

## QUOTA PURCHASE AGREEMENT

This Quota Purchase Agreement (the “**Agreement**”) is made as of this 21 day of January, 2022 (the “**Effective date**”), by and between:

1. **Yildirim International Mining Investments B.V.**, a private limited liability company organized and existing under the laws of the Netherlands, having its corporate seat in Amsterdam, the Netherlands with address Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183 DJ Amstelveen, the Netherlands (the “**Seller**”);
2. **Yildirim Albanian Mining Investments Sh.p.k** a company with limited liability, established in accordance with the laws of Albania, with registered head office at: Rr. “Sami Frashëri”, Pallati i Kuq (Perxhola), Nr.1, Kati I, Tirana, Albania, registered with the commercial register held by National Bussines Center under registration number M12220029C (the “**Buyer**”);

The Seller and the Buyer shall be jointly referred to as the “**Parties**” and individually as a “**Party**”.

### WHEREAS:

- A. the Seller is the legal and beneficial holder of 1 quota representing 100% of the participating interest in the charter capital of **Albchrome Holding Sh.p.k** (the “**Quota**”) a limited liability company incorporated under the laws of Albania, with its corporate seat in Rruga “Dervish Hima”, Pallati Ambasador 3, Kati 1, Apartamenti 3, ZK. Nr. 8160, Tirana, Albania, registered with the commercial register held by National Bussines Center under registration number L51320005G (the “**Company**”);
- B. the Seller wishes to sell the Quota in the Company to the Buyer and the Buyer wishes to purchase the Quota from the Seller, on the terms and conditions laid down in this Agreement.

## MARRËVESHJE PËR BLERJE KUOTE

Kjo Marrëveshje për Blerje Kuote (“**Marrëveshja**”) është nënshkruar më 21 Janar 2022 (“**Data Efektive**”), nga dhe ndërmjet:

1. **Yildirim International Mining Investments B.V.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe organizuar sipas ligjeve të Vendeve të Ulëta, me seli qendrore në Amsterdam, Vendet e Ulëta, me adresë Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183 DJ Amstelveen, Vendet e Ulëta (“**Shitësi**”);
2. **Yildirim Albanian Mining Investments Sh.p.k** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në bazë të ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën: Rr. “Sami Frashëri”, Pallati i Kuq (Perxhola), Nr.1, Kati I, Tirana, Shqipëri, regjistruar në regjistrin e Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS M12220029C (“**Blerësi**”);

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si “**Palët**” dhe veçmas si “**Pala**”.

### MEQENËSE:

- A. Shitësi është zotëruesi ligjor dhe përfitues i 1 kuote e cila përfaqëson 100% të interesit pjesëmarrës në kapitalin themeltar të **Albchrome Holding Sh.p.k** (“**Kuota**”) një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Rruga “Dervish Hima”, Pallati Ambasador 3, Kati 1, Apartamenti 3, ZK. Nr. 8160, Tirana, Shqipëri, regjistruar në regjistrin e Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L51320005G (“**Shoqëria**”);
- B. Shitësi dëshiron t’i shesë Kuotën në Shoqëri Blerësit dhe Blerësi dëshiron të blejë Kuotën nga Shitësi, në afatet dhe kushtet e përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**IT IS AGREED THAT:**

**1. Purchase and sale**

Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Agreement, the Seller hereby sells, assigns, transfers, conveys and delivers the Quota to the Buyer, and the Buyer hereby purchases, acquires and accepts the Quota from the Seller, free from all liens, charges and encumbrances and with all rights attached thereto of whatever nature.

**2. Purchase price**

The purchase price for the Quota amounts to USD 74,732,930 (in words: seventy-four million, seven hundred thirty-two thousand nine hundred thirty United States Dollars) (“**the Purchase Price**”) and has been calculated as the value as at the Effective date.

The Parties agree that the Purchase Price shall be transferred by the Buyer to the bank account of the Seller within 2 days from the Effective date.

**3. Transfer of the Quota**

The transfer of the Quota shall take place on the Effective date.

The Parties undertake to take all such action and create all such documents to ensure that the full benefit and risk of the ownership of the Quota as of the Effective date is transferred to the Buyer and pending the completion of any such actions or documents, the Seller shall, to the maximum extent permitted by law, hold such benefits on trust for the Buyer.

