ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361

KONTRATË SHITJE PASURI E PALUAJTSHME

(KONTRATË SHITJE PASURI E PALUAJTSHME ME REZERVË ME KALIM PRONËSIE)

Nr. repertori: 3836 **Nr. koleksioni: 1378**

Tirane më 31/05/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053240119292017

***Akti noterial përbëhet nga 4 fletë**

Zhaneta Bedaj

A202105324011929201 7

KONTRATË SHITJE ME REZERVE ME KALIM PRONËSIE

(Pasuri e Paluajtshme)

Sot, më datë 31/05/2021, para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

SHITES:
Edmond Hoxha, atësia Selim, amësia Ferasete, shtetas Shqiptar, lindur në Patos, Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Himë Kolli; Nd. 27; H. 3; Ap. 2; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 28/07/1953, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034540081 dhe nr. personal F30728066P , .

SHITES:
Merita Hoxha, atësia Haki, amësia Hasime, shtetase Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Himë Kolli; Nd. 27; H. 3; Ap. 2; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 04/09/1955, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034540065 dhe nr. personal F55904085P , këtu e më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si Shitës).

BLERES: Shoqëria KLINIKA ZOGU I PARE, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L71424030M me adresë Ne Rrugen ' Abdi Kazani', Bulevardi 'zogu I Pare' Qendra E Bisnesit 'qendra Tirana', Kati I Dyte Dhe Kati I Trete, përfaqësuar nga Zojon Mbrica, atësia Jani, amësia Filloreta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ismail Qemali; Nd. 2; H. 5; Ap. 9; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 11/07/1986, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I60711010V, këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si Blerësi).

Dhenes pelqimi ortaku i vetem i shoqerise KLINIKA ZOGU I PARE, Arber Guma, atësia Skënder dhe amësia Ermelinda shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, , lindur më 20.09.1984, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten me nr. personal I40920066W.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë nenet 83, 192, 193, 195 dhe 705, 746-749, 750 e vijues i tij, si dhe ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën", ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja hartimin e Kontratës së Shitjes me rezervë me kalim pronësie pasuri e paluajtshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja me kusht e pasurive me te dhenat e meposhtme:

- **Pasuria me** nr. 5/319-N35, Vol 21, fq 73, ZK 8350 e llojit "NJesi" me siperfaqe 32.13 m2 (tridhjete e dy pike trembedhjete meter katror), dhe siperfaqe e perbashket 14,85 m2 (katermbedhjete pike tetedhjete e pese meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0".
- **Pasuria me** nr. 5/319-N36, Vol 21, fq 74, ZK 8350 e llojit "NJesi" me siperfaqe 32.86 m2 (tridhjete e dy pike tetedhjete e gjashte meter katror), siperfaqe te perbashket 15,18 m2 (pesembedhjete pike tetembedhjete meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0".
- **Pasuria me** nr. 5/319-N34, Vol 21, fq 72, ZK 8350 e llojit "NJesi" me siperfaqe 67.33 m2 (gjashtedhjete e shtate pike tridhjete e tre meter katror), me siperfaqe te perbashket 31,11 m2 (tridhjete e nje pike njembedhjete metre katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1."

Zhaneta Beqaj

A20210532401192920 17

- **Pasuria me** nr. 5/319-N32, Vol 21, fq 70, ZK 8350 e llojit "NJesi" me siperfaqe 41.87 m2 (dyzete e nje pike tetetdhjete e shtate meter katror), siperfaqe e perbashket 19,35 m2 (nentembedhjete pike tridhjete e pese meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0"
- **Pasuria me** nr. 5/319-N33, Vol 21, fq 71, ZK 8350 e llojit "NJesi" me siperfaqe 15.21 m2 (pesembedhjete pike njezete e nje meter katror), me siperfaqe te perbashket 7,03 m2 (shtate pike zero tre meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0.

Gjithashtu pala shitese, referuar dhe dokumentacionit te pronesise, pervec siperfaqes se pergjithshme te ambjenteve, ka ne pronesi dhe tarracen ballore me pamje nga Bulevardi Zogu I Pare, me siperfaqe 24 m2 (njezete e kater meter katror).

NENI 2
BAZA LIGJORE

- Kodi Civil, nenet 83, 164, 192, 193, 195, 705,dhe 750 e vijues;
- Kodi i Familjes, nenet 73, 74/a e vijues;
- Ligji110/2018, datë 20.12.2018 "*Për Noterinë*", nenet 105/3, 105/4,105/5 neni 127 e vijues;
- Ligji nr. 111/2018, datë 07.02.2019 "*Për Kadastrën*", neni 42 e vijues;
- Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave personale*"
- Udhëzim i përbashkët i Ministrisë së Drejtësisë dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr.20 datë 14.09.2020 "Për procedurën teknike për kryerjen e pagesës në rastet e kalimit të pasurive të paluajtshme"

Udhëzimi nr. 29 datë 30.07.2018 "*Për tatimin e kalimit të së drejtës së pasurisë se paluajtshme.*

NENI 3
ÇMIMI I SHITJES

Pala shitese ka rene dakort qe t'i shese pales blerese keto pasuri ne cmimin total prej 420.000 euro (katerqind e njezete mije euro), e konvertuar ne vlere monetare leku ne shumen leke 51,660,000 leke (pesedhjete e nje mije e gjashteqind e gjashtedhjete leke) nga te cilat :

- **Pasuria me** nr. 5/319-N35, Vol 21, fq 73e llojit "Njesi" me siperfaqe 32.13 m2 (tridhjete e dy pike trembedhjete meter katror) dhe siperfaqe e perbashket 14,85 m2 (katermbedhjete pike tetedhjete e pese meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0", do te shitet ne vleren prej 8.353.800 leke.
- **Pasuria me** nr. 5/319-N36, Vol 21, fq 74 e llojit "Njesi" me siperfaqe 32.86 m2 (tridhjete e dy pike tetedhjete e gjashte meter katror), siperfaqe te perbashket 15,18 m2 (pesembedhjete pike tetembedhjete meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti , do te shitet ne vleren prej 8.543.600 leke.
- **Pasuria me** nr. 5/319-N34, Vol 21, fq 72 e llojit "Njesi" me siperfaqe 67.33 m2 (gjashtedhjete e shtate pike tridhjete e tre meter katror), me siperfaqe te perbashket 31,11 m2 (tridhjete e nje pike njembedhjete metre katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, do te shitet ne vleren prej 19.921.800 leke.
- **Pasuria me** nr. 5/319-N32, Vol 21, fq 70 e llojit "Njesi" me siperfaqe 41.87 m2 (dyzete e nje pike tetetdhjete e shtate meter katror), siperfaqe e perbashket 19,35 m2 (nentembedhjete pike tridhjete e pese meter katror), me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0, do te shitet ne vleren prej 10.886.200 leke.
- **Pasuria me nr. 5/319-N33,** Vol 21, fq 71 e llojit "NJesi" me siperfaqe 15.21 m2 (pesembedhjete pike njezete e nje meter katror), me siperfaqe te perbashket 7,03 m2 (shtate pike zero tre meter katror) me adrese Rruga Deshmoret e Kombit, Hyrja -1, Apartamenti 0, do te shitet ne vleren prej 3.954.600 leke.

MENYRA E LIKUIDIMIT

Zhaneta Bedaj

A20210532401192920 17

Pala shitese deklaron se do te shese pasurite e sipercituara, dhe pala blerese pranon te bleje pasurite e sipercituara. Vlera totale e shitjes se ketyre pasurive ne shumen totale prej 420.000 euro (katerqind e njezete mije euro) do te likujdohet ne menyren e meposhtme:

1. Kesti i Pare, ne vleren 20.000 euro (njezete mije euro) do te likujdohet ne llogarine e ndermjetesimit te notere Ridvana Ruci prane Intesa San Paolo Bank sha me nr.llogarie AL45208110080000020830235904, brenda 10 diteve nga nenshkrimi i kesaj kontrate.
2. Kesti i Dyte ne vleren totale prej 100,000 euro (njeqind e njezete mije euro),do te likujdohet brenda muajit dhjetor 2021, ne llogarine ndermjetese te Noteres prane Intesa SanPaolo Bank sha..
3. Kesti I Trete ne vleren prej 300.000 euro (treqind mije euro) do te likujdohen ne llogarine e ndermjetesimit te notere Ridvana Ruci, prane bankes Intesa SanPaolo me kredine qe pala blerese do te marre prane Intesa SanPaolo Bank sha, brenda dates 31 dhjetor 2021.
4. Palet e kesaj kontrate bien dakord qe kjo kontrate te depozitohet ne ASHK Tirane (ish Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme) dhe nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate te behet transferimi i titullit te pronesive ne emer te palës blerëse, por te rregjistrohet vendosja e kufizimit ne kartelat e pasurive te paluajtshme ne baze te kesaj kontrate deri ne likudimin e çmimit te shitjes.
5. Noterja do te beje kalimin ne llogarine e pales shitese me perfaqesues Edmond Hoxha prane bankes Intesa SanPaolo, te secilit kest qe pala blerese do te kaloje nepermjet llogarise se ndermjetesimit te noteres, pasi te kete rregjistruar kete kontrate dhe te kete nxjerre certifikatat e pronesive ne emer te pales blerese.
6. Palet bien dakord qe me qellim levrimin e kredise, pasurite objekt financimi te bllokohen ne favor te bankes kredidhenese.

   Pas levrimit te kredise dhe kalimit te fondeve te kesaj kredie ne llogarine e noteres, kjo e fundit (noterja) do te leshoje vertetimin per kalimin e fondeve qe perbejne shumen totale te kredise dhe pagesen e plote te cmimit te shitjes si dhe kerkesen per te vijuar me kalimin e pronesive ne emer te pales blerese. Vertetimi nga noteri i cili perben prove te plote te pageses se çmimit te shitjes dhe plotesimit te kushtit do te depozitohet ne ASHK nga Noteri me qellim qe ASHK te vijoje me procesin per kalimin e plote te pronesive ne emer te pales blerese dhe fshirjen e kufizimit te vendosur ne baze te kesaj kontrate shitje me kusht.

