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, domethene fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

V.7 **Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë; Kapitali i shoqërisë do të hidhet në Bankë pasi të dali NIPT i shoqërisë .**

V.8 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;

b) shitblerjes;

c) trashëgimisë;

ç) dhurimit;

d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.



Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

VI. Organi Vendimmarrës

Asambleja e përgjithshme është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

VII.

Administrimi

- VII.1 Shoqëria administrohet nga një, dy ose më shumë administratorë, persona fizikë të zgjedhur brenda ose jashtë bashkësisë së ortakëve, të cilët emërohen nga Asambleja e Përgjithshme sipas Statutit të Shoqërisë.
- VII.2 Veprimet e administrimit të Shoqërisë në rast të dy administratorëve do të konsiderohen të vlefshme nëse janë ndërmarrë dhe nënshkruar nga të paktën njëri prej tyre dhe në rast të dy ose më shumë administratorëve veprimet konsiderohen të vlefshme nëse nënshkruhen të paktën nga 2 prej administratorëve të Shoqërisë.
- VII.3 Administratori emërohet për një periudhë 5 (pese) Vjeçare dhe mund të riemërohet, me perjashtim të rasteve të doreheqjes ose shkarkimit të parakohshëm
- VII.4 Administratori i parë i Shoqërisë emërohet:
Z. Florjan Sula , , atësia Xhevdet, amësia Mereme, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 26/10/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 05122427 dhe nr.

Personal H51026086S., i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj.

- VII.5 Administratori shkarkohet nga detyra ne çdo kohë, me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme sipas Statutit te Shoqerise.
- VII.6 Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh.
- VII.7 Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

VIII.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja pergjithshme e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqe dore nga shoqeria (heqja dore nga shoqeria nuk i liron ortaket nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise).
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te emeruje dhe te shkarkoj perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuiditoret.

Ortaku ka keto detyrime kryesore:

- Te depozitoj kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin qe nese heq dore nga shoqeria ti njoftoj vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

IX.

Viti ushtrimor

- IX.1 Viti ushtrimor fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te çdo viti kalendarik. Përjashtimisht, viti i parë ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregëtar dhe përfundon me 31 Dhjetor të vitit në vazhdim.

X.

Mbyllja e Shoqerise:

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakut kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i porealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i këtij ligj;
- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

Në këtë rast Asambleja e përgjithshme merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë “ Shoqëri në likuidim e sipër “.

XI.

Kur shoqëria likuidohet:

Asambleja e ortakut emeron likujditorin, dhe shoqëria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre anetare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditorët.

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujditoreve.

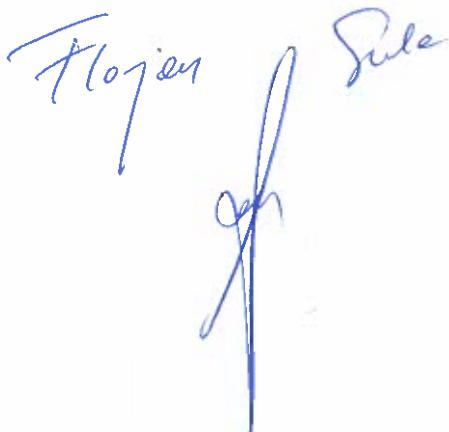
Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

Ky Akt Themelimi është hartuar në 5 (pesë) ekzemplarë në gjuhën shqipe, secila njëlloj e vlefshme.

Nënshkruar nga Ortakët Themelues sot më date 25.11.2021.

ORTAKËT THEMELUES

FLORJAN SULA



GENTIAN BRUZJA

