

**KONTRATË SHITJE  
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË**

Sot, më datë 15.02.2022, palët e mëposhtme:

1. **Z. Yasser Alkoud**, shtetas turk, lindur më 01.05.1971, në Dara/ Suriye, banues në Sancaktepe- Meclis, Mahallesi-Leylek, sokak 46/1, Istanbul, Turkey, mbajtës i Pasaportës Nr. U23706865, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;  
(Ketu e mëposhte referuar si "**Shitësi**")

**DHE**

1. **Z. Ahmad Abo Mdlara**, shtetas Sirian, lindur më 02.02.1997, ne Damascus, banues ne Syria, mbajtës i Pasaportës me Nr. N015008438, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
2. **Z. Mahran Bakdalia**, shtetas Sirian, lindur me 01.01.1984, ne Dara, banues ne Turkey, mbajtës i Pasaportës me Nr. N014811322, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
3. **Z. Ahmad Konbs**, shtetas Sirian, lindur me 01.11.2003, ne Dara, banues ne Syria, mbajtës i Pasaportës me Nr. N014978831, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
4. **Z. Yousef Alnuaimi**, shtetas Sirian, lindur me 01.10.2002, ne Dara, banues ne Syria, mbajtës i Pasaportës me Nr. N014873613, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.  
(Këtu e mëposhtë bashkerisht referuar si "**Blerësit**")

Shitësi dhe Blerësit do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakord të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

**DEKLARIME PARAPRAKE**

Shitësi zotëron 100 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuota/pjesë të kapitalit me një vlerë totale prej 100 (njqind) Lekë të shoqërisë **ALKOUD CONSULTING SHPK**, me Nr. N.I.P.T: M12417017Q, (këtu e mëposhtë



**AGREEMENT FOR SALE  
OF SHARES (QUOTAS) OF COMPANY CAPITAL**

Today, on 15.02.2022, the following parties:

1. **Mr. Yasser Alkoud**, Turkey citizen, born on 01.05.1971, in Dara/ Suriye, residing in Sancaktepe-Meclis, Mahallesi-Leylek, sokak 46/1, Istanbul, Turkey, holder of Passport No. U23706865, adult with full capacity to act,  
(hereinafter referred as the "**Seller**")

**AND**

1. **Mr. Ahmad Abo Mdlara**, syrian citizen, born on 02.02.1997, in Damascus, resident in Syria, holder of the Passport No. N015008438, adult with full capacity to act.
2. **Mr. Mahran Bakdalia**, syrian citizen, born on 01.01.1984, in Dara, resident in Turkey, holder of the Passport No. N014811322, adult with full capacity to act..
3. **Mr. Ahmad Konbs**, syrian citizen, born on 01.11.2003, in Dara, resident in Syria, holder of the Passport No. N014978831, adult with full capacity to act.
4. **Mr. Yousef Alnuaimi**, syrian citizen, born on 01.10.2002, in Dara, resident in Syria, holder of the Passport No. N014873613, adult with full capacity to act.  
(hereinafter all together referred as the "**Buyers**")

The Seller and the Buyers jointly shall be referred to as "**the Parties**".

The parties has agreed to enter into this agreement for Sale of Shares (quotas) of company in accordance with the following provisions:

**WHEREAS**

The Seller owns 100 % of the capital which correspond with 1 part (Quota) with a value of 100 (one hundred) Lek of the company **ALKOUD CONSULTING SHPK**,



referuar si "Shoqëria").

## Neni 1 Objekti i Kontratës

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësit i transferon Blerësve me anë të shitblerjes kuotat si me poshte vijon:
- **Z. Yasser Alkoud** i transferon **Z. Ahmad Abo Mdiara** duke i shitur 15 (pesëmbëdhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 15 (pesëmbëdhjete) ALL;
  - **Z. Yasser Alkoud** i transferon **Z. Mahran Bakdalia** duke i shitur 15 (pesëmbëdhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 15 (pesëmbëdhjete) ALL;
  - **Z. Yasser Alkoud** i transferon **Z. Ahmad Konbs** duke i shitur 15 (pesëmbëdhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 15 (pesëmbëdhjete) ALL;
  - **Z. Yasser Alkoud** i transferon **Z. Yousef Alnuaimi** duke i shitur 15 (pesëmbëdhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 15 (pesëmbëdhjete) ALL.
- 1.2 Blerësit deklarojnë se pranon të blejnë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.
- 1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

## Neni 2 Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Transferimi i kuotave të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi

with registration number NIPT M12417017Q, (Hereinafter referred to as "the Company").