   Palet bien dakord qe *pasi te mundesohen nga ASHK dokumentat e pronesise dhe kartela e pasurise sipas te ciles pasurie objekt i kesaj kontrate figuron e bllokuar vetem ne favor te* bankes kredidhenese, per detyrimin e te ciles jane vendosur kolateral pronat objekt kontrate, *noterja do te beje transferimin e kestit te fundit qe perben vleren e plote te blerjes se kesaj pasurie, ne numrin e llogarise se pales shitese prane* Intesa SanPaolo *Bank sha. Bashkeshortja e shitesit, deklaron se bie dakord qe vlera totale e shitblerjes te transferohet ne llogarine e bashkeshortit te saj prane Intesa SanPaolo Bank sha.*
7. Ne rast se pala blerese nuk e merr kredine brenda afatit te percaktuar ne kete kontrate duke mos paguar cmimin e shitjes ne afatin e percaktuar ne nenin 4 pika 1, palet kane rene dakord se kestet e likujduara ***nuk do te kthehen ne drejtim te pales blerese***, por noterja do ti transferoje ne llogarine e pales shitese prane Intesa San Paolo Bank dhe kjo kontrate nuk do te kete efekte ligjore, duke bere qe pala shitese do te kthehen ne gjendjen e meparshme juridikisht. Shpenzimet per kthimin e pales ne gjendjen e meparshme, jane ne ngarkim te pales blerese.
8. Kushti i kesaj Kontrate eshte Likujdimi i çmimit brenda dates 31 dhjetor 2021 nga nenshkimi i kesaj kontrate, pjeserisht dhe nepermjet miratimit te Kredise nga banka kredidhenese Intesa San Paolo Bank, ne favor te pales blerese, kredi/shume qe perben vleren e plote te cmimit te shitjes dhe ka qellim vetem blerjen e pasurise (objekt kontrate).

NENI 5

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E SHITESIT

Shitesi merr persiper, garanton dhe siguron bleresin se ne castin e lidhjes dhe te nenshkrimit te kontrates:

1. Pronat e mesiperme nuk jane objekt i ndonje konflikti gjyqesor.

Shoneta Beolaj

A2021053240119292017

2. Dokumentacioni bashkangjitur kesaj kontrate, eshte origjinal, ligjor dhe nuk eshte marre ne rruge te kundraligjshme dhe nuk eshte fallsifikuar.
3. Nuk ka dijeni per pretendime te te treteve per pronesine mbi keto proha.

NENI 6
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E BLERESIT

Bleresi, nga casti i nenshkrimit te kontrates do te shlyeje te gjitha tatimet dhe detyrimet e tjera ndaj prones njesoj si te ishte pronari i saj.
Regjistrimi i kesaj kontrate ne ASHK Tirane, duhet te behet brenda 30 diteve, ne te kundert me kalimin e ketij afati, bleresi detyrohet te paguaje nje penalitet sipas dispozitave ligjore dhe nenligjore ne fuqi.
Bleresi do te paguaje shpenzimet per tarifen perkatese fikse per regjistrimin ne ASHK per transferimin e titullit te pronesive, konform ligjeve ne fuqi.
Ne qofte se pala blerese nuk permbush detyrimet e saj qe rrjedhin nga kjo kontrate shitje me kusht e pasurise se paluajteshme, pra likujdimin plote te kontrates brenda periudhes kohore te percaktuar qe eshte data 31 dhjetor 2021, ne kontrate nepermet kredise se disbursuar nga Banka kredidhenese Intesa San Paolo Bank, pala blerese merr persiper te likujdoje kestin me mjetet e veta monetare, ne te kundert eshte e detyruar t`i beje te ditur pales shitese zgjidhjen e kontrates per te dyja palet. Ne kushte te mos likujdimit te cmimit total te pasurise objekt kontrate, si pasoje e mosmiratimit te kredise nga banka kredidhenese Palet (ose dhe vete pronari ne rast se pala blerese nuk do te paraqitet) do te ndermarrin cdo veprim qofte edhe te njeaneshem nga pala shitese, prane ASHK Tirane duke hequr cdo shenim ne kartele per bllokimin e pasurise dhe hequr cdo barre dhe hipoteke mbi to, duke rikthyer titullin e pronesise ne emer te pales shitese.
Pas kalimit të pronësise ne emer te pales blerese, kjo e fundit do të marri përsipër detyrimet perkatese të kontratës per furnizimin me energji elektrike dhe me ujë të pijshëm të pasurise objekt i kësaj Kontrate.

NENI 7
KALIMI I PRONESISE

Palet kane rene dakort *qe te behet kalimi i pronesive nga shitesi tek bleresi* ne baze te kesaj kontrate shitje me kusht kreditimi, me kusht qe ne kartelat e pasurive te behet shenimi per bllokimin e ketyre pasurive ne favor te pales shitese, per arsye te moslikujdimit te plote te shumes totale te shit-blerjes, si dhe pas kalimit te vleres totale si pasoje e kredise qe pala blerese do te marre nga banka kredidhenese, do te behet me ane te nje deklarate noteriale fshirja e cdo pretendimi nga ana e pales shitese dhe transferimi plote i pronesise tek pala blerese, duke qene se notere Ridvana Ruci do te garantoje kalimin e fondeve qe perbejne shumen e plote te cmimit te shitjes ne Llogarine e Noterit sipas vertetimit qe do te leshohet nga noteri ne baze te percaktimeve te nenit 4.4

NENI 8
ZGJIDHJA DHE NDRYSHIMET E KONTRATES

1. Asnjera pale nuk ka te drejte te zgjidhe kete kontrate ne menyre te njeanshme, pa njoftuar me shkrim palen tjeter.
2. Kjo kontrate eshte e detyrueshme edhe per trashegimtaret ligjore te paleve.

NENI 9
ANEKSET E KONTRATES

Kesaj kontrate i bashkangjiten:

1. Vertetimi nga dokumentat hipotekore.
2. Dokumentat e identifikimit te paleve.

Kontrata e Shitjes me rezervë pasuri e paluajtshme - Njesi, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Fq. 4

Ilvoneta Bedoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

2099167

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DR TIRANA VERI Zona Kadastrale Nr. 8350

Numri i Pasurisë 5/319-N33 Volumi 21 Faqe 71

Adresa e Pasurisë TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

Lloji i Pasurisë NJESI

Sipërfaqja Totale 15.21 m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
EDMOND	HOXHA		1/1	TIRANE, Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

- është pronar i pasurisë me numër 5/319-N33
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/1/2021 **Nr.** 1391

Data e lëshimit të çertifikatës

26/1/2021

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

ELJON SEMANAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME TIRANE VERI-SHQIPËRISË DIREKTORIA VENDORE

Ilioneta Bedaj

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 21, Fq. 71

--> Vijon nga: Vol. _____, Fq. _____

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ -->

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8350 NR.i PASURISE : 5/319-N33

Indeksi i Hartes: TR; M-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PËRFUNDIMTARE (data): 25/1/2013

Rr/L DESHMORETEKOMBIT P/G ____ SH -1 K ____ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

NE DT 07.11.2011 U KRYE RVP I PASURISE PER SHUMEN 3954600 LEK BASHKL NR HIP 135 DT 21.07.2006

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - DREJTORIA VENDORE - TIRANE VERIFIKUAR

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: NJESI Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL.RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtest
1. 15.21 m^2 Ref. 00005913	1. _____ m^2 Ref. _____	1. _____ m^2 Ref. _____
2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____
3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____
4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: _____ %

Nr i Pasurise (pallat): _____

Vol. ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00005960	21/08/2013	EDMOND HOXHA		I	TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0		26/01/2021	K SHITJE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Zhaneta Beolaj

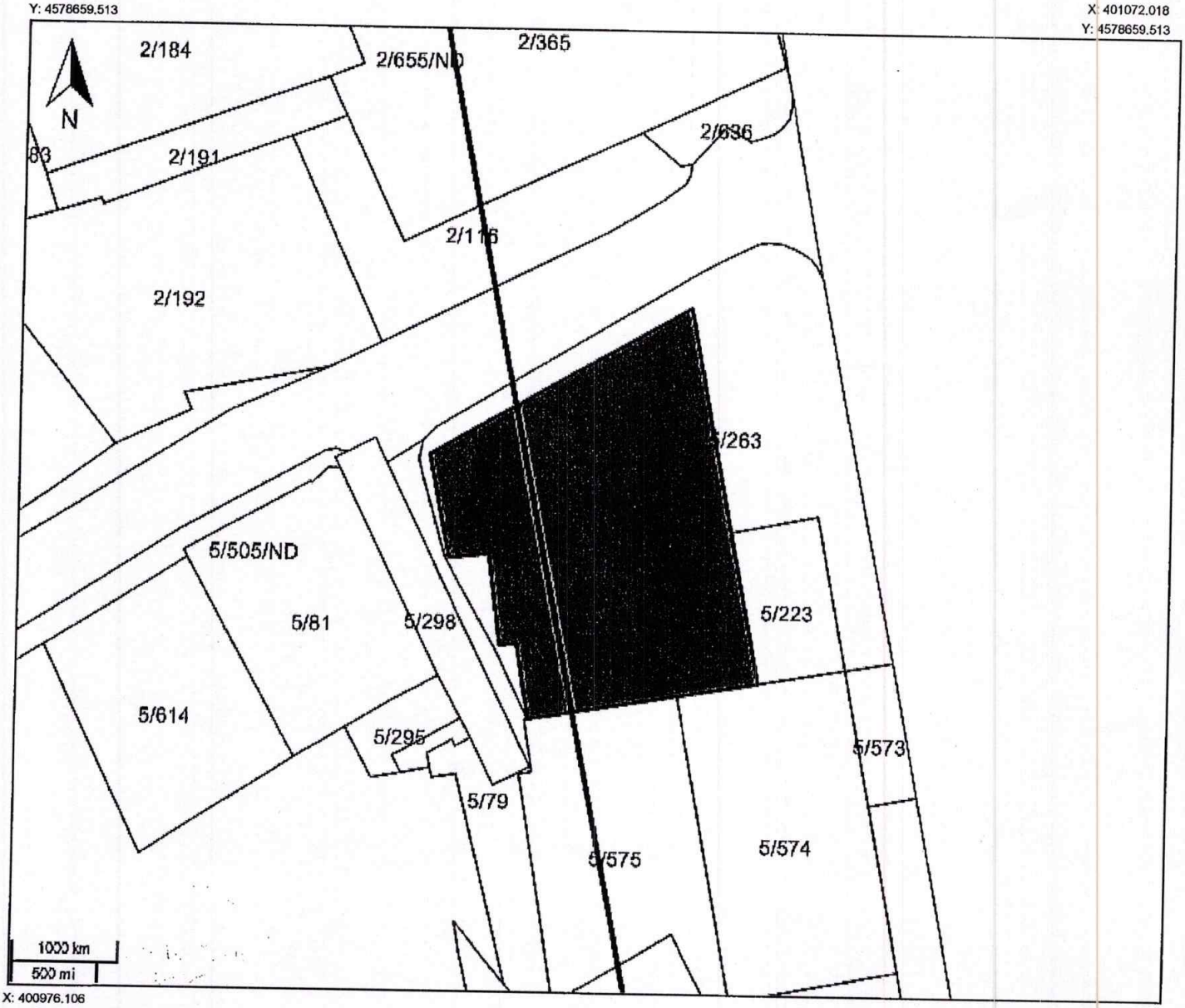
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME DR TIRANA VERI REGJISTRUES Elion Semanaj REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - TIRANË VERI - DREJTORIA VENDORE Vula/Firma	**A. IDENTIFIKIMI I PASURISE** ZONA KADASTRALE **8350** NR. I PASURISE: **5/319-N33** VOL **21** FQ **71** INDEKSI I HARTES: **TR: M-11** SHKALLA: **1:500** ADRESA E PASURISE: Rrethi **TIRANE** Q/F **TIRANE** Rr/L: **DESHMORETEKOMBI** P/G SH **-1** K ___ Ap **0** **B. KUFIZIMET** V._____ L._____ J._____ P._____ **C. PRONARI** EDMOND HOXHA **D.** Data: **10/02/2021** Ora: **11:27:08AM**

