

**STATUTI**  
**I**  
**SHOQERISË ME PËRGJEGJËSI TË**  
**KUFIZUAR „ FIDES GROUP 2021**  
**“ SH.P.K**

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare";
- "Statuti" është Statuti i shoqërisë;

**KREU I**  
**EMRI, FORMA, BAZA JURIDIKE,**  
**SELIA, TERRITORI**

**NENI 1**  
**THEMELIMI**

Sot më 12 dhjetor 2021

- **PIETRO INNOCENZI** neshtetas italian, qytetar italian, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument lloj nr.karte Identiteti CA26827AK, lindur ne GROTTAFERRATA (RM), ITALI ne 30.04.1950, shpreh vullnetin si themelues per te krijuar nje shoqeri tregtare me emer "**FIDES GROUP 2021**" sh.p.k si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në zbatim të ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Për tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare"

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe ligjin nr.9901 dt.14.04.2008 "Për tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare dhe me dispozitat e parashikuara në dokumentat themeluese.

Kjo shoqëri fiton zotesinë për të vepruar pas regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit Tiranë, qëndër e cila pas miratimit të regjistrimit të shoqërisë e pajis atë edhe me NUIS-in përkatës identifikues.

**STATUTO**  
**DELLA**  
**SOCIETA 'A RESPONSABILITA'**  
**LIMITATA "FIDES GROUP 2021 "**  
**SRL**

In questo statuto

- "Legge" è la Legge n. 9901, dt. 14.04.2008 "Su commercianti e società commerciali";
- "Statuto" è lo Statuto della società;

**CAPITOLO I**  
**NOME, FORMA, BASE GIURIDICA,**  
**SEDE, TERRITORIO**

**ARTICOLO 1**  
**FONDAZIONE**

Oggi 12 dicembre 2021

- **PIETRO INNOCENZI**, cittadino italiano, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, con documento tipo carta n ° Identità CA26827AK, nato a GROTTAFERRATA (RM), ITALI, il 30.04.1950, costituisce una società commerciale denominata "**FIDES GROUP 2021**" sh.pk come società a responsabilità limitata ai sensi della legge n.9901 del 14.04.2008 "Su commercianti e società commerciali".

La società esercita la propria attività in conformità alla legislazione albanese e alla legge n.9901 del 14.04.2008 "Sulle operatori economici e le società e con le disposizioni previste nei documenti costitutivi.

Questa azienda acquisisce la capacità di operare dopo la sua registrazione nel National Registration Center Tirana, un centro che dopo l'approvazione della registrazione dell'azienda la dota della relativa identificazione NUIS.



**NENI 2  
FORMA DHE EMERTIMI**

Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjesi të kufizuar, për sa kohë ortakut i vetëm nuk do të marrë një vendim për shndërrimin e saj.

Emërtimi i shoqërisë është “ **FIDES GROUP 2021**” sh.p.k.

Në të gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqëria, emërtimi i shoqërisë do të ndiqet nga fjalët “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” ose inicialet Sh.p.k.

**NENI 3  
BAZA JURIDIKE**

Shoqëria krijohet në bazë të legjislacionit të Republikës së Shqipërisë dhe si person juridik, e zhvillon aktivitetin në përputhje me këtë legjislacion dhe me normat e këtij statuti. Ajo e fiton personalitetin juridik pas rregjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

**NENI 4  
SELIA**

**Selia e shoqërisë do të jetë në Tiranë.**

Ne adresen: Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Abdyl Frasherit, Z.Kadastrale Nr.8270, Nr.Pasurie 4/11+7- 57, Pallati Nr.16, Kati i 1, Shkalla 7, Tirane, dhe mund të ndryshojë seline e saj me vendim të ortakut të vetëm.

**NENI 5  
OBJEKTI I VEPRIMTARISË**

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:

a) *blerja, shitja, shkëmbimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja (përfshirë projektin dhe menaxhimin e ndërtimit), menaxhimin, dhënie me qira, administrimin*

**ARTICOLO 2  
FORMA E NOME**

La società assumerà la forma di una società a responsabilità limitata, a condizione che con decisione del socio unico non decida sulla sua trasformazione.

Il nome dell'azienda è " **FIDES GROUP 2021**" SRL.

In tutti gli atti e documenti emessi dalla società, il nome della società sarà seguito dalle parole "Società a responsabilità limitata" o dalle iniziali Sh.p.k

**ARTICOLO 3  
BASI LEGALI**

La società è costituita sulla base della legislazione della Repubblica d'Albania e come persona giuridica, sviluppa la sua attività in conformità con questa legislazione e le norme del presente statuto. Acquisisce personalità giuridica dopo la registrazione presso il Centro nazionale di registrazione.

**ARTICOLO 4  
SEDE CENTRALE**

**La sede dell'azienda sarà a Tirana.**

All'indirizzo: Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Abdyl Frasherit, Z.Kadastrale Nr.8270, Nr.Pasurie 4/11+7- 57, Pallati Nr.16, Kati i 1, Shkalla 7, Tirane, dhe mund të ndryshojë seline e saj me vendim të ortakut të vetëm, Tirana, e può cambiare sede su decisione del socio unico.

