



## **AKT - THEMELIMIN I SHOQËRISË TREGTARE "TAIWAN" SH.P.K.**

Sot më datën 28.05.2001, **z.Besnik SULAJ**, i biri i Sulos, i lindur në Ballsh më 1969, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës Nr.1542480, me vullnetin e tij të lirë dhe në bazë të Ligjit Nr.7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare", Ligjit Nr.7667 datë 28.01.1993 "Për rregjistrin tregtar" si dhe Ligjit Nr.7512 datë 10.08.1991 "Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private dhe nismës së lirë, veprimtarisë private dhe privatizimit" ka vendosur të krijojë një Shoqëri Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar sipas kushteve e normave të parashikuara në Statutin e shoqërisë dhe në këtë Akt - Themelimi si më poshtë vijon:

### **Neni 1**

Ortaku i vetëm, **z.Besnik SULAJ**, themelon Shoqërinë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar: "**TAIWAN**" Shpk.

### **Neni 2**

Kjo Shoqëri Tregtare do të ketë selinë e saj në Tirane, prane Parkut "**RINIA**" Shoqëria në bazë të legjislacionit shqiptar ka të drejtë të hapi filiale, degë, përfaqësi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë saj në përputhje me legjislacionin e vendeve ku ato do të hapen.

### **Neni 3**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë pa afat.

### **Neni 4**

**Objekti i veprimtarisë** së Shoqërisë Tregtare "**TAIWAN**" Shpk do të jetë:

1. Veprimtari ne fushen tregtre, shitje me shumice dhe pakice te mallrave industriale, bujqesore dhe ushqimore;
2. Aktivitet ne fushen e tregtise se Bareve, Restoranteve e Hotelerise, duke perfshire ketu te gjitha ambientet argetuese ne funksion te tyre, si disko, klube nate e lojra te ndryshme argetuese ne funksion te tyre;
3. Lojra te ndryshme argetuese si bilardo apo vidiogame etj;
4. Ndertimi, mirembajtja dhe administrimi i parking-eve.



### Neni 5

**Kapitali themeltar** i Shoqërisë në natyrë është 160,284,613.90 lekë.

Ky kapital është i ndarë në 100 pjesë ku njëra pjesë është e barabartë me 1,602,864.13 lekë. Pjesët e kapitalit themeltar zotërohen 100% nga Ortaku i Vetëm, z.Beso SULAJ. Pjesët e Kapitalit Themeltar përfaqësojnë një pasuri të paluajtëshme rregjistruar në Zyren e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtëshme Tirana 1, në bazë të VERTETIM PRONESIE nga Dokumenti Hipotekor, vertetohet se në rregjistrin hipotekor Nr.85 Z.Kadastrale 8380, datë 10.04.2001 figuron e rregjistruar në pronësi të Besnik Sulaj, pasuria me Nr.7/189, e ndodhur në Zonen Kadastrale 8380 me sipërfaqe 1,815m<sup>2</sup> në adresën Lokal, objekt lulishte "RINIA" dhe trualli i tij funksional me sipërfaqe 1,815m<sup>2</sup> (njemije e teteqint e pesëmbëdhjetë metra katrorë), i ndodhur në parkun RINIA si dhe kontribute në para dhe janë shlyer plotësisht prej ortakut të vetëm.

### Neni 6

Kapitali themeltar i Shoqërisë, sipas nenit 5 të kësaj kontrate përfaqëson kapitalin si më poshtë:

1. Truall me sipërfaqe 1,815m <sup>2</sup> në pronësi të Besnik Sulaj	72,000,000.00 leke.
2. Situacion Punimesh	79,284.613.90 leke.
3. Projekti	9,000,000.00 leke

**Totali**

**160,284,613.90 leke.**

Kapitali Themeltar përbëhet nga kontribute në natyrë. Në këtë rast vlerësimi i kontributeve në natyrë është bërë sipas N. 42 të Ligjit Nr.7638 dt.19.11.1992.

Në librin e llogarisë që do të krijohet në shoqërinë tregtare do të shënohet edhe kapitali i derdhur nga Ortaku.

Rritja e kapitalit nga ortakut nuk është e kufizuar.

### Neni 7

Shoqëria Tregtare në marrëdhëniet me të tretët përgjigjet vetëm me pasuritë e shoqërisë, fondet e saja dhe Ortaku përgjigjet për detyrimet e kësaj Shoqërie vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

### Neni 8

Shoqëria e pushon aktivitetin e saj me mbarimin e afatit të përcaktuar në këtë kontratë ose për shkaqe të përligjura që gjykohen të tilla nga Ortaku.

Fitimi neto ndahet sipas pjesëve të kontributit në kapitalin themeltar.