## Article 1 Object of Agreement

- 1.1 By means of this Agreement, the Seller transfers to the Buyers through sale the following shares:
- **Mr. Yasser Alkoud** transfers to **Mr. Ahmad Abo Mdiara** by selling 15 (fifteen) % of the capital of Company, with total value in the capital of 15 (fifteen) ALL;
  - **Mr. Yasser Alkoud** transfers to **Mr. Mahran Bakdalia** by selling 15 (fifteen) % of the capital of Company, with total value in the capital of 15 (fifteen) ALL;
  - **Mr. Yasser Alkoud** transfers to **Mr. Ahmad Konbs** by selling 15 (fifteen) % of the capital of Company, with total value in the capital of 15 (fifteen) ALL;
  - **Mr. Yasser Alkoud** transfers to **Mr. Yousef Alnuaimi** by selling 15 (fifteen) % of the capital of Company, with total value in the capital of 15 (fifteen) ALL.
- 1.2 The buyers agree to buy the shares (quotas) of the company capital as defined in Article 1.1 of this Agreement.
- 1.3 The shares sale will be carried out in accordance with the Albanian legislation in force and particular with the provisions of Albanian Civil Code and Law No. 9901/2008, as amended "For Entrepreneurs and Companies".

## Article 2 Price and methods of payment

- 2.1 The transfer of Shares (quota) of the company capital as described in Article 1.1 in this


tek Blerësit do të kryhet përkundrejt çmimit si më poshtë përshkruar:

- **Z. Ahmad Abo Mdiara** do të kryejë pagesën në vlerën prej 15 ALL ndaj **Z. Yasser Alkoud**.
- **Z. Mahran Bakdalia** do të kryejë pagesën në vlerën prej 15 ALL ndaj **Z. Yasser Alkoud**.
- **Z. Ahmad Konbs** do të kryejë pagesën në vlerën prej 15 ALL ndaj **Z. Yasser Alkoud**.
- **Z. Yousef Alnuaimi** do të kryejë pagesën në vlerën prej 15 ALL ndaj **Z. Yasser Alkoud**.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga Blerësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

### Neni 3

#### Kallmi i Pronësisë

3.1 Me nënshkrimin të kësaj kontrate Blerësit bëhen zotëruar të kuotave sic përshkruhen në Nenin 3.2, duke u bërë titullar të të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me to, përfshirë pjesëmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

3.2 Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate shoqëria do të ketë 5 kuota si më poshtë vijon:

- **Z. Ahmad Abo Mdiara** zoteron 15 % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 15 Lekë;
- **Z. Mahran Bakdalia** zoteron 15% të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 15 Lekë;
- **Z. Ahmad Konbs** zoteron 15 % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 15 Lekë.
- **Z. Yousef Alnuaimi** zoteron 15 % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 15 Lekë.
- **Z. Yasser Alkoud** zoteron 40 % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 40 Lekë.

Agreement from the Seller to the Buyers shall be carried out by the payment as described here below:

- **Mr. Ahmad Abo Mdiara** will perform the payment with value of 15 ALL to **Mr. Yasser Alkoud**.
- **Mr. Mahran Bakdalia** will perform the payment with value of 15 ALL to **Mr. Yasser Alkoud**.
- **Mr. Ahmad Konbs** will perform the payment with value of 15 ALL to **Mr. Yasser Alkoud**.
- **Mr. Yousef Alnuaimi** will perform the payment with value of 15 ALL to **Mr. Yasser Alkoud**.

2.2 The parties declare that the price defined in Article 2.1 is fully paid by the Buyers at the moment of signing this Agreement.

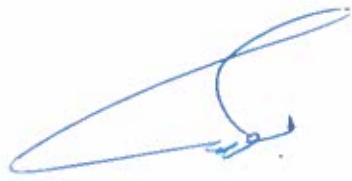
### Article 3

#### Transfer of Title

3.1 Upon the signature of this contract the Buyers become the owner the shares as described in the Article 3.2 by being the holders of all rights and obligations related thereto, including the participation in the profits of the Company, according to the provisions of the Statute of the Company.