**ARTICOLO 5  
OGGETTO DI ATTIVITÀ**

Oggetto dell'attività dell'azienda sarà:

a) *l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione e la manutenzione (compresa la progettazione e la direzione dei lavori), la gestione, l'affitto, l'amministrazione - di beni immobili, terreni e fabbricati (urbani, rustici, agricoli, sportivi, industriali, commerciali)*

- infrastrukturat në përgjithësi duke përfshirë rrugët, hekurudhat, urat, viaduktet, digat, ndërtimin e ujësjellësve, tubacioneve të gazit, tubacioneve të naftës, kanalizimeve, sistemeve të ngritjes së ujit,  
- të ndërmarrjeve tregtare dhe bujqësore,  
- të punimeve detare, pastrimeve, punëve të lumenjve, hedhjes së mbeturinave, ujit të pijshëm dhe impianteve të pastrimit të ujit

- dhe të çdo lloji tjetër në çdo rast të lidhur me ndërtesën dhe sektorin e ndërtimit në përgjithësi

b) nënndarja e tokës për ndërtimin e komplekseve të pasurive të patundshme dhe transformimin e tokës bujqësore të papunuar, të gjitha më vete dhe për llogari të palëve të treta, gjithashtu nën kontratë dhe koncesion.

c) tregtimin e produkteve dhe mallrave për ndërtim në përgjithësi dhe shitjen me pakicë të tyre.

d) pjesëmarrja në tenderë, pjesëmarrja në shoqatat e biznesit, si dhe ankandet për blerjen e pasurisë së luajtshme dhe të paluajtshme në çdo rast që lidhet me qëllimin e korporatës

e) mund të marrë interesa dhe aksione në kompani të tjera, subjekte dhe organe në përgjithësi, të cilat kanë qëllime të ngjashme ose të lidhura me ato "me fjalinë e mëposhtme:", ose jo të lidhur drejtpërdrejt, dhe në çdo rast në Shqipëri ose jashtë saj

Të gjitha aktivitetet e përshkruara më sipër mund të kryhen si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.

Aktiviteti i "dizajnit" duhet të konsiderohet i kryer në përputhje me rregulloret specifike

Kompania do të jetë në gjendje të

- të kryejë të gjitha aktivitetet financiare, të luajtshme, të patundshme dhe aktivitetet tregtare që i konsideron të dobishme ose të nevojshme për realizimin e aktiviteteve që përbëjnë qëllimin e korporatës;

- mund të fitojë interesa dhe aksione në kompani të tjera, subjekte dhe organe në përgjithësi, të cilat kanë qëllime të ngjashme ose të ngjashme

- jepni dhe merrni sigurime, miratime, garanci reale dhe personale edhe për borxhet e palëve të treta, gjithmonë nëse janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e aktiviteteve që përbëjnë qëllimin e korporatës.

Të gjitha aktivitetet e sipërpërmendura duhet të kryhen brenda kufijve dhe në përputhje me dispozitat e ligjit në fuqi

Per kryerjen e aktivitetit te shoqerise se mesiperme, per te cilin do te nevojitet leje perkatese, shoqeria eshte e detyruar te pajiset paraprakisht me kete leje nga organi kompetent.

- di infrastrutture in genere anche stradali, ferrovie, ponti, viadotti, dighe, costruzione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, fognature, impianti di sollevamento delle acque,

- di aziende commerciali ed agricole,

- di opere marittime, dragaggi, opere fluviali, impianti di smaltimento dei rifiuti, di potabilizzazione e depurazione d'acqua

- e di ogni altro genere comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni in genere

b) la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari e la trasformazione di terreni agricoli incolti, il tutto in proprio e per conto terzi, anche in appalto ed in concessione

c) la commercializzazione di prodotti e merci per l'edilizia in genere e vendita al dettaglio degli stessi.

d) la partecipazione a gare di appalto, la partecipazione ad associazioni di imprese, nonché ad aste per acquistare beni mobili ed immobili comunque connessi con l'oggetto sociale

e) potrà assumere interessenze e partecipazioni in altre società, enti ed organismi in genere, che abbiano scopi analoghi o connessi al proprio" con la seguente frase: ", o non direttamente connessi, e comunque in Albania o all'estero

Tutte le sopra descritte attività potranno essere svolte sia in Albania che all'Estero.

L'attività di "progettazione" deve intendersi esercitata nel rispetto delle normative specifiche

La società potrà

- svolgere tutte le attività finanziarie, mobiliari, immobiliari e commerciali che ritenga utili o necessarie per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale;

- potrà assumere interessenze e partecipazioni in altre società, enti ed organismi in genere, che abbiano scopi analoghi o connessi al proprio

- concedere e ricevere fidejussioni, avalli, garanzie reali e personali anche per debiti di terzi, sempre se utili o necessarie per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale.

Tutte le suddette attività dovranno essere svolte nei limiti e nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti

Per lo svolgimento dell'attività della suddetta società, per la quale sarà necessaria un'apposita autorizzazione, l'azienda è tenuta a farsi preventivamente fornire tale autorizzazione dall'ente competente.

**NENI 6  
KOHËZGJATJA**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me përjashtim të rastit të mbarimit të saj sipas kushteve të parashikuara në ligj ose me vendim të ortakut të vetem të shoqërisë.

**NENI 7  
TERRITORI**

Shoqëria e zhvillon aktivitetin si në territorin e Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë saj.

Shoqëria mund të krijojë degë (filiale) ose përfaqësi, si në rrethe të ndryshme të Republikës së Shqipërisë ashtu edhe në shtete të tjera, në përputhje me legjislacionin e vendeve përkatëse.

**KREU II  
AUTORITETI I ORTAKUT TË VETEM, LIBRI I  
SHOQËRISË, KONFIDENCIALITETI**

**NENI 8  
FUSHA E AUTORITETIT TË ORTAKUT TË  
VETEM**

Fusha e autoritetit të ortakut të vetem dhe përqindja e fitimeve ose e humbjeve do të kenë si kriter bazë kapitalin e Shoqërisë si dhe kompetencat që gëzon ortakut i vetem në marrjen e vendimeve të çdo karakteri, të përcaktuara në këtë statut.