## Neni 9

**Organet drejtuese të shoqërisë janë:**

**Ortaku i Vetëm.**

**Administratori.**

**Administratori emërohet e shkarkohet prej Ortakut të Vetëm.**

Modalitetet për përbërjen dhe funksionimin e organeve të mësipërme përcaktohen nga statuti i Shoqërisë si dhe nga Ligji "Për Shoqëritë Tregtare".

## Neni 10

Ortaku është i detyruar të ruajë sekretin e dokumentacionit, informacionit, njohjeve dhe të eksperiencës së këmbyer e të realizuar brenda Shoqërisë dhe të marri të gjitha masat për të evituar përhapjen e tyre qoftë dhe në mënyrë të pjesëshme.

Ortaku është përgjegjës për pasojat e dëmshme, të shkeljeve ndaj ligjit për Shoqëritë Tregtare.

## Neni 11

Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë pa afat .  
Shoqëria mund të shpërndahet në bazë të vendimit të Asamblesë së Ortakëve.

## Neni 12

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve do të bëhet konform normave të konventave ndërkombëtare për rregullimin e mosmarrëveshjeve në Shoqëritë Tregtare, në Gjykatën e Rrethit Tiranë ose në një Gjykatë Ndërkombëtare.

## Neni 13

Më të detajuara dispozitat për Shoqërinë Tregtare "TAIWAN" Shpk janë përcaktuar dhe përmbahen në Statutin e saj.

## Neni 14

Kjo kontratë formulohet në katër kopje, nga të cilat njëra depozitohet në Zyrën e Noterisë Tiranë, njëra depozitohet në Gjykatën e Rrethit Tiranë, njëra në Zyrën e Tatimeve Tiranë dhe kopja e katërt mbahet në dokumentat e Shoqërisë.

Kontrata është e vlefshme që nga momenti i nënshkrimit të saj nga ortaku i vetëm.

**ORTAKU I VETEM**

*Besnik Sulej*



# STATUT SHOQËRISË TREGTARE “TAIWAN” SH.P.K.

Shoqëria Tregtare me përgjegjësi të kufizuar “TAIWAN” Sh.P.K, është krijuar sipas kontratës për themelimin e saj nga ortaku Z. Besnik SULAJ.

Për të bërë të mundur veprimtarinë ekonomike dhe organizimin e kësaj Shoqërie në përputhje me Ligjin Nr.7638 datë 19.11.1992 “Për Shoqëritë Tregtare” dhe Ligjit Nr.7667 datë 28.01.1993 “Për rregjistrin tregtar”, është përpiluar ky Statut sipas kërkesave të Ligjit për Shoqëritë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar si më poshtë:

## KREU I PARË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### *Neni 1*

Ortaku i vetëm pjesëmarrës në Kontratën e Themelimit ka krijuar një Shoqëri Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar.

Shoqëria Tregtare e fiton të drejtën e personit juridik në ditën e rregjistrimit të saj në Gjykatën e Rrethit Tiranë si dhe me rregjistrimin e saj në Rregjistrin Tregtar.

### *Neni 2*

Shoqëria Tregtare emërtohet “TAIWAN” Sh.P.K dhe ka si objekt të saj:

1. Veprimtari ne fushen tregtare, shitje me shumice dhe pakice te mallrave industriale, bujqesore dhe ushqimore;
2. Aktivitet ne fushen e tregtise se Bareve, Restoranteve e Hotelerise, duke perfshire ketu te gjitha ambientet argetuese ne funksion te tyre, si disko, klube nate e lojra te ndryshme argetuese ne funksion te tyre;
3. Lojra te ndryshme argetuese si bilardo apo vidiogame etj;
4. Ndertimi, mirembajtja dhe administrimi i parking-eve.

Për përmbushjen e këtij objekti shoqëria mund të krijojë ose të marrë pjesë në shoqëri të tjera me objekt të njëjtë ose të përafërt.

Shoqëria në bazë të legjislacionit shqiptar ka të drejtë të hapi filiale, degë, përfaqësi dhe të japë përfaqësimin në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë saj në përputhje me legjislacionin e vendeve ku ato do të hapen.

- Selia e shoqërisë tregtare është në Tirane pranë Parkut “RINIA”.
- Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë tregtare është parashikuar për një

periudhë pa afat.

Ky afat mund të zgjatet ose të zvogëlohet sipas vendimit të marrë nga Ortaku i Vetëm.

## **KREU II**

### **KAPITALI I SHOQËRISË**

#### **Neni 3**

**Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare është 160,284,613.90 lekë. Ky kapital është i ndarë në 100 pjesë me vlerë 1,602,846.13 lekë secila. Pjesët e kapitalit themeltar zotërohen 100% nga ortaku i vetëm, z. Beso SULAJ.**

Pjesët e kapitalit përfaqësojnë kontribute në natyrë vlerësimi i tyre është bërë nga një ekspert për kontributet nëpërmjet një raporti që i bashkangjitet statutit. Eksperti është caktuar nga ortaku.