X: 400976.106
Y: 4578659.513

X: 401072.018
Y: 4578659.513



X: 400976.106
Y: 4578580.138

X: 401072.018
Y: 4578580.138

Zhaneta Bedaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8350021071
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8350 , Lloji i Pasurisë: NJESI , Nr. i Pasurisë: 5/319-N33 , Sipërfaqja Totale 15.21 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR; M-11 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: EDMOND HOXHA , Nr. Identifikimi/NIPT G60816113P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00005960 , Datë: 21/08/2013

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Ilhoneta Bedaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:04:46 +02'00'

Data e lëshimit 27/05/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:23:37 +02'00'
F30728066P2021052715233076ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Zhaneta Bedaj

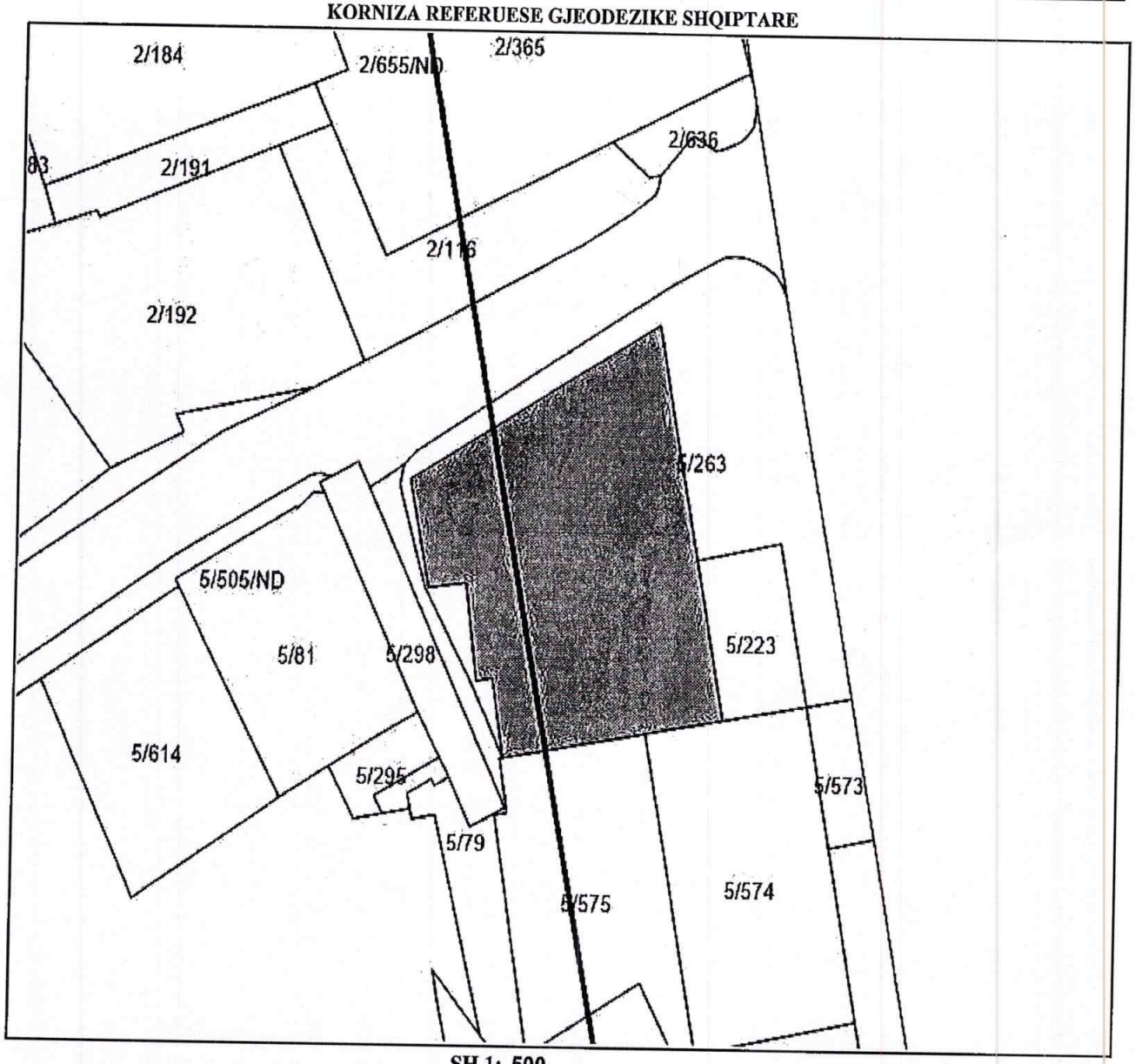
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8350 **KODI UNIK:** 8350021071

NUMRI PASURISË: 5/319-N33 **INDEKSI HARTËS:** TR; M-11

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI			
Elion Semanaj	Elion Semanaj	Digitally signed by: Elion Semanaj Date: 2021.05.28 08:02:43 +02'00' Data e leshimit	5/27/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:23:05 +02'00'
F30728066P20210527152257401 4014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

Zhaneta Bedej

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

2099174

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DR TIRANA VERI Zona Kadastrale Nr. 8350

Numri i Pasurisë 5/319-N32 Volumi 21 Faqe 70

Adresa e Pasurisë TIRANE Hyrja -1 Apartamenti 0

Lloji i Pasurisë NJESI

Sipërfaqja Totale 41.87 m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
EDMOND	HOXHA		1/1	TIRANE Hyrja -1 Apartamenti 0

- është pronar i pasurisë me numër 5/319-N32
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/1/2021 **Nr.** 1391

Data e lëshimit të çertifikatës

26/1/2020

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(ELION SEMANAJ)

Ilioneta Beolaj

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 21, Fq. 70

--> Vijon nga: Vol _____, Fq. _____

Vijon në: Vol._____, Fq. _____ deri në: Vol._____, Fq._____ -->

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8350 NR.i PASURISE : 5/319-N32

Indeksi i Hartes: TR; M-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PERFUNDIMTARE (data): 25/1/2013

Rr/L _____ P/G _____ SH -1 K ___ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

NE DT 07.11.2011 U KRYE SHP I PASURISE PER SHUMEN 10886200 LEK BSHKL NR HIP 134 21.07.2006

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: NJESI Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL.RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesi
1. 41.87 m^2 Ref. 00005913	1. _____ m^2 Ref. _____	1. _____ m^2 Ref. _____
2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____
3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____
4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: _____ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. ____ Faqe. ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISE - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - TIRANË VERIFIKUAR - DREJTORIA VENDORE

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00005960	21/08/2013	EDMOND HOXHA		I	TIRANE Hyrja -1 Apartamenti 0		26/01/2020	K SHITJE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Ilonuta Beolej

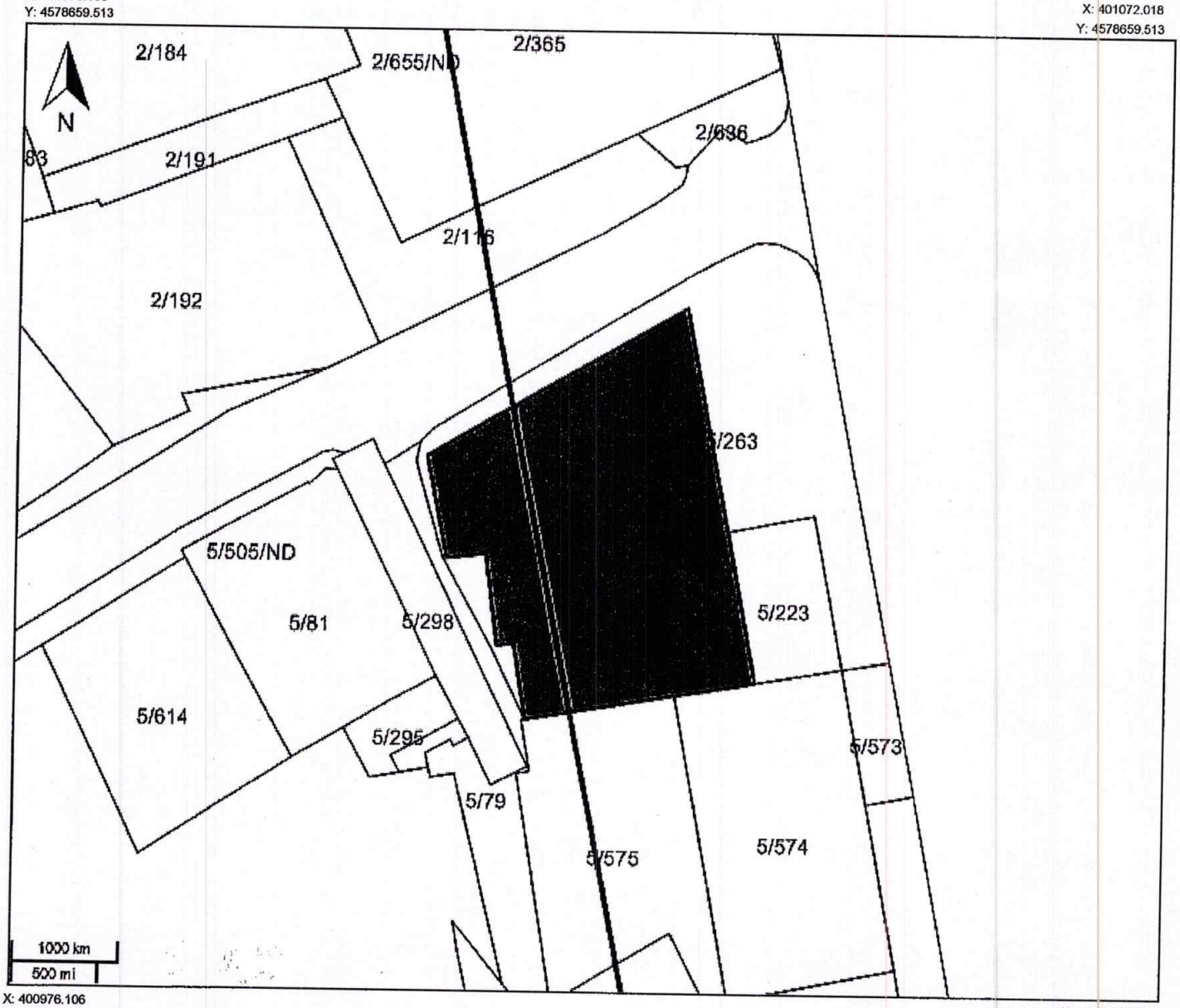
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME DR TIRANA VERI	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
REGJISTRUES Ellen Semanaj REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETRORE E KADASTRËS - TIRANË VERI - DREJTORIA VENDORE Vula/Firma	ZONA KADASTRALE 8350 NR. I PASURISE: 5/319-N32 VOL 21 FQ 70 INDEKSI I HARTES: TR: M-11 SHKALLA: 1:500 ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE Rr/L: P/G SH -1 K ___ Ap 0 **B. KUFIZIMET** V._____ L._____ J._____ P._____ **C. PRONARI** EDMOND HOXHA **D.** Data: **10/02/2021** Ora: **11:21:56AM**