**NENI 9  
LIBRI I SHOQËRISË**

Për të saktësuar veprimtarinë e vet ekonomike si dhe marrëdhëniet e punës, Shoqëria do të çelë librin e vet i cili do të quhet Libri i Shoqërisë.

**NENI 10  
KONFIDENCIALITETI**

Ortakët e shoqërisë si dhe personat e tjerë të pranuar në Shoqëri bien dakord që të mos i ekspozojnë asnjë personi të jashtëm informacionet që disponon Shoqëria, kontratat

**ARTICOLO 6  
DURATA**

La società svolgerà la propria attività a tempo indeterminato, a partire dalla data di iscrizione al Centro Nazionale di Registrazione, salvo il caso di sua cessazione alle condizioni previste dalla legge o per decisione del socio unico.

**ARTICOLO 7  
TERRITORIO**

L'azienda svolge la propria attività sia nel territorio della Repubblica d'Albania che all'estero.

L'azienda può stabilire filiali (filiali) o uffici di rappresentanza, sia in diversi distretti della Repubblica d'Albania che in altri paesi, in conformità con la legislazione dei rispettivi paesi.

**CAPITOLO II  
AUTORITÀ DEL SOCIO UNICO, LIBRO DELLA  
SOCIETÀ, RISERVATEZZA**

**ARTICOLO 8  
CAMPO DI AUTORITÀ DEL SOCIO UNICO**

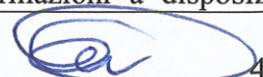
La portata dell'autorità del socio unico e la percentuale di utili o perdite avranno come criterio di base il capitale della Società nonché le competenze di cui il socio unico gode nel prendere decisioni di qualsiasi carattere, definite nel presente statuto.

**ARTICOLO 9  
LIBRO DELLA SOCIETÀ**

Per specificare la propria attività economica nonché i rapporti di lavoro, la Società aprirà un proprio libro che sarà denominato Libro della Società.

**ARTICOLO 10  
RISERVATEZZA**

I soci della società così come le altre persone ammesse alla società si impegnano a non divulgare a nessuna persona esterna le informazioni a disposizione della

 4

që ajo do të lidhë, çdo lloj materiali, si dhe planet ose qëllimet që ajo ka për të ardhmen e saj.

**NENI 11**  
**DOKUMENTET E DESTINUARA PËR TË**  
**TRETËT**

Të gjitha aktet dhe dokumentat që nxiren nga Shoqëria dhe janë të destinuara për të tretët, si letrat, faturat, lajmërimet, publikimet e ndryshme etj., duhet të tregojnë lexueshëm emrin e Shoqërisë dhe pas tij fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar" ose inicialet "SH.P.K", si dhe emrin e administratorit.

**KREU III**

**NENI 12**

**KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET,**  
**PJESËT DHE TRANSFERIMI I**  
**TYRE**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë në **LEK 100,000** lek (*njeqind mije lek*).

Kapitali themeltar është i ndarë në nr 1 (nje) kuote  
Ky kapital themeltar i shoqërisë është i zotëruar nga Ortaket si me poshte

1- **PIETRO INNOCENZI** neshtetas italian, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument lloj nr.karte Identiteti CA26827AK, *zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë nominale 100,000 (njeqindmije) lek e barabarte me 100% te kapitalit te shoqërisë. Ortaku i vetem ka të drejtë të drejtë të tjetërsojë, të zmadhojë apo të pakësojë kuotat e kapitalit deri në kufijtë e percaktuara nga ligji.*

Kalimi dhe fitimi i kuotave të shoqërisë do të behët në përputhje me nenet 72- 75 të ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

Kapitali fillestar i shoqërisë **nuk është paguar.**

società, i contratti che stipulerà, qualsiasi tipo di materiale, nonché i suoi piani o obiettivi per il futuro lei.

**ARTICOLO 11**  
**DOCUMENTI DESTINATI A TERZI**

Tutti gli atti e documenti emessi dalla Società e destinati a terzi, come lettere, fatture, annunci, pubblicazioni varie, ecc., Devono essere leggibili per indicare il nome della Società e dopo di esso le parole "Società a responsabilità limitata" o iniziali "sh.p.k.", nonché il nome dell'amministratore.

**CAPITOLO III**

**ARTICOLO 12**

**CAPITALE SOCIALE, CONTRIBUTI, PARTI E**  
**TRASFERIMENTI TRA DI**  
**LORO**

Il capitale sociale della società sarà in **LEK 100,000** lek (*centomila lek*).

Il capitale sociale è suddiviso in nr 1 (una) quota.  
Questo capitale sociale della società è di proprietà dei soci come segue.

1- **PIETRO INNOCENZI**, cittadino italiano, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, con documento tipo n. Carta d'identità CA26827AK, *titolare di nr 1 (una) quota del valore nominale 100,000 (centomilla) lek pari al 100% del capitale sociale. Il socio unico ha facoltà di alienare, aumentare o diminuire le quote di capitale fino ai limiti previsti dalla legge.*

Il trasferimento e l'acquisizione delle azioni della società avverrà ai sensi degli articoli 72-75 della legge n. 9901, dt. 14.04.2008 "Su commercianti e società commerciali".

