

FLEX GRAT



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE

NOTER NIKOLETA P. GJORDENI
ADRESA MYSLYM SHYRI, NR.30
TEL: 696051791

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 369

Nr. koleksioni: 72

Tirane më 21/01/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti notarial përbëhet nga 4 fletë



A2022053100007972090



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 21.01.2022 (dymije e njezet e dy), perpara meje noteres publike **Nikoleta P. Gjordeni**, me zyre noteriale ne rruga "Myslym Shyri", pall 30, kati 2, Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

SHITESI

Z. SHKËMBIM MUSTAFA, atësia Berat, shtetas Kosovar, lindur në Gjilan dhe banues në Kosove, Gjilan, lindur më 14/07/1993, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me kartën e identitetit kosovare me nr. personal **P01988537**, ortak i vetem i SHOQERISE "FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 09/12/2021, i pajisur me NIPT **M12409042D**, me adrese ne "Kthesa e Kamzes, prane Mbikalimit tek Spitali Hygeia, Pallati 1, Kati 2, Kashar, Tirane".

BLERESI

Z. SHKËLQIM MUSTAFA, atësia Samet, shtetas Kosovar, lindur në Zhunice, Kosove dhe banues në Gjilan, Kosove, lindur më 29/01/1994, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID kosovare me nr. personal **2912000187**.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKB-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise shitesi **Z. SHKËMBIM MUSTAFA**, eshte ortak i vetem dhe zoterues i **1 kuote**, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme **100.000,00 Leke**, qe perben **100% te kapitalit themeltar te SHOQERISE "FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 09/12/2021, i pajisur me NIPT **M12409042D**, me adrese ne "Kthesa e Kamzes, prane Mbikalimit tek Spitali Hygeia, Pallati 1, Kati 2, Kashar, Tirane"., me ortak te vetem **Z. SHKËMBIM MUSTAFA**, atësia Berat, shtetas Kosovar, lindur në Gjilan dhe banues në Kosove, Gjilan, lindur më 14/07/1993, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me kartën e identitetit kosovare me nr. personal **P01988537**.

OBJEKTI I KONTRATES

Shitesi, **SHKËMBIM MUSTAFA**, ortak i vetem i SHOQERISE "FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK, ne kete kontrate transferon nepermjet shitjes, tek bleresi i interesuar **Z. SHKËLQIM MUSTAFA**, **1 (nje) kuote**, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme **100.000,00 Leke**, qe perben **100 % te kapitalit themeltar**, nga kuota e zoteruar prej tij ne SHOQERINE "FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK, me vullnet te lire, te plote dhe te singerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

CMIMI I SHITJES



Shitesi deklaron se **cmimi i shitjes se kuotes** qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte **100.000,00 leke (njqind mije leke)** dhe sipas deklarimit te paleve, eshte likujduar plotesisht nga bleresi, jashte zyres noteriale. Shitesi konfirmon faktin e mesiperme dhe deklaron se eshte shlyer totalisht mbi cmimin e shitjes se kuotes jashte kesaj zyre noteriale dhe se nuk ka asnje pretendim te tanishem apo te mevonshem lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesi dhe Bleresi deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cmimin e shitjes edhe nese ne te ardhmen do te rezultojte ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjeter qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

GARANCITE

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundërshtim me normat e :

- (i) statutit te shoqerise,
- (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi,
- (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cili n keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj,
- (iv) (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklaron se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

HEQJE DORE NGA TE DREJTAT

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat mbi nje kuote te shoqerise **“FLEXOGRAF ALBANIA” SHPK, me vlere te pergjithshme 100.000,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar** te shoqerise **“FLEXOGRAF ALBANIA” SHPK**, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet i kalojne bleresi te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB .

TE NDRYSHME

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi **Z. SHKËLQIM MUSTAFA**, behet pronar i ligjshem, zoterues i **1 kuote, dhe pjeses te zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100, 000,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar ne Shoqerine “FLEXOGRAF ALBANIA” SHPK**

Pas ketij transferimi Ortake te shoqerise **“FLEXOGRAF ALBANIA” SHPK**, behet :



A2022053100007972090

1. **Z. SHKËLOIM MUSTAFA**, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100.000,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise "FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK.

FORCA MADHORE:

Mospërmbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospermbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje:

- (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe
- (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermar ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

Kjo kontrate u hartua ne kater ekzemplare me vlere te njejta juridike, ne gjuhen shqipe.

Palet deklaruan se jane dakort me sa me sipër, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

SHITESI

BLERES

SHKËMBIM MUSTAFA
Shkëmbim Mustafa

SHKËLOQIM MUSTAFA
Shkëlqim Mustafa

ORTAKU I VETEM
"FLEXOGRAF ALBANIA" SHPK



NOTERE
NIKOLETA P.GJORDENI





REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-202201209744525
Data e Rezultatit te Kerkimit: 20.01.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 9:07:44AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-563-3671
Referenca e Pordoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

FLEXOGRAF ALBANIA SH.P.K.



Indira Ureka