X: 400976.106
Y: 4578659.513

X: 401072.018
Y: 4578659.513



X: 400976.106
Y: 4578580.138

X: 401072.018
Y: 4578580.138

Thoneta Beolaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8350021070
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8350 , Lloji i Pasurisë: NJESI , Nr. i Pasurisë: 5/319-N32 , Sipërfaqja Totale 41.87 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR; M-11 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TIRANE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: EDMOND HOXHA , Nr. Identifikimi/NIPT G60816113P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00005960 , Datë: 21/08/2013

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Ilioneta Beolaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:01:38 +02'00'

Data e lëshimit 26/05/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/26 14:48:45 +02'00'
F30728066P2021052614483804ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Zhaneta Bedej

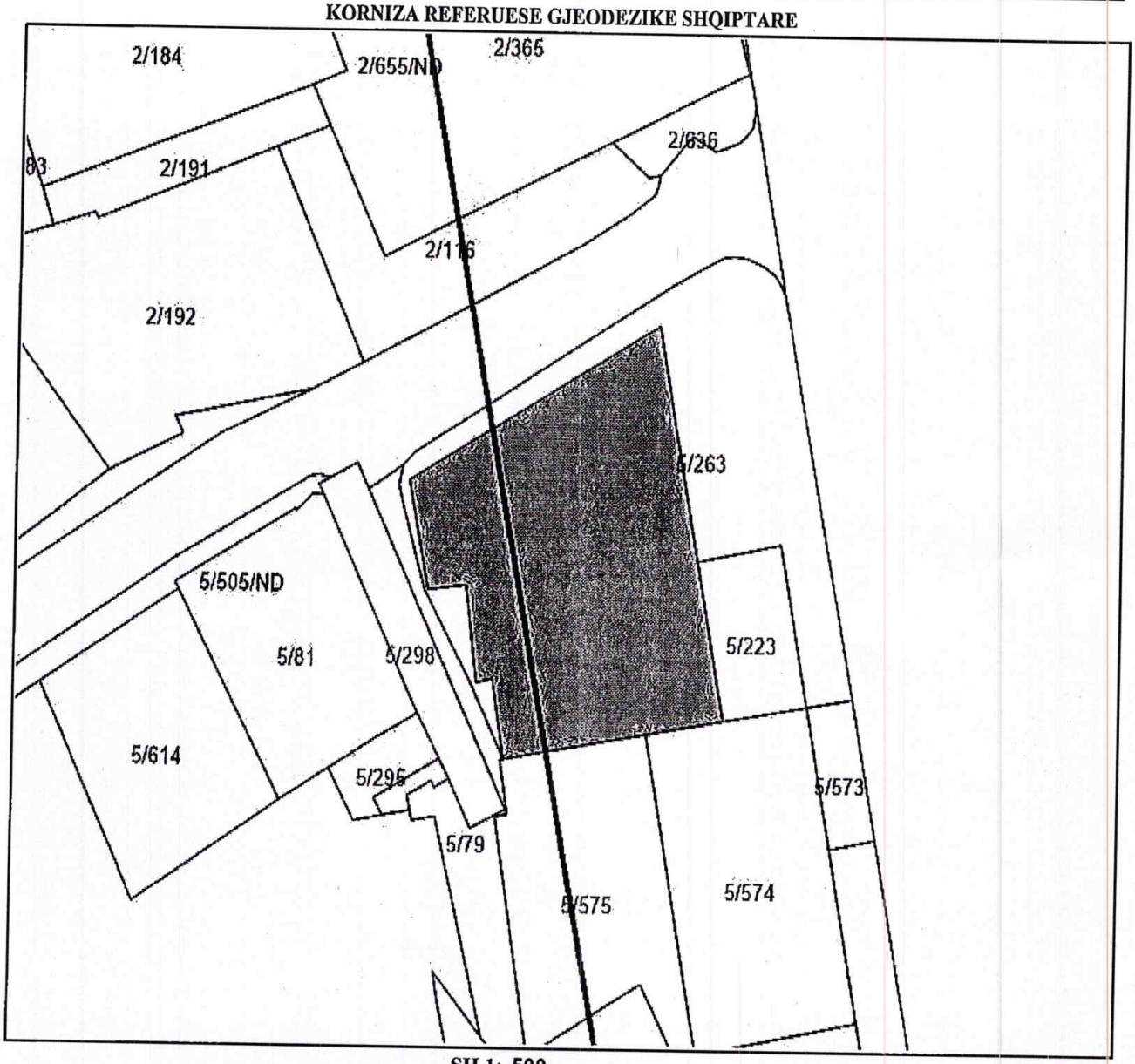
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8350 **KODI UNIK:** 8350021070

NUMRI PASURISË: 5/319-N32 **INDEKSI HARTËS:** TR; M-11

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:00:17 +02'00'

Data e leshimit 5/26/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/26 14:45:55 +02'00'
F30728066P202105261445470314014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore

SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESA

Zhaneta Bedaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

2099173

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DR TIRANA VERI Zona Kadastrale Nr. 8350

Numri i Pasurisë 5/319-N34 Volumi 21 Faqe 72

Adresa e Pasurisë TIRANE Rruga H.H. DALLIU Hyrja -1

Lloji i Pasurisë NJESI

Sipërfaqja Totale 67.33 m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
EDMOND	SELIM	HOXHA	1/1	TIRANE

- është pronar i pasurisë me numër 5/319-N34
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/1/2021 **Nr.** 1391

Data e lëshimit të çertifikatës

28/1/2021

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

ELION SHIANAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME DR. TIRANA VERI

Ilioneta Beolaj

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 21, Fq. 72

--> Vijon nga: Vol _____, Fq. _____

Vijon në: Vol._____, Fq. _____ deri në: Vol._____, Fq._____ -->

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8350 NR.i PASURISE : 5/319-N34

Indeksi i Hartes: TR; M-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PERFUNDIMTARE (data): 25/1/2013

Rr/L H.H. DALLIU P/G ____ SH -1 K ____ Ap ____

Përshkrim i veçantë:

SIP PERBASHKET 31.11 M2

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: NJESI Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL.RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesi
1. 67.33 m^2 Ref. 00005913	1. _____ m^2 Ref. _____	1. _____ m^2 Ref. _____
2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____
3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____
4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____

Per pjesen e përbashkët :

PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: _____ %

Nr i Pasurise (pallat): _____

Vol. ____ Faqe. ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - TIRANË VERI - DREJTORIA VENDORE

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00020391	28/01/2021	Edmond Selim Hoxha		I	TIRANË		28/01/2021	HIP 735 DT 28.12.2000	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Zhaneta Bedej

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
DR TIRANA VERI

REGJISTRUES
Elton Semanaj

Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
ZONA KADASTRALE **8350**
NR. I PASURISE: **5/319-N34** VOL **21** FQ **72**
INDEKSI I HARTES: **TR: M-11** SHKALLA: **1:500**
ADRESA E PASURISE: Rrethi **TIRANE** Q/F **TIRANE**
Rr/L: **H.H. DALLIU** P/G SH **-1** K ___Ap

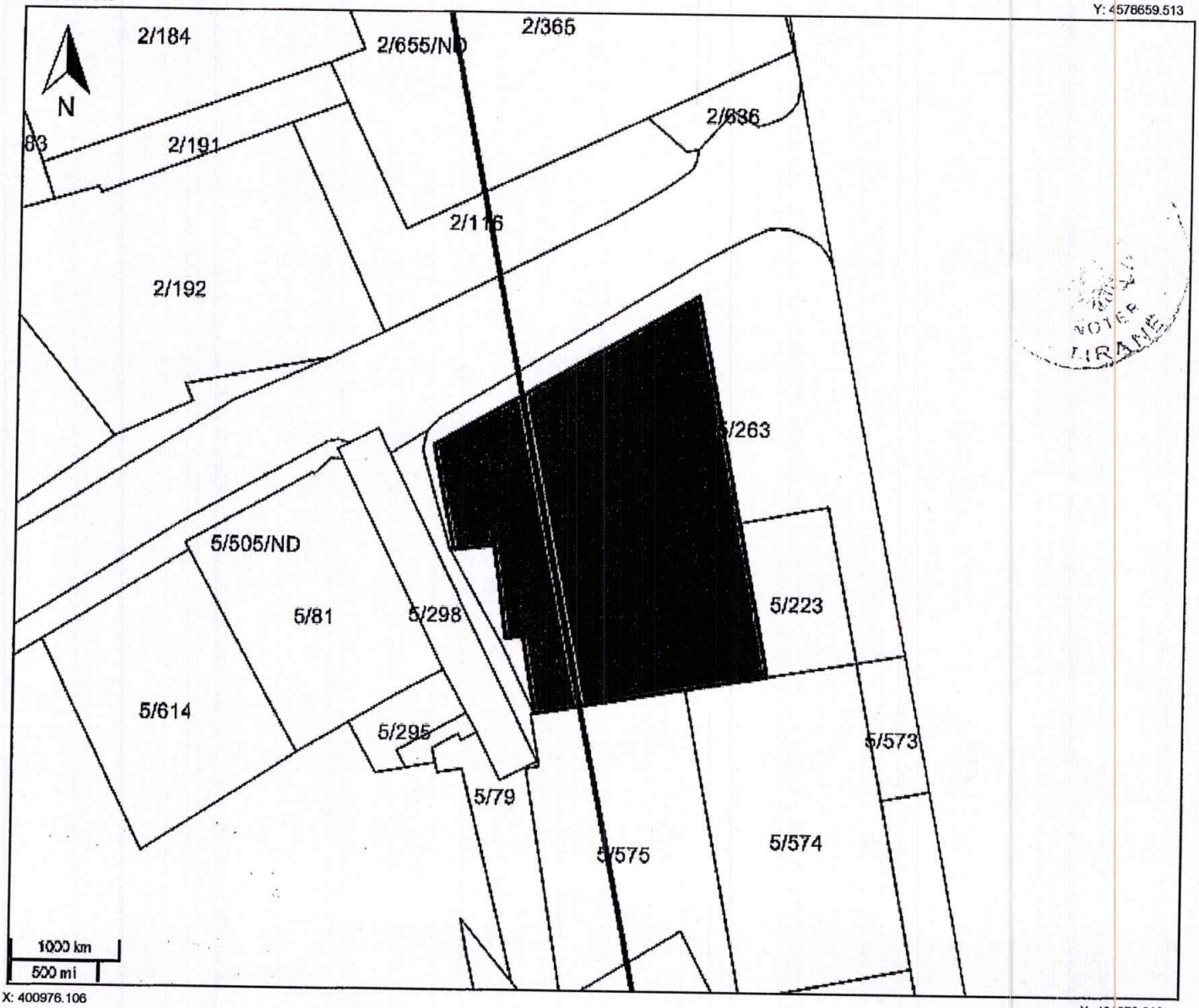
B. KUFIZIMET
V._____
L._____
J._____
P._____