**4. Representations and warranties of the Seller**

The Seller hereby warrants and represents towards the Buyer and/or its assigns that, except as otherwise disclosed in writing prior to the date of completion of this Agreement:

**ËSHTË RËNË DAKORD SE:**

**1. Blerja dhe shitja**

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi shet, cakton, transferon, përcjellë, dhe dorëzon Kuotën të Blerësi dhe Blerësi blen, fiton dhe pranon Kuotën nga Shitësi, të lirë nga çdo barrë, detyrim dhe peng së bashku me të gjitha të drejtat që i atribuohen asaj të çfarëdo lloji.

**2. Çmimi i blerjes**

Çmimi i blerjes së Kuotës është i barabartë me USD 74,732,930 (në fjalë: shtatëdhjetë e katër milionë, shtatëqind e tridhjetë e dy mijë e nëntëqind e tridhjetë dollarë amerikanë) (“**Çmimi i Blerjes**”) dhe është llogaritur si vlerë në datën Efektive.

Palët bien dakord se Çmimi i Blerjes do të transferohet nga Blerësi në llogarinë bankare të Shitësit brenda 2 ditëve nga data Efektive.

**3. Transferimi i Kuotës**

Transferimi i Kuotës do të kryhet në datën Efektive.

Palët angazhohen të ndërmarrin të gjithë ato veprime dhe krijojnë të tilla dokumente të cilat garantojnë se përfitimi i plotë dhe risku i pronësisë së Kuotës prej datës Efektive transferohet te Blerësi dhe në pritje të përfundimit të këtyre veprimeve apo dokumenteve, Shitësi, për aq sa lejohet maksimalisht nga ligji, do të ruajë përfitimet në mirëbesim për Blerësin.

**4. Deklarimet dhe garancitë e Shitësit**

Shitësi garanton dhe deklaron përkundrejt Blerësit dhe/ose personave të caktuar prej tij se, me përjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe me shkrim përpara datës së përfundimit të kësaj Marrëveshjeje:

- a. Kuota është fituar në mënyrë të vlefshme

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a. the Quota was validly acquired by the Seller and the Seller is the sole legal and beneficial owner of the Quota;</li> <li>b. all rights and interests of every kind existing in respect of the Quota are valid and enforceable;</li> <li>c. the Company has not been dissolved, no resolution has been adopted concerning a statutory merger, demerger or split-off, in each case involving the Company as disappearing or splitting entity, or concerning the voluntary liquidation of the Company or the filing of a request for bankruptcy of the Company or for a suspension of payments. The Company has neither established nor is in the process of establishing a works council or a central works council;</li> <li>d. the register of the participants of the Company is completely up-to-date;</li> <li>e. save from the agreement to sell the Quota to the Buyer and this Agreement, the Quota is free from any option, lien or other encumbrance except for the existing lien jointly held by Raiffeisen Bank Sh.a. and Societe Generale Albania Sh.a. as of 27 January 2017 and comprise the total outstanding charter capital of the Company. No options, or similar rights to subscribe for or otherwise acquire Quota in the Company are outstanding;</li> <li>f. the Seller has not been deprived of the authority to alienate the Quota in the Company and the transfer of the Quota is not restricted in any way;</li> <li>g. no court proceedings are pending and there are no facts or circumstances with regard to the Company known to the Seller to date which could lead to court proceedings;</li> <li>h. the Company is a limited liability company duly incorporated and validly existing under the laws of Albania;</li> <li>i. the Seller has the legal right and full power and authority to execute and deliver, and to exercise its rights and perform its obligations under this Agreement and all the documents referred to in this Agreement which are to be executed by the Seller;</li> <li>j. the Company has the legal right and full power and authority to carry on its business and activities as currently being carried on</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>b. nga Shitësi dhe Shitësi është përfituesi dhe pronari i vetëm i Kuotës;</li> <li>b. të gjithë të drejtat dhe interesat e çfarëdo lloji që ekzistojnë në lidhje me Kuotën janë të vlefshme dhe të zbatueshme;</li> <li>c. Shoqëria nuk është çregjistruar, asnjë vendim nuk është marrë në lidhje me bashkimin, ndarjen apo riorganizimin, në secilin rast duke e përfshirë Shoqërinë si një entitet të ndarë ose të çregjistruar, ose sa i përket likuidimit vullnetar të Shoqërisë apo regjistrimin e kërkesës për falimentim të Shoqërisë ose për ndërprerjen e pagesave. Shoqëria as nuk ka themeluar as nuk është në një proces themelimi të një këshilli pune apo këshilli qendror pune;</li> <li>d. regjistri i ortakëve të Shoqërisë është tërësisht i përditësuar;</li> <li>e. me përjashtim të marrëveshjes për shitjen e Kuotave të Blerësi dhe kësaj Marrëveshjeje, Kuota është e lirë nga çdo mundësi, peng apo pengesë me përjashtim të pengut ekzistues të mbajtur së bashku nga Raiffeisen Bank Sh.a and Societe Generale Albania Sh.a që prej 27 Janar 2017, dhe që përbën totalin e kapitalit themeltar të papaguar të Shoqërisë. Asnjë opsion, apo të drejta të tjera të ngjashme për të nënshkruar apo fituar Kuotën në Shoqëri nuk janë të pashlyera;</li> <li>f. Shitësi nuk është i kufizuar nga kompetenca për të tjetërsuar Kuotën në Shoqëri dhe transferimi i saj nuk kufizohet në asnjë formë;</li> <li>g. asnjë proces gjyqësor nuk është i hapur dhe nuk ka asnjë fakt ose rrethanë në lidhje me Shoqërinë e njohur nga Shitësi e cila mund të çojë në nisjen e një procesi gjyqësor;</li> <li>h. Shoqëria është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që ushtron aktivitetin ligjërish sipas ligjeve të Shqipërisë;</li> <li>i. Shitësi ka të drejtën ligjore dhe tagër të plotë për të zbatuar dhe për të dhënë, si edhe për të ushtruar të drejtat dhe për të përmbushur detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve të referuara në të, të cilat janë për t'u zbatuar nga Shitësi;</li> <li>j. Shoqëria ka të drejtën ligjore dhe tagrin e plotë për të kryer biznesin dhe aktivitetet e saj si po kryhen aktualisht, dhe është</li> </ul> |
|---|---|

*Ilir Bepin*



and is duly qualified to do business in the jurisdictions in which the transaction of its business makes such qualification necessary;

- k. this Agreement constitutes, and the documents referred to in this Agreement which are to be executed by the Seller when executed will constitute, valid and binding agreements enforceable in accordance with their respective terms;
- l. the Seller is informed regarding the assets and liabilities of the Company; and
- m. the Seller is not bound by any agreement that would prevent any transactions connected with this Agreement.

#### 5. Representations and warranties of the Buyer

The Buyer hereby warrants and represents towards the Seller and/or its assigns that, except as otherwise disclosed in writing prior to the date of completion of this Agreement:

- a) the Buyer is informed regarding the assets and liabilities of the Company;
- b) no court proceedings are pending against any Party, to the knowledge of the Buyer, that could materially affect this Agreement;
- c) the Buyer is not bound by any agreement that would prevent any transactions connected with this Agreement;
- d) the Buyer has the legal right and full power and authority to execute and deliver, and to exercise its rights and perform its obligations under this Agreement and all the documents referred to in this Agreement which are to be executed by the Buyer; and
- e) this Agreement constitutes, and the documents referred to in this Agreement which are to be executed by the Buyer when executed will constitute, valid and binding agreements enforceable in accordance with their respective terms.

#### 6. Costs

Each Party is responsible for its own costs in connection with the execution and performance of

ligjërisht e kualifikuar për të ushtruar këtë biznes sipas juridiksionit në të cilin transaksioni i biznesit të saj e bën këtë kualifikim të nevojshëm;

- k. kjo Marrëveshje krijon, së bashku me dokumentet e referuara në të, të cilat janë për t'u zbatuar nga Shitësi, marrëveshje të vlefshme dhe të detyrueshme, të zbatueshme sipas termave të saj përkatëse;
- l. Shitësi është i informuar në lidhje me asetet dhe detyrimet e Shoqërisë; dhe
- m. Shitësi nuk është i detyruar në bazë të ndonjë marrëveshjeje për të ndaluar transaksionet që lidhen me këtë Marrëveshje.