3.2 After the signature of this Agreement, the company will have 5 quotas as follows:

- **Mr. Ahmad Abo Mdiara** is owner of 15 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 15 Lekë;
- **Mr. Mahran Bakdalia** is owner of 15 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 15Lekë;
- **Mr. Ahmad Konbs** is owner of 15 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 15 Lekë.
- **Mr. Yousef Alnuaimi** is owner of 15 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 15 Lekë.
- **Mr. Yasser Alkoud** is owner of 40 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 40 Lekë.



**Neni 4  
Garancitë**

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kapitali i shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.2 Shitësi deklaron se Shoqëria ka depozituar dhe paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha tatimet, taksat, pagesa të kontributit shoqëror, kontribute të çdo lloji, zbritje apo mbajtje të çdo tipi të aplikuar në Republikën e Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, pasuritë neto, doganat, vlerës së shtuar apo çdo referencë tjetër, në nivel kombëtar apo lokal të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

**Neni 5  
Forca Madhore**

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfardoljshme dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohej për shkak të forcave madhore ose rastit faktor dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, lufta, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

**Neni 6  
Interpretimi i Kontratës në tërësi**

- 6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësise së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

**Neni 7  
Legjislacioni i zbatueshem**

**Article 4  
Guaranties**

- 4.1 The Seller declares and guarantees the Buyer that the Shares (quotas) of the company capital subject of this Agreement, are sold free and clear from any liens, encumbrances, mortgage or any other means of mandatory execution for obligations in accordance with Albanian legislation in force.
- 4.2 The Seller declares that the Company has submitted and paid regularly on time all the taxes, duties, payments for social contribution or any other contribution, discounts or retention of any type applied within Republic of Albania with regard to incomes, profits, net assets, customs, the value added tax or any other references, in national or local level set by the legislation in force.

**Article 5  
Force majeure**

- 5.1 None of the Parties shall be considered responsible in case the fulfillment of its obligations under this Agreement shall be delayed or prohibited because of force majeure and especially as a result of revolutions, disorders, riots, wars, strikes, fires, floods, earthquakes, nature phenomenon, nationalization, expropriation, or acts of the local or central government that limit the personal freedom or that of the undertaking.

**Article 6  
Entirety of the agreement**

- 6.1 If any article or provisions of this agreement are considered unclear, they shall be interpreted considering the contract as a whole and within the reason why the parties have entered into this agreement.

**Article 7  
Governing law**



7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

#### **Neni 8**

#### **Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarreveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

#### **Neni 9**

#### **Shpenzimet**

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Palëve.

#### **Neni 10**

#### **Ndryshimet**

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

#### **Neni 11**

#### **Hyrja ne fuqi**

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

#### **Neni 12**

#### **Gjuha e kontratës**

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Angleze.

7.1 The cases that are not governed expressly by this agreement shall be governed by the provisions of the articles of Civil Code of the Republic of Albania and other laws, provisions and rules in force, which directly or indirectly are related to the object of this agreement.

#### **Article 8**

#### **Settlement of disputes**

8.1 The parties have agreed to settle amicably between them any dispute that may arise from the interpretation and/or performance of this agreement. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be brought before the Tirana District Court.

#### **Article 9**

#### **Costs of the agreement**

9.1 The costs and expenses for registration of this agreement before National Registration Center shall be borne by the Purchaser.

#### **Article 10**

#### **Amendments**

10.1 Any amendment made to the context of this agreement, shall be made in writing and signed by the Parties.

#### **Article 11**

#### **Entering into force**

11.1 This Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Parties.

#### **Article 12**

#### **Language of the agreement**

12.1 This agreement is drafted in 4 equal copies in Albanian and English language.




\*\*\*\*\*

PALËT / LE PARTI

SHITËSI/ SELLER

YASSER ALKOUD

*Yasser AlKoud*  


BLERËSIT/ BUYERS

Ahmad Abo Mdiara



AHMAD ABO  
MADIARA

Yousef Alnuaimi



Yousef Alnuaimi

Mahran Bakdalia



mahran bakdalia

Ahmad Konbs



Ahmad Konbs