C. PRONARI
Edmond Selim Hoxha

D. Data: **10/02/2021** Ora: **11:43:30AM**

X: 400976.106
Y: 4578659.513

X: 401072.018
Y: 4578659.513



X: 400976.106
Y: 4578580.138

X: 401072.018
Y: 4578580.138

Zhaneta Bedej

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8350021072
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8350 , Lloji i Pasurisë: NJESI , Nr. i Pasurisë: 5/319-N34 , Sipërfaqja Totale 67.33 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR; M-11 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TIRANE , Rruga H.H. DALLIU , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Edmond Selim Hoxha , Nr. Identifikimi/NIPT F30728066P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00020391 , Datë: 28/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Zhaneta Bedoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:08:29 +02'00'

Data e lëshimit 27/05/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:25:15 +02'00'
F30728066P2021052715250803ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Shoneta Bedaj

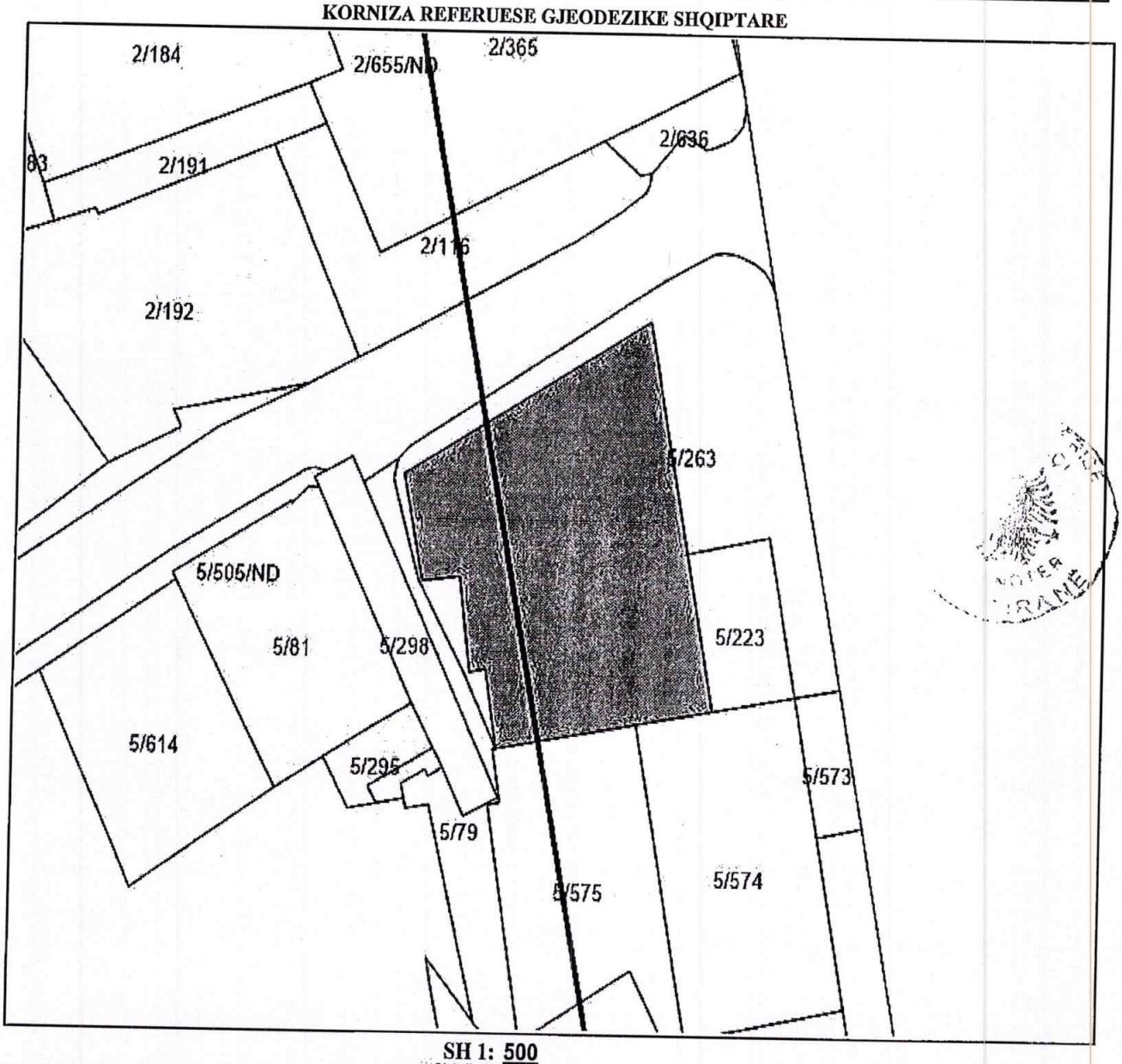
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	**8350**	**KODI UNIK:**	**8350021072**
NUMRI PASURISË:	**5/319-N34**	**INDEKSI HARTËS:**	**TR; M-11**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:06:38 +02'00'

Data e leshimit **5/27/2021**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:24:24 +02'00'
F30728066P20210527152416I4014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

Zhaneta Beolej

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

2099172

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DR TIRANA VERI Zona Kadastrale Nr. 8350

Numri i Pasurisë 5/319-N36 Volumi 21 Faqe 74

Adresa e Pasurisë TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

Lloji i Pasurisë NJESI

Sipërfaqja Totale 32.86 m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
EDMOND	HOXHA		1/1	TIRANE, Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

- është pronar i pasurisë me numër 5/319-N36
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 21/1/2021 Nr. 1391

Data e lëshimit të çertifikatës

26/1/2021

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

ELION SEMANAJ

Zhaneta Bedaj

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 21, Fq. 74

--> Vijon nga: Vol _____, Fq. _____

Vijon në: Vol._____, Fq. _____ deri në: Vol._____, Fq._____ --->

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8350 NR.i PASURISE : 5/319-N36

Indeksi i Hartes: TR; M-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PERFUNDIMTARE (data): 25/1/2013

Rr/L DESHMORETEKOMBIT P/G ____ SH -1 K ___ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

NE DT 07.11.2011 U KRYE RVP I PASURISE PER SHUMEN 8543600 LEK BASHKL NR HIP 137 DT 21.07.2006

REPUBLIKA E SHQIPERISE - AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRIT - DREJTORIA VENDORE - TIRANE VERIFIKUAR

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: NJESI Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL.RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesi
1. 32.86 m^2 Ref. 00005913	1. _____ m^2 Ref. _____	1. _____ m^2 Ref. _____
2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____
3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____
4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: _____ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00005960	21/08/2013	EDMOND HOXHA		I	TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0		26/01/2021	K SHITJE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Lhoreta Beolaj

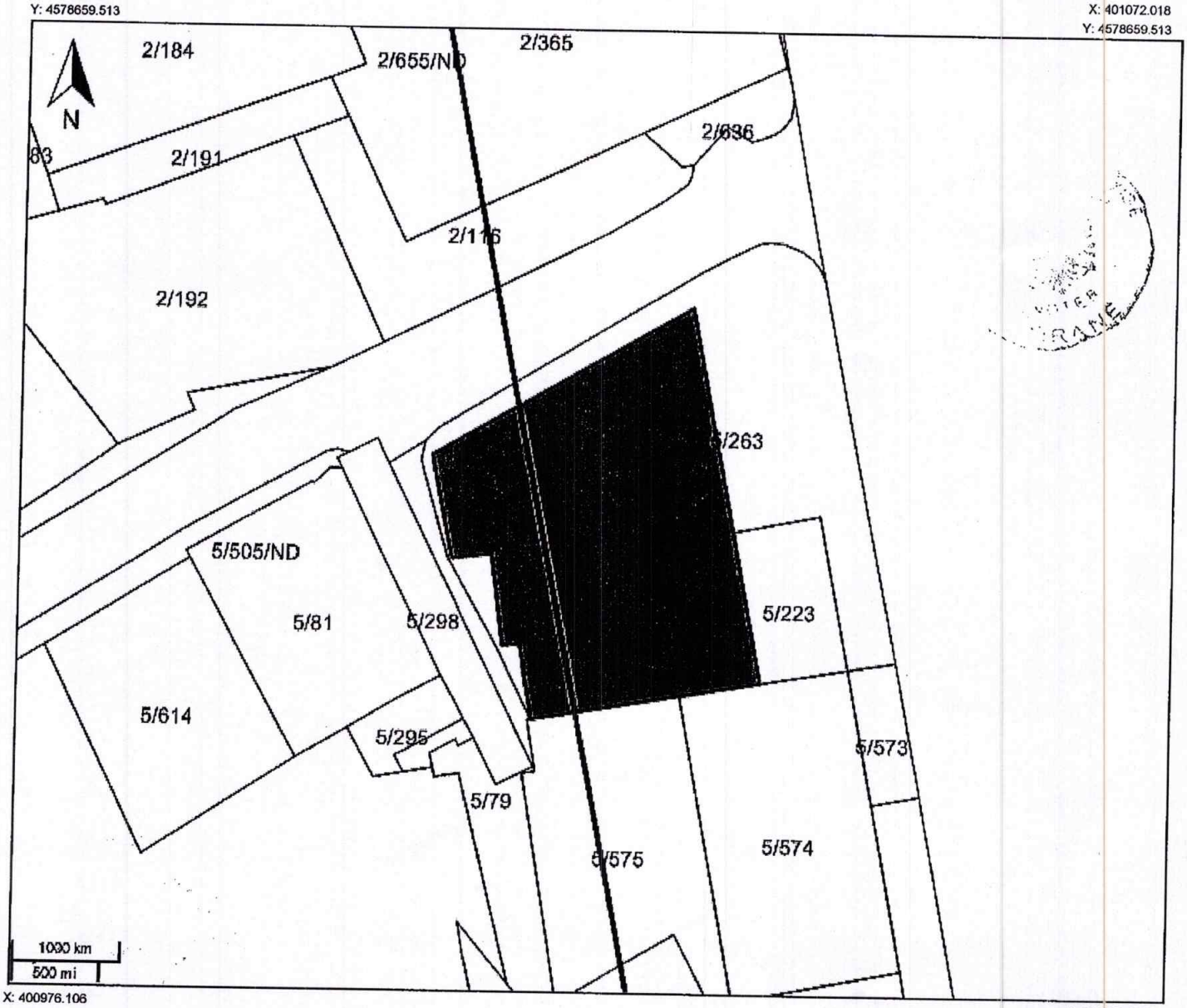
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME DR TIRANA VERI	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
REGJISTRUES Eden Semanaj REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETE E KADASTRËS - TIRANE VERI - DREJTORIA VENDORE *Vula/Firma*	ZONA KADASTRALE **8350** NR. I PASURISE: **5/319-N36** VOL **21** FQ **74** INDEKSI I HARTES: **TR: M-11** SHKALLA: **1:500** ADRESA E PASURISE: Rrethi **TIRANE** Q/F **TIRANE** Rr/L: **DESHMORETEKOMBI** P/G SH **-1** K ___ Ap **0** **B. KUFIZIMET** V._____ L._____ J._____ P._____ **C. PRONARI** EDMOND HOXHA **D.** Data: **10/02/2021** Ora: **2:11:05PM**