Il capitale iniziale della società **non è stato versato.**

### NENI 13

#### TRANSFERIMI I KUOTAVE DHE ZMADHIMI I KAPITALIT

- Pjeset e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie, apo ndarje pasurore mes bashkëshortëve.
- Transferimi i pjeseve të kapitalit themeltar si trashëgimi ose brenda familjes personave perfitues do ti behet pasi ata te pranojne permbajtjen e statutit te kesaj shoqerie tregtare me gjithë ndryshimet qe ai mund te kete pesuar deri ne momentin qe keto pjese te kapitalit themeltar te behen lehtesisht te transferueshme.
- Ne raste mospranimi, pjeset e kapitalit themeltar mund ti transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri vetem me miratimin e ortakëve

Transferimi i kuotave te kapitalit themeltar te secilit ortak themelues, ne persona te tjere jo ortakë te shoqerise do te behet vetem me miratimin e Asamblese se Ortakëve. Në rast vdekjeje të ortakut te vetem te shoqerisë trashëgimtarët e tij apo rast ndarje pasurore midis bashkeshortëve, subjektet perfitues sipas ligjit kane të drejtë të vendosin për likuidimin e shumës së kapitalit te shoqerise ose për vazhdimin e veprimtarisë sipas parashikimeve ne ligj nepermjet trashëgimise dhe pjesmarrjes se trashëgimtareve ligjore ne shoqeri apo bashkepjesmarrjes nga ndarja e pasurise bashkeshortore. Ortaku i vetem i shoqerise, mund të vendosë të shtojë kapitalin themeltar të shoqerisë në çdo periudhë që e shih të nevojshme. Zmadhimi apo zvogëlimi i kapitalit të shoqerisë do të bëhet sipas parashikimeve të këtij Statuti dhe nenit 81 te Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

#### KREU IV ORGANI DREJTUES ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

### NENI 14 ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Me vendim te asamblese se ortakut te vetem, shoqeria mund te zgjerohet duke pranuar nje ose me shume ortakë te tjere, shtetas shqiptar ose te huaj, te bashkohet me

### ARTICOLO 13

#### TRASFERIMENTO QUOTA E AUMENTO DI CAPITALE

- Le quote di capitale sociale sono liberamente trasferibili per successione o divisione dei beni tra coniugi.
- Il trasferimento di parti del capitale sociale in eredità o all'interno della famiglia ai beneficiari avverrà dopo che questi avranno accettato il contenuto dello statuto di questa società con tutte le modifiche che potrà aver subito fino a quando queste parti del capitale sociale non saranno facilmente trasferibili.
- In caso di mancata adesione, le quote del capitale sociale possono essere trasferite a terzi non facenti parte della società solo con il benessere dei soci.

Il trasferimento del capitale sociale del socio unico ad altre persone non soci della società avverrà solo con la decisione del Socio Unico. In caso di decesso del socio unico della società i suoi eredi o in caso di divisione dei beni tra i coniugi, gli enti beneficiari hanno il diritto di legge di decidere in merito alla liquidazione del capitale della società o di proseguire l'attività come previsti dalla legge per eredità e partecipazione, eredi legali in azienda o compartecipazione alla divisione dei beni coniugali. Il socio unico della società può decidere di aumentare il capitale sociale della società in qualsiasi periodo lo ritengano necessario. L'aumento o la diminuzione del capitale della società avverrà secondo le disposizioni del presente Statuto e dell'articolo 81 della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Commercianti e società commerciali".

#### CAPITOLO IV ORGANISMO DI GESTIONE L'ASSEMBLEA GENERALE

### ARTICOLO 14 ASSEMBLEA DEI SOCI

Con decisione del socio unico, la società può espandersi accetando uno o più soci, cittadini albanesi o stranieri, si

shoqeri te tjera si brenda dhe jashte vendit, te zgjeroj aktivitetin e saj etj.

Një anëtar mund të përfaqësohet në një mbledhje të përgjithshme në bazë të një delegimi nga një partner tjetër, bashkëshorti ose personi tjetër i caktuar prej tij, me kusht që të autorizohet nga një prokurë.

Asambleja e ortakeve perbehet nga mbledhja e 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise. Ajo mblidhet me kerkesen e Administratorit. Gjithashtu secili prej ortakeve ka te drejte t'i paraqese Administratorit kerkese me shkrim per mbledhjen e asamblese te pergjithshme duke treguar ne te arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Ne rast se kërkesa refuzohet, ortaku kanë të drejtë të thërrase asamblenë dhe të caktojë çështjet e rendit të ditës.

Permbajtja dhe rendi i dites iu njoftohet ortakeve te pakten 7 dite perpara mbledhjes se Asamblese, ne rastin e shoqerise njoftimi iu behet te ditur te gjithe ortakeve themelues.

Mbledhja quhet e vlefshme kur me nje nga menytrat e percaktuar ne ligj, eshte bere njoftimi i ortakeve te shoqerise (pjesmarresve te themeluesve), me konfirmim shkresor duke percaktuar edhe rendin e dites se mbledhjes. Ne rast se pjesmarresit marrin pjese personalisht ata do te konsiderohen te njoftuar pavarsisht nese nuk ka konfirmim me shkrim. Pjesemarresi ne mbledhje mund te jete vete ose te perfaqesohet nga nje tjeter person te caktuar me Prokure perfaqesimi, duke patur te shprehur objektin e mbledhjes ne mbledhjen e Asamblese.

Vendimet e asamblese te cilat merren me shumice te thjeshte do te jene te vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Vendimet te cilat merren me shumice te kualifikuar do te jene te vlefshme vetëm nëse jane te pranishem ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave.

Do te meren me shumice te kualifikuar prej  $\frac{3}{4}$  te kuotave pjesmarse vendimet per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Te gjitha vendimet e tjera do te meren me shumice te thjeshte.

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) Përcaktimin e politikave tregëtare të Shoqërisë;
- b) Ndryshimet e statutit;

puo unire, fondere con societa dentro il territorio albanese o fuori, allargare l'oggetto del attivita, ecc.

