

### SHARE TRANSFER DEED

This Share Transfer Deed (the "Deed") is entered today on 14.01.2022

#### BY AND BETWEEN:

**BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK (NUIS K72223031K)** whose registered office is at Papa Gjon Pali II Street, Building No.12, 11<sup>th</sup> Floor, Office 1206, Tirana, Albania, duly represented herein by Mrs. Edlira Muka, ne cilesine e Administratorit (the "Seller");

and

**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.**, a private limited liability company incorporated in the Netherlands under establishment number 000050278851, with its business address at Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183DJ Amstelveen.

Seller and Buyer are herein collectively referred to as the "Parties" and individually as a "Party" or "each Party".

#### RECITALS

(A) **ALBCHROME HOLDING SHPK** is a limited liability company organized and existing under the laws of Albania, registered with the Commercial Register with business number L51320005G, registered office located at Dervish Hima Street, Ambassador 3 Building, 1<sup>st</sup> Floor, Apartment 3, Cadastral Area 8160, Tirana, Albania, with an issued share capital of ALL 2.958.978.165,00, consisting of 1 (one) share (the "Company").

(B) On the date of this Deed, the Seller holds 1 (one) share with nominal value of ALL 2.958.978.165,00 fully paid in the Company, which represent 100% (one hundred per cent) of the aggregate issued share capital of the Company (the "Share").

(C) The Seller has agreed to sell the Shares to the Buyer and the Buyer has agreed to purchase the Share from the Seller, and in each case on the terms and

### AKT KALIMI KUOTE

Ky Akt Kalimi Kuote ("Akti") e lidhur sot më datë 14.01.2022

#### NGA DHE MIDIS:

**BALFIN - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k. (NUIS K72223031K)**, me seli te Rruga "Papa Gjon Pali II". Ndërtesa Nr. 12, Kati 11, Zyra 1106, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga Znj. Edlira Muka në cilësinë e Administratorit ("Shtësi");

dhe

**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.**, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar private e themeluar ne Hollande me Numer regjistrimi 000050278851, me seli ne adresen: Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183DJ Amstelveen.

Shtësi dhe Blerësi do të referohen së bashku si "Palët" dhe individualisht si "Pala" ose "secila Palë".

#### PREAMBULA

(A) **ALBCHROME HOLDING SHPK** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjit shqiptar, e rregjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi L51320005G, me seli në in Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 1, Apartamenti 3, ZK. Nr. 8160, Tiranë, Shqipëri, me kapital të regjistruar Lekë 2.958.978.165,00 e përbërë nga 1 (një) kuotë ("Shoqëria").

(B) Në datën e këtij Akti, Shtësi zotëron 1 kuotë me vlerë Lekë 2.958.978.165,00 tërësisht e shlyer në Shoqëri, e cila përfaqëson 100% (njëqind për qind) të kapitalit të regjistruar ("Kuota").

(C) Shtësi ka rënë dakord t'i shesë Kuotën Blerësit dhe Blerësi ka rëndë dakord të blejë Kuotën nga Shtësi, dhe në çdo rast në përputhje me kushtet dhe

*M. Mirdimitaj*  
*Edlira Muka*

*Edlira Muka*

subject to the conditions of this Deed and the SPA (as defined below).

(D) Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Deed and the SPA, the Buyer wishes to purchase and acquire, and the Seller wishes to sell and transfer to the Buyer, the Share.

**NOW, THEREFORE, it is agreed as follows:**

## 1. DEFINITIONS/INTERPRETATION

1.1 The following terms shall have the following meanings, save where the context otherwise requires:

**Deed** - means this Share Transfer Deed.

**Deed Date** - means the date of signing of this Deed first written above.

**SPA** - means the agreement for the sale and purchase of the Shares in the Company entered into by the Seller, the Buyer on October 15<sup>th</sup> 2021.

### 1.2 Interpretation

- a) The headings of all provisions hereof are for convenience of reference only and shall not modify, alter, expand or limit any of the provisions hereof.
- b) Unless otherwise specified herein, the terms used in this Deed shall have the meaning given to them in the SPA.
- c) In case of a conflict between the provisions of this Deed and the SPA, the SPA shall prevail.