X: 400976.106
Y: 4578659.513

X: 401072.018
Y: 4578659.513



X: 400976.106
Y: 4578580.138

X: 401072.018
Y: 4578580.138

Zhoneta Bedoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8350021074
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8350 , Lloji i Pasurisë: NJESI , Nr. i Pasurisë: 5/319-N36 , Sipërfaqja Totale 32.86 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR; M-11 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: EDMOND HOXHA , Nr. Identifikimi/NIPT G60816113P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00005960 , Datë: 21/08/2013

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Zhaneta Beolaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj
Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:13:23 +02'00'

Data e lëshimit 27/05/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:28:32 +02'00'
F30728066P2021052715282523ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

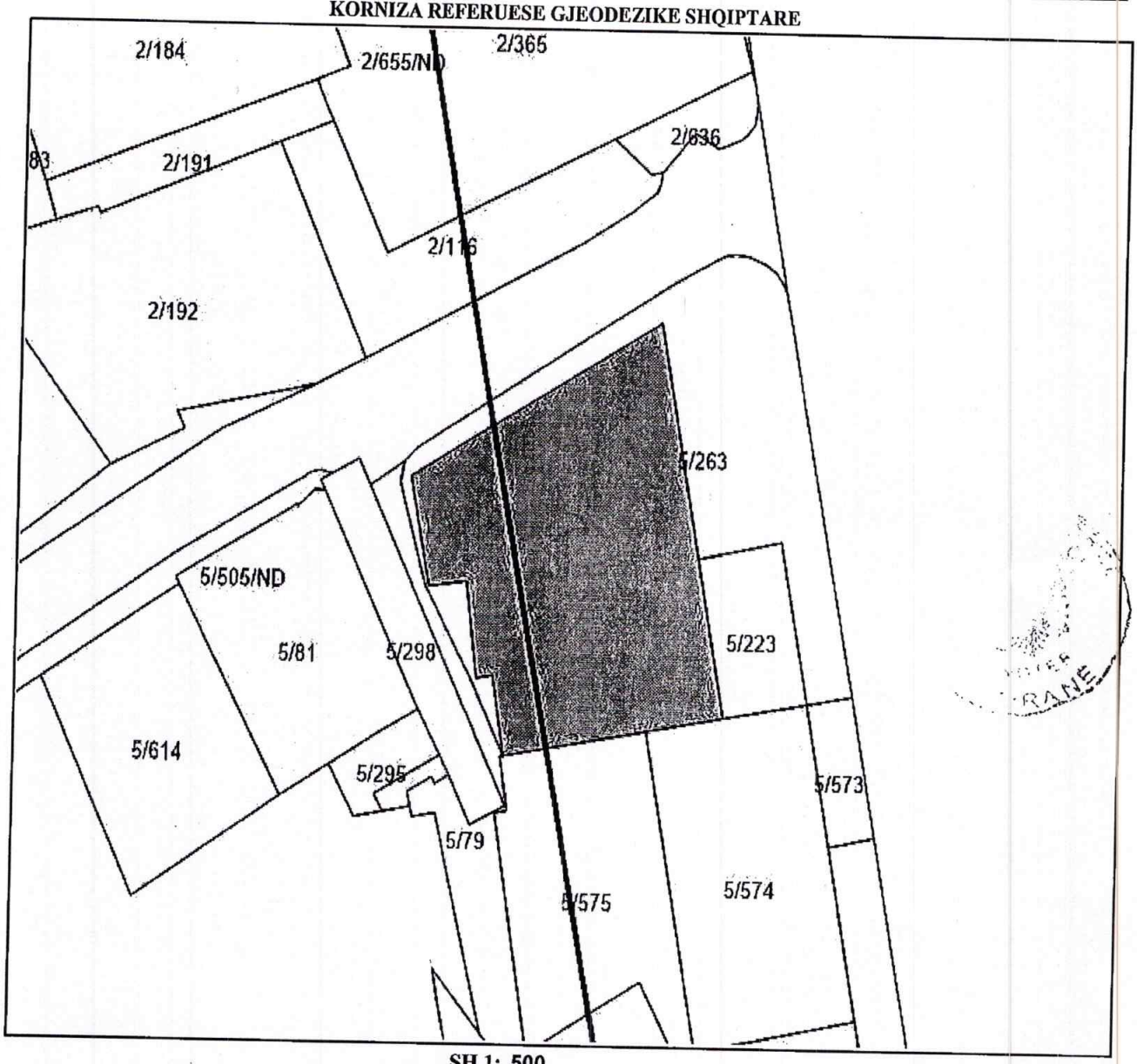
Zhaneta Bedoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	**8350**	**KODI UNIK:**	**8350021074**
NUMRI PASURISË:	**5/319-N36**	**INDEKSI HARTËS:**	**TR; M-11**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj

Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:11:27 +02'00'

Data e leshimit **5/27/2021**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:28:16 +02'00'
F30728066P2021052715280825I4014

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore

Ilhaneta Bedaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

2099171

Zyra e Regjistrimit: Z.V.R.P.P. DR TIRANA VERI — Zona Kadastrale Nr. 8350

Numri i Pasurisë: 5/319-N35 — Volumi: 21 — Faqe: 73

Adresa e Pasurisë: TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

Lloji i Pasurisë: NJESI

Sipërfaqja Totale: 32.13 m2

Nga kjo : Sa Truall: - — Nga kjo : Sa Ndërtesa: -

Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes: - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
EDMOND	HOXHA		1/1	TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0

- është pronar i pasurisë me numër 5/319-N35
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/1/2021 **Nr.** 1391

Data e lëshimit të çertifikatës

26/1/2021

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

ILION SEMANAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË VERI

Zhaneta Beolaj

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Vol. 21, Fq. 73

Zona Kadastrale: 8350 NR.i PASURISE : 5/319-N35

--> Vijon nga: Vol. _____, Fq. _____

Indeksi i Hartes: TR; M-11

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____ --->

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F TIRANE

PERFUNDIMTARE (data): 25/1/2013

Rr/L DESHMORETEKOMBIT P/G ____ SH -1 K ____ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

NE DT 07.11.2011 U KRYE RVP I PASURISE PER SHUMEN 8353800 LEK BASHKL NR HIP 136 DT 21.07.2006

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - DREJTORIA VENDORE - TIRANË VERI

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: NJESI Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL.RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 32.13 m^2 Ref. 00005913	1. _____ m^2 Ref. _____	1. _____ m^2 Ref. _____
2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____	2. _____ m^2 Ref. _____
3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____	3. _____ m^2 Ref. _____
4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____	4. _____ m^2 Ref. _____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: _____ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00005960	21/08/2013	EDMOND HOXHA		I	TIRANE Rruga DESHMORETEKOMBIT Hyrja -1 Apartamenti 0		26/01/2021	K SHITJE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Ihoreta Bedaj

