



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 4385

Nr. koleksioni: 1450

Tirane më 01/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021053010162382151



MARREVESHJE SIGURUESE
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Tirane, sot me date 01.11.2021 (dy mije e njezet e nje), perpara meje noteres Edlira Golash, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tirane, me adrese Deshmoret e Yshkurth, u paraqiten personalisht palet::

BARREMARRES / KREDIDHENES:

RAIFFEISEN BANK SH.A., nje bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr. 17426, datë 10.07.1997, me NUISJ61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Znj. Elona Mullahi dtl 03.07.1976, atesia Novruz, lindur ne Tirane, identifikuar me pasaporte me numer BF9319305, banuese ne Tirane madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Znj. Gledisa Buxhuku, e dtl. 11.05.1977, atesia Taulant, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane, identifikuar prej meje me pasaporten me nr. BR8753702 dhe numer personal H75511212O madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarres/Kredidhenes),

Dhe

BARREDHENES

Z. Ertel Kërçuku, i biri i Ymerit, i dtl.26.06.1978, lindur ne Kavaje dhe banues ne Kavaje ne adresen Lagja nr 3, identifikuar me leternjoftimin nr. 0377854 dhe nr. personal H80605144J, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes);

Shoqeria "Arimo B.V.", nje shoqeri me përgjegjësi te kufizuar, e organizuar dhe qe ekziston sipas legjislacionit te Hollandes, me seli ne adresen: Strawinskylaan 1431 ,1077XX Amsterdam, me numer regjistrimi 855276939, e perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise E v i t a Shpk nr. _____ rep nr. _____ kol date _____, 2021 sipas autorizimit ne kete vendim nga Ortaku Shoqeria "Arimo B.V.", nga Znj. Elona Saraçi dtl 29.02.1988, identifikuar me leternjoftimin nr. 036983170 dhe nr. Personal I85229063N, e bija e Qelime, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane ne adresen Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes).

KREDIMARRES:

Shoqeria "E v i t a" Shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit ne date 14.05.2013 me NUIS L31714005J dhe seli ne: TIRANE, Rruga Sami Frasheri, Nr. Pasurie 7/120- N1, Zona Kadastrale 8270, Vol. 28, faqe 155, e perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise nr. _____ rep date _____, 2021 nga Znj. Elona Saraçi dtl 29.02.1988, identifikuar me leternjoftimin nr. 036983170 dhe nr. Personal I85229063N, e bija e Qelime, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane ne adresen Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (Barredhenes/Kredimarres)

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit Nr. 110/2018 "Per Noterine"
- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).
- Ligji nr. 9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale";

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

- (a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.
- (b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifate ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.
- (c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.
- (d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruara" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) çdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjithë dividende, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemundur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhënesit ketu Z. Ertel Kercuku dhe Shoqeria Arimo B.V. jane ortakë te Shoqerise "E v i t a" shpk e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit ne date 14.05.2013 me NUIS L31714005J dhe seli ne: Tirane, Kashar Autostrada Tirane-Durres, Km. 8, Rruga "Paralele", Ndertese Private, Certificate e Pronesise Nr.748174, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1166/26-1, Vol.22, Faqe 103. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakëve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhënesit si me poshte vijon:

- Z. Ertel Kercuku - 27.5% te kuotave
- Shoqeria Arimo B.V. - 72.5% te kuotave

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhënesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% specifikisht 27.5% te kuotave qe zoteron Z. Ertel Kercuku dhe 72.5% te kuotave qe zoteron Shoqeria Arimo B.V tek shoqeria "E v i t a" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruara te Shoqerise "E v i t a" shpk, ndaj Barremarresit.

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Kredidhënesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte , duke perfshire, por pa rene ne kundërshtim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, çdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhënesve sipas Kontrate Per Leshimin e Instrumentave Financiar dhe/ose Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021 dhe Kontrate Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhënesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhënesit dhe Kredimarrësit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhënesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhënesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhënesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHËNESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhënesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;
 - cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;
 - cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);
- (b) do te autorizojte barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shpermdaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshjeje te kete efekt.
- (c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret sigures" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Sigures, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret sigures".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Sigures cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Sigures, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushjeje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketet e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- (a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;
- (c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;
- (d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;
- (e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren sigures kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre sigures te saj;
- (f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te aseteteve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;
- (g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Sigures ose Kolaterali vihet ne rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret sigures"
- b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret sigures"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojte sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.

- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin " Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Per Leshimin e Instrumentave Financiar dhe/ose Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021 dhe Kontrate Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 11 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshje Siguruese prane Regjistrat te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij rregjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të përvokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Per Leshimin e Instrumentave Financiar dhe/ose Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021 dhe Kontrate Kredie me Kufi nr. _____ rep, nr. _____ kol date ____/____/2021, duke kryer njëkohësisht edhe ç'rregjistrimin nga Regjistri i Barreve Siguruese.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 PRANIMI I SHOQERISE

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

Neni 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate deklarojne dhe garantojne me vullnetin e tyre te plote dhe te lire se informacioni i dhene prej tyre, eshte i vertete, i sakte dhe i plote dhe bien dakord dhe deklarojne si me poshte:

Duke kuptuar se, te dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:



1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000