## 2. SUBJECT OF THE DEED

Subject to the terms and conditions of this Deed and the SPA, the Seller shall sell to the Buyer, and the Buyer shall buy from the Seller, the Buyer's Share with full title guarantee and free from all Security Interests.

## 3. SHARES PURCHASE PRICE

The purchase price for the Shares has been agreed between the Parties in the SPA. The total price to be paid by the Buyer to the Seller for the Buyer's Share shall be equal to an amount of USD 77,608,482.

subjekt i kushteve të këtij Akti dhe MSHK-së (sic është përkufizuar më poshtë).

(D) Në përputhje me kushtet dhe subjekt i kushteve të këtij Akti dhe MSHK-së, Blerësi dëshiron të blejë dhe zotërojë dhe Shitësi dëshiron të shesë dhe transferojë te Blerësi, Kuotën.

**PËR KËTË ARSYE, është rënë dakord si më poshtë:**

## 1. PËRKUFIZIMET/INTERPRETIMI

1.1 Termat e mëposhtëm kanë kuptimin si më poshtë, përveç rasteve kur konteksti kërkon dhënie të tjetër kuptimi:

**Akti**- do të thotë ky Akt Kalimi Kuote.

**Data e Aktit**- do të thotë data e nënshkrimit të këtij Akti sic është shkruar më poshtë.

**MSHK** - do të thotë marrëveshja për shitjen dhe blerjen e Kuotave në Kompani midis Shitësit dhe Blerësit më 15 tetor 2021.

### 1.2 Interpretimi

- a) Titujt e të gjitha dispozitave këtu janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të modifikojnë, ndryshojnë, zgjerojnë ose kufizojnë asnjë nga dispozitat e saj.
- b) Përveçse nëse është parashikuar ndryshe, termat e përdorura në këtë Akt kanë kuptimin e dhënë në MSHK.
- c) Në rast konflikti mes parashikimeve të këtij Akti dhe MSHK-së, MKSH-ja do të prevalojë.

## 2. QËLLIMI I AKTIT

Në varësi të kushteve të këtij Akti dhe MSHK-së, Shitësi do t'i shesë Blerësit dhe Blerësi do të blejë nga Shitësi, Kuotën e Blerësit me garanci të plotë dhe të çliruar nga cdo Barrë.

## 3. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS

Çmimi i blerjes për Kuotën është rënë dakord midis Palëve në MSHK. Çmimi i përgjithshëm që do t'i paguhet nga Blerësi Shitësit për Kuotën do të jetë e barabartë me një shumë prej 77,608,482 USD.

*M. Mirdina*

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*

#### 4. TRANSFER OF SHARES

The title to the Buyer's Share is transferred by the Seller to the Buyer upon the receipt by the Seller of USD 77,608,482.

#### 5. COVENANTS

The Seller hereby authorizes registration of the transfer of the Buyer's Share to the Buyer with the Commercial Register under the name and property of the Buyer. Parties hereby agree that, in order to register the Share in the Buyer's name at the Albanian National Business Registry, the Buyer must deposit this Deed together with the proof of payment receipt of the Purchase Price by the Seller.

The Buyer shall prepare and file all necessary applications required for the filing of this Deed with the Commercial Register.

#### 6. GOVERNING LAW

This Deed and the relationship between the Parties shall be governed by the law governing the SPA.

#### 7. JURISDICTION

Any disputes arising out of or in connection with this Deed or related thereto or concerning the enforcement or validity shall be finally settled by arbitration in accordance with Clause 28 of the SPA.

#### 8. MISCELLANEOUS

8.1 The Parties agree that this Deed shall be amended only in writing and such amendments be signed by the Parties or by their duly authorized representatives. Neither Party will be deemed to have waived a right unless expressly specified in this Deed.

8.2 Should any provision of this Deed be or become, in whole or in part, void, ineffective, or unenforceable, the validity, effectiveness and enforceability of the remaining provisions of this Deed shall not be affected. Any such invalid, ineffective or unenforceable provision shall be deemed replaced by such valid, effective and enforceable provision as comes closest to the economic intent and purpose of the invalid, ineffective or unenforceable provision as

#### 4. TRANSFERIMI I KUOTËS

Titulli i pronësisë së Kuotës i transferohet Blerësit nga Shitësi me marrjen nga Shitësi të pagesës prej 77,608,482 USD.