#### 5. Deklarimet dhe garancitë e Blerësit

Blerësi garanton dhe deklaron përkundrejt Shitësit dhe/ose personave të caktuar prej tij se përveç se, me përjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe me shkrim përpara datës së përfundimit të kësaj Marrëveshjeje:

- a) Blerësi është i informuar në lidhje me asetet dhe detyrimet e Shoqërisë;
- b) asnjë proces gjyqësor nuk është pezull kundrejt ndonjë pale, në dijeninë e Blerësit, që mund të çënojë thelbësisht këtë Marrëveshjeje;
- c) Blerësi nuk ka detyrime në bazë të ndonjë marrëveshjeje që mund të kufizojë transaksione të lidhura me këtë Marrëveshjeje;
- d) Blerësi ka të drejtën ligjore dhe tagrin e plotë për të zbatuar dhe për të dhënë, si edhe për të ushtruar të drejtën e tij dhe përmbushur detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve të referuar në të, të cilat janë për t'u zbatuar nga Blerësi, dhe
- e) kjo Marrëveshje krijon, së bashku me dokumentet e referuara në të, të cilat janë për t'u zbatuar nga Shitësi, marrëveshje të vlefshme dhe të detyrueshme, të zbatueshme sipas termave të saj përkatës.

#### 6. Shpenzimet

Secila palë është përgjegjëse për shpenzimet e veta personale në lidhje me nënshkrimin dhe përmbushjen e kësaj Marrëveshjeje.

this Agreement.

#### 7. Profit distribution

Any profit earned by the Quota and payable before the Effective date will belong to the Seller.

Any profit earned by the Quota and payable after the Effective date will belong to the Buyer.

#### 8. Notices

Any and all notices, requests and other notifications under this Agreement (jointly referred to as the "Notices") shall be delivered in writing and shall be deemed sufficient when delivered personally or by courier or by regular post to the addresses stated next to the names of the Parties to this Agreement.

In case of any changes of the address of a corresponding Party, such Party shall notify the other Party regarding such change. Otherwise the Notices to be sent to the addresses stated next to the names of the Parties to this Agreement shall bear the consequences of a legally valid notification.

The Notices shall further be deemed sufficient when delivered by facsimile or sent by electronic mail. For these purposes the Parties shall share the facsimile and electronic mail details between each other.

#### 9. Entire agreement

This Agreement constitutes the entire agreement among the Parties hereto with respect to the matters covered by this Agreement and, thereby, supersedes all previous written, oral or implied understandings among them with respect to such matters.

#### 10. Amendment and modification

This Agreement may be amended or otherwise modified only by written agreement signed by each of the Parties.

#### 11. Failure to enforce

The failure of either Party to enforce any term of

#### 7. Shpërndarja e fitimit

Çdo fitim i realizuar prej Kuotës dhe i pagueshëm përpara datës Efektive do t'i përkasë Shitësit.

Çdo fitim i realizuar prej Kuotës dhe i pagueshëm pas datës Efektive do t'i përkasë Blerësit.

#### 8. Njoftimet

Cilido dhe të gjithë njoftimet, kërkesat dhe lajmërimet e tjera në lidhje me këtë Marrëveshje (bashkërisht referuar si "Njoftimet") do të dërgohen me shkrim dhe do të konsiderohen të njaftueshme kur dërgohen personalisht apo me korrieri ose nga posta e zakonshme në adresat e përcaktuara me emrat e Palëve të kësaj Marrëveshjeje.

Në rast të ndryshimit të adresës së Palës përkatëse, kjo e fundit do të njoftojë Palën tjetër në lidhje me këtë ndryshim. Në të kundërt, Njoftimet që do të dërgohen në adresat e përcaktuara sipas emrave të Palëve të kësaj Marrëveshjeje do të mbartin pasojat e një njoftimi të vlefshëm ligjor.