Un membro può essere rappresentato in un'assemblea generale sulla base di una delega di un altro partner, coniuge o altra persona da lui designata, a condizione che sia autorizzato da una procura.

L'assemblea dei soci consiste nella raccolta del 100% delle quote di capitale della società. Viene convocato su richiesta dell'Amministratore. Ciascuno dei soci ha inoltre il diritto di sottoporre all'Amministratore una richiesta scritta per l'assemblea dell'assemblea generale indicando in essa le ragioni, gli obiettivi e le questioni, per le quali l'assemblea deve prendere una decisione. In caso di rigetto della richiesta, il socio ha facoltà di convocare l'assemblea e fissare gli argomenti all'ordine del giorno.

Il contenuto e l'ordine del giorno vengono comunicati ai soci almeno 7 giorni prima della riunione dell'Assemblea, nel caso della società la comunicazione è resa nota a tutti i soci fondatori.

L'incontro è considerato valido quando, secondo una delle modalità definite dalla legge, sia stata data comunicazione ai soci della società (partecipanti dei fondatori), con conferma scritta che determina l'ordine del giorno della riunione. Nel caso in cui i partecipanti partecipino di persona saranno considerati avvisati indipendentemente dal fatto che non ci sia conferma scritta. Il partecipante alla riunione può essere lui stesso o farsi rappresentare da altra persona nominata dal Procuratore di Rappresentanza, avendo espresso l'oggetto della riunione nella riunione dell'Assemblea.

Le deliberazioni dell'assemblea prese a maggioranza semplice saranno valide solo se partecipano i soci aventi diritto di voto, che detengono più del 30 per cento delle azioni.

Le decisioni prese a maggioranza qualificata saranno valide solo se sono presenti i soci che detengono più della metà del totale dei voti. Le decisioni di modificare lo statuto, aumentare o diminuire il capitale sociale, distribuire gli utili, riorganizzare e sciogliere la società saranno prese a maggioranza qualificata dalle quote di partecipazione di  $\frac{3}{4}$ . Tutte le altre decisioni saranno prese a maggioranza semplice.

L'Assemblea Generale ha la responsabilità di prendere decisioni per l'azienda sulle seguenti questioni:

- a) Determinare le politiche commerciali della Società;
- b) Modifiche allo statuto;

- c) Emërimin dhe shkarkimin e Administratorëve;
- d) Emërimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe eksperteve kontabël të autorizuar;
- e) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c dhe d, të kesaj pike;
- f) Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
- g) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë të veprimtarisë;
- h) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve
- k) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë
- l) Krijimin e fondeve, përbërjen, madhësinë, burimet e krijimit, mënyra dhe kushtet e përdorimit.
- m) Çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

#### NENI 15

#### MBLEDHJA E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e Përgjithshme mbledhet në mbledhje të zakonshme dhe të jashtëzakonshme.

Mbledhja e zakonshme e Asamblesë së Përgjithshme thirret të paktën një herë në vit ndërsa mbledhjet e jashtëzakonshme bëhen sa herë çmohet e nevojshme nga ortaket.

Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratori apo ortaket sipas nenit 84 të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

#### NENI 16

#### KOMPETENCAT E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

**Asambleja e Ortakeve ka për kompetence:**

Vendos për ndryshimet në Statutin e Shoqërisë dhe përpilon ose miraton rregulloret për Shoqërinë apo për sektorë të veçante të veprimtarisë.

- c) Nomina e revoca degli Amministratori;
- d) Nomina e revoca dei liquidatori e dei esperti contabili autorizzati;
- e) Determinazione dei premi per le persone di cui alle lettere ced del presente punto;
- f) Supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la preparazione dei rendiconti finanziari annuali e delle relazioni sulla performance
- g) Approvazione del bilancio annuale e delle relazioni sulla performance;
- h) Aumento o diminuzione del capitale;
- i) Divisione delle quote e loro cancellazione;
- j) Rappresentanza della società in giudizio e in altri procedimenti contro amministratori
- k) Riorganizzazione e scioglimento della società
- l) Creazione di fondi, composizione, dimensioni, fonti di creazione, modalità e condizioni d'uso.
- m) Altre questioni previste dalla legge.

#### ARTICOLO 15

#### ASSEMBLEA GENERALE

L'Assemblea Generale si riunisce in assemblee ordinarie e straordinarie.

L'assemblea ordinaria dell'Assemblea generale è convocata almeno una volta all'anno e le riunioni straordinarie si tengono ogniqualvolta sia necessario dai soci.

L'Assemblea Generale è convocata dall'amministratore o dai soci ai sensi dell'articolo 84 della legge n.9901 del 14.04.2008 "Commercianti e società commerciali".

#### ARTICOLO 16

#### COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

**L'Assemblea dei Soci ha la competenza:**

Decide le modifiche allo Statuto della Società e redige o approva regolamenti per la Società o per specifici settori di attività .



