

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane sot, me date 15/02/2022, lidhet kjo kontrate per Shit-blerjen e kuotave te Ortakut z.Kamel Alla ,ortak dhe zoterues I ne perqindje 50 % (Pesedhjetë perqind) – ekuivalente e 1 (Nje) Kuote ne Shoqerine me pergjegjesi te kufizuar ITAL-KATALEA Shpk, Midis Paleve te meposhtme:

1- Pala Shitesë :

- z.Kamel Alla, I biri I Tasimit I datelindjes 03.12.1995, me leternjoftimin ID :J51203064T ,lindur ne Tirane dhe banues Tirane; Vore , Rruga: unaza 3 ap nr:17, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, (ne vijim referuar si Shitesë)

2- Pala Blerese:

- Znj. Suada Alla , e bija e Shpetimit, e datelindjes 07.09.1986, me leternjoftimin ID I65907012R : ,lindur ne Vore dhe banues Bashkia Vore , Rruga: Pallatet e reja Kompleksi ALB Konstruksion G.B.I ap nr:36, Kati i 6 , Shkalla 3 ,shtetase Shqiptare, madhore, me zotesi juridike dhe per te vepruar,(ne vijim referuar si Bleresi)

Paletë e kesaj Kontrate bien dakord qe :

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

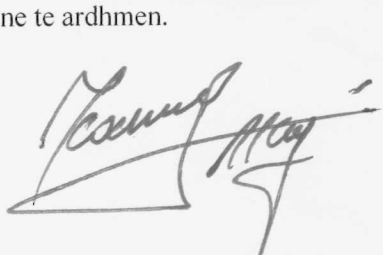
1.1 Objekti i kesaj kontrate eshte shitja nga Shitesë e 50 % te kuotes (1 nje kuote) qe zoteron ne shoqerine ITAL-KATALEA Shpk me numer Nipt:vM12416029L , dhe blerja e tyre teresisht nga Bleresi.

NENI 2 CMIMI I SHITJES

- 2.1- Cmimi I shitjes se kuotave eshte ne vleren nominale 500 (Peseqind) Lek.
- 2.2 Cdo detyrim fiskal dhe cdo kosto per rekuperimin dhe transferimin e shumes paguhet nga Bleresi.

NENI 3 GARANCITE

- 3.1 Shitesë deklaron se eshte I vetmi titular I ligjshem I kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato ane te lira nga cdo barre apo pretendim tjeter ligjor.
- 3.2 Shitesë garanton se ditën e nenshkrimit te kntrates,pervec atyre detyrimeve te percaktuara ne kete kontrate nuk ka asnje detyrim tjeter me individe ose persona fizike/juridike ose pale te treta me te cilet mund te kete lidhur kontrata apo marreveshje dhe te cilet te mund te ngrejne padi ose pretendime tani ose ne te ardhmen.



3.3 Shitesi merr persiper qe te pergjigjet per cdo pretendim ndaj paleve te treta qe mund te ngrejne pretendime para dates se nenshkrimimit te kesaj kontrate.

3.4 Bleresi garanton personalisht me te gjitha asetet e tij prezente dhe te ardhshme,permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo kontrate.

NENI 4 HUMBJA DHE FITIMI I PRONESISE

4.1 Shitesideklaron se ,Kuota dhe te drejtat qe burojne prej saj do ti dorezohen Bleresit me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe Shitesi zhvishet nga kuotat dhe te drejtat e tjera qe burojne prej tyre ,sidhe Largohtet nga Shoqeria ITAL-KATALEA Shpk.

4.2 Bleresi fiton pronesine me te drejta te plot ate Kuotes dhe te drejtave qe burojne prej saj ne momentin e nenshkrimimit te kesaj kontrate.

NENI 5 PERGJEGJESIA

5.1 Bleresi pergjigjet personalisht per mospermbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo kontrate qe nga moment I nenshkrimimit te saj.

NENI 6 TE NDRYSHME

6.1 Kjo kontrate eshte hartuar ne perputhje me dispozitat e legjislacionit tregtar Shqiptar dhe per ceshnje te cilat nuk jane rregulluar posacerisht ne ket kontrate ,Palet do ti referohen legjislacionit Shqiptar ne teresi.

6.2 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin midis paleve ne lidhje me kete Kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim midis tyre.Ne rast te kundert,organi competent per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjygesor Tirane.

6.3 Kontrata pasi eshte lexuar,nenshkruhet nga palet me vullnetin e tyre te lire ,sot, ne 4 (kater)kopje origjinale ne Shqip.

EMRAT DHE NENSHKRIMET E PALEVE

PER SHITESIN

Z. Kamel ALLA

Kamel ALLA



PER BLERESIN

ZNJ. Suada ALLA

Suada ALLA