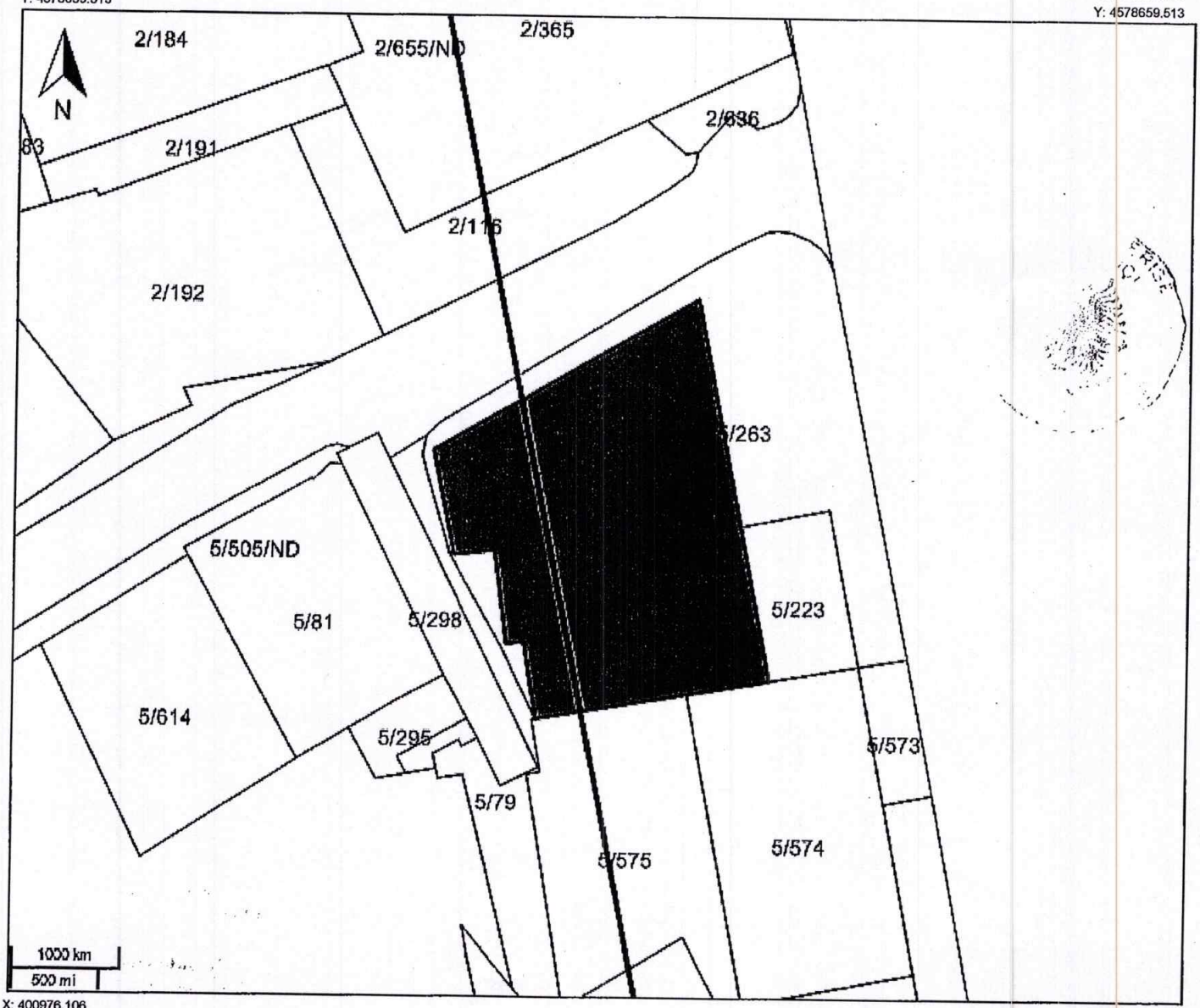
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME DR TIRANA VERI REGJISTRUES Elion Sommaj REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRËS - TIRANË VERI - DREJTORIA VENDORE Vula/Firma	**A. IDENTIFIKIMI I PASURISE** ZONA KADASTRALE **8350** NR. I PASURISE: **5/319-N35** VOL **21** FQ **73** INDEKSI I HARTES: **TR: M-11** SHKALLA: **1:500** ADRESA E PASURISE: Rrethi **TIRANE** Q/F **TIRANE** Rr/L: **DESHMORETEKOMBI** P/G SH **-1** K ___ Ap **0** **B. KUFIZIMET** V._____ L._____ J._____ P._____ **C. PRONARI** EDMOND HOXHA **D.** Data: **10/02/2021** Ora: **2:07:55PM**

X: 400976.106
Y: 4578659.513

X: 401072.018
Y: 4578659.513



X: 400976.106
Y: 4578580.138

X: 401072.018
Y: 4578580.138

Zhaneta Bedoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8350021073
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8350 , Lloji i Pasurisë: NJESI , Nr. i Pasurisë: 5/319-N35 , Sipërfaqja Totale 32.13 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR; M-11 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: EDMOND HOXHA , Nr. Identifikimi/NIPT G60816113P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE , Rruga DESHMORETEKOMBIT , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00005960 , Datë: 21/08/2013

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

Ihoneta Bedaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

NOTER TIRANË

DREJTORI
Elion Semanaj

Elion Semanaj

Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:10:16 +02'00'

Data e lëshimit 27/05/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Date:2021/05/27 15:27:37 +02'00'
F30728066P2021052715273028ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Zhonete Bedej

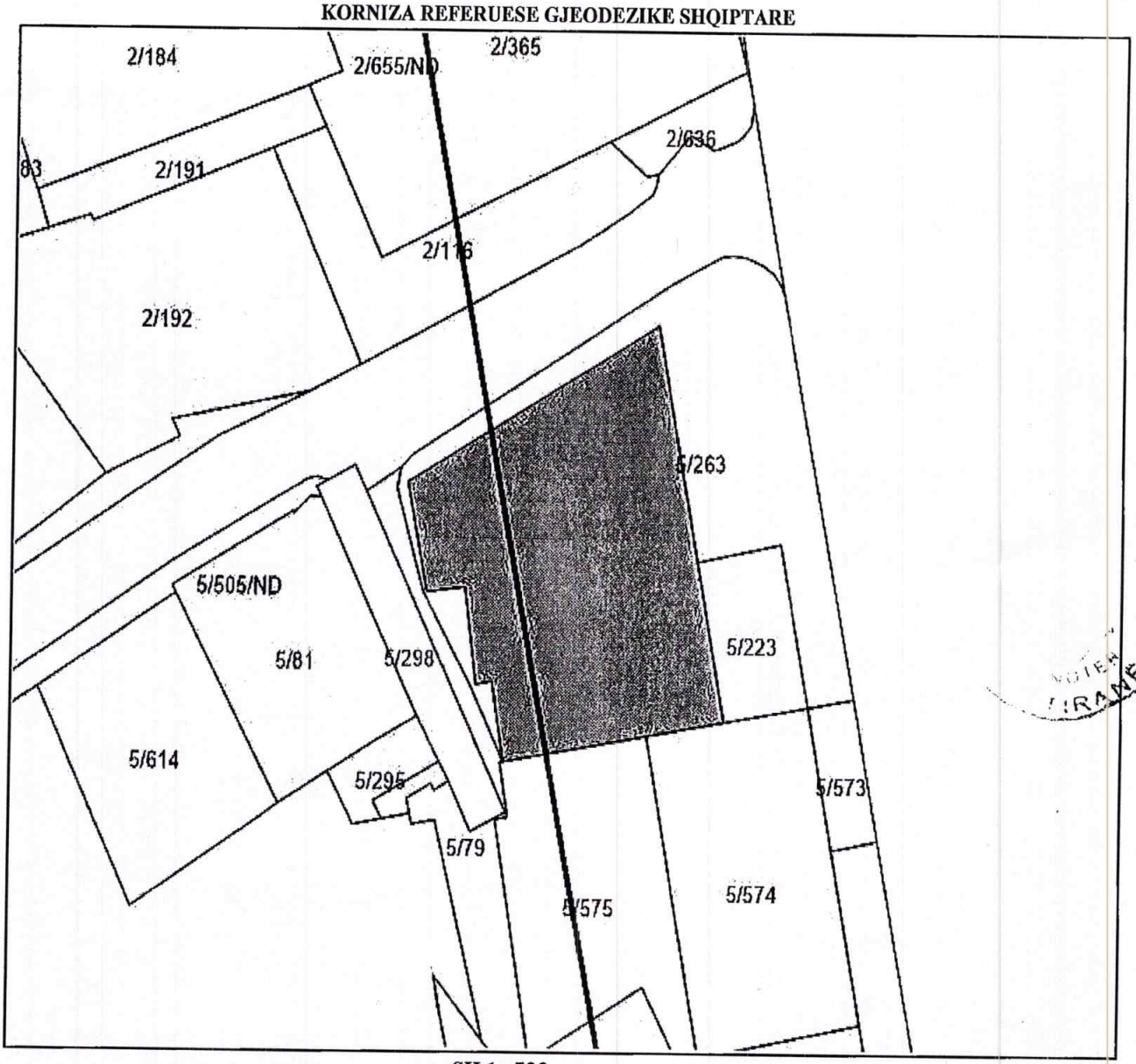
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	8350	KODI UNIK:	8350021073
NUMRI PASURISË:	5/319-N35	INDEKSI HARTËS:	TR; M-11

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI	Elion Semanaj	Data e leshimit	5/27/2021
Elion Semanaj			

Digitally signed by: Elion Semanaj
Date: 2021.05.28 08:09:32 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Veri
Data:2021/05/27 15:27:22 +02'00'
F30728066P202105271527139614014

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore

Zhonete Beolaj

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

EDMOND HOXHA

MERITA HOXHA

Data 24/11/2021

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë ..24../..11../2021 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.("**Banka**");

dhe

Z. Edmond HOXHA, lindur në Patos, Fier, më 28.07.1953, identifikuar me Letërnjoftimin me numër personal F30728066P, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe
Znj. Merita HOXHA, lindur në Fier, më 04.09.1955, identifikuar me Letërnjoftimin me numër personal F55904085P, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, ("**Nënshkrues të përbashkët të Aksioneve**").

Përfaqësuesi i "Nënshkruesve të Përbashkët të Aksioneve" në marrëdhëniet me Bankën Credins do të jetë **Z. Edmond HOXHA.**

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(**A**) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(**B**) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(**C**) Me Vendimin nr.2/1, datë 27.05.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin Nr. 04/3, të datës

01.10.2019.

(D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesit e Aksioneve kanë rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 89.964 (tetëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e katër) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 149.970 euro (njëqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë euro), për një çmim prej 1.667 euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesit e Aksioneve nënshkruajnë Aksionet.

2.2 149.970 euro (njëqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë euro), është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesit e Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 149.970 euro (njëqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë euro), do të paguhet nga Nënshkruesit e Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj

kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesit e Aksioneve:

Rruga: Him Kolli, Nr. 27/3, Tiranë

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**

për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE | 212-00
TIRANË - SHQIPËRI

Nënshkruesit e Aksioneve

Z. Edmond HOXHA Edmond Hoxha

Znj. Merita HOXHA Merita Hoxha

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

EDITA HOXHA

Data 24./11./2021

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë 24./11./2021 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.("**Banka**");

dhe

Znj. Edita HOXHA, e bija e Edmondit, lindur në Fier, më 20.07.1987, identifikuar me letër njoftimin me nr. Personal I75720071T, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar **("Nënshkruese e aksioneve")**

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(**A**) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(**B**) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(**C**) Me Vendimin nr.2/1, datë 27.05.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin Nr. 04/3, të datës 01.10.2019.

(D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesja e Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke

nënshkruar 20.000 (njëzet mijë) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 33.340 euro (tridhjetë e tre mijë e treqind e dyzetë euro), për një çmim prej 1.667 euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesja e Aksioneve nënshkruan Aksionet.

2.2 33.340 euro (tridhjetë e tre mijë e treqind e dyzetë euro), është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesja e Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 33.340 euro (tridhjetë e tre mijë e treqind e dyzetë euro), do të paguhet nga Nënshkruesja e Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor

dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.
Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.
Për Nënshkruesen e Aksioneve:

Rruga: Him Kolli, Nr. 27/3, Tiranë.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

Nënshkruesja e aksioneve

Znj. Edita HOXHA

Edita Hoxha

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE | 212-00
TIRANE - SHQIPER

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

SUELA HOXHA

Data 24/11/2021

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë 24./.11./2021 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.("**Banka**");

dhe

Znj. Suela HOXHA, e bija e Edmondit, lindur në Fier, më 11.03.1982, identifikuar me letër njoftimin me nr. Personal I25311225M, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar **("Nënshkruese e aksioneve")**

Përfaqësuese me prokurë e **Znj. Suela HOXHA**, në nëshkrimin e kësaj kontrate dhe në marrëdhëniet me **Bankën Credins** në emër dhe për llogari të saj, është **Znj. Merita HOXHA**.