- Te emeroje apo shkarkoje Administratorin e shoqërisë, pronar ose jo pronar.
- Të jape ose jo pelqimin per caktimin e ekspertit kontabel nga Administratoret e shoqërisë, i cili do te beje auditimin e vitit ushtrimor;
- Të informohet në çdo kohë për veprimtarinë e shoqërisë dhe të njihet me llogaritë dhe dokumentacionin e saj ;
- Të vendosë për kryerjen e kontroll-revizionit financiar të shoqërisë me ekspertë të caktuar prej saj ose te kerkuar nga çdo ortak ;
- Te jape ose jo miratimin per marrjen e çdo lloj huaje apo kredie bankare.
- Te jape ose jo miratimin per shtimin e kapitalit apo pakesimin e tij.
- Te vendose per miratimin ose jo te largimit te ortakut ne rast te shitjes se kuotave dhe zevendesimin e tij me nje person tjeter.
- Komptenca te tjera që parashikohen ne ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"

**KREU V  
ADMINISTRIMI I SHOQËRISË  
NENI 17**

**ADMINISTRATORI DHE KOMPETENCAT E TIJ**

Kompania mund të administrohet nga administratori i vetëm ose administratorët e shumtë, të cilët mund të jenë persona fizikë të emëruar brenda komunitetit ose jashtë këtij komuniteti.

Asambleja e Përgjithshme emëron nje fizik si administrator të shoqërisë për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë riemerimi. Emërimi i administratorit jep efekte ligjore vetëm pas regjistrimit në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit.

Administratori i një shoqërie tregëtare mëmë, nuk mund të emërohen si administrator i kësaj shoqërie.

- Nominare o revocare l'amministratore della società, proprietario o non proprietario.
- Dare o meno il consenso alla nomina del esperto contabile da parte degli Amministratori della società, che effettueranno la revisione dell'esercizio;
- essere informato in qualsiasi momento sull'attività della società e prendere conoscenza della sua contabilità e documentazione;
- Determinare lo svolgimento del controllo finanziario-audit della società con esperti da essa nominati o richiesti da ciascun partner;
- Dare o meno l'approvazione per l'accettazione di qualsiasi tipo di prestito o prestito bancario.
- Dare o meno l'approvazione all'aumento di capitale o alla sua riduzione.
- Decidere sull'approvazione o meno della partenza del partner in caso di vendita di quote e la sua sostituzione con altra persona.
- Altre competenze previste dalla legge n. 9901 del 14.04.2008 "Commercianti e società commerciali"

**CAPITOLO V  
AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ  
ARTICOLO 17  
AMMINISTRATORE E LE SUE COMPETENZE**

L'azienda può essere gestita da un unico amministratore o più amministratori, che possono essere persone fisiche nominate all'interno della comunità o al di fuori di questa comunità.

L'Assemblea Generale nomina una persona fisica amministratore della società per un periodo di 5 anni, con facoltà di riconferma. La nomina degli amministratori ha effetti legali solo dopo la registrazione presso il Centro nazionale di registrazione.

L'amministratore di una società madre non può essere nominato amministratore di questa società.

Kompetenca e administratorit është si me poshtë;

- a) kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregëtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- b) përfaqëson shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakut të vetëm që ushtron detyrat e Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- d) krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryen regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raporton përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregëtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) Kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj.

Në rastet e parashikuara nga statuti dhe në rastet e tjera të parashikuara në ligj, administratori është i detyruar të paraqesë raport të ortakut i vetëm apo të thërrasë Asamblenë e Përgjithshme në rast se do të ketë shtim të ortakëve të shoqërisë.

Nëse Asambleja e Përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Le competenze degli amministratori sono le seguenti;

- a) compiere tutti gli atti di amministrazione dell'attività commerciale della società, attuando le politiche commerciali, stabilite dall'Assemblea Generale;
- b) rappresentare l'azienda;
- c) curare la corretta e regolare tenuta dei documenti e dei libri contabili della società;
- ç) predisporre e sottoscrivere il Bilancio annuale, il Bilancio consolidato e la Relazione sullo stato di avanzamento dell'attività e, unitamente alle proposte di ripartizione degli utili, sottoporre tali documenti all'approvazione del socio unico che esercita i compiti dell'Assemblea Generale;
- d) predisporre un tempestivo sistema di allerta delle circostanze che minacciano lo svolgimento dell'attività e l'esistenza della società;
- dh) effettuare le registrazioni e inviare i dati obbligatori dell'azienda, come previsto dalla legge per il Centro Nazionale di Registrazione;
- e) riferisce all'Assemblea Generale in merito all'attuazione delle politiche commerciali e all'attuazione di azioni speciali di particolare rilevanza per l'attività della società;
- ë) Svolgere altri compiti definiti dalla legge.

Nei casi previsti dallo statuto e negli altri casi previsti dalla legge, gli amministratori hanno l'obbligo di sottoporre una relazione al socio unico o di convocare l'Assemblea generale nel caso si verifichi un aumento dei soci della società.

Se l'Assemblea Generale nomina più di un amministratore, questi amministrano congiuntamente l'azienda.

L'Assemblea Generale può revocare l'Amministratore in qualsiasi momento a maggioranza ordinaria.

Le cause relative alla remunerazione dell'amministratore, in base al rapporto contrattuale con la società, sono regolate secondo le disposizioni di legge vigenti.

1. Administrator i shoqerise është *PIETRO INNOCENZI* nenshtetas italian madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr.karte Identiteti CA26827AK, lindur ne GROTTAFERRATA (RM), ITALI, me 30.04.1950, me afat emërimi për 5 vjet me të drejtë riemërimi.

Me poshte specimeni i tij i nenshkrimit

**NENI 18**

### **PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT**

Administratoret eshte pergjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas Neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", administratori

Detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij te përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së

Shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

1 . L'amministratore della società è *PIETRO INNOCENZI* cittadino italiana, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, con carta d'identità numero CA26827AK, nato a GROTTAFERRATA (RM), ITALIA, il 30.04.1950, con mandato di 5 anni con diritto di riconferma.