Shoqëria mund të zmadhojë ose zvogëlojë kapitalin e saj.

#### **Neni 4**

### **ZMADHIMI I KAPITALIT**

Zmadhimi i kapitalit bëhet me vendim të Ortakut te Vetem.

Zmadhimi i kapitalit me anë të nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontribute në para, bëhet sipas paragrafit të fundit të nenit 40 të L.Nr.7638/19.11.1992.

Zmadhimi i kapitalit plotësisht ose pjesërisht me anë të kontributeve në natyrë, bëhet sipas kërkesave të nenit 42, paragrafi i parë i L.Nr.7638/19.11.1992. Megjithatë eksperti i autorizuar për kontributet emërohet me vendim të gjykatës sipas kërkesës së administratorit.

#### **Neni 5**

### **ZVOGËLIMI I KAPITALIT**

Zvogëlimi i kapitalit vendoset nga Ortaku i Vetem, i cili merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së asamblesë (Ortaku i Vetem) të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Ekspertet Kontabel te Autorizuar i paraqesin Ortakut te Vetem, Raportin me vlerësimin e tyre për arësyet dhe kushtet e zvogëlimit e kapitalit.

#### **Neni 6**

### **TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT**

Pjesët e kapitalit Themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Gjithashtu janë lirisht të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet parardhëseve e pasardhësve.

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në Shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut të Vetëm.

### **KREU I TRETE**

#### **ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI**

##### ***Neni 7***

Organi vendimor i Shoqërisë është Ortaku i Vetëm.

Ortaku i Vetëm mund ti delegojë kompetencat e tij. Vendimet e tij të marra evidentohen në regjistrin e proces – verbaleve të shoqërisë .

Ortaku i Vetëm vendos për çështje të tilla si emërimi ose shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël të autorizuar dhe të likujdatoreve, miratimi i raporteve të administrimit dhe kontrollit, miratimi i llogarive vjetore dhe ndarjes së fitimit, bilancin vjetor, ndryshimi i statutit, zvogëlimi i kapitalit themeltar, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tretët, zgjatja e kohës së veprimtarisë së Shoqërisë apo likuidimi i saj, shndërrimi i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në një shoqëri të formave të tjera etj.

##### ***Neni 8***

Raporti i administrimit, inventari dhe llogaritë vjetore hartohen nga administratori. Ortaku i vetëm miraton llogaritë nëse është e nevojshme pas raportit të ekspertëve kontabël të autorizuar, brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar.

Ai mund të ndihmohet nga një ekspert i zgjedhur prej tij, i cili i nënshtrohet detyrimit për ruajtjen e sekretit.

##### ***Neni 9***

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm.

##### ***Neni 10***

Shoqëria administrohet nga **z.Besnik SULAJ**.

##### ***Neni 11***

Ortaku i Vetëm cakton detyra dhe kompetenca për administratorët.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në

emër të shoqërisë dhe konkretisht:

- 1- Të përfaqësojë shoqërinë dhe të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme përpara organeve të administratës shtetërore (taksa, tatime, dogana, ministri, ente të ndryshme shtetërore etj.) dhe atyre gjyqësore të të gjitha shkallëve.
- 2- Të nënshkruajë me të tretë kontrata të ndryshme në lidhje me objektin e aktivitetit të shoqërisë pavarësisht nga shuma e tyre, me përjashtim të kontratave për shitblerjen, rëndimin me barrë hipoteke, lënien peng të pasurive të luajtshme e të paluajtshme të shoqërisë si dhe ndalohet të bëhet dorëzanës ose të garantojë në emër të shoqërisë, në detyrimet ndaj të tretëve.
- 3- Të çeli llogari bankare në emër të shoqërisë dhe të kryejë veprime të ndryshme me to si depozitime, tërheqje, lëshim çekesh, transferta, lëshim garancish bankare, çelje Letër Kredish, etj., me përjashtim të marrjes së huave bankare dhe dhënies së garancive sipas pikës (2) më sipër.

**Administratori ka të drejtë të autorizojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve të ndryshme.**

#### *Neni 12*

Dispozitat e këtij Statuti që kufizojnë kompetencat e Administratorit duhet të njihen dhe të pranohen nga të tretët.

#### *Neni 13*

Administratori ose Ortaku që nuk ka aftësi të plota për të vepruar nuk mund të lidhë kontrata të çfarëdo lloji natyre, të marrë hua nga shoqëria, të miratojë për llogari të saj parashenja si dhe të bëhet garant për llogari të saj për detyrimet e shoqërisë ndaj të tretëve, në rast të kundërt kontratat do të jenë të pavlefshme.