Njoftimet do të konsiderohen më tej të njaftueshme kur dërgohen me faks apo me postë elektronike. Për këto qëllime, Palët do të njoftojnë të dhënat/detajet e faksit dhe të postës elektronike midis tyre.

#### 9. Marrëveshja në tërësi

Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen në tërësi mes Palëve të cituara në lidhje me çështjet që parashikohen nga kjo Marrëveshje dhe, për këtë, zëvendëson të gjithë dakordësimet e mëparshme të shkruara apo të nënkuptuara mes tyre në drejtim të këtyre çështjeve.

#### 10. Ndryshimi dhe modifikimi

Kjo Marrëveshje mund të ndryshohet ose të modifikohet vetëm në me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga secila Palë.

#### 11. Pamundësia e zbatueshmërisë

Pamundësia e secilës Palë për të zbatuar çdo term të kësaj Marrëveshjeje nuk do të konsiderohet si

this Agreement shall not be deemed a waiver.

#### 12. Severability

The invalidity, unenforceability or illegality of any part of this Agreement shall not affect the validity of the remaining provisions which shall continue to be binding on the Parties.

#### 13. Assignment

No assignment, transfer or delegation of any rights or obligations under this Agreement shall be made by a Party without prior written consent of the other Party. This Agreement shall be binding upon the Parties and their respective permitted successors and assigns.

#### 14. Counterparts

This Agreement and any amendments and addendums hereto may be executed in counterparts, each of which shall be deemed an original but all of which together shall constitute one and the same Agreement. This Agreement shall be executed and delivered upon the exchange of executed documents by facsimile transmittal or scanned signature pages transmitted by electronic mail.

#### 15. Governing law and dispute resolution

The Parties agree that this Agreement shall be governed, construed and interpreted in accordance with the laws of the Netherlands.

The Parties agree that any dispute or controversy arising out of or in connection with this Agreement including any question regarding its existence, validity or termination shall be finally resolved by courts of Amsterdam.

heqje dorë.

#### 12. Vecueshmëria

Pamundësia, pazbatueshmëria apo paligjshmëria e secilës pjesë të kësaj Marrëveshjeje nuk do të prekë vlefshmërinë e dispozitave të mbetura të cilat do të vazhdojnë të jenë të detyrueshme për Palët.

#### 13. Transferimi

Asnjë caktim, transferim apo delegim i ndonjë të drejte apo detyrimi sipas kësaj Marrëveshjeje nuk mund të kryhet nga njëra Palë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër. Kjo Marrëveshje do të jetë detyruese për Palët dhe përkatësisht për pasardhësit dhe personat e caktuar të tyre të lejuar.

#### 14. Kopjet e barazvlefshme

Kjo Marrëveshje dhe çdo ndryshim apo shtesë së bashku me të do të nënshkruhet në kopje të barazvlefshme ku secila do të konsiderohet kopje origjinale, por të gjitha sëbashku do të përbejnë një dhe të njëjtën Marrëveshje. Kjo Marrëveshje do të zbatohet dhe dërgohet me këmbimin e dokumenteve të kryera me faks ose faqet e nënshkrimeve të skanuara të cilat transmetohen me postë elektronike.

#### 15. Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët bien dakord se kjo Marrëveshje do të zbatohet, shpjegohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Vendeve të Ulëta.

Palët bien dakord se çdo mosmarrëveshje apo konflikt që rrjedh nga apo në lidhje me këtë Marrëveshje, përfshirë çdo çështje në lidhje me ekzistencën, vlefshmërinë apo përfundimin e saj do të zgjidhet përfundimisht prej gjykatave të Amsterdami.

-SIGNATURE PAGE FOLLOWS- / -VIJON FAQJA E NËNSHKRIMEVE-

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed as of the Effective date.

NË PRANI TË DËSHMITARËVE, Palët kanë nënshkruar këtë Marrëveshje në datën Efektive.

on behalf of the Seller / për llogari të Shitësit

on behalf of the Buyer / për llogari të Blerësit

Yıldırım Yönetim BV  
Title : Director A

  
Fatih Tokkal

  
Evren Öztürk

  
Serdar Ates

  
Nihan Pinar

  
Yaşar Özdirek

  
Nihan Pinar  
Title: Director B

7  