#### 5. ANGAZHIMET

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës së Blerësit te Blerësi në Regjistrin Tregtar nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Palët bien dakord që, në mënyrë që Blerësi të mundet të regjistrojë Kuotën në pronësi të tij, Blerësi duhet të depozitojë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) këtë Akt si dhe dokumentin bankar që vërteton marrjen e pagesës nga Shitësi.

Blerësi do të përgatisë dhe paraqesë të gjitha aplikimet e nevojshme të kërkuara për depozitim të këtij Akti në Regjistrin Tregtar.

#### 6. LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Ky Akt dhe marrëdhënia mes Palëve do të rregullohet nga legjislacioni që rregullon MSHK.

#### 7. JURIDIKSIONI

Çdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose lidhet me këtë Akt ose ka të bëjë me zbatimin ose vlefshmërinë e tij do të zgjidhet përfundimisht me arbitrazh në përputhje me Klausolën 28 të MSHK.

#### 8. TË NDRYSHME

8.1 Palët bien dakord që ky Akt të ndryshohet vetëm me shkrim dhe këto ndryshime të nënshkruhen nga Palët ose nga përfaqësuesit e tyre të autorizuar. Asnjëra Palë nuk do të konsiderohet se ka hequr dorë nga një e drejtë nëse nuk përcaktohet shprehimisht në këtë Akt.

8.2 Nëse ndonjë dispozitë e këtij Akti është ose bëhet, tërësisht ose pjesërisht, e pavlefshme, joefektive, ose e pazbatueshme, vlefshmëria, efektshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave të mbetura të këtij Akti nuk do të preken. Çdo dispozitë e tillë e pavlefshme, joefektive ose e pazbatueshme do të konsiderohet e zëvendësuar me një dispozitë të tillë të vlefshme, efektive dhe të zbatueshme, që i afrohet synimit dhe qëllimit

*M. Milohim*

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*

regards the subject matter, extent, time, place and scope of the relevant provision. The aforesaid shall apply mutatis mutandis to any gap that may be found to exist in this Deed.

8.3 The SPA, although not physically attached to this Deed, is an integral part thereof.

## 9. LANGUAGE AND COUNTERPARTS

This Deed shall be signed in English and Albanian. The English language shall be the prevailing language in case of conflict between the two versions.

On 14.01.2022

In 3 (three) original copies

*Edlira Muka*

Name: Edlira Muka

Title: CEO

For and on behalf of:

**BALFIN – Balkan Finance Investment Group SHPK**

Name: *Viktor Yildirim / Suran Şatırık*  
Title: *Authorized Signatory / Authorized Signatory*  
For and on behalf of:  
**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.**

*V. Yildirim* *S. Şatırık*

ekonomik të dispozitës së pavlefshme, joefektive ose të pazbatueshme në lidhje me lëndën, shtrirjen, kohën, vendin dhe fushëveprimin e dispozitës përkatëse. Sa më sipër do të zbatohet mutatis mutandis për çdo boshllëk që mund të gjendet se ekziston në këtë Akt.

8.3 MSHK-ja, edhe pse nuk i është bashkëngjitur këtij Akti, është pjesë përbërëse e tij.

## 9. GJUHA DHE KOPJET

Ky akt nënshkruhet në gjuhën angleze dhe në gjuhën shqipe. Gjuha angleze do të jetë gjuha mbizotëruese në rast konflikti midis dy versioneve.

Nënshkruar më 14.01.2022

Në 3 (tre) kopje origjinale

*Edlira Muka*

Emri: Edlira Muka

Titulli: Admianistrator

Në emër të:

**BALFIN – Balkan Finance Investment Group SHPK**

Emri: *Viktor Yildirim / Suran Şatırık*  
Titulli: *Authorized Signatory / Authorized Signatory*  
Në emër të:  
**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.**

*V. Yildirim* *S. Şatırık*