Kjo dispozitë është e vlefshme edhe për përfaqësuesit ligjorë të Ortakut që kanë aftësi ligjore për të vepruar si dhe për bashkeshortet, paraardhësit dhe pasardhësit dhe çdo person tjetër të kësaj natyre.

#### *Neni 14*

Administratorët, së bashku ose veç e veç secili, sipas rastit janë përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve për shkeljen e ligjit ose për gabimet që mund të jenë kryer gjatë administrimit të shoqërisë.

#### *Neni 15*

Kontrasti i Shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabël i autorizuar, që do të

caktohet ne rastet kur shoqeria permbush dispozitat e nenit 65 te ligjit 7953/21.06.95. Eksperti Kontabel emerohet me vendim te Ortaku i Vetem.

### *Neni 16*

Për punonjësit që do të punësohen nga shoqëria do të zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore të dala për këtë qëllim, duke lidhur kontratat e punës me secilin për një afat jo më shumë se periudha 1(nje) vjeçare.

Paga e punës nuk është e kufizuar por ajo nuk mund të jetë më e ulët se ajo e përcaktuar me vendime të veçanta të qeverisë.

## **KREU I KATERT** **MARRËDHËNIET EKONOMIKO FINANCIARE**

### *Neni 17*

Viti financiar fillon më datën 1 Janar dhe mbaron më datën 31 Dhjetor të çdo viti, përveç vitit të parë që fillon më datën e regjistrimit të Shoqërisë në Organin Tatimor.

Llogaritë vjetore, inventari, raportet e operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga administratorët dhe eventualisht nga eksperti kontabël, miratimi i bilanceve dhe i dokumentacionit mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar.

### *Neni 18*

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencës së fitimit, ortaku i vetëm përcakton pjesën që i takon mbi fitimin, të cilit i janë zbritur shumat e lëna mënjane për fondin rezervë të domosdoshëm (jo më pak se 1/20 e fitimit të çdo viti, deri sa ky fond të arrijë vlerën e 1/10 të kapitalit themeltar) si dhe të jenë zbritur ose i janë shtuar respektivisht humbjet e mbartura apo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme.

### *Neni 19*

Llogaritë ekonomike dhe ato kontabël mbahen në gjuhën shqipe, në lekë ose në valutë të huaj.

Veprimtaria ekonomike e shoqërisë mbahet në bazë të akteve ligjore dhe nënligjore të dala për këtë qëllim dhe mbështetet në aktivin dhe pasivin që detyrimisht do të pasqyrohen në bilancet e përpiluara nga ekspertët kontabël të autorizuar të cilët mbajnë përgjegjësi ligjore për përpilimin dhe hartimin e tij.



## *Neni 20*

Shoqëria me qëllim që ta bëjë sa më të lehtë dhe më të shpejtë pagesat me të tretët Administratori, do të hapë llogari bankare në një nga Bankat, vendase ose të huaja që funksionojnë dhe që janë të licensuara nga Shteti Shqiptar.

## **KAPITULLI I PESTE** **ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA, LIKUJDIMI**

### *Neni 21*

Me mbarimin e afatit të përcaktuar në kontratën e themelimit zgjatja e tij bëhet vetëm me vendimin e Ortakut të Vetëm.

Shoqëria mbyll aktivitetin e saj kur mbaron afati i përcaktuar dhe Ortaku i Vetëm, nuk ka rënë dakort që të bëjë ripërtëritjen e këtij afati.

Shoqëria mund të shndërohet në një nga format e përcaktuara nga ligji dhe në formën e kërkuar nga ligji.

### *Neni 22*

Shoqëria Tregtare hyn në procesin e likujdimit që në momentin e vendosjes për likujdimin e saj. Për fillimin e këtij procesi Ortaku i Vetëm emëron një likujdues i cili paraqet raportin e likujdimit, gjendjen e aktivitetit të pasivitetit të Shoqërisë, detyrimet ndaj të treta, mbi mënyrën e ndjekjes së operacionit të likujdimit dhe afatin e nevojshëm për përfundimin e tyre.

Në fund të procesit të likujdimit, Ortaku i Vetëm, vendos mbi bilancin përfundimtar, mbi aktin dhe rregullsinë e likujdimit dhe mbi mbylljen e procesit të likujdimit të Shoqërisë.

### *Neni 23*

Të gjitha mosmarrëveshjet që do të lindin gjatë kohës së veprimtarisë së Shoqërisë dhe gjatë likujdimit të saj, ekzekutimit të këtij statuti dhe kontratës së themelimit, midis Ortakut dhe të treta, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

### *Neni 24*

Ky statut është hartuar në katër kopje, njëra kopje depozitohet në Zyrën e Notarisë, njëra në Gjykatën e Rrethit Tiranë, njëra në zyrën e tatimeve dhe kopja e fundit mbahet në dokumentat e krijimit të Shoqërisë.

**ORTAKU I VETËM**

Besnik Suly