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(A) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(C) Me Vendimin nr.2/1, datë 27.05.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin Nr. 04/3, të datës 01.10.2019.

(D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesja e Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar

70.000 (shtatëdhjetë mijë) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 116.690 euro (njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë euro), për një çmim prej 1.667 euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesja e Aksioneve nënshkruan Aksionet.

2.2 116.690 euro (njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë euro), është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesja e Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 116.690 euro (njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë euro), do të paguhet nga Nënshkruesja e Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe

pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesen e Aksioneve:

Rruga: Him Kolli, Nr. 27/3, Tiranë.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE I 212-00
TIRANË - SHQIPERI

Nënshkruesja e aksioneve

Znj. Suela HOXHA

Përfaqësuar me prokurë
nga Znj. Merita HOXHA

Merita Hoxha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË, TIRANË
NR 2350 REP
NR 622 KOL
Notere: Dhimitra Qarri

taksa u likuidua

Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, përballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/2251 00; e-mail: dhqarri@yahoo.com

PROKURË E PËRGJITHSHME

Në Tiranë, sot më datë 19/05/2014 (të viti dymijë e katërmbëdhjetë) para meje noteres publike **Dhimitra Qarri**, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me zyrë noteriale në Bul."Bajram Curri" pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, u paraqit:

Suela Hoxha, atësia Edmond, datëlindja 11.03.1982, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, rruga «Vaso Pasha», pall.25, shk.1, ap. 8/1, për identitetin e së cilës u sigurova nga letërnjoftimi me nr 032491814 dhe nr personal I25311225M, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e cila me vullnet të lirë e të plotë kërkoi përpilimin e kësaj prokure të posaçme si vijon:

„Emëroj përfaqësues të përgjithshëm z. **Edmond Hoxha**, i biri i Selimit, datëlindja 28.07.1953, lindur në Patos-Fier dhe banues në Tiranë, rruga «Vaso Pasha», pall.25, shk.1, ap. 8/1, kati i pestë, titullar i letërnjoftimit me nr personal F30728066P dhe znj **Merita Hoxha**, atësia Haki, datëlindja 04.09.1955, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, rruga «Vaso Pasha», pall.25, shk.1, ap. 8/1, kati i pestë, titullare e letërnjoftimit me nr personal F55904085P, madhorë e me zotësi të plotë juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, të cilëve, të dy së bashku ose secili veç e veç, u jap të drejta dhe kompetenca të plota që në emër dhe për llogarinë time, të kryejnë veprimet e mëposhtme:

Të paraqiten pranë çdo zyre të administratës shtetërore dhe private (pa kufizim) dhe të kërkojnë informacion, të tërheqin dhe depozitojnë çdo dokument që ka lidhje sa më sipër.

Të paraqiten pranë çdo banke të nivelit të dytë në territorin e Republikës se Shqiperisë dhe të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për depozitime, transferta kombëtare dhe ndërkombëtare, tërheqje të hollash në llogaritë e mia pranë këtyre bankave, të çelin llogari të reja, të kërkojnë shtyrje afati, rinovim kontrate si dhe çdo veprim tjetër që do ta shohin të arsyeshme, duke nënshkruar për këtë qëllim.

Të paraqiten pranë Bankës së Shqipërisë dhe të blejnë/shesin obligacione, bono thesari etj.,

Të paraqiten pranë noterit dhe të nënshkruajë kontratën përkatëse të dhurimit, të shit-blerjes etj., për kalimin në favorin tim të pasurive të paluajtshme ose pjesëve takuese; të dhurojnë, shesin etj., pasuri të luajtshme/të paluajtshme në të cilat jam pronare, bashkëpronare, me të drejtat e përcaktimit vetë të gjitha kushteve të kontratës, të bëjnë deklarime dhe në përgjithësi nënshkrimin e çdo akti noterial paraprak dhe përfundimtar për realizimin e qëllimit të mësipërm.

Të paraqiten pranë çdo zyre noteriale ku të nënshkruajnë kontrata shit-blerje kuotash/aksionesh, ku unë do të jem në cilësinë e palës blerëse/shitëse, me të drejtën e caktimit vetë të kushteve të kontratës. Të marrin pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Shoqërisë dhe të nënshkruajnë Vendimet e Asamblesë me çfarëdo rendi dite.

Të kryejnë të gjitha pagesat sipas ligjit.

Veprimet e kryera nga përfaqësuesit e caktuar prej meje, që nga momenti i lëshimit të prokurës i konsideroj të drejta, të ligjshme, të plota, sikur t'i kem kryer vetë.

Prokura lëshohet pa afat kohor.

Prokura hartohet në bazë të nenit 70 e vijues të Kodit Civil në fuqi për dispozitat e përfaqësimit me anë të prokurës, të cilat i bëhen të qarta të përfaqësuarës.

Prokura përpilohet në 4 kopje origjinale dhe pasi lexohet e gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë e të plotë të të përfaqësuarës, nënshkruhet rregullisht prej saj në praninë time dhe unë e vërtetoj atë.

E PËRFAQËSUAR

Suela Hoxha

Suela Hoxha

NOTERE
DHIMITRA QARRI

Zhaneta Bedej

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

QAZIM LUFTA

IDAJETE LUFTA

Data 24/11/2021

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë ..24../..11.../2021 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.("**Banka**");

dhe

Z. Qazim LUFTA, i biri i Rexhepit, lindur në Elbasan, më 01.09.1943, identifikuar me letërnjoftimin me numër personal E30101046W, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ***dhe***
Znj. Idajete LUFTA, e bija e Ramadanit lindur në Ballsh, më 03.10.1948, identifikuar me letërnjoftimin me numër personal **E85101079N**, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ("**Nënshkrues të përbashkët të Aksioneve**").

Përfaqësuesi i "Nënshkruesve të Përbashkët të Aksioneve" në marrëdhëniet me Bankën Credins do të jetë **Z. Qazim LUFTA.**

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(A) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(C) Me Vendimin nr.2/1, datë 27.05.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin Nr. 04/3, të datës 01.10.2019.

(D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesit e Aksioneve kanë rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 134.350 (njëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e pesëdhjetë) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 255.000 usd (dyqind e pesëdhjetë e pesë mijë dollarë), për një çmim prej 1.667 euro/aksion ose

konvertuar në usd është 1.884 usd/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesit e Aksioneve nënshkruajnë Aksionet.

2.2 255.000 usd (dyqind e pesëdhjetë e pesë mijë dollarë), është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesit e Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 255.000 usd (dyqind e pesëdhjetë e pesë mijë dollarë), do të paguhet nga Nënshkruesit e Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim.

Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesit e Aksioneve:

Lagja: Aqif Pasha, Rruga: Kadri Gani, Elbasan.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**

për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE I 212-00
TIRANË - SHQIPERI

Nënshkruesit e Aksioneve

Z. Qazim LUFTA

Znj. Idajete LUFTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

DEKLARATË NOTERIALE

(PËR NJOHJE DETYRIMI OSE SHUMË NË TË HOLLA)

Nr. repertori: 10228 **Nr. koleksioni: 3379**

Tirane më 02/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053950366689013

A20210539503666890 13

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERËVE
DEGA VENDORE Tirane
Nr. 10228 Rep.
Nr. 3378 Kol.

TAKSA E PULLES U PAGUA

DEKLARATË NOTERIALE

NË TIRANË, SOT MË DATË 02.12.2021 (DY MIJË E NJËZETË E NJË), PËRPARA MEJE NOTERIT _____, NË ZYRËN TIME NOTERIALE NË ADRESËN Rr. P. Bogdani U PARAQITËM PERSONALISHT NE: EDMOND HOXHA DHE MERITA HOXHA, TË CILËT KËRKOJMË REDAKTIMIN E NOTERIZIMIN E KËSAJ DEKLARATE NOTERIALE SI MË POSHTË:

"Unë i nënshkruari Edmond Hoxha, i biri i Selim-it, lindur në Patos më 28.07.1953, identifikuar me kartë identiteti Nr. 034540081 dhe numer personal F30728066P, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, si dhe unë e nënshkruara Merita Hoxha, e bija Haki-ut, lindur ne Fier më 04.09.1955, me kartë identiteti Nr. 034540065 dhe numër personal F55904085P, me vullnetin tonë të lirë e të plotë, në dijeni të plotë të pasojave që sjell një deklarim i pavërtetë, nën përgjegjësinë tonë personale deklarojmë se:

- Ne të nenshkruarit kemi kaluar në favor të vajzës tonë Edita Hoxha një vlerë totale prej 35.000 euro (tridhjetë e pesë mijë euro), si dhe gjithashtu kemi kaluar në favor të vajzës tonë Suela Hoxha një vlerë totale prej 118.000 (njëqind e tetëmbëdhjetë mijë) euro, të ardhura këto të cilat i kemi perfituar nga një kontratë shitje me rezervë me kalim pronësie me Nr. 3836 Rep., Nr. 1378 Kol., datë 31.05.2021, me palë shitëse Edmond Hoxha dhe Merita Hoxha dhe palë blerëse Shoqëria "KLINIKA ZOGU I PARË".

A20210539503666890 13

KJO DEKLARATË NOTERIALE U REDAKTUA ME KËRKESËN E DEKLARUESIT NË TRI KOPJE ORIGJINALE, TË BARAZVLEFSHME LIGJËRISHT, SIPAS NENIT 39, GËRMA H TË LIGJIT 7829, DATË 01.06.1994, DHE PASI U GJET PREJ DEKLARUESIT NË PËRPUTHJE ME VULLNETIN E TIJ TË LIRË E TË PLOTË DHE LIGJIN, NËNSHKRUHET PREJ TIJ. UNË NOTERI PASI DËGJOVA DEKLARIMET E BËRA PREJ DEKLARUESIT DHE VERIFIKOVA DOKUMENTET PËRKATËSE, KONSTATOVA SE DEKLARATA ËSHTË NË PËRPUTHJE ME VULLNETIN E LIRË DHE TË PLOTË TË DEKLARUESIT DHE NË PËRPUTHJE ME LIGJIN E VËRTETOJ ATË DUKE I DHËNË FORCËN E NEVOJSHME LIGJORE.

DEKLARUES

Merita Hoxha

(emer, mbiemer, firme)

DEKLARUES

Edmond Hoxha

(emer, mbiemer, firme)

NOTER

JULIAN ZHELEGU