Di seguito è riportato il suo esemplare di firma

**ARTICOLO 18**

### **RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE**

L'amministratore è responsabile in prima persona, verso la società o verso terzi, per violazioni della legge, per violazione dello statuto, o colpe commesse durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze degli accordi non approvati dall'assemblea che recano danno alla società, sono a carico dell'amministratore e del socio che ha stipulato l'accordo, di fronteggiare individualmente o congiuntamente, a seconda dei casi, le rispettive conseguenze.

Salvo quanto previsto nelle disposizioni generali dell'obbligo di fedeltà, ai sensi del Articoli 14, 15, 17 e 18 della legge "Commercianti e società commerciali", l'amministratore:

Si Obbliga a:

1. a) svolgere i propri compiti definiti dalla legge e dallo statuto in buona fede e nel migliore interesse della società nel suo complesso, prestando particolare attenzione all'impatto dell'attività di

Società nell'ambiente;

b) esercitare le competenze riconosciute dalla legge e dallo statuto solo per il raggiungimento delle finalità definite in tali disposizioni;

c) valutare in modo responsabile le questioni per le quali viene presa una decisione;

ç) prevenire ed eliminare casi di conflitto, presente o possibile, di interessi personali con quelli della società;

d) esercitare le proprie funzioni con la necessaria professionalità e diligenza.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse,

Veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i

Dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare, kryen veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakëve kontributet;

b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit.

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

2. L'amministratore, mentre esercita le sue funzioni, risponde alla società per qualsiasi atto od omissione in relazione ragionevolmente con gli obiettivi aziendali, tranne quando, sulla base dell'indagine e della valutazione delle informazioni pertinenti,

L'atto o l'omissione è stata commessa in buona fede.

3. Se l'amministratore agisce in contrasto con i doveri e violano gli standard professionali, ai sensi dei punti 1 e 2 del presente articolo, è tenuto a risarcire la società, i danni che derivano dalla violazione, nonché a trasferire l'eventuale profitto personale che loro o persone a loro collegate abbiano commesso questi atti irregolari. L'amministratore ha l'onere della prova di certificare lo svolgimento dei propri compiti in modo corretto e secondo gli standard richiesti. Quando la violazione è commessa da più di un amministratore, rispondono all'azienda in solidarietà.

4. In modo speciale, ma senza limitarsi a loro, l'amministratore è obbligato a farlo

Risarcire l'azienda per i danni causati, se, in contrasto con le disposizioni di legge "Su Commercianti e Società di Commercio, compie le seguenti azioni:

a) restituisce i contributi ai soci;

b) vengono pagati interessi o dividendi ai soci;

c) distribuisce i beni alla società;

ç) consente alla società di proseguire la propria attività commerciale, quando, in base alla propria situazione finanziaria, si sarebbe dovuto prevedere che la società non sarebbe stata in grado di far fronte ai propri obblighi;

d) dà credito.

Oltre alla richiesta di risarcimento danni che è addebitata personalmente all'amministratore, i partner individualmente o insieme hanno il diritto di sporgere accuse penali contro l'amministratore.

I querelanti hanno il diritto di perseguire per legge il pieno risarcimento del danno causato alla società, incluso un risarcimento finanziario, se necessario. Nessuna decisione dell'assemblea può impedire la proposizione di una causa contro l'amministratore per gli errori da lui commessi durante l'esercizio del dovere.

## KREU VI

### LIBRAT E SHOQËRISË, BILANCI, DIVIDENTET

#### NENI 19

### LIBRAT E SHOQËRISË

Shoqëria është e detyruar të mbajë përveç Librit të Shoqërisë, në të cilin shënohet emri i plotë i ortakut, kapitali themeltar, si dhe vendimet e ortakut të vetëm edhe dokumentacionin kontabël dhe librat e tjerë.

#### NENI 20

### BILANCI

Viti financiar fillon ne 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor të çdo viti. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Llogaritë vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga ekspertit kontabël, miratohen nga ortaku i vetëm.

Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

#### NENI 21

### EKSPERTET

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrolltet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Ne perfundim të kontrollit ekspertit kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrolltet periodike të ushtruara, të cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe ka.

## CAPITOLO VI

### LIBRI DI SOCIETA', STATO PATRIMONIALE, DIVIDENDI

#### ARTICOLO 19

### LIBRI DELLA SOCIETÀ

La società è obbligata a tenere, oltre al Libro della Società, in cui sono registrati il nome completo del socio, il capitale sociale, nonché le decisioni del socio unico, nonché la documentazione contabile e gli altri libri.

#### ARTICOLO 20

### BILANCIO

L'esercizio finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno. Eccezionalmente, il primo esercizio inizia dalla data di registrazione della società nel Centro Nazionale di Registrazione e si chiude il 31 dicembre.

I conti annuali, l'inventario, i rapporti sull'andamento dell'esercizio e le relazioni predisposte dal perito contabile, sono approvati dal socio unico.

L'approvazione dei documenti sull'attività annuale avviene entro un periodo di 6 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

#### ARTICOLO 21

### GLI ESPERTI CONTABILI

L'esperto ha il compito di controllare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale della società, quella annuale e quella in relazione ai controlli periodici da lui esercitati per i casi in cui è incaricato e ha fatto una cosa incaricata dal partner.

Al termine del controllo il revisore legale redige una relazione scritta per l'emissione dei risultati finanziari annuali e del bilancio per esercitare i controlli periodici, che è l'obbligo di presentare i vostri partner e consegnare in tempo per la revisione approvata sulla base di il diritto decisionale che ha.

**NENI 22  
DIVIDENTET**

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe duke theksuar ekzistencën e fitimeve, mbledhja e aksionarëve përcakton pjesën e anëtarëve në formën e dividendëve mbi fitimet, në përpjesëtim me përqindjen e pjesëmarrjes së secilit aksioner në kompani. Fitimet që do të shpërndahen midis anëtarëve në përpjesëtim me aksionet e kapitalit të kompanisë, përbëhen nga fitimi i vitit në të cilin janë zbritur shumat e rezervuara për fondin e domosdoshëm të aksioneve (5% të fitimeve) të secilit vit, derisa ky fond arrin vlerën 1/10 të kapitalit të kompanisë) dhe, nga ana tjetër, humbjet ose të ardhurat e mbajtura nga vitet e mëparshme zbriten ose rriten respektivisht.

**KREU VII**

**MBARIMI DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË  
NENI 23  
PRISHJA DHE LIKUIDIMI**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortaket marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Prishja e shoqërisë tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket. Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

**ARTICOLO 22  
DIVIDENDO**

Dopo aver approvato il bilancio e aver evidenziato l'esistenza degli utili, l'assemblea determina la quota dei soci sotto forma di dividendi sugli utili, in proporzione alla percentuale di partecipazione di ciascun socio nella società. Gli utili che verranno distribuiti tra i soci in proporzione alle quote del capitale della società, sono costituiti dall'utile dell'anno in cui vengono detratte le somme riservate al fondo azionario necessario (5% degli utili) di ogni anno, fino a tale fondo raggiunge il valore 1/10 del capitale della società) e, invece, le perdite o gli utili trattenuti degli anni precedenti vengono rispettivamente ridotti o aumentati.

**CAPITOLO VII**

**CHIUSURA E LIQUIDAZIONE DELLA  
SOCIETA'  
ARTICOLO 23  
SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE**

Lo scioglimento della società può essere fatto in qualsiasi momento:

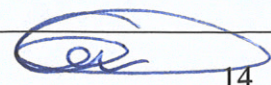
- a) quando scade il periodo previsto nella sua istituzione;
- b) su decisione dell'Assemblea dei soci;
- c) con l'apertura di procedure concorsuali;
- ç) se non ha svolto attività commerciale per due anni e la sospensione dell'attività non è stata notificata ai sensi dell'articolo 43, punto 3, della legge 9723, del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale di Registrazione";
- d) con decisione del tribunale;

In questo caso, i Soci prendono una decisione scritta in cui forniscono le modalità di liquidazione della società, nominando 1 o più liquidatori e annotando in ogni documento da lui emesso il nome del liquidatore e l'ulteriore designazione "Società in liquidazione di cui sopra".

Lo scioglimento delle società determina l'apertura di una procedura di liquidazione in stato di solvibilità, a meno che non venga avviata una procedura fallimentare.

La liquidazione è effettuata da liquidatori nominati dai Soci.

Se i soci non prendono una decisione sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dopo lo scioglimento, qualsiasi persona interessata può chiedere al tribunale di nominare un liquidatore.



**NENI 24  
RIORGANIZIMI I SHOQERISE BASHKIMI -  
NDARJA**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

**MOSMARRËVESHJET DHE DISPOZITA E  
FUNDIT  
NENI 25  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së Shoqërisë ose gjatë periudhës së likuidimit do t'i paraqiten për zgjidhje Gjykatës kompetente Shqiptare, pasi të jete ezauruar mundesia e zgjidhjes së mosmarrëveshjes me mirkuptim midis ortakëve.

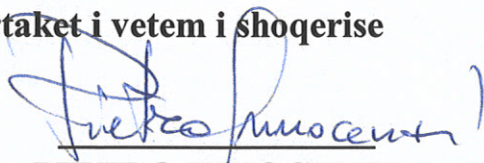

**NENI 26  
DISPOZITA E FUNDIT**

Pasuria e Shoqërisë mund të sigurohet në ndonjë Institut Sigurimi si brenda ashtu edhe jashtë Shqipërisë. Shoqëria do të ketë vulën e saj, forma dhe madhësia e së cilës do të përcaktohen nga Ortaket e shoqërisë.

Ky Statut është hartuar në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe, duke patur secila fuqi të njëjtë ligjore.

Tiranë, me 12.12.2021

**Ortaket i vetem i shoqërisë**

  
**PIETRO INNOCENZI**  


**ARTICOLO 24  
RIORGANIZZAZIONE DELLA SOCIETÀ  
UNIONE - DIVISIONE**

La società può essere scissa, fusa secondo la Delibera dell'Assemblea dei Soci, secondo le disposizioni di legge previste dalla Parte IX della Legge 9901 del 14.04.2012 "Commercianti e società commerciali".

**CONTROVERSIE E DISPOSIZIONE FINALE  
ARTICOLO 25  
RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere durante l'esistenza della Società o durante il periodo di liquidazione saranno sottoposte per risoluzione al tribunale albanese competente, dopo che si sarà esaurita la possibilità di risolvere la controversia amichevolmente tra i soci.

**ARTICOLO 26  
DISPOSIZIONE FINALE**

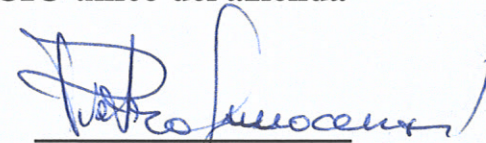
I beni della Società possono essere garantiti in qualsiasi Istituto di Assicurazione sia all'interno che all'esterno dell'Albania.

L'azienda avrà un proprio sigillo, la cui forma e dimensione saranno determinate dai Soci dell'azienda.

Il presente Statuto è stato redatto in 4 (quattro) copie, in lingua albanese, ciascuna avente la stessa forza giuridica.

Tirana, il 12.12.2021

**SOCIO unico del azienda**

  
**PIETRO INNOCENZI**  
